

**Zarządzenie Nr 327/2021
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 02.11.2021 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Okrajnik.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), oraz § 2 § 3 § 4 załącznika do uchwały nr VI/42/11 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

Zarządzam co następuje:

§1

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Łękawica, położonych w miejscowości Okrajnik, oznaczonych numerami działek: 1645/2 o pow. 0.0254 ha, 1644/2 o pow. 0.0248 ha **o łącznej pow. 0.0502 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00094235/9, o wartości 21 890,00 zł netto, za nieruchomości położone w miejscowości Okrajnik oznaczone numerami działek 1040/2 o pow. 0.0091 ha, 1037/5 o pow. 0.0163 ha, 1033/7 o pow. 0.0248 ha **o łącznej pow. 0.0502 ha** stanowiące własność osoby fizycznej o wartości 21 890,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisane w ust. 1 nieruchomości w celu regulacji drogi gminnej.

§2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§3

Przeniesienie własności nastąpi z dniem zawarcia umowy notarialnej.

§4

Koszty związane z zamianą nieruchomości gruntowych opisanych w §1 pokryje Gmina Łękawica.

§5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 327/2021 z dnia 02.11.2021 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

1.	Położenie nieruchomości	Okrajnik, Gmina Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00094235/9, działka nr 1645/2, obręb Okrajnik, użytek gr. B BB1Z/00094235/9, działka nr 1644/2, obręb Okrajnik, użytek gr. Lz
3.	Powierzchnia nieruchomości	1645/2 - 0.0254 ha. 1644/2 – 0.0248 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działki nr 1645/2, 1644/2 położone w strefie pośredniej w miejscowości Okrajnik, o kształtach różnych, znajdują się w terenie o spadku północnym.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 1645/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostce strukturalnej 1KDW55- jako istniejące i projektowane drogi wewnętrzne 100%, działka nr 1644/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych 1KDD6 - tereny dróg publicznych klasy D ok 10 %, 1KDW47 – tereny dróg wewnętrznych ok 9 %, 3KDW1 – tereny dróg wewnętrznych ok 41 %, R27 – tereny rolnicze ok 24 %, ZL19 – jako tereny lasów w ok 16%.
6.	Cena nieruchomości	1645/2, 1644/2 – 21 890,00 zł
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zamiana nieruchomości
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 15.12.2021 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 02.11.2021 r. do dnia 23.11.2021 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 02.11.2021 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek