

## U M O W A

zawarta w dniu ..... roku w Łękawicy, 34-321 Łękawica, pomiędzy **Gminą Łękawica, 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24 NIP 5532462904** reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Łękawica - Tadeusza Tomiczka  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Grażyny Raczek  
zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**” a

firmą: .....zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z póź. zm.) Zamawiający zleca wykonanie zamówienia publicznego i zawiera umowę o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: „**Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku OSP Okrajnik**”

### § 2

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami w budynku OSP Okrajnik.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna, STWiOR, przedmiar robót, stanowiące część składową niniejszej umowy oraz oferta Wykonawcy.

### § 3

1. Terminem rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy jest dzień przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na podstawie podpisanego protokołu przekazania placu budowy.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do dnia 31 sierpnia 2020 r.**
3. Przez termin wykonania/zakończenia zamówienia należy rozumieć podpisanie końcowego protokołu odbioru robót.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu szczególnej staranności, zgodnie z opisem w niej zawartym oraz zgodnie z :

- 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- 2) postanowieniami dokumentacji technicznej, STWiOR przedmiarem robót;
- 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- 4) zasadami sztuki budowlanej;
- 5) warunkami złożonej oferty.

### § 5

1. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy nadzór inwestorski nad realizacją i koordynacją prac pełnić będzie: .....
2. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza .....

### §6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie działania osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznała szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w szczególności:

- a) Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników.
- b) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji robót zapewnić na terenie ich prowadzenia należyty ład i porządek, a szczególnie przestrzegać przepisy BHP i p.poż..
3. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonania prac.
5. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego zniszczonych elementów obiektu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją umowy.
6. Zamawiający nie przewiduje wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody.
7. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związane z utrzymaniem, ubezpieczeniem, strzeżeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa. Wraz z ponoszeniem opłat za wykorzystane media. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania i składowania wszelkich urządzeń, materiałów i odpadów w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo na obiekcie.
8. Na pisemne żądanie Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezbędnych upoważnień i pełnomocnictw w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo wszystkim użytkownikom obiektu.

#### § 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 zobowiązuje się do:
  - a) oznakowania terenu budowy;
  - b) urządzenia placu robót, zaplecza, ponoszenia kosztów za media;
  - c) prawidłowego zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich;
  - d) naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych umową;
  - e) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii wymaganych przepisami instytucji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
  - g) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów;
  - h) likwidacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego;

#### § 8

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy - zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców.
15. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
16. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
17. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Ponadto umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy

podwykonawczej wszelkie roboty budowlane dotyczące budowy parkingów będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

### § 9

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy według oferty sporządzonej przez Wykonawcę w wysokości .....zł netto plus należny podatek VAT.
2. **Całkowita wartość zamówienia wynosi .....zł brutto** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. W przypadku rezygnacji z części zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone do ceny wynikającej z kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z § 13 na podstawie wskaźników ofertowych.

### § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane fakturą końcową.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez osoby wymienione w § 13 ust 8 umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Nr ..... w terminie do **30 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust 20 w § 8. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
4. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu określonego w § 10 ust. 3 rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury i uzupełnionych dokumentów.
5. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w zakresie wykonania robót dodatkowych. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania zgody Zamawiającego i spisania aneksu do umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.  
Podstawą uzyskania zamówienia dodatkowego, będzie uznanie potrzeby wykonania i protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru. Zamówienie takie Wykonawca może otrzymać w granicach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, (pod rygorem nieważności). Do obliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe przyjmowane będą składniki cenotwórcze z oferty podstawowej. Nie są za takie uznawane roboty wynikające z ewentualnych błędnych danych zawartych w obmiarze robót lub braku w tym obmiarze robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Za dodatkowe roboty wykonane przez Wykonawcę, a nie zaakceptowane przez Zamawiającego nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
8. Inspektor nadzoru nie może zlecać samodzielnie robót dodatkowych.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót zamiennych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które nie mogą podwyższać wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust 2 niniejszej umowy i muszą być skompensowane w ramach tego wynagrodzenia.
10. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji autora projektu.
11. Podstawą wykonania robót zamiennych jest protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, którego załącznikiem jest kosztorys różnicowy kompensujący wykonanie robót zamiennych potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Do obliczenia wynagrodzenia za roboty zamienne przyjmowane będą składniki cenotwórcze z oferty podstawowej.
12. Inspektor nadzoru nie może zlecać samodzielnie robót zamiennych.

### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego inwestycji. Okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie (pocztą, faksem). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2;
  - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie 36 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany;
  - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 6) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  - 7) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
  - 2) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.).
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## § 13

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
  - odbiór końcowy przedmiotu zamówienia, który dokonany zostanie na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu ofertowego lub kosztorysu różnicowego wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru robotami zamiennymi. Kosztorys winien potwierdzać faktycznie wykonany zakres robót.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.

3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do końcowego odbioru, będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
  - oświadczenie o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
  - atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia z adnotacją kierownika budowy o ich wbudowaniu;
  - potwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy stanowiący część kosztorysu ofertowego lub kosztorys powykonawczy – różnicowy wraz z robotami zamiennymi kompensującymi się wzajemnie;
  - dokumentację fotograficzną dla robót;
  - protokoły badań i sprawdzeń;
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 4 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru robót końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Odbioru w formie protokołu końcowego odbioru robót, dokonywać będzie komisja w składzie:
  - Inspektor Nadzoru.
  - Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy;
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

#### § 15

1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie :
  - dla Zamawiającego: *Urząd Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica,*
  - dla Wykonawcy: .....
 Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy dokumentów w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia, (co stanowić to będzie brak dokumentu/niezłożenie dokumenty przez Wykonawcę).
3. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji komunikowanie się wyłącznie w języku polskim za pomocą faksu i emial na niżej wskazane numery:
  - dla Zamawiającego: *tel. 33 865 1601 e-mail: lekawica@lekawica.com.pl*
  - dla Wykonawcy: *tel. .... e-mial: .....*
 Przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt otrzymania faksu.

**§ 16**

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.

**§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego dwa dla Wykonawcy.