

**ZARZĄDZENIE NR 150/2020**

**WÓJTA GMINY ŁĘKAWICA**

**z dnia 15.01.2020 roku**

w sprawie ogłoszenia Regulaminu naboru deklaracji dla mieszkańców Gminy Łękawica w ramach projektu niegrantowego „Słoneczna Żywiecczyzna II” planowanego do realizacji po otrzymaniu dofinansowania w ramach Osi priorytetowej IV Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działania 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałania 4.1.2 Odnawialne źródła energii- RIT.

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r. poz.506) zarządza się co następuje:

**§1**

W związku z zamiarem przystąpienia do realizacji zadania w ramach Działania 4.1 Odnawialne źródła energii Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, ogłasza się nabór deklaracji na dofinansowanie instalacji fotowoltaicznych korzystających z odnawialnych źródeł energii.

**§2**

Szczegółowe zasady przyjmowania deklaracji i udziału w realizacji zadania oraz wzór deklaracji, umowy z mieszkańcami określa Regulamin naboru i udziału w projekcie dla mieszkańców Gminy Łękawica w ramach projektu pn. „Słoneczna Żywiecczyzna II” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikom Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Łękawicy ( przy współpracy z firmą wykonawczą).

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJTA GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek

## **REGULAMIN NABORU DEKLARACJI I UDZIAŁU W PROJEKCIE**

### **DLA MIESZKAŃCÓW GMINY ŁĘKAWICA**

#### **„Słoneczna Żywiecczyzna II”**

### **WSTĘP**

Regulamin naboru deklaracji dla mieszkańców zainteresowanych montażem instalacji OZE tj.:

instalacji fotowoltaicznych; w gospodarstwach indywidualnych w ramach projektu pn. „Słoneczna Żywiecczyzna II”.

1. Projekt ma na celu rozwój odnawialnych źródeł energii w celu redukcji emisji dwutlenku węgla, zwiększenia poziomu produkcji energii z odnawialnych źródeł energii oraz obniżenie kosztów energii elektrycznej i ciepłej w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Gminy Łękawica.
2. Projekt realizowany będzie przez Gminę Łękawica wyłącznie w przypadku uzyskania przez Gminę Ślemień – Lidera projektu dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020. Po uzyskaniu dofinansowania projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Wysokość dofinansowania wyniesie do 85% kosztów kwalifikowanych.
3. Realizacja projektu planowana jest na lata 2021-2022 pod warunkiem, o którym mowa w pkt.2.
4. Informacje w sprawie naboru można uzyskać osobiście w Urzędzie Gminy Łękawica, ul. Wspólna 24.

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Wnioskodawca - mieszkaniec/ uczestnik projektu będący właścicielem/ współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Łękawica, na której zamontowana będzie instalacja odnawialnego źródła energii.
2. Budynek niemieszkalny – budynek gospodarczy, garaż wolnostojący, altana ogrodowa, budynek inwentarski, który jest posadowiony na posesji Wnioskodawcy, na którym może zostać zamontowana instalacja fotowoltaiczna produkująca energię elektryczną na potrzeby budynku mieszkalnego zgłoszonego do udziału w Projekcie.
3. Budynek nowobudowany – budynek mieszkalny będący w trakcie budowy, który zostanie oddany do użytkowania i będzie zamieszkały do dnia 31.10.2020 . roku. Na dzień złożenia deklaracji dotyczącej udziału wnioskodawcy w projekcie, budynek musi być zadaszony.
4. Instalacja odnawialnego źródła energii (OZE) – rozumie się przez to określenie instalacji Fotowoltaicznej.

5. Instalacja fotowoltaiczna – to zespół urządzeń składających się m. in. z modułów fotowoltaicznych oraz falownika, który służy do wytwarzania energii elektrycznej przy wykorzystaniu promieniowania słonecznego.
6. Deklaracja – deklaracja Wnioskodawcy o przystąpieniu do realizacji projektu niegrantowego, złożona w formie pisemnej, określająca prawa i obowiązki związane z realizacją projektu.
7. Regulamin- niniejszy Regulamin określający zasady uczestnictwa Wnioskodawców w Projekcie.
8. Projekt – to przedsięwzięcie pn. „Słoneczna Żywiecczyzna II”.
9. Trwałość projektu – to czas, podczas którego uczestnik projektu jest zobowiązany do utrzymania instalacji fotowoltaicznej wykonanej w ramach Projektu w niezmienionym stanie technicznym, co oznacza brak możliwości zmiany miejsca lokalizacji instalacji i jej przeznaczenia przez okres 5 lat od dnia zakończenia finansowej realizacji Projektu przez Gminę Ślemień. Wnioskodawca zostanie poinformowany o dacie zakończenia okresu trwałości Projektu.
10. Nabór – proces przyjmowania od Wnioskodawców Deklaracji prowadzony przez Gminę Łękawica w celu zweryfikowania uczestników projektu pt. „Słoneczna Żywiecczyzna II” realizowanego w ramach działania 4.1. Odnawialne źródła energii, objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020.

## I INFORMACJE OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin ma na celu określenie podstawowych zasad uczestnictwa w projekcie pn. „Słoneczna Żywiecczyzna II”.
2. Instalacja fotowoltaiczna będzie wpięta do zewnętrznej sieci energetycznej, dzięki czemu możliwe będzie przesyłanie nadwyżki wyprodukowanej energii elektrycznej do sieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Instalacje objęte projektem mogą być zamontowane w sposób zintegrowany z budynkiem mieszkalnym czyli na dachu budynku (fotowoltaika), w tej sytuacji do ceny netto kompleksowej usługi realizowanego projektu zostanie doliczony podatek VAT. Dopuszcza się montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób niezintegrowany z budynkiem (instalacje na gruncie lub na budynkach niemieszkalnych), w tym przypadku do ceny netto doliczony zostanie podatek VAT.
4. Energia elektryczna i ciepła wytworzona z zamontowanych instalacji odnawialnego źródła energii musi być zużywana na potrzeby własne gospodarstwa domowego uczestniczącego w projekcie. Wytworzona energia nie może być wykorzystywana do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki. Jedynie niewykorzystana część energii elektrycznej wyprodukowana z instalacji fotowoltaicznej może być wprowadzona do sieci elektroenergetycznej w celu jej zmagazynowania i bilansowego rozliczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Uczestnikami projektu są osoby fizyczne, nieprowadzące działalności gospodarczej lub rolniczej w budynku, który został uwzględniony w projekcie lub prowadzące w budynku działalność niewykorzystującą w żaden sposób energii elektrycznej lub c.w.u. generowanej przez urządzenia objęte projektem.
6. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej możliwe jest również na budynkach nowobudowanych, zadaszonych na dzień złożenia Deklaracji, pod warunkiem złożenia oświadczenia, że budynek zostanie oddany do użytkowania i zamieszkały 31.10.2020 roku.

7. Instalacja fotowoltaiczna może być zamontowana wyłącznie na budynkach mieszkalnych ze sprawnie funkcjonującą instalacją elektryczną. Instalacja fotowoltaiczna o mocy 3kWp zajmuje powierzchnię ok. 17 m<sup>2</sup> dachu budynku mieszkalnego, zaś instalacja o mocy 5kWp około 30m<sup>2</sup> niezacienionej powierzchni dachowej.
8. Z uwagi na warunki techniczne oraz obowiązujące przepisy projekt nie dopuszcza montażu instalacji fotowoltaicznych na połaci dachowej pokrytej eternitem.
9. Wszystkie zamontowane w ramach realizacji projektu instalacje przez okres nie krótszy niż 5 lat od momentu zakończenia projektu tj. od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania na rzecz Gminy Ślemień, stanowić będą własność Gminy Łękawica i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania Wnioskodawcy.
10. Wnioskodawca przystępując do Projektu zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy instalacji fotowoltaicznej, co zagwarantuje osiągnięcie deklarowanych wskaźników minimum w okresie trwałości Projektu.
11. Warunkiem uczestnictwa w programie będzie wykonanie inspekcji zgodnie z Umową na Wykonanie Inspekcji (koszt 123 zł brutto) mającej na celu pozyskanie informacji umożliwiających wypełnienie Ankiety Energetycznej i przygotowanie uproszczonej dokumentacji technicznej.
12. Wnioskodawcy, którzy posiadają uproszczoną dokumentację wykonaną w ramach naboru wniosków do projektu pn. „Słoneczna Kraina Żywiecka” przeprowadzonego w okresie od 05.03.2018 do 16.03.2018 nie mają ponownego obowiązku poddania się inspekcji. Jednocześnie moc instalacji zostanie zweryfikowana zgodnie z wymogami Regulaminu, a następnie jeśli będzie to konieczne dostosowana do zasad określonych w Regulaminie.
13. Przeglądy, koszty ubezpieczenia oraz wymaganych gwarancją serwisów, przez cały okres trwałości projektu będą ponoszone przez Wnioskodawcę.
14. Wszelkie koszty napraw instalacji wynikające ze złego użytkowania będą ponoszone w pełni, w trybie natychmiastowym przez Wnioskodawcę.
15. Wkład własny Wnioskodawców wyniesie 15% kosztów kwalifikowanych (kosztów netto) lub więcej (tj. w zależności od zatwierdzonej w projekcie wysokości dofinansowania projektu) oraz podatek VAT od całej wartości urządzeń i kosztów wykonania instalacji odnawialnego źródła energii (tj. 8% w przypadku montażu na lub w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m<sup>2</sup> ; w przypadku montażu instalacji na gruncie lub budynku niemieszkalnym wkład własny Wnioskodawcy wyniesie 15 % kosztów kwalifikowanych (kosztów netto) lub więcej (tj. w zależności od zatwierdzonej w projekcie wysokości dofinansowania projektu) oraz 8% podatek VAT. W przypadku wystąpienia w projekcie kosztów niekwalifikowalnych uczestnik pokrywa również te koszty.
- 16. Każdy Wnioskodawca może otrzymać dofinansowanie do instalacji fotowoltaicznej o mocy 4 kW. W przypadku zapotrzebowania Wnioskodawcy na większą moc instalacji, wszelkie koszty pokrywa ze środków własnych.**
17. Ostateczna wysokość kosztów ponoszonych przez Wnioskodawcę zostanie podana po wyłonieniu przez Gminę wykonawcy instalacji w drodze postępowania przetargowego.
18. Wkład własny Wnioskodawca zobowiązany jest uiścić w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez Gminę, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu na konto Gminy Łękawica. Brak wpłaty wkładu własnego w wyznaczonym terminie będzie uznany za rezygnację z udziału w Projekcie i będzie skutkowało wykreśleniem Wnioskodawcy z listy podstawowej.

## II. TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

1. Nabór Deklaracji prowadzony będzie w Urzędzie Gminy Łękawica w terminie Od **15.01.2020 do 21.01.2020** w Sekretariacie Urzędu Gminy Łękawica (ul. Wspólna 24; 34-321 Łękawica) w godzinach pracy Urzędu. Deklaracje, które wpłynęły po wyznaczonym terminie uwzględnione zostaną na liście rezerwowej.
2. Gmina zastrzega sobie prawo do wydłużenia okresu składania Deklaracji, określonego w pkt. II.1.
3. O fakcie wydłużenia terminu składania deklaracji mieszkańcy zostaną poinformowani przez stronę internetową Gminy.
4. Deklaracje będą dostępne w wersji elektronicznej na stronie internetowej Gminy - [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl) zakładka Inwestycje , [www.niskaemisja.pl](http://www.niskaemisja.pl) oraz w Sekretariacie Urzędu Gminy Łękawica.
5. Wnioskodawca, który złożył Deklarację może zostać wezwany do weryfikacji przedstawionych danych i okazania dokumentów.

## III. UCZESTNICZY PROJEKTU

1. Do Projektu mogą przystąpić wyłącznie osoby fizyczne , które;
  - a) Złożą deklarację udziału w projekcie w wersji papierowej w Urzędzie Gminy Łękawica, w okresie od 15.01.2020 do 21.01.2020 r. wraz z opinią techniczną. Wnioski złożone po określonym terminie zostaną uwzględnione na liście rezerwowej.
  - b) są zameldowane na pobyt stały w Gminie Łękawica lub osoby niezameldowane na pobyt stały posiadające tytuł prawny do nieruchomości na terenie Gminy Łękawica,
  - c) w budynku na którym zainstalowana ma być instalacja nie prowadzą działalności gospodarczej, agroturystycznej,
  - d) są właścicielami lub posiadają inny tytuł prawny do budynku,
  - e) podpisały deklarację przystąpienia do projektu,
  - f) wyrażą zgodę na nieodpłatne użyczenie Gminie na czas trwania projektu niezbędnego terenu oraz pomieszczeń do wykonania instalacji;
  - g) nie posiadają jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Gminy,
  - h) nie korzystali z innych źródeł finansowania do wykonywanej inwestycji,
  - i) na dachu i elewacji budynku zgłoszonym do Projektu nie posiadają azbestu,
2. W przypadku współwłasności nieruchomości/ budynku mieszkalnego wszyscy współwłaściciele muszą podpisać umowę uczestnictwa w projekcie lub na etapie składania Deklaracji upoważnić jedną osobę do reprezentowania wszystkich współwłaścicieli w całym procesie realizacji projektu.
3. W przypadku budynków nowobudowanych powyższy warunek uznany zostanie za spełniony, jeśli Wnioskodawca na dzień składania Deklaracji złoży oświadczenie, iż dysponuje budynkiem zadaszonym, zaś na dzień 31.10.2020 roku nieruchomość ta zostanie oddana do użytku oraz zamieszkała. W przypadku nie spełnienia wymienionych warunków Wnioskodawca zostaje wyłączony z udziału w projekcie.
4. W przypadku instalacji fotowoltaicznych całkowita wartość energii elektrycznej wyprodukowanej przez tą instalację nie może przekroczyć całkowitej wartości energii elektrycznej zakupionej z sieci energetycznej przez użytkownika w ostatnim rocznym okresie rozliczeniowym.
5. Wnioskodawca, który zostanie zakwalifikowany do udziału w projekcie zobowiązuje się do



współpracy z Urzędem Gminy Łękawica, udzielania wszelkich informacji, przedkładania wymaganych dokumentów oraz dostępu do nieruchomości.

6. Wnioskodawca wyraża zgodę na przetwarzanie i publikację swoich danych osobowych oraz wizerunku w celach związanych z projektem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „RODO” Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ( ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz innymi obowiązującymi przepisami.

#### **IV. DOKUMENTY WYMAGANE NA ETAPIE APLIKOWANIA O ZAKWALIFIKOWANIE WNIOSKODAWCY DO PROJEKTU, PROCEDURA WYBORU WNIOSKODAWCÓW**

Nabór Wnioskodawców do projektu będzie odbywał się w oparciu o następujące dokumenty i czynności:

1. Wnioskodawca składa Deklarację Udziału w Projekcie zawierającą wszystkie niezbędne oświadczenia :
  - a) składanie Deklaracji Udziału w Projekcie odbywać się będzie poprzez złożenie podpisanej deklaracji w wersji papierowej w Urzędzie Gminy na obszarze której znajduje się nieruchomość zgłaszana do Projektu
  - b) rejestracja Deklaracji Udziału w Projekcie w wersji papierowej odbywać się z poprzez potwierdzenie daty złożenia w Urzędzie Gminy (dziennik podawczy) właściwym do lokalizacji Inwestycji.
2. Inspekcję nieruchomości mającą na celu sprawdzenie i potwierdzenie danych w deklaracji Udziału w Projekcie oraz uzyskanie informacji i danych potrzebnych do Ankiety Energetycznej.
3. Ankietę Energetyczną dla Instalacji OZE, która będzie podstawą do określenia danych technicznych instalacji zakwalifikowanej do projektu, w przypadku braku opinii technicznej.
4. W wyniku naboru zostanie utworzona Lista Wnioskodawców Projektu przypisanych do konkretnych nieruchomości z Obszaru Projektu oraz lista Rezerwowa.

Weryfikacja kompletnych Deklaracji odbywać się będzie w oparciu o:

a) kryteria formalno-prawne tj.:

1. Wnioskodawcą jest osoba/-y fizyczna/-e będąca właścicielem/ współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej na terenie Gminy Ślemień, na której zamontowana będzie instalacja odnawialnego źródła energii
2. Nieruchomość, na której wykonana ma być instalacja odnawialnego źródła energii zlokalizowana jest na terenie Gminy Łękawica;
3. Kwalifikacja ostatecznych odbiorców nastąpi na podstawie informacji zapisanych w Deklaracji, dołączonych do Deklaracji dokumentów oraz baz danych którymi, Gmina dysponuje bądź posiada dostęp do baz danych innych instytucji.
4. Wnioskodawcy, których deklaracje nie spełniły wymogów formalno-prawnych zostaną poinformowani drogą pisemną,

5. O kolejności zakwalifikowania się do projektu (numery na liście) decyduje data wpływu deklaracji do Urzędu Gminy Łękawica oraz pozytywnie przebyta inspekcja.

## V. INFORMACJE POZOSTAŁE

1. Podpisanie Deklaracji, a następnie Umowy użyczenia uwzględniającej nieodpłatne użyczenie nieruchomości do celów realizowanego projektu na okres jego realizacji oraz trwałości projektu.
2. Przygotowanie nieruchomości do montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z zaleceniami przekazanymi przez Wykonawcę.
3. Zapewnienie instalacji odnawialnego źródła niezbędnych warunków do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z jej przeznaczeniem oraz wytycznymi zamieszczonymi w instrukcji obsługi, dokumentacji technicznej oraz Umowie użyczenia.
4. Niezwłoczne (tj. nie później niż w przeciągu 3 dni roboczych) zgłaszanie do Gminy/ Wykonawcy (na piśmie) wszelkich przypadków uszkodzenia instalacji, jej wadliwego funkcjonowania, uszkodzenia, zniszczenia oraz wszelkich okoliczności związanych ze wskazanymi okolicznościami.
5. Udostępnienie na każde wezwanie Gminy, Wykonawcy bądź innego podmiotu działającego w ramach projektu, dostępu do instalacji w celu kontroli, weryfikacji, przeglądów, serwisu, napraw, monitoringu instalacji.
6. Nie podejmowanie czynności mogących modyfikować, przeprojektowywać, przebudowywać, przerabiać lub dokonywać zmian konstrukcyjnych zamontowanych urządzeń pod karą grzywny.
7. Instalacja odnawialnego źródła energii przez okres trwałości projektu (5 lat od zakończenia projektu) stanowić będzie własność Gminy. W związku z tym faktem Wnioskodawca zobowiązuje się, aby przez ten okres majątek Gminy znajdował się w stanie niepogorszonym.
8. Po upływie okresu trwałości projektu właścicielem instalacji będzie Wnioskodawca, któremu instalacja zostanie przekazana protokolarnie.
9. W przypadku zmiany właściciela budynku w trakcie realizacji projektu lub w okresie trwałości projektu zobowiązania wynikające z podpisanej umowy przechodzą na nowego właściciela budynku (Beneficjent ostateczny na własne ryzyko jest zobowiązany powiadomić o obowiązkach z podpisanej umowy przystąpienia do Projektu.);
10. Beneficjent ostateczny projektu jest zobowiązany do informowania Gminy o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację umowy.
11. Gmina Łękawica dopuszcza wprowadzenie zmian w niniejszym Regulaminie wyboru gospodarstw domowych do Projektu jak również wprowadzenie innych Regulaminów związanych z realizacją Projektu pn. „Słoneczna Żywieccyzna II”.
12. Wzór deklaracji oraz projekt umowy z mieszkańcami stanowi załącznik do Regulaminu naboru deklaracji i udziału w projekcie.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek

UMOWA nr .....

**Dotycząca realizacji projektu pn. „Słoneczna Żywiecczyzna II” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020**

zawarta dnia ..... w ... pomiędzy:

**Gminą** ....., z siedzibą w ..., 00-000, przy ul. ..., NIP: 000-00-00-00 reprezentowaną przez ... – ... zwaną dalej „Gminą”

a

1. .... (imię i nazwisko), PESEL: 00000000000, seria i nr dowodu osobistego: AAA 000000

2. .... (imię i nazwisko), PESEL: 00000000000, seria i nr dowodu osobistego: AAA 000000

zamieszkałym/i pod adresem: ....., 00-000, ul. ....

Zwanym/ą/yymi dalej „Wnioskodawcą”.

**§1****Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie warunków współpracy stron umowy związanych z realizacją projektu pn. „Słoneczna Żywiecczyzna II” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, zwanego dalej Projektem oraz ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z realizowaną przez Gminę usługą elektromodernizacji, polegającą na zaprojektowaniu oraz przeprowadzeniu inspekcji, złożeniu wniosku o dofinansowanie, a także dostawie i montażu instalacji odnawialnych źródeł energii (OZE) w budynku mieszkalnym, znajdującym się na działce/kach nr ..... w obrębie geodezyjnym ..... nr ....., stanowiącym *własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd (niepotrzebne skreślić)* Wnioskodawcy, adres budynku: .....

2. Wnioskodawca oświadcza, że budynek mieszkalny, o którym mowa w ust. 1 jest jednorodzinny budynek mieszkalny, którego powierzchnia użytkowa wynosi *mniej/więcej (niepotrzebne skreślić)* niż 300 m<sup>2</sup>.

**§2****Oświadczenia Wnioskodawcy**

1. Wnioskodawca oświadcza, że posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości tj. *własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd (niepotrzebne skreślić)* i na tej podstawie ma prawo do dysponowania tą nieruchomością.

2. Wnioskodawca, oświadcza, że wyraża zgodę na dysponowanie przez Gminę i osoby przez nią wskazane, nieruchomością, o której mowa w § 1 ust. 1, w zakresie niezbędnym do świadczenia przez Gminę usługi elektromodernizacji, w tym w szczególności do montażu OZE oraz przeprowadzenia koniecznych robót związanych ze świadczeniem ww. usługi.

3. Wnioskodawca oświadcza, że wyraża zgodę, w przypadku otrzymania przez Gminę dofinansowania, o którym mowa w §4 pkt. 2 ppkt. a umowy, na świadczenie na jego rzecz przez Gminę usługi elektromodernizacji, która to usługa będzie przez Gminę realizowana w ramach projektu „Słoneczna Żywiecczyzna II” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 w okresie ....., w ramach której to usługi elektromodernizacji nastąpi w szczególności dostawa i montaż następującej instalacji:

**Instalacji fotowoltaicznej o mocy ..... kW**

4. Wnioskodawca na okres realizacji Projektu oraz w okresie 5 lat trwałości Projektu oddaje Gminie do bezpłatnego użytkowania miejsce lokalizacji instalacji paneli fotowoltaicznych oraz udostępni część budynku niezbędną do zainstalowania instalacji OZE.

5. Wnioskodawca oświadcza, że instalacja OZE będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własne osób stale zamieszkujących w budynku opisanym w ust. 1.

6. Wnioskodawca oświadcza, że budynek na etapie realizacji projektu będzie oddany do użytkowania i nie zawiera wyrobów azbestowych.

7. Wnioskodawca oświadcza, że budynek nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej.



**§3****Obowiązki Wnioskodawcy**

1. Wnioskodawca w ramach realizacji umowy zobowiązuje się do:

- a) partycypowania w kosztach realizacji projektu,
- b) przygotowania budynku do prac montażowych instalacji OZE określonej w § 1,
- c) udostępnienia Wykonawcy, wyłonionemu przez Gminę w drodze przetargu, budynku w celu dokonania inwentaryzacji i realizacji robót, określonych w § 1,
- d) umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Gminy sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji robót,
- e) udostępnienia budynku dla przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Gminy oraz Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020,
- f) eksploatacji zainstalowanej instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR),
- g) użytkowania instalacji OZE zgodnie z instrukcją obsługi i DTR urządzeń,
- h) nie dokonywania żadnych zmian i przeróbek na zamontowanych urządzeniach i instalacjach,
- i) zachowania 5 letniego okresu trwałości Projektu, licząc od dnia zakończenia realizacji rzeczowej i finansowej Projektu.

2. Wnioskodawca upoważnia Gminę do podjęcia wszelkich kroków zmierzających do prawidłowej realizacji Projektu.

3. Wnioskodawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb realizacji Projektu, zgodnie z art. 29 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Po upływie 5 letniego okresu trwałości Projektu całość instalacji OZE przejdzie na własność Wnioskodawcy na podstawie odrębnego protokołu.

5. W przypadku zbycia nieruchomości, na której wykonano instalację OZE Wnioskodawca zobowiązuje się do zapewnienia przejęcie przez nabywcę nieruchomości wszelkich praw i obowiązków wynikających z umowy. W szczególności Wnioskodawca zobowiązuje się do skutecznego pisemnego powiadomienia o powyższym fakcie Gminę, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia nieruchomości. W przypadku niedopełnienia w/w formalności, Gmina będzie dochodzić swoich roszczeń w postępowaniu odszkodowawczym.

6. Wnioskodawca zobowiązuje się poddać kontrolom w zakresie prawidłowości realizacji projektu, dokonywanym przez Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz inne podmioty uprawnione do ich przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów.

7. Wnioskodawca wyraża zgodę na przekazywanie informacji i danych drogą elektroniczną na adres e-mail: ....

**§4****Obowiązki Gminy**

1. Gmina pozostanie właścicielem instalacji zakupionych w ramach projektu przez cały czas trwania projektu, tj. minimum 5 lat, licząc od dnia wpływu płatności końcowej.

2. Gmina zobowiązuje się do:

- a) realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w pełnym zakresie z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób który zapewni prawidłową i terminową realizację Umowy,
- b) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy instalacji OZE,
- c) zakupu i dostarczenia instalacji OZE pod adres wskazany w § 1 Umowy wraz z instrukcją obsługi, DTR, warunkami gwarancji oraz serwisu, informując o tym fakcie Wnioskodawcę nie później niż 14 dni przed planowaną dostawą,
- d) montażu i uruchomienia instalacji OZE oraz przeszkolenia Wnioskodawcy z zakresu jego obsługi i konserwacji,
- e) przekazaniu instalacji do użytkowania odbiorcom ostatecznym nieodpłatnie,
- f) sprawowania nadzoru technicznego w trakcie realizacji zadania, o którym mowa w § 1,
- g) przekazania Wnioskodawcy instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie,
- h) przekazania Wnioskodawcy na warunkach całości instalacji OZE po upływie 5 letniego okresu trwałości Projektu,
- i) usunięcia w ramach 5 letniej gwarancji usterek i wad towaru w terminie 30 dni od daty zgłoszenia.

3. Dodatkowo Gmina zobowiązuje się do ubezpieczenia zamontowanych instalacji przez okres trwałości projektu. Ubezpieczenia instalacji Gmina dokona poprzez wybór ubezpieczyciela dla wszystkich właścicieli nieruchomości w zakresie zamontowanych instalacji.

## §5

**Warunki finansowe**

1. Z tytułu realizacji przez Gminę na rzecz Wnioskodawcy usługi elektromodernizacji, o której mowa w § 1 ust. 1, w tym w szczególności montażu OZE na nieruchomości Wnioskodawcy, przekazania jej Wnioskodawcy do korzystania, a następnie na własność, Wnioskodawca zobowiązuje się do dokonania wpłaty wkładu własnego. Wkład własny netto obejmuje minimum ....% całkowitych kwalifikowanych kosztów netto instalacji (tj. kosztów instalacji indywidualnego zestawu OZE, kosztów zarządzania projektem, kosztów kampanii promocyjno-informacyjnej) oraz 100% kosztów niekwalifikowanych, w tym podatek VAT należny od otrzymanego przez Gminę dofinansowania ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego, obciążający Gminę w związku z wykonaniem oraz uruchomieniem instalacji OZE, według właściwej stawki, zależnej od miejsca montażu, w części przypadającej na instalację indywidualnego zestawu OZE na nieruchomości.
2. Wnioskodawca zobowiązuje się również do pokrycia kosztów niekwalifikowanych projektu, obejmujących koszty ubezpieczenia instalacji, o których mowa w § 4 ust. 3, na zasadzie zwrotu składki ubezpieczeniowej na rzecz Gminy.
3. Ostateczny koszt całkowity związany z kosztami zarządzania, kampanią promocyjno-informacyjną oraz z dostawą i montażem instalacji OZE zostanie ustalony po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych.
4. W przypadku wystąpienia dodatkowych nieprzewidywalnych kosztów projektu (kosztów niekwalifikowanych), które nie będą objęte refundacją ze środków Unii Europejskiej, Wnioskodawca zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów. Koszty objęte refundacją to koszty kwalifikowane netto: dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej, zarządzanie projektem, kampania promocyjno-informacyjna.
5. W przypadku zmniejszenia/zwiększenia kosztu realizacji zadania w wyniku rozstrzygnięcia procedury przetargu odpowiedniemu zmniejszeniu/zwiększeniu ulega również kwota udziału finansowego Wnioskodawcy. W razie konieczności Gmina wystosuje wezwanie do uzupełnienia wpłaconej kwoty do poziomu minimum ..... % kosztów kwalifikowanych netto oraz podatek VAT. W przypadku nadpłaty Gmina dokona zwrotu w terminie 30 dni od daty stwierdzenia nadpłaty.
6. Wnioskodawca dokona uzupełnienia niedopłaty, o której mowa w ust.5 w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na wskazany rachunek bankowy.
7. Wnioskodawca zobowiązuje się do wpłacenia zaliczki na poczet wkładu własnego, o którym mowa w § 5 ust.3 w terminie 14 dni od otrzymania wezwania przez Gminę, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu na konto Gminy...
8. W przypadku niewpłacenia wkładu własnego przez Wnioskodawcę w terminie określonym w §5 ust.7, Gmina nalicza karę wysokości 1 000 zł z tytułu odstąpienia od umowy.

## §6

**Warunki rozwiązania umowy**

1. Gmina może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, jeżeli Wnioskodawca nie przestrzega warunków określonych w umowie.
- 2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów określonych w ust. 1 Wnioskodawca jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości instalacji OZE, której wartość określi postępowanie przetargowe. Wartość dofinansowania będzie powiększona o odsetki ustawowe.**
3. Umowa może być rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy bądź w wyniku wystąpienia obiektywnie niezależnych od stron umowy okoliczności, które uniemożliwiają wykonywanie obowiązków w niej zawartych, z zastrzeżeniem ust. 2.
- 4. W przypadku rozwiązania umowy z powodów innych niż określone w ust. 3 Wnioskodawca jest zobowiązany do zwrotu 100 % wartości instalacji OZE, której wartość określi postępowanie przetargowe**
5. W przypadku zbycia przez Wnioskodawcę nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1, osoba trzecia na rzecz której została zbyta nieruchomość jest zobowiązana do podjęcia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
6. W przypadku, kiedy Wnioskodawca nie realizuje zobowiązania, o którym mowa w §5 ust. 3, ust. 6 oraz ust. 7, umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym z dniem upływu terminu do realizacji zapłaty, chyba że strony uzgodnią inny termin zapłaty. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu umowa ulega wygaśnięciu.

## §7

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy.
4. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Gminy.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron umowy.

---

GMINA

---

WNIOSKODAWCA

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek



## DEKLARACJA UDZIAŁU W PROJEKCIE „SŁONECZNA ŻYWIECCZYNA II”

realizowanym przez Gminę Ślemień z siedzibą w Ślemieniu, 34-323, ul. Krakowska 148, w ramach konkursu RPO WSL 2014-2020 nr RPSL.04.01.02-IZ.01-24-339/19, Oś Priorytetowa IV. Efektywność energetyczna, odnawialne źródła energii i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 4.1 Odnawialne źródła energii, Poddziałanie 4.1.2. Odnawialne źródła energii - RIT

### WNIOSKODAWCA

Imię i nazwisko

Telefon

E-mail (opcjonalnie)

### ADRES DO KORESPONDENCJI (JEŻELI INNY NIŻ LOKALIZACJA)

Miejscowość

Ulica i numer

### DANE WŁAŚCICIELA/WŁAŚCICIELI BUDYNKU

Imię i nazwisko

Miejscowość

Ulica i numer

PESEL

Numer i seria dowodu

Imię i nazwisko

Miejscowość

Ulica i numer

PESEL

Numer i seria dowodu

### DANE NIERUCHOMOŚCI

Miejscowość

Ulica i numer

Numer działki(-ek)

Numer księgi wieczystej

### PREFEROWANA INWESTYCJA



OGNIWA FOTOWOLTAICZNE

### DODATKOWE INFORMACJE

Szacowane zużycie  
energii elektrycznej w  
kWh na rok

kWh



#### OŚWIADCZENIA:

- Oświadczam, że akceptuję zapisy następujących dokumentów Projektu „SŁONECZNA ŻYWIECCZYNA II”
  - Ogólny Regulamin Projektu,
  - Deklaracja udziału w projekcie,
  - Wzory dokumentów, które będą obowiązywały na etapie realizacji projektu, tj. pod warunkiem uzyskania dofinansowania przez Gminę Ślemień na realizację projektu:
    - wzór umowy z mieszkańcem.
- Oświadczam, że **nie uczestniczę w innym projekcie** realizowanym w ramach Poddziałanie 4.1.2. Odnawialne źródła energii – RIT Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
- Przyjmuję do wiadomości, że złożenie Wniosku nie wiąże się z powstaniem zobowiązań prawnych Gminy Ślemień do realizacji inwestycji,
- Przyjmuję do wiadomości, że realizacja inwestycji będzie możliwa po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego i podpisaniu przez Gminę Ślemień umowy na realizację projektu,
- Oświadczam, że z tytułu podatków i innych opłat lokalnych nie posiadam żadnych zaległości finansowych wobec Gminy na terenie której znajduje się nieruchomość zgłoszona do udziału w projekcie.
- Oświadczam, że budynek na etapie realizacji projektu będzie oddany do użytkowania i nie zawiera wyrobów azbestowych,
- Oświadczam, że budynek nie jest wykorzystywany do prowadzenia działalności gospodarczej,
- Zobowiązuję się do przedłożenia wszelkich informacji, dokumentów oraz oświadczeń niezbędnych do prawidłowej realizacji projektu.
- Przyjmuję do wiadomości, że złożenie Wniosku nie jest jednoznaczne z przyjęciem mnie do Projektu i nie wiąże się z powstaniem zobowiązań prawnych wobec Gminy Ślemień.
- Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, zwanej dalej „RODO” Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanego dalej „RODO” oraz innymi obowiązującymi przepisami wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb procesu rekrutacji, realizacji, ewaluacji, monitoringu i sprawozdawczości projektu pn. „SŁONECZNA ŻYWIECCZYNA II” realizowanego przez Gminę Ślemień, zostałem(am) poinformowany(na) o prawie dostępu do przetwarzanych przez realizatorów projektu moich danych osobowych wraz z prawem do żądania ich zmian, uzupełnienia lub usunięcia.
- Świadomy(a) odpowiedzialności karnej oświadczam, że wszystkie dane zawarte w niniejszym wniosku są zgodne z prawdą oraz, że jeżeli dane nie będą zgodne z prawdą zostaną wykluczone z udziału w projekcie.

Miejscowość, data

Podpis wnioskodawcy

#### OŚWIADCZENIE O PRAWIE DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE REALIZACJI PROJEKTU ORAZ W OKRESIE TRWAŁOŚCI

W związku z realizacją projektu pn. „SŁONECZNA ŻYWIECCZYNA II” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 – 2020 ja, niżej podpisany/a oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele realizacji projektu oraz w okresie trwałości wynikające z tytułu<sup>1</sup>:

- |  |   |
|--|---|
| 1. Własności,                          |   |
| 2. Współwłasności .....                | 2 |
| 3. Użytkowania wieczystego.....        | 3 |
| 4. Trwałego zarządu.....               | 4 |
| 5. Ograniczonego prawa rzeczowego..... | 5 |
| 6. Inne.....                           | 6 |

Miejscowość, data

Podpis wnioskodawcy

<sup>1</sup> Skreślić niewłaściwe

<sup>2</sup> Wskazać dane współwłaściciela/i

<sup>3</sup> Podać numer umowy, strony umowy i okres obowiązywania

<sup>4</sup> Podać numer umowy, strony umowy i okres obowiązywania

<sup>5</sup> Podać numer umowy, strony umowy i okres obowiązywania

<sup>6</sup> Wskazać jakie