

UMOWA

zawarta w dniu r. w Łękawicy pomiędzy:

Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,
NIP 553-24-62-904 REGON 072182634

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łękawica -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łękawica -

zwaną w treści umowy „Zamawiającym

a firmą:

.....

reprezentowaną przezzwaną w treści umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn: **„Rozbudowa i przebudowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Beskidzkiej 38 w Kocierzu Moszczanickim”**.
2. Zakres robót obejmuje przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku w Kocierzu Moszczanickim na działce nr 1750/131 na budynek piętrowy, murowany o kształcie prostokąta, pokryty dachem dwuspadowym wraz z wykonaniem zagospodarowania terenu.
3. Zadanie objęte niniejszą umową realizowane będzie w ramach projektu pn: *„RAZEM DLA POGRANICZA - rozwój polsko-czeskiego partnerstwa transgranicznego w oparciu o współpracę Łękawicy i Jabłonkowa”* współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu INTERREG V-A Republika Czeska – Polska 2014-2020.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SIWZ wraz załącznikami: projekty budowlane, przedmiary robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących bezpośrednio wszelkie roboty budowlane dotyczące przebudowy i rozbudowy budynku (pracowników fizycznych) na podstawie umowy o pracę. Wymóg nie dotyczy: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ZUS**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
7. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 14 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 4 czynności.
 8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z zasadami ustalonymi ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843).
2. Integralną część umowy stanowią:
 - a) SIWZ wraz z załącznikami;
 - b) oferta Wykonawcy.

§ 3

1. Terminem rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy jest dzień przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy nastąpi z udziałem przedstawiciela Zamawiającego i Inspektora Nadzoru na podstawie podpisanego protokołu przekazania placu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **29.10.2021 r.**
3. Przez termin wykonania/zakończenia zamówienia należy rozumieć podpisanie końcowego protokołu odbioru robót.
4. W terminie do 7 dni od daty podpisania umowy na realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo - finansowego uzgodnionego i zaakceptowanego przez Zamawiającego stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
5. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3 ust. 4 niniejszej umowy ostatecznego harmonogramu rzeczowo – finansowego, nastąpi wstrzymanie przekazania placu budowy do momentu otrzymania przedmiotowego harmonogramu. Sytuacja ta nie powoduje wydłużenia terminu wykonania zamówienia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy przy zachowaniu szczególnej staranności, zgodnie z opisem w niej zawartym oraz zgodnie z :
 - 1) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 2) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 3) postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 4) dokumentacji projektowo-technicznej,
 - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 7) zasadami sztuki budowlanej;
 - 8) warunkami pozwolenia na budowę;
 - 9) warunkami złożonej oferty.

§ 5

1. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy nadzór nad realizacją i koordynacją prac pełnić będą:
.....
2. Kierowanie robotami objętymi umową Wykonawca powierza

§6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie działania osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonania prac.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody, zniszczenia w mieniu przez osoby trzecie.
5. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
7. Odzyskane materiały i urządzenia w czasie prowadzenia robót rozbiórkowych wskazane przez Zamawiającego po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je na swój koszt, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do wskazanego magazynu Zamawiającego i stanowiąc będą one własność Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić rozbiórkę materiałów, urządzeń przeznaczonych do odzysku oraz ich załadunek, transport i rozładunek z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia.
9. Na pisemne żądanie Wykonawcy Zamawiający udzieli mu niezbędnych upoważnień i pełnomocnictw w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i jego służbom, inspektorowi nadzoru oraz pracownikom państwowego nadzoru budowlanego, służb i inspekcji do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa (budowlanego, pracy, ochrony środowiska i innych), w każdym czasie przeprowadzenie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
11. Z chwilą przekazania placu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie obowiązki związanego z utrzymaniem, ubezpieczeniem, strzeżeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa. Wraz z ponoszeniem opłat za wykorzystane media. W czasie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania i składowania wszelkich urządzeń, materiałów i odpadów w taki sposób aby zapewnić bezpieczeństwo na obiekcie.
12. Prace oraz wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa budowlanego, przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, ochrony środowiska naturalnego oraz zgodnie z zasadami BHP. Opłaty i kary za przekroczenia w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy ponosić będzie Wykonawca.
13. Dodatkowo przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania informacji o istnieniu i przebiegu urządzeń podziemnych niezainwentaryzowanych. Wykonawca zobowiązany jest wówczas do zachowania szczególnej ostrożności przy wykonywaniu prac oraz należy je wykonywać przy udziale instytucji zarządzającymi tymi sieciami. Wszelkie szkody wyrządzone przy prowadzeniu prac w urządzeniach podziemnych niezainwentaryzowanych Wykonawca usunie na własny koszt i własnymi siłami.
14. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o robotach ulegających zakryciu lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru wówczas

zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej dla robót zanikających, która przekazywana będzie Zamawiającemu podczas odbioru.

§ 7

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 zobowiązuje się do:
 - a) urządzenia placu robót, zaplecza, ponoszenia kosztów za media tj za wodę, ścieki, energię;
 - b) oznakowanie terenu budowy;
 - c) zabezpieczenia dojeżdż i dojazdów część działki nr 1750/ 131 Kocierzu Moszczanickim w okresie realizacji robót;
 - d) wykonania badań i prób, jak również do dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót do odbioru ulegających zakryciu lub zanikających;
 - e) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
 - f) uzyskanie pozwoleń na użytkowanie, opinie innych organów nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania obiektu oraz do nie wnoszących sprzeciwu do wykonanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - g) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - h) sporządzenia inwentaryzacji i dokumentacji powykonawczej przyjętej do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu;
 - i) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - j) likwidacji i uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie ponadto do poniesienia ewentualnych kosztów w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 z tytułu prowadzenia nadzoru z właściwymi instytucjami oraz dokonywania z nimi wszelkich niezbędnych uzgodnień
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od chwili uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień do przekazania ich kserokopii Zamawiającemu. Podpisanie protokołu odbioru robót jest uzależnione od przekazania Zamawiającemu oryginałów opinii oraz uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz szczegółowych przepisów branżowych.

§ 8

1. Wykonawca zleca wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom w następującym zakresie:
Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy - zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwa, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.
11. Zamawiający w terminie 7 dni w formie pisemnej zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Postanowienia ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.16. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawcy wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Podstawą do uregulowania przez Zamawiającego płatności faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należnego im wynagrodzenia za wykonane roboty. Dotyczy to odpowiednio dowodów zapłaty wobec dalszych podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
21. Jeżeli Zamawiający zostanie zmuszony do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, to o tyle ile zapłaci na rzecz tych podmiotów pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy z zastrzeżeniem, iż wynagrodzenie to nie może jednak przekroczyć kwot odpowiadających zakresowi robót zleconych podwykonawcy, zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy będącym załącznikiem do niniejszej umowy.
22. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.
23. W treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. Ponadto umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej wszelkie roboty budowlane dotyczące budowy parkingów będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.

§ 9

1. Inspektor Nadzoru może polecić wstrzymanie robót w następujących przypadkach:
- nieprzestrzegania przepisów BHP i P-poż,
 - wykonania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,
 - nie stosowanie się do poleceń i instrukcji Inspektora Nadzoru wynikających z jego zakresu praw i obowiązków oraz ustawy Prawo Budowlane.
2. Wznowienie robót może nastąpić po ustaniu przyczyn ich przerwania i za zgodą Inspektora.

§ 10

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za wykonanie całości przedmiotu umowy według oferty sporządzonej przez Wykonawcę w wysokościzł netto plus należny podatek VAT.
2. **Całkowita wartość zamówienia wynosizł brutto** (słownie:.....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. W przypadku rezygnacji z części zamówienia wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone do ceny wynikającej z kosztorysu powykonawczego sporządzonego zgodnie z § 16 na podstawie wskaźników ofertowych.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** wynagrodzenia określonego w § 10 ust.2 za przedmiot umowy, co stanowi kwotę(słownie:.....) w formie
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady stanowić będzie kwotę 30 % równowartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty będzie realizowane fakturami częściowymi i faktura końcową.
Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191).
Zamawiający posiada nr na platformie elektronicznego fakturowania.
2. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół częściowego lub końcowego odbioru robót podpisany przez osoby wymienione w § 16 ust 8 umowy.
3. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Nr w **terminie do 30 dni** od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktur z zastrzeżeniem ust 20 w § 8. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu określonego w § 12 ust. 4 rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury i uzupełnionych dokumentów.
7. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówienia w zakresie wykonania robót dodatkowych. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych zamówieniem i specyfikacją istotnych warunków zamówienia, Wykonawcy nie wolno ich wykonywać bez uzyskania zgody Zamawiającego i spisania aneksu do umowy. O konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
Podstawą uzyskania zamówienia dodatkowego, będzie uznanie potrzeby wykonania i protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru. Zamówienie takie Wykonawca może otrzymać w granicach określonych w Ustawie Prawo zamówień publicznych, (pod rygorem nieważności). Do obliczenia wynagrodzenia za roboty dodatkowe przyjmowane będą składniki cenotwórcze z oferty podstawowej. Nie są za takie uznawane roboty wynikające z ewentualnych błędnych danych zawartych w obmiarze robót lub braku w tym obmiarze robót, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy określonego w SIWZ.
10. Za dodatkowe roboty wykonane przez Wykonawcę, a nie zaakceptowane przez Zamawiającego nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
11. Inspektor nadzoru nie może zlecać samodzielnie robót dodatkowych i zamiennych.
12. Wykonanie robót zamiennych wymaga akceptacji autora projektu.
13. Podstawą wykonania robót zamiennych jest protokół podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, którego załącznikiem jest kosztorys różnicowy kompensujący wykonanie robót zamiennych potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Do obliczenia wynagrodzenia za roboty zamienne przyjmowane będą składniki cenotwórcze z oferty podstawowej.
14. Inspektor nadzoru nie może zlecać samodzielnie robót zamiennych.

§ 13

1. Strony postanawiają, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonywanej na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym wygasa po upływiemiesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót. Zapisy § 13 ust. 6 do 10 umowy stosuje się odpowiednio.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót budowlanych oraz pozostałych świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu umowy, na okres miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
3. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

4. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady, lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie (pocztą, email faksem). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
7. Strony ustalają, iż termin usunięcia usterek, które powodują trudności lub brak użytkowania budynku nie może być dłuższy niż 24 godzin.
8. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do serwisowania/dokonywania przeglądów gwarancyjnych dostarczonych urządzeń, gdy taka konieczność wynika z wymogów stawianych przez producenta urządzeń.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
11. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie m-cy licząc od dnia odbioru końcowego robót w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 5) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego dla tego etapu za każdy dzień zwłoki, (z wyłączeniem etapu końcowego, dla którego ma zastosowanie zapis wskazany w § 14 ust. 1, pkt 2)
 - 6) nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 1 ust 5 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 za każdy przypadek;
 - 7) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności osobie niezatrudnionej na umowę o pracę, (dot. osób wyznaczonych do wykonania niniejszej umowy w zakresie czynności wskazanych w § 1 ust 5) – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 1.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projektu jej zmiany;
 - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1.000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 10) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 11) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
 - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie –

w wysokości 1.000,00 zł.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
 - 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145, 145a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1843).
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 15

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres realizacji niniejszej umowy.

§ 16

1. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i odbiorów:
 - a) dokonanie 2 odbiorów częściowych w roku 2021 tj:
 - 1-szy odbiór częściowy – I kwartał 2021, którego wartość stanowić będzie 40 % całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2-gi odbiór częściowy – II kwartał 2021, którego wartość stanowić będzie 50 % całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) dokonanie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w roku 2021.

Ostania część wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie 10% całkowitej wartości wynagrodzenia Wykonawcy

Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu zamówienia dokonany zostanie na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru kosztorysu ofertowego lub kosztorysu różnicowego wraz z zaakceptowanymi przez Zamawiającego i inspektora nadzoru robotami zamiennymi. Kosztorys winien potwierdzać faktycznie wykonany zakres robót.

Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia obejmuje uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie, opinii innych organów nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania obiektu oraz nie wnoszących sprzeciwu do wykonanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy. Brak zgłoszenia może skutkować koniecznością dokonywania odkrywek na koszt Wykonawcy.
3. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca **pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego**. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy;
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz za zgodą autora projektu;
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - d) atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia z adnotacją kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - e) potwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy stanowiący część kosztorysu ofertowego lub kosztorys powykonawczy – różnicowy wraz z robotami zamiennymi kompensującymi się wzajemnie;
 - f) protokoły prób szczelności, protokoły innych badań i sprawdzeń;

- g) dokumentację fotograficzną dla robót zanikających.
4. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru końcowego przez Inspektora Nadzoru Wykonawca **pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego**. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
- h) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Żywcu;
 - i) pozwolenie na użytkowanie, opinie innych organów nie wnoszących sprzeciwu do użytkowania obiektu oraz nie wnoszących sprzeciwu do wykonanych robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - j) dziennik budowy;
 - k) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika robót i inspektora nadzoru oraz za zgodą autora projektu;
 - l) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
 - m) atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia z adnotacją kierownika budowy o ich wbudowaniu;
 - n) potwierdzony przez Inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy stanowiący część kosztorysu ofertowego lub kosztorys powykonawczy – różnicowy wraz z robotami zamiennymi kompensującymi się wzajemnie;
 - o) protokoły prób szczelności, protokoły innych badań i sprawdzeń;
 - p) dokumentację fotograficzną dla robót zanikających.
 - q) instrukcje ogólne i stanowiskowe w szczególności w zakresie: instrukcji użytkowania obiektu w tym m.in. instrukcji dla użytkowania urządzeń, instrukcji bhp, instrukcji p.poż. oznaczenie drogi ewakuacji dla całej inwestycji.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie dany odbiór przedmiotu umowy lub wezwie do uzupełnienia dokumentów, o których mowa w pkt 3 i 4 lub innych wymaganych do odbioru dokumentów w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Niedostarczenie Zamawiającemu dokumentów wymaganych do odbioru wstrzymuje procedurę odbioru robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie 10 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub braku dokumentów to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Odbioru w formie protokołu końcowego odbioru robót, dokonywać będzie komisja w składzie:
- 1) Kierownik budowy;
 - 2) Przedstawiciel Zamawiającego;
 - 3) Inspektor Nadzoru.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego, zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z obiektu Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o utracone wartości użytkowe, estetyczne, techniczne, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem lub zażądać wykonania prac po raz drugi, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.
12. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni od chwili uzyskania wszelkich opinii oraz uzgodnień do przekazania ich kserokopii Zamawiającemu. Podpisanie protokołu odbioru robót jest uzależnione od przekazania Zamawiającemu oryginałów opinii oraz uzgodnień wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz szczegółowych przepisów branżowych.

13. Odbiór gwarancyjny Zamawiający rozpocznie najpóźniej na 30 dniu przed upływem ostatniego dnia rękojmi/gwarancji za wady. Odbiór gwarancyjny zostanie potwierdzony protokołem odbioru ostatecznego podpisanym przez Strony.

§ 17

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy:
- 1.1. Zmiany wymaganego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy:
- 1) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:
 - a) klęski żywiołowe;
 - b) niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzanie prób i sprawdzeń;
 - 2) zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, terenowymi, archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:
 - a) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu itp.);
 - b) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - c) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
 - d) wykopaliska archeologiczne itp. inne, nie przewidywane okoliczności;
 - 3) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego nie wynikające z winy Wykonawcy;
 - b) przestojów lub opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
 - 4) W przypadku zaistnienia, po zawarciu umowy, siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od Stron,
 - b) którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - c) którego nie można uniknąć ani któremu Strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,
 - d) której nie można przypisać drugiej Stronie
 - 5) Zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu Umowy;
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
 - 6) Zmiany będące następstwem innych okoliczności np:
 - a) wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) konieczności udzielenia zamówienia na wykonanie robót dodatkowych, zamiennych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - c) błędy w dokumentacji projektowej i obmiarze robót;
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz zmiany umowy o dofinansowanie;
 - e) zmiana podwykonawcy;
- 1.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
- 1.3. Zmiany zakresu robót budowlanych i sposobu spełnienia świadczenia:
- 1) zmiana zakresu robót budowlanych wynikająca ze zmian w przepisach prawa wprowadzonych po podpisaniu umowy;
 - 2) konieczność wprowadzenia zmian do zakresu robót, niezbędnych do prawidłowej późniejszej eksploatacji Przedmiotu umowy;

- 3) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych;
 - 4) zmiana zakresu lub też innych robót budowlanych, wynikająca ze zmian w przedmiocie umowy, wprowadzonych na skutek interwencji właścicieli sąsiednich nieruchomości lub innych uczestników procesu budowlanego;
 - 5) konieczność usunięcia błędów lub zmian w dokumentacji;
 - 6) konieczność zaniechania wykonywania części robót;
 - 7) konieczność udzielenia robót dodatkowych i zamiennych.
- 1.4. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego. Rezygnacja z części zamówienia następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodującej rezygnację z części zamówienia.
Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku konieczności udzielenia robót dodatkowych i zamiennych.
- 1.5. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić również w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
- 1.6. Inne zmiany:
- 1) zmiany osób, podwykonawcy przy pomocy których Wykonawca realizuje Umowę.
 - 2) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
 - 3) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - 4) zmiana umowy w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z decyzji dysponenta środków.
2. Zmiany postanowień umowy następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie oraz przy zastosowaniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Pzp.
3. Warunkiem dokonania zmiany umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1.5) lit. b, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.5) lit. c, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1.5) lit. a, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1.5) lit. b-d. wymaga uprzedniego przedstawienia przez Wykonawcę dowodów/ obliczeń w szczególności w odniesieniu do ilości pracowników zatrudnionych przy realizacji danego zamówienia, ilości przepracowywanych przez tych pracowników roboczogodzin, rodzajów posiadanych przez nich umów.
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7, w terminie do 10 dni od ich przedłożenia przez Wykonawcę. Aneks w tym zakresie zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 30 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę.

9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę; w takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

§ 18

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, a ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli :
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres 1 miesiąca pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takich okolicznościach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 3) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 4) Wykonawca wprowadzi na teren budowy podwykonawców z naruszeniem warunków określonych w umowie.
 - 5) Wykonawca nie zatrudnia tzw. „pracowników fizycznych”, o których mowa § 1 ust. 4 na podstawie umowy o pracę.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady wykonanej części przedmiotu umowy, ani od zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanej części, ani od kar umownych za niewykonanie powyższych zobowiązań
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz przyjmuje następujące obowiązki szczególne:
 - 1) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 2) wezwie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót i robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.

§ 19

1. Wzajemna korespondencja pisemna stron dokonywana będzie :
 - dla Zamawiającego: Urząd Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica
 - dla Wykonawcy:
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy dokumentów w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia, (co stanowić to będzie brak dokumentu/niezłożenie dokumenty przez Wykonawcę).
4. Strony dopuszczają w ramach pisemnej korespondencji komunikowanie się wyłącznie w języku polskim za pomocą faksu na niżej wskazane numery:
 - dla Zamawiającego: 33 865 17 01
 - dla Wykonawcy:Przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza pisemnie fakt otrzymania faksu.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) oraz Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 21

Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu dla Zamawiającego.

§ 22

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy