

RI.042.1.2021.IS

U M O W A

zawarta w dniu roku w Łekawicy,
pomiędzy **Gminą Łekawica z siedzibą 34-321 Łekawica, ul. Wspólna 24,**
NIP 553-24-62-904 REGON 072182634, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Łekawica –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”
a
firmą:zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łekawica - etap II”.**

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami w ramach zadania pn.: „**Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łekawica - etap II**” zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą z Wykonawcą robót, postanowieniami niniejszego zapytania ofertowego oraz pełnienie nadzoru nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót. Opis realizacji i odbioru robót znajduje się w dokumentacji przetargowej dostępnej pod adresem: <https://www.bip.lekawica.com.pl/item/4526>

Zakres robót obejmuje:

- a) budowę kanalizacji deszczowej w ciągu dróg powiatowych;
- b) budowę sieci kanalizacji sanitarnej (ul. Głogowa i ul. Źródłana);
- c) budowę sieci wodociągowej wraz z budową zbiornika wody;
- d) modernizację hydrantów i komory redukcyjnej;
- e) modernizację hydroforni wody, agregaty, zasuw;
- f) budowę sieci wodociągowej, komory wodomierzowe i węzły zasuw.

§ 3

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 28.04.2023** oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

§ 4

Strony ustalają następujący zakres przedmiotu umowy:

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami obecnie obowiązującego prawa i postanowieniami pozwoleń na budowę oraz dokumentacjami technicznymi;

2. Współpraca ze Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie trwania umowy w zakresie określonym w umowie;
3. Osoby świadczące usługi zobowiązane są do pełnienia nadzoru każdorazowo na żądanie Zamawiającego przy czym czas pracy ww. osób winien wyglądać następująco:
 - Kierownik Nadzoru Inwestorskiego (specjalność sanitarna)- codziennie we wszystkie dni prowadzenia prac;
 - Inspektor nadzoru branżowego (specjalność drogowa) – w czasie prowadzenia robót w swojej branży;
4. Udział Kierownika Nadzoru Inwestorskiego w cotygodniowych spotkaniach rady budowy w siedzibie Zamawiającego.
5. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
6. Sprawdzanie zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z warunkami dokumentacji technicznej i pozwoleniem na budowę oraz normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
7. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia ekspertyz w zakresie prowadzonych robót, przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
8. Egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
9. Podejmowanie w toku budowy wspólnie ze Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych tej budowy w ramach projektu;
10. Prowadzenie i zapewnienie prawidłowego monitoringu jakości i terminu realizacji inwestycji;
11. Zapewnienie zgodności zakresu rzeczowego oraz kosztów wykonania poszczególnych elementów robót przedstawionych w umowie z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej;
12. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, kontrola jakości, ilości i prawidłowości użytych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie;
13. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
14. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie ewentualnych wad (usterek i braków) w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi;
15. Uczestnictwo w komisyjnych odbiorach;
16. Przygotowanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych, sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę do odbiorów;
17. Prowadzenie dzienników budowy i ksiąg obmiaru robót;
18. Kontrola, oznakowania placu budowy, robót niebezpiecznych i miejsc stwarzających zagrożenie;
19. Informowanie Zamawiającego o powstałych zagrożeniach;
20. Przestrzeganie norm i zasad BHP;
21. Nadzór nad wykonaniem robót umożliwiający oddanie obiektu do użytkowania;
22. Sporządzenie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzenie kalkulacji (kosztorysu) dot. powstałych usterek i wad;
23. Udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia.
24. Nadzór nad robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
25. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy.

§ 5

- Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione skład osobowy:
 - 1 osoba do pełnienia funkcji kierownika – koordynatora nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej;
 - 1 osoba do pełnienia funkcji inspektora nadzoru w branży drogowej, posiadający aktualne zaświadczenia wydane przez właściwą izbę samorządu zawodowego oraz właściwe kwalifikacje zawodowe.
- Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność nadzorowania robót branżowych, co do których Wykonawca nie posiada odpowiednich uprawnień, zleci je osobom uprawnionym na własny koszt i własnym staraniem, informując o powyższym Zamawiającego.

§ 6

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru powinien przyjąć procedurę zapisu w umowie z Wykonawcą. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, za wyjątkiem robót związanych z ochroną życia i mienia. Przez pisemną zgodę rozumie się umowę na roboty dodatkowe zawarte z Wykonawcą robót zgodnie z procedurą określona w umowie z Wykonawcą robót.

§ 7

- Strony ustalają, że wynagrodzenie nie będzie podlegać indeksacji i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
- Za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie umowne zgodnie ze złożoną ofertą w wysokościzł brutto** (słownie:złotych) przy czym:
 - wartość nadzoru - Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej
 - wartość nadzoru - Budowa kanalizacji deszczowej w ciągu dróg powiatowych.....
- Podstawą wystawienia faktur za sprawowany nadzór będą protokoły odbioru robót, o których mowa w umowie z Wykonawcą robót, a kwota zafakturowana za sprawowany nadzór stanowić będzie proporcje do wykonanej części zadania przez Wykonawcę robót. Faktury wystawione będą w następujący sposób:.....
- Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto bankowe nrw terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- W przypadku błędnie wystawionej faktury Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury, bieg terminów określonych w pkt. 1. rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury.

§ 8

Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w umowie,

- b) za niedotrzymanie wymaganych terminów nadzorowania budowy oraz udziału w naradach, o których mowa w niniejszej umowie w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - d) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2. Kary umowne, o których mowa w pkt 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
 - 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 - 4. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.
 - 5. Wykonawca wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w pkt 4.
 - 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanych robót budowlanych powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji rękojmi na zadanie pn: *„Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łękawica - etap II”* na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 - 7. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.
 - 8. Wykonawca zleca wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom w następującym zakresie..... Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

- 1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy realizacji przedmiotu zamówienia. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - a) zmiany w zakresie umów z Wykonawcą robót;
 - b) zmiany adresu/siedziby zamawiającego/wykonawcy, zmiany osób występujących po stronie zamawiającego/wykonawcy;
 - c) zmiany podwykonawcy;
 - d) zmiany będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki;
 - e) zmiany terminów odbioru i sposobu fakturowania;
 - f) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
 - g) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - h) okoliczności, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania, w szczególności zdarzeń o charakterze losowym, klęsk żywiołowych;

- i) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia,
- j) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- k) zmiany w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
- l) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- ł) w przypadku zaistnienia, okoliczności których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
- m) w przypadku zaistnienia siły wyższej, epidemii przez którą należy rozumieć zdarzenie:
 - o charakterze niezależnym od Stron,
 - którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - której nie można przypisać drugiej Stronie.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 12

Integralną częścią umowy jest umowa zawarta z Wykonawcą zadania pn: „*Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łękawica - etap II*”.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy