

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) **Wójt Gminy Łękawica** informuje, że w dniu 25 września 2019r. w godzinach od 11.00 do 12.00 w Urzędzie Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 w Łękawicy (sala sesyjna – I piętro, pokój nr 26), odbyły się pierwsze przetargi pisemne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: działka nr 122/13 położona w Łękawicy przy ul. Akacyjowej oraz działki nr 3955/6, 3955/7 położone w Łękawicy przy ul. Wspólnej.

Przedmiot przetargu:

- **działka nr 122/13**, będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, przy ul. Akacyjowej. Powierzchnia działki wynosi 0.0544 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00159122/8. Działka niezabudowana, teren płaski o niewielkim spadku w kierunku południowym.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:

- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem planu **AMN 7**.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Łękawica, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno – prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosiła: 21 230,00 zł. netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście trzydzieści złotych 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 21 300,00 zł. netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta złotych 00/100).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Pan Marek Szelağ.

- **działka nr 3955/7**, będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie centralnej w miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Powierzchnia działki wynosi 0.0097 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00159733/4. Działka niezabudowana, teren płaski wchodzi w skład innego kompleksu gruntowego wykorzystanego na cele usługowe.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:

- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem planu **AMN 72**,

- jako teren zieleni nieurządzonej, oznaczonej symbolem planu **ZE21**.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu, ponieważ dokonał w terminie wpłaty wadium na konto Urzędu Gminy Łękawica, a przedłożone przez niego dokumenty nie budziły wątpliwości natury formalno – prawnej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosiła: 5 073,00 zł. netto (słownie: pięć tysięcy siedemdziesiąt trzy złote 00/100).

Najwyższa cena osiągnięta w przetargu: 5 100,00 zł. netto (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100).

Podmiot wyłoniony w przetargu jako nabywca nieruchomości:

Pan Dariusz Stokłosa.

- działka nr 3955/6, będąca własnością Gminy Łękawica położona w strefie centralnej w miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej. Powierzchnia działki wynosi 0.0197 ha, objęta księgą wieczystą nr BB1Z/00159733/4. Działka niezabudowana, teren płaski wchodzi w skład innego kompleksu gruntowego wykorzystanego na cele mieszkaniowe.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica:


- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem planu **AMN 72**,
- jako teren zieleni nieurządzonej, oznaczonej symbolem planu **ZE21**,
- jako tereny dróg i ulic, oznaczonych symbolem planu **KDZ3**.

Liczba osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do udziału w przetargu:

Do udziału w przetargu przystąpił jeden /1/ podmiot, który nie został dopuszczony do uczestnictwa w przetargu części niejawniej, ponieważ nie spełnił warunku, który jest zapisany w art. 40 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.(tj. Dz. U. z 2018r. poz. 2204) tj. oferowana cena nie jest wyższa od ceny wywoławczej.

Cena wywoławcza nieruchomości gruntowej wynosiła: 10 855,00 zł. netto (słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomiczek

Łękawica, dnia 27.09.2019r.