

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA OGŁASZA PRZETARG
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490)

I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego nr 5 usytuowanego w budynku wielofunkcyjnym przy ul. Żywieckiej 23 w Łękawicy, udział w działce nr 276/5 objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00119618/0

- 1) Powierzchnia lokalu użytkowego nr 5 wynosi **141,15 m²**, udział w działce nr **276/5** w części **327/997**.
- 2) Lokal nr 5 usytuowany jest na piętrze w budynku wielofunkcyjnym w Łękawicy. Lokal składa się z: korytarza o pow. 5,10 m², wc o pow. 5,80 m², szatni o pow. 5,00 m², sali konferencyjnej o pow. 85,00 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 22,40 m². Do lokalu przynależy ½ część w korytarzu o pow. 17,85 m² i klatce schodowej o pow. 35,70 m². Razem pow. użytkowa lokalu wynosi 141,15 m². Z lokalem związany jest udział w działce nr 276/5 o łącznej pow. 0,1194 ha, w części 327/997. Działka znajduje się w terenach usług użyteczności publicznej, teren płaski z bezpośrednim dostępem do drogi głównej. Uzbrojenie terenu: sieć elektryczna, wodociągowa, telefoniczna, kanalizacyjna.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **276/5** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: AU 1 – jako tereny zabudowy usługowej.
- 4) Cena wywoławcza nieruchomości – **218 000,00 zł netto** (słownie: dwieście osiemnaście tysięcy złotych). Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług.
- 5) Wadium w wysokości **21 800,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr X/66/2019 z dnia 19 czerwca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu użytkowego znajdującego się w budynku przy ul. Żywieckiej 23 w Łękawicy.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomości nie są obciążone**.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż lokalu nr 5 w Łękawicy” należy składać na dzienniku podawczym pok. 28 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w terminie do **20.09.2019r. do godziny 10.00**.

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w §5.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu **19.08.2019r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu **25.09.2019r.** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionej w pkt I – o godz. 12³⁰

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **20.09.2019r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „wadium – zakup lokalu użytkowego nr 5 w Łękawicy”. Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **20.09.2019r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Zgodnie z §5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (Dz. U. z 2014r. poz. 1490)

Ważne:

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 20.09.2019r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomiczek