

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2019 roku w Łekawicy, 34-321 Łekawica
ul. Wspólna 24, pomiędzy **Gminą Łekawica z siedzibą 34-321 Łekawica, ul. Wspólna 24,**
NIP 553-24-62-904 REGON 072182634, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łekawica –

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”

a firmą: reprezentowaną przez
..... zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1

Działając na podstawie art. 4 pkt.8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1986) Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania ***Pelnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn: „Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łekawica”***

§ 2

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, decyzjami pozwoleń na budowę, zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą z Wykonawcą robót oraz pełnienie nadzoru inwestorskiego nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego wraz z analizą dokumentacji i kontrolą prowadzonych robót dla zadania: ***„Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łekawica”*** zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz obowiązującymi normami i specyfikacjami technicznymi, projektami, zasadami wiedzy technicznej i umową zawartą z Wykonawcą robót oraz nad terminowym i prawidłowym przebiegiem procesu inwestycyjnego wraz z analizą dokumentacji i kontrolą w terenie prowadzonych robót. Szczegółowy opis realizacji i odbioru robót znajduje się w dokumentacji przetargowej dostępnej pod adresem:

http://www.bip.lekawica.com.pl/index.php?modul=aktualnosci&kat_id=313&id=3709

Zakres projektowanej grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje budowę kanałów ϕ 200, ϕ 160 mm. Zakres projektowanej sieci wodociągowej obejmuje budowę kanałów ϕ 110, ϕ 90, ϕ 63, ϕ 40 mm oraz budowę kompletnej hydroforni kontenerowej. Zakres projektowanej kanalizacji deszczowej obejmuje budowę kanałów ϕ 400, ϕ 315, ϕ 200 mm.

W zakres robót wchodzi:

- a) Roboty ziemne;
- b) Roboty rozbiórkowe;
- c) Hydrofornia kontenerowa;
- d) Roboty montażowe;
- e) Odtworzenie dróg, terenów utwardzonych;
- f) Przewierty pod drogami;
- g) Pozostałe roboty/prace towarzyszące;

§ 3

Termin wykonania zamówienia: **do dnia 30.10.2020** oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, który wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.

§ 4

Strony ustalają następujący zakres prac w ramach pełnionego nadzoru:

1. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami obecnie obowiązującego prawa i postanowieniami pozwoleń na budowę oraz dokumentacjami technicznymi;
2. Współpraca ze Zamawiającym na jego rzecz w całym okresie trwania umowy w zakresie określonym w umowie;
3. Inspektor Nadzoru powinien być dostępny na wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót oraz zobowiązany będzie do udziału w cotygodniowych spotkaniach rady budowy w siedzibie Zamawiającego.
4. Braniu udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania;
5. Sprawdzanie zgodności wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, materiałowym, użytkowym i ekonomicznym z warunkami dokumentacji technicznej i pozwoleniem na budowę oraz normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej;
6. Wydawanie kierownikowi budowy poleceń dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób i badań oraz przedstawienia ekspertyz w zakresie prowadzonych robót, przedstawienia dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
7. Egzekwowanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
8. Podejmowanie w toku budowy wspólnie ze Zamawiającym decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych tej budowy w ramach projektu;
9. Prowadzenie i zapewnienie prawidłowego monitoringu jakości i terminu realizacji inwestycji;
10. Zapewnienie zgodności zakresu rzeczowego oraz kosztów wykonania poszczególnych elementów robót przedstawionych w umowie z Wykonawcą robót i dokumentacji projektowej;
11. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, kontrola jakości, ilości i prawidłowości użytych materiałów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania materiałów wadliwych i niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie;
12. Sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających;
13. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie ewentualnych wad (usterek i braków) w okresie gwarancyjnym i w okresie rękojmi;
14. Uczestnictwo w komisyjnych odbiorach;
15. Przygotowanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych, sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę do odbiorów;
16. Prowadzenie dzienników budowy i książek obmiaru robót;
17. Kontrola, oznakowania placu budowy, robót niebezpiecznych i miejsc stwarzających zagrożenie;
18. Informowanie Zamawiającego o powstałych zagrożeniach;
19. Przestrzeganie norm i zasad BHP;
20. Nadzór nad wykonaniem robót umożliwiający oddanie obiektu do użytkowania;
21. Sporządzenie dokumentacji z przeglądów gwarancyjnych obejmujących: wykaz usterek i wad, wskazanie przyczyn powstania usterek i podanie zaleceń odnośnie ich usunięcia, sporządzenie kalkulacji (kosztorysu) dot. powstałych usterek i wad;

22. Nadzór nad robotami wykonywanymi przez Wykonawcę w ramach usunięcia stwierdzonych wad i usterek;
23. Udział w pogwarancyjnych odbiorach robót;
24. Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy.

§ 5

Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie objętych umową zawartą z Wykonawcą robót, Inspektor nadzoru powinien przyjąć procedurę zapisu w umowie z Wykonawcą. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych lub zamiennych, za wyjątkiem robót związanych z ochroną życia i mienia. Przez pisemną zgodę rozumie się umowę na roboty dodatkowe zawartą z Wykonawcą robót zgodnie z procedurą określona w umowie z Wykonawcą robót.

§ 6

Jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność nadzorowania robót branżowych, co do których Wykonawca nie posiada odpowiednich uprawnień, zleci je osobom uprawnionym na własny koszt i własnym staraniem, informując o powyższym Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie nie będzie podlegać indeksacji i jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
2. Za wykonanie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **całkowite wynagrodzenie umowne zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości..... zł brutto (słownie:)** przy czym:
 - a) wartość nadzoru – kanalizacja sanitarna + sieć wodociągowa: zł brutto (słownie:).
 - b) wartość nadzoru – kanalizacja deszczowa: zł brutto (słownie:).
3. Podstawą wystawienia faktur częściowych za sprawowany nadzór będzie protokół częściowy odbioru robót, o którym mowa w umowie z Wykonawcą robót, a kwota zafakturowana za sprawowany nadzór stanowić będzie proporcje do wykonanej części zadania przez Wykonawcę robót, przy czym:
 - termin I odbioru częściowego – XII/2019 (50 % wartości przedmiotu umowy);
 - termin II odbioru częściowego – VI/ 2020 (30 % wartości przedmiotu umowy);
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowy odbioru robót, o którym mowa w umowie z Wykonawcą robót (termin odbioru końcowego – X/ 2020 - 20 % wartości przedmiotu umowy).
5. W przypadku błędnie wystawionej faktury Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury, bieg terminów określonych w pkt. 1. rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury.

§ 8

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

 - a) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
 - b) za opóźnienie w wykonaniu usług wynikających z umowy lub jakiegokolwiek ich części, które mają być wykonane w określonym terminie, a nie zostały w tym terminie wykonane z przyczyn, za które odpowiedzialny jest wyłącznie Wykonawca, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w umowie, za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych od wartości wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki liczony począwszy od 31 dnia po złożeniu faktury.
 - karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 2 umowy;
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego za zawinione działania i zaniechania własne oraz osób, z których pomocą zobowiązania będące przedmiotem umowy wykonuje.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia przez Wykonawcę Zamawiający poniesie szkodę to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tą szkodę w pełnej wysokości.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi lub przerwał i nie realizuje jej przez okres 5 dni;
 - 2) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności - w szczególności nie uzyskanie dofinansowania przez Zamawiającego ze środków zewnętrznych na realizację przedmiotu zamówienia, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
 - a) zmiany w zakresie umów z Wykonawcą robót;
 - b) zmiany adresu/siedziby Zamawiającego/wykonawcy;
 - c) zmiany osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy;
 - d) zmiany będąca skutkiem poprawy oczywistej omyłki;
 - e) zmiany terminów i wartości odbioru przedmiotu zamówienia;
 - f) w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z części zakresu przedmiotu zamówienia - zmniejszenie wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac;
 - g) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - h) okoliczności, których nie można było przewidzieć z chwilą wszczęcia niniejszego postępowania, w szczególności zdarzeń o charakterze losowym, klęsk żywiołowych;
 - i) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji;

- j) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - k) zmiany w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego;
 - l) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
 - ł) w przypadku zaistnienia, okoliczności których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy;
 - m) zmiana terminu wykonania Umowy:
 - na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - na skutek konieczności zmiany terminu realizacji Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

§ 12

Integralną częścią umowy jest umowa zawarta z Wykonawcą zadania pn:

„Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łękawica”

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy