

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu **31.08.2020 r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **12.10.2020r.** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 o godzinie 11⁰⁰

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **06.10.2020r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – zakup działek nr 3545/6, 3545/2 w Łękawicy”.

Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **06.10.2020r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak **nie później niż 3 dni** od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Ważne:

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonków, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Cena oferowana przez uczestników przetargu musi być wyższa od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 02.09.2020 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek