

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA OGŁASZA PRZETARG
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek; 1364/1 objętej księgą wieczystą BB1Z/00086040/6, 1363/1 objętej księgą wieczystą BB1Z/00159733/4, położonych w Łękawicy.

- 1) Powierzchnia działki nr 1364/1 wynosi **0.0073 ha**, powierzchnia działki nr 1363/1 wynosi **0.0013 ha**.
- 2) Działki położone są w strefie centralnej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej i stanowią utwardzony plac. Teren płaski, działki są ze sobą połączone. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działki są użytkowane jako plac wokół istniejącego kiosku.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **1364/1** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: 1KDD3 – jako tereny dróg publicznych klasy D ok 13 %, KDZ3 – tereny dróg publicznych klasy Z ok 52 %, AKp3 – tereny placów i parkingów ok 35 %, nieruchomość oznaczona nr działki **1363/1** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: 1KDD3 – tereny dróg publicznych klasy D ok 38 %, KDZ3 – tereny dróg publicznych klasy Z ok 62 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **8 970,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **897,00 zł**.

II. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1357/1 objętej księgą wieczystą BB1Z/00159733/4, położonej w Łękawicy.

- 1) Powierzchnia działki nr 1357/1 wynosi **0.0103 ha**.
- 2) Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Teren płaski, kształt wydłużony. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **1357/1** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: KDZ3 – tereny dróg publicznych klasy Z ok 7 %, AMN41 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 93 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **10 927,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy złotych dziewięćset dwadzieścia siedem złotych)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **1 092,70 zł**.

III. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 5269 objętej księgą wieczystą BB1Z/00159733/4, położonej w Łękawicy.

- 1) Powierzchnia działki nr 5269 wynosi **0.0073 ha**.
- 2) Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Teren płaski, kształt wydłużony, znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **5269** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: KDZ3 – tereny dróg publicznych klasy Z ok 7 %, AMN84 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 47 %, AU7 – tereny zabudowy usługowej ok 46 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **5 082,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy osiemdziesiąt dwa złote)**. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **508,20 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Zarządzenie Wójta Gminy Łękawica Nr 324/2021 z dnia 21 października 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Łękawica przeznaczonych do sprzedaży.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomość nie jest obciążona.**

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach **z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działek nr w Łękawicy”** należy składać na dzienniku podawczym pok. 28 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w terminie do **05.01.2022 r. do godziny 10.00.**

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. Zm.) upłynął w dniu **02.12.2021 r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **11.01.2022 r.** - sala sesyjna Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionych w pkt I – o godz. 8³⁰,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 9⁰⁰,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt III – o godz. 9³⁰.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **05.01.2022 r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice **z dopiskiem „wadium – zakup działek nr w Łękawicy”.**

Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **05.01.2022 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak **nie później niż 3 dni** od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Ważne:

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonków, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Cena oferowana przez uczestników przetargu musi być wyższa od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 03.12.2021 r.

*Wójt Gminy Łękawica
Tadeusz Tomiczek*