

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA OGŁASZA PRZETARG  
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

**I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych nr działek 3545/6, 3545/2 położonych w Łękawicy, objęte księgą wieczystą Nr BB1Z/00159733/4**

- 1) Powierzchnia działki nr 3545/6 wynosi **0.0499 ha**, powierzchnia działki nr 3545/2 wynosi **0.0240 ha**.
- 2) Działki położone są w strefie centralnej miejscowości Łękawica, przy ul. Krakowskiej. Działki są niezabudowane, teren płaski, kształt to wydłużone prostokąty. Obecnie działki wchodzą w skład innych kompleksów gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe i usługowe. Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną. Działki są użytkowane jako drogi.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **3545/6** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: 1KDW1 – jako tereny dróg wewnętrznych ok 99 %, AP, U7 – tereny produkcyjne i usługowe ok 1 %, nieruchomość oznaczona nr działki **3545/2** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: 1KDW1 – tereny dróg wewnętrznych ok 95 %, 1KDW2 – tereny dróg wewnętrznych ok 5 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **45 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych). **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
- 5) Wadium w wysokości **4 500,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Zarządzenie Wójta Gminy Łękawica Nr 205/2020 z dnia 17 lipca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Łękawica przeznaczonych do sprzedaży.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomość nie jest obciążona**.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działek nr 3545/6, 3545/2 w Łękawicy” należy składać na dzienniku podawczym pok. 28 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w terminie do **06.10.2020r. do godziny 10.00**.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;