

U M O W A

zawarta w dniu w Łękawicy, 34-321, pomiędzy:

Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,
NIP 553-24-62-904, REGON 072182634

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łękawica

– *P. Tadeusza Tomiczka*

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łękawica – *P. Grażyny Raczek*

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą:

.....
.....

reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

Działając na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004 roku (Dz. U. z 2019r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami), Zamawiający udziela zamówienia publicznego i zawiera umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.:
„Wykonanie prac w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynku komunalnym Ośrodek Zdrowia w Łękawicy”
2. Zakres zadania, o którym mowa w pkt 1), obejmuje:
 - 1) wyposażenie budynku w:
 - a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru wraz z dokonaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień z właściwymi instytucjami;
 - b) gaśnice przenośne tj. 4 szt. GP4x – ABC (minimalna ilość środka gaśniczego musi wynosić 20kg) zgodnie z wykazem:
 - przyziemie - doposażenie 1szt. GP4xABC przy wejściu do klatki schodowej dla mieszkańców;
 - parter – wymiana istniejących gaśnic na nowe – 2szt. GP4x ABC
 - piętro II – doposażenie 1szt. GP4x ABC na klatce schodowej przy wejściu do mieszkań
 - 2) zabezpieczenie przejść instalacyjnych (powyżej 40mm średnicy) w kotłowni do klasy odporności pożarowej ścian (EI120) – obecnie brak przejść instalacyjnych;
 - 3) wydzielenie pożarowo pomieszczenia składu opału drzwiami w klasie odporności ogniowej (EI60) o wymiarach 200x90cm – obecnie jest otwór bez drzwi;
 - 4) zamknięcie korytarza na I piętrze prowadzącego do zachodniej klatki schodowej drzwiami pełnymi – obecnie jest kratka;

3. Oferta na realizację zadania stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin umowy

1. Rozpoczęcie wykonania prac nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy, a całkowite ich zakończenie do dnia

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł netto plus należny podatek VAT.
2. Całkowita wartość zamówienia wynosi **zł brutto** (słownie:).
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą płatności za przedstawioną fakturę przez Wykonawcę jest potwierdzenie wykonania robót przez Zamawiającego.

§ 4

Warunki współpracy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - warunkami złożonej oferty;
 - sztuką budowlaną, dostępną wiedzą i obowiązującymi normami;
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - wskazówkami i uzgodnieniami Zamawiającego;
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 2 zobowiązuje się do:
 - a) zabezpieczenia mediów niezbędnych do realizacji umowy;
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budynku, jego części bądź urządzeń w nim się znajdujących, w toku realizacji zadania – do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone będą prace;
 - d) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - e) uporządkowanie terenu prac po zakończeniu robót;
4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac objętych niniejszą umową innej osobie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
5. Wszelkie szkody wyrządzone przy prowadzeniu prac oraz wszelkie uszkodzenia powstałe na obiekcie (z winy Wykonawcy) Wykonawca usunie na własny koszt i we własnym zakresie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonania prac.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;

- za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń od Wykonawcy dotyczących wyrównania szkody na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
 - karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
 4. W przypadku stwierdzenia nienależytego – w tym nieterminowego wykonywania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym. W takim przypadku Zamawiający może wstrzymywać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
 5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z faktur VAT. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Żywcu.
4. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika