

Zarządzenie nr 324/2021
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 21 października 2021 r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 1364/1, 1363/1, 1357/1, 5269 w obrębie ewidencyjnym Łękawica, stanowiących własność Gminy Łękawica.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 04 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Łękawica

z a r z ą d z a

co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe oznaczone nr ewidencyjnymi: 1364/1 o pow. 0.0073 ha, 1363/1 o pow. 0.0013 ha, 1357/1 o pow. 0.0103 ha, 5269 o pow. 0.0073 ha.
2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy przy ul. Wspólnej 24, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 324/2021 z dnia 21.10.2021 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00086040/6, działka nr 1364/1, obręb Łękawica, użytek gr. Bi BB1Z/00159733/4, działka nr 1363/1, obręb Łękawica, użytek gr. Bi BB1Z/00159733/4, działka nr 1357/1, obręb Łękawica, użytek gr. B BB1Z/00159733/4, działka nr 5269, obręb Łękawica, użytek gr. dr
3.	Powierzchnia nieruchomości	1364/1 - 0.0073 ha. 1363/1 – 0.0013 ha. 1357/1 – 0.0103 ha. 5269 – 0.0073 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działki nr 1364/1, 1363/1 położone są w strefie centralnej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej i stanowią utwardzony plac. Teren płaski, działki są ze sobą połączone. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Działki są użytkowane jako plac wokół istniejącego kiosku. Działka nr 1357/1 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Teren płaski, kształt wydłużony. Działka znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową. Działka nr 5269 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Teren płaski, kształt wydłużony, znajduje się w terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, kanalizacyjną, wodociągową.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 1364/1 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w IKDD3- tereny dróg publicznych klasy D ok 13 %, KDZ3 – tereny dróg publicznych klasy Z ok 52 %, AKp3 – tereny placów i parkingów ok 35 %, działka nr 1363/1 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w IKDD3- tereny dróg publicznych klasy D ok 38 %, KDZ3 – tereny dróg publicznych klasy Z ok 62 %, działka nr 1357/1 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w KDZ3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 7 %, AMN41 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 93 %, działka nr 5269 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w KDZ3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 7 %, AMN84 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 47 %, AU7 – tereny zabudowy usługowej ok 46 %.
6.	Cena nieruchomości	1364/1, 1363/1 łączna kwota – 8 970,00 zł + należny podatek VAT 1357/1 – 10 927,00 zł + należny podatek VAT 5269 – 5 082,00 zł + należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 02.12.2021 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 21.10.2021 r. do dnia 12.11.2021 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 21.10.2021 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek