

Zarządzenie nr 82
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 05 lipca 2019r.

w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym, nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami 3955/6, 3955/7, 122/13 w obrębie ewidencyjnym Łękawica, stanowiących własność Gminy Łękawica.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 506) oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz § 2 uchwały Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 04 maja 2011r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Wójt Gminy Łękawica

z a r z ą d z a

co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe oznaczone nr geodezyjnym 3955/6 o pow. 0.0197 ha, 3955/7 o pow. 0.0097 ha, 122/13 o pow. 0.0544 ha, niezabudowane.
2. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1, 2 do niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy przy ul. Wspólnej 24, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku ds. gospodarki gruntami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 82 z dnia 05.07.2019r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łękawica przeznaczonej do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, przy ul. Wspólnej, pow. Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	1). BB1Z/00159733/4, działka nr 3955/6, obręb Łękawica, użytek gr. Bp. 2). BB1Z/00159733/4, działka nr 3955/7, obręb Łękawica, użytek gr. Bp.
3.	Powierzchnia nieruchomości	1). 0.0197 ha 2). 0.0097 ha
4.	Opis nieruchomości	Działki położone są w strefie centralnej miejscowości Łękawica, przy ul. Wspólnej, w odległości około 300m od Urzędu Gminy. Działki niezabudowane, teren płaski, kształt działek wydłużone prostokąty. Obecnie działki wchodzą w skład innych kompleksów gruntowych wykorzystanych na cele mieszkaniowe i usługowe. Działki są ze sobą połączone. Działka nr 3955/6 posiada dostęp do ul. Wspólnej. Działka nr 3955/7 nie posiada dostępu do drogi.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 3955/6 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu: KDZ3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy z 17 %, AMN72 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 80 %, ZE21 – teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym 3 %. Działka nr 3955/7 położona jest w terenach oznaczonych symbolami planu: AMN72 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 91 %, ZE21 – teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym 9 %.
6.	Cena nieruchomości	1). 10 855. 00 zł. + należny podatek VAT 2). 5 073. 00 zł. + należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 19.08. 2019r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 05.07. 2019r. do dnia 26.07.2019r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 05.07.2019r.

WOJTA GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 82 z dnia 05.07.2019r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łękawica przeznaczonej do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, przy ul. Akacjowej, pow. Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00159122/8, działka nr 122/13, obręb Łękawica, użytek gr. RIVa.
3.	Powierzchnia nieruchomości	0.0544 ha
4.	Opis nieruchomości	Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren działki o bardzo lekkim spadku w kierunku południowym, kształt wydłużony, niezabudowana. Ubrojenie: sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Dojazd do działki – nawierzchnia asfaltowa.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 122/13 położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu: AMN7 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 100 %.
6.	Cena nieruchomości	21 230. 00 zł.+ należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	Dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 19.08 2019r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 05.07. 2019r. do dnia 26.07.2019r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 05.07. 2019r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomiczek