

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **Wójt Gminy Łękawica** informuje, że w dniu 11.01.2022 r. o godzinie 8³⁰, 9⁰⁰, 9³⁰ w Urzędzie Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 w Łękawicy (sala sesyjna – I piętro, pokój nr 26), odbyły się pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: działki nr 1364/1, 1363/1, 1357/1, 5269 położone w Łękawicy przy ul. Wspólnej.

Przedmiot przetargu:

- **działka nr 1364/1** będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie centralnej w miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Powierzchnia działki wynosi 0.0073 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00086040/6. Teren działek płaski, utwardzony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:

- jako tereny dróg publicznych klasy D - 1KDD3 ok 13 %
- jako tereny dróg publicznych klasy Z – KDZ3 ok 52 %
- jako tereny placów i parkingów – AKp3 ok 35 %,

- **działka nr 1363/1**, będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie centralnej w miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Powierzchnia działki wynosi 0.0013 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00159733/4. Teren działek płaski, utwardzony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:

- jako tereny dróg publicznych klasy D - 1KDD3 ok 38 %
- jako tereny dróg publicznych klasy Z – KDZ3 ok 62 %

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Łękawica, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno – prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosiła: 8 970,00 zł. netto (słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 9000,00 zł. netto (słownie: dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Firma Handlowo-Usługowa Katarzyna Mrózek.

- **działka nr 1357/1** będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Powierzchnia działki wynosi 0.0103 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00159733/4. Teren działek płaski, kształt wydłużony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:

- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – AMN41 ok 93 %
- jako tereny dróg publicznych klasy Z – KDZ3 ok 7 %

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Łękawica, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno – prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosiła: 10 927,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia siedem złotych 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 10 950,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Pan Rus Marek.

- **działka nr 5269** będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Powierzchnia działki wynosi 0.0073 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00159733/4. Teren działek płaski, kształt wydłużony.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:

- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – AMN84 ok 47 %
- jako tereny dróg publicznych klasy Z – KDZ3 ok 7 %
- jako tereny zabudowy usługowej – AU7 ok 46 %

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Łękawica, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno – prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosiła: 5 082,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 5 100,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Firma Auto Centrum Marek Rus.

**Wójt Gminy Łękawica
Tadeusz Tomiczek**

Łękawica, dnia 12.01.2022 r.