

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 559) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Wójt Gminy Łękawica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

L.P	Oznaczenie nieruchomości (według księgi wieczystej i katastru nieruchomości)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<b>Najem lokalu użytkowego</b>								
1.	<ul style="list-style-type: none"><li>• lokal użytkowy w Centrum Kultury, Wypoczynku i Rekreacji, znajdujący się na działce nr 276/43 (KW nr BB1Z/00088226/8)</li><li>• jednostka ewidencyjna Łękawica;</li><li>• obręb ewidencyjny Łękawica</li><li>• powiat żywiecki</li><li>• woj. śląskie</li></ul>	powierzchnia lokalu użytkowego o powierzchni 9 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy zlokalizowany na kręgu tanecznym będącym częścią kompleksu - „Centrum Kultury, Wypoczynku i Rekreacji w Łękawicy” przy ul. Parkowej w Łękawicy	Przeznaczenie lokalu użytkowego – prowadzenie działalności gospodarczej o profilu gastronomicznym	01.06.2022r. - 30.09.2022r.	747,00 zł netto/miesiąc + należny podatek VAT	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	nie dotyczy

Najem lokalu użytkowego								
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokal użytkowy w budynku „Ośrodek Zdrowia”, znajdującym się na działkach nr 355/1 (KW nr BB1Z/00147325/4) i nr 356/2 (KW nr BB1Z/00085182/6)</li> <li>• jednostka ewidencyjna Łękawica;</li> <li>• obręb ewidencyjny Łękawica</li> <li>• powiat żywiecki</li> <li>• woj. śląskie</li> </ul>	powierzchnia lokalu użytkowego – 89,81 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się w przyziemiu budynku „Ośrodek Zdrowia”, ul. Żywiecka 52, 34-321 Łękawica, powiat żywiecki, woj. śląskie	Przeznaczenie lokalu użytkowego – pomieszczenie kotłowni (z wyposażeniem) wraz z przynależnym boksem, usytuowanym na zewnątrz budynku i przeznaczonym na skład opału	01.09.2022r. - 31.08.2025	2,93 zł netto/ 1 m <sup>2</sup> + należny podatek VAT  tj. 263,14 zł netto / miesiąc + należny podatek VAT	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	1 raz w roku
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lokal użytkowy w budynku komunalnym znajdującym się na działkach nr 1651/2 (KW BB1Z/00075436/9), 1650 (KW BB1Z/00128425/6) 1652/2 (KW BB1Z/00075436/9),</li> </ul>	powierzchnia lokalu użytkowego – garaż – 25 m <sup>2</sup> pomieszczenia – 46,80 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku komunalnym w Łękawicy przy ul. Wspólnej 24 (tzw. Skrzydło B)	Przeznaczenie lokalu użytkowego – miejsce stacjonowania Wyjazdowego Zespołu Ratownictwa Medycznego działającego w strukturach ZZOZ w Żywcu	01.05.2022r. - 30.04.2025r.	1.700,00 zł netto / miesiąc + należny podatek VAT	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	1 raz w roku

	1652/1 (KW BB1Z/00075436/9) • jednostka ewidencyjna Łękawica; • obręb ewidencyjny Łękawica • powiat żywiecki • woj. śląskie							
<b>Dzierżawa gruntu</b>								
4.	• część działki 3012/2 (KW BB1Z/00094245/2) • jednostka ewidencyjna Łękawica; • obręb ewidencyjny Łękawica • powiat żywiecki • woj. śląskie	powierzchnia działki – 5 m <sup>2</sup>	Teren obok boiska sportowego w Łękawicy, przy ul. Sportowej w Łękawicy	Przeznaczenie – usługi handlu/gastronomii	01.05.2022- 30.04.2025	10,00 zł netto/ 1 m <sup>2</sup> + należny podatek VAT  tj. 50 zł/ netto/miesiąc + należny podatek VAT	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	1 raz w roku

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Łękawica w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl), w zakładce „Informator/Ogłoszenia” na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Wójt Gminy Łękawica  
Tadeusz Tomiczek

Łękawica, dn. 23.03.2022r.