

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt : **Doposażenie parku w Łękawicy w urządzenia małej architektury.**

Lokalizacja: **Łękawica , działka ew. nr 276/43**

Inwestor : **Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34 – 321 Łękawica**

Projektant : **mgr inż. Marek Miciak
upr. nr SLK/0536/POOK/04**

mgr inż. **MAREK MICIAK**
Upewnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 17/98 B-B Nr ewid. SLK/0536/POOK/04
Członek SOLLB nr SLK/BO/0703/02

maj 2019 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania :

- umowa z Gminą Łękawica na wykonanie prac projektowych,
- obowiązujące przepisy prawne,
- ustalenia z Inwestorem,
- kopia mapy zasadniczej,
- zaświadczenie o przeznaczeniu działki,
- oględziny w terenie.

2. Inwestor:

Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34-321 Łękawica

3. Dokumenty:

- 3.1. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 3.2. Kopia mapy zasadniczej.
- 3.3. Uprawnienia projektanta.



RI.6722.17.2019.SB

Łękawica, dnia 2019-04-04

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2019-04-04

Wnioskodawca:

Marian Miciak
ul. Krzywa
39-393 Kamesznica

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica ogłosz. w dzienniku Województwa Śląskiego Nr - z dnia 2013-04-30, poz. 3599.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 276/43, obręb Łękawica

- Tereny usług sportu i rekreacji „**AUS1**”

Pozostałe ustalenia planu w granicach w/w działki:

- Strefy o wysokich wartościach kulturowych

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „**AUS1**”

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „A US 1÷2” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;

3) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków);

4) zieleń urządzona;

5) wody powierzchniowe (naturalne ciek, stawy, zbiorniki i oczka wodne);

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przepisów

Rozdział I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część gminy Łękawica.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Łękawica Nr IV/38/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica oraz uchwały Nr XXI/137/12 z dnia 19 września 2012 w sprawie zmiany uchwały Nr IV/38/2007 z dnia 17 stycznia 2007 r.

§ 2. Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

a) Rozdział I - Przepisy ogólne,

b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,

c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,

d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 - 37 arkuszy oraz arkusz 0 z legendą i wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica”.

§ 3. 1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica gminy jako granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 7) strefa ekspozycji zabytku (W);
- 8) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);
- 9) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);
- 10) strefa o średnich wartościach kulturowych (E);
- 11) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 12) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 13) granice rezerwatu „Szeroka”;
- 14) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
- 15) tereny osuwisk aktywnych ciągle;
- 16) tereny osuwisk aktywnych okresowo;
- 17) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 18) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 19) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 20) granice obszaru „Natura 2000”;
- 21) granice głównego zbiornika wód podziemnych;
- 22) pomniki przyrody;
- 23) symbole identyfikujące tereny, złożone z:

a) oznaczenia literowego (oznaczającego poszczególne wsie), w tym:

- A - Łękawica,
- B - Okrajnik,
- C - Łysina,
- D - Kocierz Moszczanicki,
- E - Kocierz Rychwałdzki,

b) oznaczenia literowego (oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu), w tym:

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - regionalnej,
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej,
- MNL - tereny zabudowy letniskowej (budynki rekreacji indywidualnej),
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U - tereny zabudowy usługowej,
- Up - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
- Uk - tereny usług kultury sakralnej,
- UT - tereny usług turystyki,
- US - tereny usług sportu i rekreacji,
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
- P,U - tereny produkcyjne i usługowe,
- ZC - tereny cmentarzy,
- US, ZP - tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną,
- W - tereny obiektów i urządzeń wodociągów,
- K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji,
- T - tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji,
- Kp - tereny placów i parkingów,
- R - tereny rolnicze,
- ZL - tereny lasów,
- ZLz - tereny dolesień,

- ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
- WS - tereny wód powierzchniowych płynących,
- KDG - tereny dróg i ulic publicznych klasy G (główne),
- KDZ - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze),
- KDL - tereny dróg i ulic publicznych klasy L (lokalne),
- KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe),
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,

c) oznaczenia liczbowego, przy czym symbole identyfikujące tereny rolnicze, lasy, tereny doleśień, zieleni nieurządzonej oraz tereny dróg, składają się jedynie z oznaczenia literowego oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu i oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice sołectwa (wsi);
- 2) oznaczenie lasów państwowych;
- 3) bezpośrednie strefy ochrony ujęć wody;
- 4) pośrednia wewnętrzna strefa ochrony ujęć wody;
- 5) pośrednia zewnętrzna strefa ochrony ujęć wody.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2000 na 37 arkuszach oraz arkusz 0 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łekawica” i legendę;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łekawica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łekawica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy Łekawica, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 8) usługach rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;
- 9) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;
- 10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 11) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonego do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych;

15) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;

16) obiektach agroturystycznych - należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej, stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie, polegającej na: wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;

17) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1) projektowane budynki należy lokalizować:

- a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
- b) w nawiązaniu do usytuowania sąsiednich budynków w obrębie grup istniejącej zabudowy,
- c) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;

2) ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. Stosowanie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;

3) podstawowa forma dachu:

- a) dla budynków wielorodzinnych - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu 15° - 45°,
- b) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
- c) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
- d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
- e) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
- f) dla budynków realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U”, „UT”, „US”, „W”, „K” i obiektów pomocniczych w terenach „T” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 15°, dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,
- g) dla budynków usług publicznych i kultury sakralnej - dowolna,
- h) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNr”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;

4) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 10 metrów,
- b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych - do 12 metrów,
- c) budynków usług o charakterze publicznym oraz obiektów sportowych i turystycznych - do 15 metrów,
- d) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - do 12 metrów,
- e) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 metrów,
- f) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - do 6 metrów,
- g) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - do 3 metrów,
- h) obiektów pomocniczych w terenach „T” - do 5 metrów,
- i) obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,
- j) budynków kultury sakralnej - 20 metrów,
- k) budowli - do 40 metrów,

l) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNr”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;

5) warunki dla budynków istniejących:

a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 3, dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 4,

b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25 %;

6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej);

7) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłownym oraz dekoracyjnym;

8) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i letniskowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,

b) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie,

c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,

d) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
- obiekty administracji publicznej - 1 m.p./10 pracowników,
- obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,
- szkoły - 1 m.p./5 pracowników,
- przychodnie zdrowia - 1m.p./100m2 powierzchni użytkowej,
- obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m2 powierzchni użytkowej,
- bary, restauracje 1m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych,
- biura - 1m.p./50m2 powierzchni użytkowej,
- usługi turystyki, pensjonaty - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,

e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit.c i d i innych nie wymienionych usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:

- a) na terenach „MNL”, „MNr”, „US,ZP” - 20% powierzchni działki budowlanej,
- b) na terenach „MN” - 30% powierzchni działki budowlanej,
- c) na terenach „MN,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - 60% powierzchni działki budowlanej;
- e) na terenach „K”; „W” - 70% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:

- a) na terenach „US,ZP” - co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej,
- b) na terenach „MNL”, „MNr” - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
- c) na terenach „MN” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
- d) na terenach „MN,U”, „P,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
- e) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
- f) na terenach „K”; „W” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drogach oznaczonych symbolem KDG - minimum 12 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDZ - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1KDD - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 2 i 3KDD - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;

6) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1,2 i 3KDW - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie; w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy, budowy urządzeń melioracji wodnych w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych;
- 7) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 8) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) dla ochrony siedlisk obszaru Natura 2000, na wyznaczonym obszarze i na sąsiednich terenach przewidzianych pod zainwestowanie, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska chronione w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Mały” PLH240023. Przy realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych należy szczegółowo analizować bezpośrednie i pośrednie skutki wynikające z wpływu projektowanego użytkowania terenu na chronione siedliska, przyjmując następujące ograniczenia:
 - a) dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie będą znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki wyznaczonego obszaru Natura 2000,
 - b) każdą nową inwestycję, mogącą stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków należy poddać procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
 - c) szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 w przyszłości określi plan ochrony dla obszaru Natura 2000;
- 10) dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik warstw Go-dula (Beskid Mały)” ustala się w ich obszarach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 8. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się:

- 1) zasady ochrony określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 2) na terenie ustanowionego rezerwatu „Szeroka” chroniącego dolnoregłowy starodrzew bukowo-jodłowy obowiązują przepisy odrębne zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

§ 9. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na całym obszarze opracowania:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni, w tym:
 - a) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy), nie dotyczy obszarów dla których uzyskano odpowiednie zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego,
 - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
 - c) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE” i „WS”,
 - d) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych,
 - e) ustanowionych pomników przyrody - oznaczonych na rysunku planu;
- 2) realizację zalesień na terenach określonych w planie;
- 3) obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;

- 4) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust.2 pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;
- 5) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
 - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „MNr”, „ZE”, „ZL”, „ZLz”, oraz w obszarze Natura 2000,
 - b) zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi wojewódzkiej,
 - c) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m², w pozostałych przypadkach 4 m².

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, w granicach ustanowionej ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

1) cmentarz przy kościele parafialnym w granicach ogrodzenia oraz tereny posadowienia bramy wejściowej i parkanu (nr rejestru A-291/78).

3. W obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują: pełna ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w tym ochrona i rewaloryzacja obiektów kubaturowych, małej architektury i zieleni oraz zakaz zagęszczania zabudowy.

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w tym:

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);

2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów;

3) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;

4) zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję;

5) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów oraz utratą wartości zabytkowych, dopuszcza się ich rozbiorę zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla kapliczek i krzyży przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi.

6. Ochronie podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne, ze strefą ochrony konserwatorskiej w obszarze o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska, wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie gminy Łękawica i oznaczone na rysunku planu, w tym:

Nr stanowiska KESA Miejscowość AZP nr obszaru Typ stanowiska Chronologia

109504 Łękawica 109 - 50 ślad osadnictwa okres nowożytny

109505 OŁękawica 109 - 50 ślad osadnictwa okres nowożytny.

7. Zagospodarowanie stref ochrony stanowisk archeologicznych, dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łękawica wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

1) strefa ekspozycji zabytku (W);

2) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);

3) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);

4) strefa o średnich wartościach kulturowych (E).

9. W granicach stref wymienionych w ust. 8 obowiązują ustalenia:

1) nakazy i zakazy określone w ust.5;

2) nakaz utrzymania i pielęgnacji starodrzewu w alejach przydrożnych, otoczeniu kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabytkowej zabudowy.

10. W granicach poszczególnych stref wymienionych w ust. 8 obowiązuje ponadto:

1) w strefie „W” zakaz nasadzeń drzew wysokich, lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i innych urządzeń zakłócających wgląd na obiekt zabytkowy;

2) w strefie "A" zakaz wprowadzania nowych dominant oraz utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania wsi w ich historycznym kształcie;

3) w strefie „B”:

- a) nakaz utrzymania zabytkowego układu drożnego - Gościńca Kocierskiego, w tym przebiegu tego układu, jego szerokości, zachowania szpalerów drzew oraz architektury i konstrukcji mostku,
- b) dla dawnego zespołu dworsko - parkowego w Okrajniku (obecnie w granicach sołectwa Łękawica) zasada kształtowania zagospodarowania polegająca na kontynuacji tradycyjnego sposobu zagospodarowania z możliwością adaptacji na nowe funkcje oraz zakaz wprowadzania tymczasowej zabudowy gospodarczej,
- c) dla obszaru tzw. „Zamczyska” dopuszcza się wykorzystanie dla celów rekreacyjnych (trasy turystyczne, wspinaczka ścianowa i penetracja jaskiniowa), bez ingerencji w naturalne zagospodarowanie terenu.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11. W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:

- a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- c) zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód;

2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:

- a) odległość obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku (dla wód pozostałych),
- b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych.

§ 12. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych (oznaczonych na rysunku planu) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, dla obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;

2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu), przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;

3) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu) należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:

- a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
- b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ścian powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
- c) zakaz wycinania drzew na skarpach,
- d) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
- e) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
- f) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 13. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;

2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 14. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

1) terenów oznaczonych w planie symbolami MN, MNr - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

2) terenów oznaczonych w planie symbolami MN,U - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi;

3) terenów oznaczonych w planie symbolami MNL - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem;

- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami Up - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobylem dzieci i młodzieży;
- 5) terenów oznaczonych w planie symbolami UT, US, Uk - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 6) terenów oznaczonych w planie symbolami MW - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 7) dla pozostałych terenów nie określa się w planie - zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17. 1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy G, Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 42 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, jak w § 4 ust. 1 pkt 12 uchwały.

6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

- a) ustala się sukcesywną budowę sieci wodociągowej,
- b) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni, oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,
- c) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

- a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do oczyszczalni,
- b) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych / przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
- b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
 - rozbudowę i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,
- c) ustala się rozbudowę i budowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych;

4) gospodarka odpadami:

- a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;

5) zaopatrzenie w ciepło:

- a) zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
- b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej m.in. energii elektrycznej, oleju, gazu, energii słonecznej i geotermalnej;

- 6) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
- a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej,
 - b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nieoznaczonych w rysunku planu.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków);
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych);
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu);
 - 5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej; pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

5. Załączniki

- wyrys z planu

INSPEKTOR

Sylwia Bąk

Na podstawie art.5. ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej //j.t.Dz.U.2016.1827/ pobrano opłatę skarbową w wysokości 70 zł.
Numer dowodu wpłaty w kasie: 0/....

Otrzymują

- 1. Marian Miciak
ul. Krzywa
39-393 Kamesznica
- 2. UG - WUG a/a

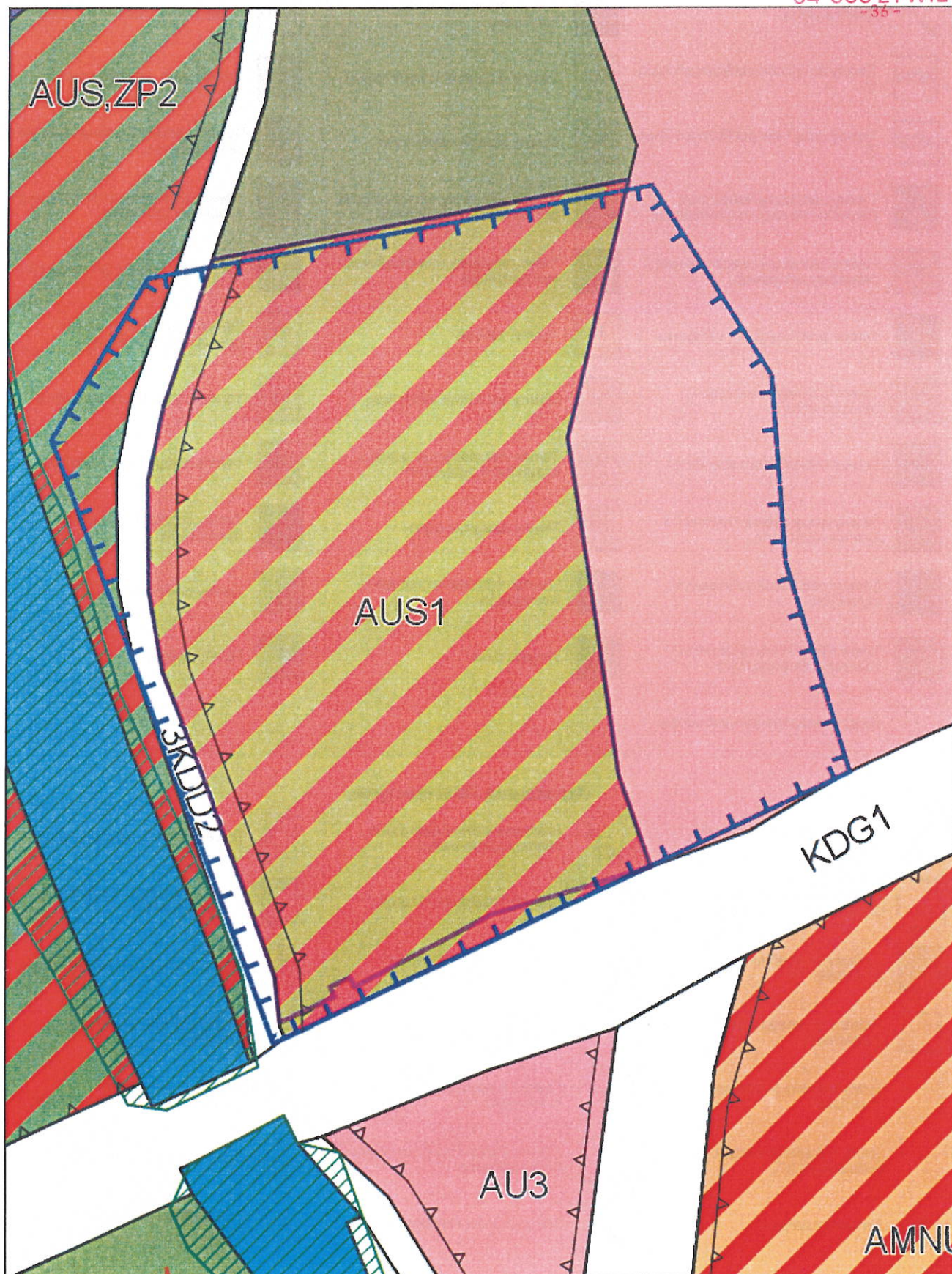
Sprawę prowadzi: Sylwia Bąk
tel: 33 865 16 01 wew. 334



**Wyrzys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**

Załącznik do sprawy RI.6722.17.2019.SB, data wydania 2019-04-04
skala 1 : 1000

Urząd Miejski w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC



Dotyczy działki numer 276/43 z obrębu Łekawica

Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/199/13 z 25-04-2013r.

Ustalenia planu

	Granica planu		Tereny obiektów i urządzeń kanalizacji		Tereny dróg publicznych klasy D
	Tereny dróg i ulic publicznych klasy G		Tereny dróg publicznych klasy L		Tereny dróg wewnętrznych
	Tereny dróg i ulic publicznych klasy Z		Tereny placów i parkingów		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Tereny zabudowy letniskowej (budynki rekreacji indywidualnej)		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej regionalnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		Tereny produkcyjne i usługowe
	Tereny produkcyjne i usługowe		Tereny rolnicze		Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
	Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji		Tereny zabudowy usługowej		Tereny usług kultury sakralnej
	Tereny usług kultury sakralnej		Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym		Tereny usług sportu i rekreacji
	Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzonej		Tereny usług turystyki		Tereny obiektów i urządzeń wodociągów
	Tereny wód powierzchniowych płynących		Tereny obiektów i urządzeń wodociągów		Tereny cmentarzy
	Tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym		Tereny lasów		Tereny dolesień
	Nieprzekraczalna linia zabudowy				

Oznaczenia informacyjne

	Tereny zagrożone ruchami masowymi		Pośrednia wewnętrzna strefa ochrony ujęcia wody		Tereny osuwisk nieaktywnych
	Obiekty zabytkowe wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej		Granica Rezerwatu "Szeroka"		Strefa o wysokich wartościach kulturowych "B"
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią		Strefy ochrony stanowisk archeologicznych		Tereny osuwisk aktywnych ciągle
	Granice głównego zbiornika wód podziemnych		Strefa ekspozycji zabytku "W"		Tereny osuwisk aktywnych okresowo
	Strefy ochrony sanitarnej cmentarza		Strefa o najwyższych wartościach kulturowych "A"		Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
	Strefa o średnich wartościach kulturowych "E"		Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego		Granice obszaru "Natura 2000"
	Pomniki przyrody		Granica Lasów Państwowych		Bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wody



Obiekty ujęte w gminnej ewidencji
zabytków



Pośrednia zewnętrzna strefa
ochrony ujęcia wody

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasieńskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-36-

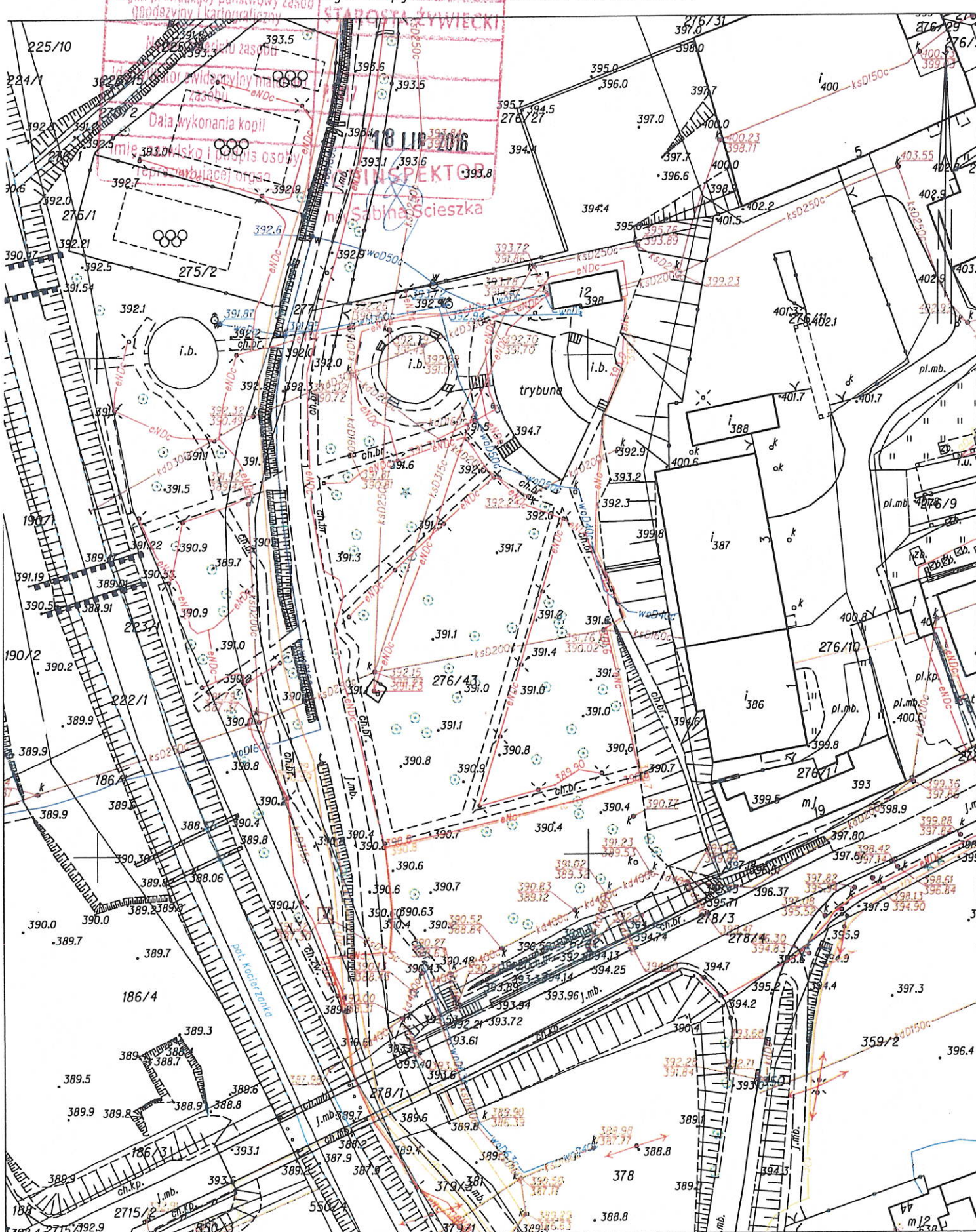
INSPEKTOR

Sylvia Bąk

SKALA 1:1000

obr. Łekawica 0001: dz. 276/43

Sekcije mapy: 6.118.32.22.2; 6.118.32.17.4



SLK/OKK/7131/0536/04

Katowice, dnia 28 maja 2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB
n a d a j e**

Panu(i) Markowi Miciak

Mgr inż. budownictwa

ur. dnia 11-12-1969 w Kędzierzynie Koźlu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0536/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 6/04 z dnia 28 maja 2004 r. stwierdziła, że Pan(i) **Marek Miciak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

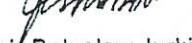
Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

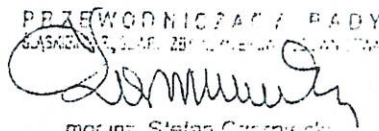
Skład orzekający OKK

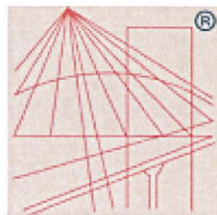
1. 
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

2. 
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3. 
mgr inż. Tadeusz Lipiński




mgr inż. Stefan Czarnycki



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-7GL-69G-X91 *

Pan Marek Miciak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/0703/02
adres zamieszkania ul. Kamesznica 10, 34-383 Kamesznica
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

4. Opis stanu istniejącego :

W istniejącym stanie teren jest zagospodarowany jako miejsce centrum wypoczynkowo – rekreacyjne wraz z amfiteatrem nad potokiem Kocierzanka w Łękawicy.

Na terenie tym znajdują się następujące elementy :

- amfiteatr,
- budynek socjalny,
- krąg taneczny i krąg biesiadny z miejscem do grillowania,
- kort tenisowy oraz boiska do koszykówki/siatkówki oraz boisko do gry w badmintona,
- drewniana kładka dla pieszych wzdłuż potoku Kocierzanka,
- urządzenia małej architektury (urządzenia siłowni zewnętrznej, urządzenia zabawowe),
- ścieżki spacerowe,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- latarnie.

Na terenie tym występuje zieleń niska i wysoka.

Część tego terenu nadal pozostaje niezagospodarowana.

Zamierzeniem Inwestora jest zamontowanie dwóch urządzeń zabawowych.

Stanowiły one będą doskonałe uzupełnienie obecnie funkcjonującego miejsca wypoczynkowo – rekreacyjnego.

Działka nr 276/43 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania planu przestrzennego leży na terenie oznaczonym symbolem AUS1 – tereny usług sportu i rekreacji.

5. Stan projektowany :

Zaprojektowano wykonanie montażu dwóch urządzeń zabawowych.

Jedno urządzenie składać się będzie z następujących elementów: ślizgawki ze stali nierdzewnej, dwóch huśtawek z siedziskami na łańcuchach, podestu wspinaczkowego, ścianki wspinaczkowej z lin oraz bulaju i tablicy edukacyjnej (zestaw nr 1)

Drugie urządzenie to mała ślizgawka z platformą integracyjno – zabawową (zestaw nr 2).

Fundament pod urządzenia - prefabrykowany (systemowy) dostarcza producent urządzeń zabawowych.

Usytuowanie elementów siłowni, zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania.

Z uwagi na wysokość swobodnego upadku, zgodnie z normą PN-EN 1176:2009, pod urządzeniami zabawowymi projektuje się wykonanie nawierzchni bezpiecznej:

- z piasku o wielkości ziaren od 0,25 do 8,0 mm, grubość warstwy 30 cm, w obrębie strefy bezpieczeństwa dla urządzenia nr 1.
- istniejąca nawierzchnia trawiasta – dla urządzenia nr 2.

Dla pierwszego urządzenia strefa ta wynosi 874x812 cm natomiast dla drugiego 480x558 cm.

6. Urządzenia zabawowe – parametry techniczne:

Zaprojektowano następujący zestaw urządzeń zabawowych :

1. Zestaw nr 1:



Parametry techniczne urządzenia:

1. Ślizgi ze stali nierdzewnej AISI304. Blacha o grubości 2 mm kształtowana w technice CNC. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
2. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o gr. 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
3. Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o gr. 13 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
4. Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o gr. 10 mm w kolorze antracytowym, cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.
5. Konstrukcja urządzenia ze stali czarnej S235JR, oczyszczonej w procesie piaskowania. Zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.
6. Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM.
7. Łączniki płyt wykonane z poliamidu.
8. Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywiec poliestrowych.
9. Elementy złączne (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej, zaślepki wandaloodporne.
10. Liny polipropylenowe typu pp-multisplit o śr. 16 mm z rdzeniem stalowym. Połączenia lin wykonane z poliamidu, zakończenia lin zaciśnięte w tulejach ze stopów aluminium.
11. Jedno siedzisko huśtawki o konstrukcji aluminiowej pokryte miękką gumą EPDM, zawieszone na łańcuchach fi 16 mm ze stali nierdzewnej. Drugie siedzisko w postaci

zbrojonego pasa pokrytego miękką gumą, zawieszane na łańcuchach fi 16 mm ze stali nierdzewnej. Zawiesia huśtawek ze stali nierdzewnej, z podwójnym ułożyskowaniem. Poza wahaniami w osi poziomej realizują również ruch obrotowy wokół osi pionowej zapobiegając skręcaniu łańcucha.

12. Bulaj w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm, z termoformowanego poliwęglanu o gr. 5 mm, odporny na wandalizm.
13. Frezowana tablica edukacyjna wykonana z płyty HDPE gr. 15 mm z elementami ruchomymi wykonanymi z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

2. Zestaw nr 2:



Parametry techniczne urządzenia:

1. Ślizgi dla małych dzieci z tworzywa poliestrowego. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
2. Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o gr. 15 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
3. Płyty ścianek i podestów z kolorowego tworzywa HPL o gr. 13 mm, całkowicie odpornego na wilgoć i UV.
4. Antypoślizgowa płyta podestowa hpl hexa o gr. 10 mm w kolorze antracytowym, cechująca się maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odpornością na ścieranie.
5. Konstrukcja urządzenia ze stali nierdzewnej AISI304, całkowicie odporna na warunki atmosferyczne.
6. Zakończenia słupów wykonane z poliamidu.
7. Łączniki płyt wykonane z poliamidu.
8. Dach z polietylenu formowanego rotacyjnie.

9. Elementy złączne (śruby, nakrętki, podkładki) wykonane ze stali nierdzewnej, zaślepki wandaloodporne.
10. System łączników i klamer wykonany z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kataforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi odpornymi na UV.
11. Frezowana tablica edukacyjna wykonana z płyty HDPE gr. 15 mm.

7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zadanie : **Doposażenie parku w Łękawicy w urządzenia małej architektury.**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Na wykonanie prac składają się niżej wymienione czynności:

- roboty ziemne
- montaż urządzeń zabawowych na fundamentach prefabrykowanych,
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej z piasku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce będącej przedmiotem opracowania, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 276/43 znajduje się miejsce wypoczynkowo - rekreacyjne.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą sprawić zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Na wyżej wymienionej działce nie znajdują się elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogłyby sprawić jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Brak zagrożeń.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach określonych szkoleń BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Żywcu
ul. Krasińskiego 13
34-300 ŻYWIEC
-36-

rys. 1 projekt zagospodarowania terenu