

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA OGŁASZA PRZETARG  
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

**I. Drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 usytuowanego w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Żywieckiej 23 w Łekawicy, udział w działce nr 276/5 objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00119618/0**

- 1) Powierzchnia lokalu użytkowego nr 5 wynosi **141,15 m<sup>2</sup>**, udział w działce **nr 276/5** w części **327/997**.
- 2) Lokal nr 5 usytuowany jest na piętrze w budynku wielofunkcyjnym w Łekawicy. Lokal składa się z: korytarza o pow. 5,10 m<sup>2</sup>, wc o pow. 5,80 m<sup>2</sup>, szatni o pow. 5,00 m<sup>2</sup>, sali konferencyjnej o pow. 85,00 m<sup>2</sup>, pomieszczenia socjalnego o pow. 22,40 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy ½ część w korytarzu o pow. 17,85 m<sup>2</sup> i klatce schodowej o pow. 35,70 m<sup>2</sup>. Razem pow. użytkowa lokalu wynosi 141,15 m<sup>2</sup>. Z lokalem związany jest udział w działce nr 276/5 o łącznej pow. 0,1194 ha, w części 327/997. Działka znajduje się w terenach usług użyteczności publicznej, teren płaski z bezpośrednim dostępem do drogi głównej. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacyjna.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **276/5** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łekawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: AU 1 – jako tereny zabudowy usługowej.
- 4) Cena wywoławcza nieruchomości – **152 600,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych). Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług.
- 5) Wadium w wysokości **15 260,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat – **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy**.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Uchwała Rady Gminy Łekawica Nr X/66/2019 z dnia 19 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Żywieckiej 23 w Łekawicy.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: nieruchomości nie są obciążone.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu nr 5 w Łekawicy” należy składać na dzienniku podawczym pok. 28 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Łekawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łekawica w terminie do **28.11.2019r. do godziny 10.00**.

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu **19.08.2019r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

**Termin pierwszego przetargu nieograniczonego wyznaczony był na dzień – 25.09.2019 roku.**

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2019r.** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 – o godzinie 11<sup>30</sup>

**Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **28.11.2019r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – zakup lokalu użytkowego nr 5 w Łękawicy”. Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **28.11.2019r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który:**

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Zgodnie z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

**Ważne:**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

**Cena oferowana przez uczestników przetargu musi być wyższa od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje** w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 29.10.2019r.

WOJCIŁ GMINY ŁĘKAWICA  
*Tadeusz Tomiczek*  
Tadeusz Tomiczek