

PROJEKTOWANIE WOD-KAN

Jerzy Olearczyk

projekty instalacji i sieci sanitarnych * projekty technologiczne * nadzory

Bujaków ul. Podlesie 13, 43-356 Kobiernice, NIP 937-173-70-53

tel. 502 445 671 e_mail: j.olearczyk@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA,
PRZEKROCZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 946 W M. ŁĘKAWICA
ORAZ PRZEKROCZENIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 781 W M. KOCIERZ
MOSZCZANICKI**

Adres obiektu budowlanego :

Kocierz Moszczanicki, Łękawica, gmina Łękawica

działki nr:

Kocierz Moszczanicki:

1644/3; 1644/8;

Łękawica:

278/3;

Kat. obiektu bud. : XXVI

Inwestor: Gmina Łękawica

34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24

Jednostka projektowa:

PROJEKTOWANIE WOD-KAN Jerzy Olearczyk, 43-356 Bujaków, ul. Podlesie 13

<u>BRANŻA / FUNKCJA</u>	<u>OSOBA / UPRAWNIENIA</u>	<u>PIECZEĆ / PODPIS</u>
Sanitarna projektant	mgr inż. Jerzy Olearczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń. SLK/3231/PWOS/10	PROJEKTANT mgr inż. Jerzy Olearczyk upr nr SLK/3231/10
Sanitarna sprawdzający	mgr inż. Karol Kwak SLK/7580/PWBS/18	mgr inż. KAROL KWAK uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewidencyjny SLK/7580/PWBS/18
Sanitarna opracowujący	mgr inż. Michał Kociołek	
Sanitarna opracowujący	mgr inż. Michalina Komorowska	

Łękawica, październik 2018r.

SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	4
1.	DANE OGÓLNE.....	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
4.	LOKALIZACJA INWESTYCJI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	5
5.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
6.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	6
7.	ZAKRES RZECZOWY.....	6
8.	DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ..	7
9.	DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW	7
10.	DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	7
11.	INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI.....	8
12.	DANE GEOLOGICZNE	8
13.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	11
14.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA.....	11
B.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	11
1.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	11
2.	WODOCIĄG OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA.....	12
2.1.	CHARAKTERYSTYKA HYDRAULICZNA SIECI	12
2.1.1.	Bilans zapotrzebowania na wodę.....	12
2.1.2.	Ciśnienie w sieci.....	12
2.2.	CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	12
2.2.1.	Trasa wodociągu i projektowanych węzłów	12
2.2.2.	Zagłębienie i niweleta wodociągu	13
2.2.3.	Dobór średnic, wykonanie materiałowe, długości rurociągów.....	13
3.	ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-INSTALACYJNE W ODNIESIENIU DO WARUNKÓW TERENOWYCH	13
3.1.	PROWADZENIE WODOCIĄGU W DROGACH.....	13
3.2.	PRZEKROCZENIE WODOCIĄGIEM POD DROGĄ GMINNĄ, WOJEWÓDZKĄ METODĄ BEZWYKOPOWĄ.....	13
4.	REALIZACJI	13
4.1.	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE	13

4.2.	ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA.....	14
4.3.	SKRZYŻOWANIE I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM, NADZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ.....	14
4.4.	WYKOPY.....	15
4.5.	ZASYPANIE WYKOPU I PRACE WYKOŃCZENIOWE.....	16
4.6.	WARUNKI POSADOWIENIA I ZASYPKI RUR.....	16
4.7.	ROBOTY MONTAŻOWE.....	17
4.8.	PRÓBA SZCZELNOŚCI WODOCIĄGU I WYKONANIE ZASYPKI	17
4.9.	PAS ROBÓT	18
4.10.	ODTWORZENIE NAWIERZCHNI DROGOWYCH	19
4.11.	ODTWORZENIE ZIELENI	19
4.12.	INWENTARYZACJA GEODEZYJNA, RYSUNEK POWYKONAWCZY, OZNACZENIE....	19
4.13.	WARUNKI BHP	19
5.	UWAGI KOŃCOWE.....	20
6.	WYKAZ NORM	20
C.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	22
7.	ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW	22
8.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	22
9.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKAŁĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA.....	23
10.	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH	24
11.	WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ	24
II.	CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

SPIS CZĘŚCI FORMALNO-PRAWNEJ

1. WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA WODOCIĄGU WYDANE PRZEZ ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH Z DNIA 29.10.2018R.
2. UZGODNIENIA BRANŻOWE
 - a. UZGODNIENIE Z ORANGE NR 55080/5218/18, 55083/5219/18 Z DNIA 24.10.2018R.
3. WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘKAWICA, PISMO ZNAK RI.6727.2.19.2017.SB Z DNIA 27.08.2018R.
4. ZAKTUALIZOWANE MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500
5. UZGODNIENIE ZUDP
6. WYKAZ WŁAŚCICIELI PARCEL GRUNTOWYCH DLA PROJEKTU – ZAŁĄCZNIK NR 1
7. WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW
8. OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO OIIB PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO
9. PEŁNOMOCNICTWO

SPIS RYSUNKOWEJ

- | | |
|---|-------------|
| 1. ORIENTACJA | 1 : 10 000 |
| 2.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1 : 500 |
| 2.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1 : 500 |
| 2.3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1 : 500 |
| 3.1 MAPA EWIDENCYJNA | 1 : 500 |
| 3.2 MAPA EWIDENCYJNA | 1 : 500 |
| 3.3 MAPA EWIDENCYJNA | 1 : 500 |
| 4.1 PRZEKRÓJ POPRZECZNY | - |
| 4.2 PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU | 1 : 100/250 |
| 4.3 PROFIL PODŁUŻNY WODOCIĄGU | 1 : 100/250 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- Stadium : *Projekt budowlano-wykonawczy*
- Branża : *Sanitarna*
- Obiekt : *Sieć wodociągowa*
- Lokalizacja : *34-321 Łękawica, Kocierz Moszczanicki, Łękawica*
woj. śląskie, powiat żywiecki, gmina Łękawica
Jednostka ewid.: Łękawica
Nr działek ewid.:
Obręb Kocierz Moszczanicki: 1644/3, 1644/8
Obręb Łękawica: 278/3
- Inwestor : *Gmina Łękawica*
34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24
- Jednostka projektowa : *Projektowanie wod-kan Jerzy Olearczyk*
43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łękawica,
- Warunki techniczne wydane przez ZUK Łękawica,
- Dokumentacja geotechniczna z października 2018r., opracowana przez „Geo Seis” Piotr Kokoszka dla budowy sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łękawica,
- Zaktualizowane mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia z właścicielami działek,
- Uzgodnienia branżowe.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy przekroczenia dróg wojewódzkich projektowaną siecią wodociągową w m. Kocierz Moszczanicki oraz w m. Łękawica. Inwestorem budowy jest Gmina Łękawica.

Inwestycja ma na celu wdrożenie inteligentnych rozwiązań umożliwiających podanie mieszkańcom gminy, wodę o odpowiedniej jakości, zdatnej do picia w sposób minimalizujący przecieki, straty wody czyli zwiększając tym samym oszczędność wody. Aby osiągnąć powyższe

cele projektuje się rurociągi wodociągowe z rur PE-RC czyli aktualnie jednego z najlepszych dostępnych materiałów na rynku przeznaczonych do budowy rurociągów wody pitnej. Dobrano rurociągi o odpowiednich średnicach oraz parametrach wytrzymałościowych stosownie do ilości odbiorców wody (przepływy w rurociągach) jak również mając na względzie uwarunkowania terenowe. Przyjęte odpowiednio wysokiej klasy parametry wytrzymałościowe rurociągów (SDR 11 PN 16) gwarantują one wysoce niezawodną pracę całego układu sieci wodociągowej minimalizując tym samym ewentualne awarie sieci. W celu monitorowania pracy sieci wodociągowej w tym wykrywaniu ewentualnych przecieków wody, projektuje się w wyznaczonych miejscach tj. lokalna hydrofornia wody, zabudowę układu pomiarowego – wodomierza. Ciągła kontrola i analiza przepływu wody umożliwiać będzie eksploataotorowi sieci wodociągowej prowadzenia czynności związanych z oszczędnością wody i jej racjonalnym wykorzystaniem, magazynowaniem jak np. napełnianie zbiorników buforowych nocą (mniejsze koszty energetyczne pompowania wody), użytkowanie ujęcia tj. pobór wody w okresach których jej uzdatnianie jest najmniej kosztowne (np. przy mętności wody w rzece poniżej 1 NTU). Tym bardziej ma to znaczenie w istniejącym systemie zaopatrzenia w wodę dla gminy Łękawica gdzie wodociąg istniejący jak i projektowany zasilany jest/będzie przez ujęcie wód drenazowych tj. ujęcie wody powierzchniowej z dna potoku Łękawka poprzez zastosowanie szeregu rurociągów – drenów o głębokości 2-4 metrów poniżej dna. Takie ujęcie oznacza okresowe wahania w jakości ujmowanej wody związane z opadami deszczu czy też roztopami i przyczynia się do pracy SUW ze zmienną wydajnością uzależnioną głównie od warunków pogodowych i jakości wody płynącej w potoku. Dlatego też monitoring sieci wodociągowej w tym zabudowa układu pomiarowego jest jak najbardziej zasadna i konieczna.

Zakres opracowania obejmuje szczegółowe rozwiązania :

- Sieci wodociągowej.

Zakres terenu objętego opracowaniem został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania (rys. nr 1 orientacja, rys. nr 2 projekt zagospodarowania terenu).

4. LOKALIZACJA INWESTYCJI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie żywieckim, w gminie Łękawica w miejscowościach Kocierz Moszczanicki i Łękawica.

Kocierz Moszczanicki i Łękawica są to miejscowość w powiecie żywieckim, które razem z sołectwami Kocierz Rychwałdzki, Łysina i Okrajnik należą do gminy Łękawica. Położone są w południowej części województwa śląskiego.

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie opracowania występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny dolesień, tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, a także tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze), tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe) oraz tereny dróg wewnętrznych.

Uzbrojenie terenu obecnie stanowi:

- Kanalizacja sanitarna,
- Wodociąg gminny i lokalny,
- Sieć energetyczna (napowietrzna i podziemna),
- Sieć telekomunikacyjna (napowietrzna i podziemna),
- Drogi wojewódzka, gminne, dojazdowe,
- Rów melioracyjny,
- Ogrodzenia,
- Budynki mieszkalne,
- Zbiorniki bezodpływowe.

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach inwestycji projektuje się odcinki sieci wodociągowej.

Na swojej trasie wodociąg krzyżuje się z uzbrojeniem podziemnym tj.: kanalizacją, kablami teletechnicznymi oraz kablami energetycznymi. Ze względu na fakt, iż inwestycja dotyczy liniowej infrastruktury podziemnej, istniejące zagospodarowanie terenu w zasadzie nie ulegnie zmianie. Po pracach ziemnych i montażowych teren inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego, a ulice zostaną odbudowane zgodnie z wytycznymi administratora poszczególnych dróg.

Nadmiar ziemi z wykopów zostanie wywieziony na składowisko lub zagospodarowany w miejscach uzgodnionych z właścicielami posesji lub z Inwestorem.

Przebieg trasy przewodów objętych opracowaniem został przedstawiony w części rysunkowej niniejszego opracowania (rys. nr 1 orientacja, rys. nr 2 projekt zagospodarowania terenu).

7. ZAKRES RZECZOWY

Wodociąg:

Sieć wodociągowa:

- | | |
|---|---------------|
| – Rury wodociągowe PE-RC SDR11 PN16 o Dz 110 mm | 22,0 m |
| – Rury wodociągowe PE-RC SDR11 PN 16 o Dz 90 mm | 24,5 m |
| – Rury wodociągowe PE-RC SDR11 PN 16 o Dz 40 mm | 1,5 m |
| Razem rury sieci wodociągowej | 48,0 m |

- Rura przewiertowa (osłonowa) stalowa bez szwu 177,8x10,0 13,0 m
- Rura przewiertowa (osłonowa) stalowa bez szwu 133,0x10,0 18,5 m
- Zasuwa odcinająca DN 32 mm 1 szt.
- Nawiertki elektrooporowe do rur (bez zasuwy) PE-RC 110 x 40 mm 1 szt.

Kolizje z uzbrojeniem podziemnym:

- Rury osłonowe dwudzielna A 110 PS 2,0 m

8. DANE WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Gmina Łękawica posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Moszczanicki:

- Zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Nr XXVII/199/13 Łękawica z dnia 25 kwiecień 2013r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr – Poz. 3599 z dnia 30.04.2013r.

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest w terenach oznaczonych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako: tereny zabudowy mieszkaniowej MN, tereny rolnicze R, tereny dolesień ZLz, tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym ZE, a także tereny dróg i ulic publicznych klasy Z KDZ i D KDD oraz tereny dróg wewnętrznych KDW. Na w/w jednostkach strukturalnych dopuszczona jest budowa urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej. Z uwagi na powyższe projektowana sieć wodociągowa wpisuje się w założenia planowania przestrzennego dla tego rejonu gminy.

W zakresie przedmiotowego projektu przedsięwzięcie jest zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łękawica. Przedmiotowa sieć wodociągowa spełnia wymagania zawarte w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie narusza przepisów odrębnych. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko. Nie występuje potrzeba sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Teren nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

Na przedmiotową inwestycję uzyskano Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica.

9. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW

Teren objęty zakresem opracowania nie znajduje się w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, również nie jest objęty ochroną konserwatorską.

10. DANE DOTYCZĄCE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach istniejącej ani planowanej eksploatacji górniczej i nie podlega jej wpływom.

11. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH DLA OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

Podczas prowadzenia prac budowlanych potencjalne oddziaływanie na człowieka i jego zdrowie może dotyczyć krótkotrwałej i odwracalnej emisji pyłów, spalin oraz hałasu na budowie, generowanych w wyniku pracy z użyciem sprzętu mechanicznego. Należy je jednak traktować jako nieistotne i pomijalne. Zrealizowanie przedmiotowej inwestycji spowoduje poprawę stanu środowiska naturalnego bezpośrednio na terenie objętym zakresem opracowania jak i docelową ochronę zlewni i potoków. Wyeliminowane zostaną niekontrolowane zrzuty ścieków do pobliskich rowów i potoków oraz poprawi się stan wód gruntowych. Przedmiotowa inwestycja służy poprawie stanu środowiska naturalnego oraz zdrowiu ludzi. Projektowana inwestycja służy poprawie jakości i parametrów dostarczanej wody. Zastosowane materiały zapewnią długotrwałą pracę przedmiotowej sieci.

12. DANE GEOLOGICZNE

Na terenie przedmiotowej inwestycji została sporządzona dokumentacja geotechniczna załączona do niniejszego opracowania.

Położenie i rzeźba terenu

Teren badań położony jest w południowej części województwa śląskiego, w powiecie żywieckim, w obrębie gminy Łękawica, w miejscowościach Kocierz Moszczanicki, Okrajnik i Łękawica.

Zgodnie z podziałem Polski na jednostki fizycznogeograficzne („Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, 2002), teren badań zlokalizowany jest w Zewnętrznych Karpatach Zachodnich, w makroregionie Beskidy Zachodnie na obszarze mezoregionu Beskid Mały i Kotlina Żywiecka. Obszar objęty inwestycją zlokalizowany jest w terenach o charakterze górzysto pagórkowatym z rzędnymi terenu oscylującymi w zakresie 370 – 490 m n.p.m.

Hydrologicznie omawiany obszar położony jest w zasięgu rzeczek Kocierzanka i Łękawka, przynależąc do zlewni Soły.

Budowa geologiczna

Omawiany obszar położony jest w obrębie Karpat fliszowych zbudowanych, w części północnej z utworów górnokredowych, głównie piaskowców i zlepieńców warstw godulskich i istebniańskich, a w części południowej, (rejon miejscowości Łękawica) z cienkoławicowych piaskowców i iłotupków wieku paleogeneńskiego. Utwory te zaliczane są do warstw hieroglifowych, menilitowych i miększej serii warstw krośnieńskich. Płaszczyzna godulska obejmująca północną część analizowanego terenu, leżąca w Beskidzie Małym, zbudowana jest z utworów kredy górnej. Głównym budulcem tych warstw jest szaro-zielony piaskowiec godulski i istebniański.

Utwory czwartorzędowe występują głównie w obniżeniach dolin rzecznych. W dolinie rzek Kocierzanka i Łękawka utwory te są reprezentowane przez ropy, gliny i piaski zwieterzelinowe oraz mułki, piaski i żwiry rzeczne. W dolinie Łękawki w szerokich pasach zalegają muły, piaski i żwiry rzeczne.

W rejonie prowadzonych prac udokumentowane osady zalegające pod warstwą gleby, do głębokości 3.0 m p.p.t. tworzą czwartorzędowe, rodzime, osadowe utwory zwieterzelinowe wykształcone w postaci glin stokowych z rumoszem piaskowców i łupków oraz ich zwieterzeliny (Rys. 2) spoczywające na paleogeńskich i kredowych łupkach i piaskowcach warstw krośnieńskich i godulskich serii śląskiej.

W bezpośrednim otoczeniu obszaru badań nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych.

Warunki hydrologiczne

Na badanym obszarze stwierdzono grunty pół przepuszczalne i słabo przepuszczalne (gliny stokowe, zwieterzeliny i zwieterzeliny gliniaste łupków) oraz grunty przepuszczalne (pospółki raz zwieterzeliny piaskowców). W trakcie badań stwierdzono obecności wody w postaci zwierciadła wód gruntowych jedynie w otworze badawczym OB07 na głębokości 2.8 m p.p.t. oraz w otworach badawczych OB02 i OB03 w postaci sączenia na głębokościach odpowiednio 2.0 i 1.5 m p.p.t.

Wody powierzchniowe spływają po powierzchni stoków zgodnie z nachyleniem terenu do pobliskich rowów oraz strumieni.

Charakterystyka warunków geologiczno-inżynierskich

Klasyfikację i charakterystykę gruntów podłoża opracowano na podstawie prac terenowych (wiercenia, badania makroskopowe) oraz analiz i obliczeń zgodnie z *Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne — Część 1: Zasady ogólne* i *PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne — Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego* wydzielono pięć podstawowych kompleksów warstw geotechnicznych (Tab.1).

Grunty antropogeniczne

WARSTWA I – Nasyp budowlany (nB) występujący w postaci mieszanki pospółki gliny i gruzu lub żużlu, wykazujący znamiona zagęszczenia warstwowego.

Grunty spoiste nieskonsolidowane mineralne typu C

WARSTWA IIa – Gлина (G), glina pylasta (Gπ) oraz glina piaszczysta (Gp) występujące ze zmienną ilością rumoszu (KR) piaskowca oraz łupków, o barwie jasno brązowej do brązowo płowej, mało wilgotna, pół przepuszczalna, o dużej podatności na wysadzinowość. Grunt

spoisty w stanie twardoplastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0.20$. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do II/III kategorii urabialności.

WARSTWA IIb – Gлина pylasta ($G\pi$) oraz pył (Π), o barwie płowo brązowej oraz popielatej, wilgotna, pół przepuszczalna, o dużej podatności na wysadzinowość. Grunt spoisty w stanie plastycznym, o uśrednionym stopniu plastyczności $I_L=0.40$. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do II/III kategorii urabialności.

Grunty gruboziarniste

WARSTWA III – Pospółka (Po) o barwie brązowej mało wilgotna do nawodniona, dobrze przepuszczalna. Grunt niewysadzinowy, niespoisty występujący w stanie średnio zagęszczonym, charakteryzujący się uśrednionym stopniem zagęszczenia $I_D=0.4$. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do II/III kategorii urabialności.

Grunty kamieniste

WARSTWA IV – Zwietrzliny (KW) oraz zwietrzliny gliniaste (KWg), piaskowca o barwie jasno brązowej. Warstwa mało wilgotna, słabo przepuszczalna. Grunt niespoisty do mało spoisty w stanie średniozagęszczonym, o uśrednionym stopniu zagęszczenia $I_D=0.4$, nie podatny na wysadzinowość. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do IV/V kategorii urabialności.

Grunty skaliste

WARSTWA V – Skała twarda (ST) – piaskowiec (Pc), o barwie jasno brązowej. Warstwa mało wilgotna, słabo przepuszczalna, charakteryzująca się modułem ścisłości M_0 2000 MPa. Według PN-68/B-06050 grunty te należą do VI/VII kategorii urabialności.

Wnioski

- **W podłożu występują proste warunki gruntowe, zatem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych proponuje się ustalenie dla projektowanego obiektu I kategorii geotechnicznej.**
- Z przeprowadzonych analiz wynika, że podłoże gruntowe na badanym terenie spełnia warunki stawiane posadowieniom bezpośrednim obiektów budowlanych.
- W bezpośrednim otoczeniu obszaru badań nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych.
- W trakcie badań stwierdzono obecności wody w postaci zwierciadła wód gruntowych jedynie w otworze badawczym OB07 na głębokości 2.8 m p.p.t. oraz w otworach badawczych OB02 i OB03 w postaci sączenia na głębokościach odpowiednio 2.0 i 1.5 m p.p.t.

- Głębokość przemarzania dla udokumentowanych gruntów, w tym rejonie wynosi $h_z=1.2\text{m}$, w związku z czym zaleca się posadowienie obiektu poniżej tej strefy.
- Grunty budujące podłoże wykazują charakter wysadzinowy, o czym należy pamiętać przy projektowaniu inwestycji.
- Grunty budujące podłoże występują w zakresie urabialność od kategorii 3 – grunty łatwo urabialne (warstwa I/IIa/IIb/III) do kategorii 7 - skały trudno urabialne (V).
- Zaleca się, aby roboty ziemne zostały przeprowadzone w porze suchej, a wszelkie wykopy, powinny być tak wykonane, aby zapewnić szybkie odprowadzenia ewentualnej wody pochodzenia atmosferycznego.
- Realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.

13. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z dokumentacją geotechniczną obiekt spełnia warunki zaliczające go do I kategorii geotechnicznej. Warunki pozwalają na posadowienie bezpośrednio projektowanych rurociągów.

14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania planowanego zamierzenia budowlanego na otaczający teren ogranicza się do działek, przez które przebiega sieć wodociągowa. Obiekt budowlany zlokalizowany jest na działkach prywatnych oraz działkach gminnych, na które Inwestor spisał stosowne porozumienia oraz uzyskał niezbędne uzgodnienia i dysponowania terenem na cele budowlane. Będzie to układ szczelny hydraulicznie bez możliwości negatywnego wpływu na środowisko.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Na terenie opracowania występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny rolnicze, tereny dolesień, tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym, a także tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze), tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe) oraz tereny dróg wewnętrznych. Zaprojektowanie sieci wodociągowej uporządkuje gospodarkę wodno-ściekową na przedmiotowym terenie. Ze względu na fakt, iż inwestycja dotyczy liniowej infrastruktury podziemnej, istniejące zagospodarowanie terenu w zasadzie nie ulegnie zmianie.

2. WODOCIĄG OBJĘTY ZAKRESEM OPRACOWANIA

Punkty włączenia projektowanej sieci wodociągowej do istniejących wodociągów ustalono z Inwestorem i zarządcą sieci.

Średnice sieci wodociągowej dostosowano do istniejącego i perspektywicznego zużycia wody dla terenów mieszkaniowych w oparciu o Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego mając na uwadze zapewnienie pełnosprawnego zaopatrzenia w wodę dla celów gospodarczych.

2.1. CHARAKTERYSTYKA HYDRAULICZNA SIECI

2.1.1. Bilans zapotrzebowania na wodę

Bilans zapotrzebowania wody opracowano dla istniejącego stanu zabudowy i dla okresu perspektywicznego w oparciu o przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego obszary przewidziane do zabudowy mieszkaniowej.

Podstawowe dane wyjściowe do obliczeń przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody oraz wg wskaźników z literatury wyd. Arkady 1992r. poradnik „Wodociągi i kanalizacja” Adam Szpindor rozdział 2 – Zapotrzebowanie na wodę i ilość ścieków.

Dane wyjściowe:

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej:

- Liczba mieszkańców (przyjęto 4 osoby na budynek i założono wzrost zaludnienia o 15%)
- Jednostkowe zapotrzebowanie wody $q = 0,1 \text{ m}^3/(\text{M} \cdot \text{d})$
- Współczynnik nierównomierności dobowej $N_d = 1,5$ –
- Współczynnik nierównomierności godzinowej $N_h = 2,5$ –

2.1.2. Ciśnienie w sieci

Ciśnienie w miejscu włączenia do istniejących wodociągów zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ZUK w Łękawicy.

2.2. CHARAKTERYSTYKA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

2.2.1. Trasa wodociągu i projektowanych węzłów

Wodociąg prowadzony będzie przez działki dróg wojewódzkich, gminnych oraz przez tereny prywatne. Sieć wodociągową i przyłącza projektuje się z rur PE-RC SDR11 PN16 wykonane w technologii wielowarstwowej posiadające aprobatę techniczną dopuszczającą do układania bez obsypki piaskowej.

Wszystkie rurociągi wodociągowe należy ułożyć na podsypce piaskowej 15 cm i w obsypce piaskowej 30 cm ponad wierzch rury.

2.2.2. Zagłębienie i niweleta wodociągu

Niweletę projektowanego wodociągu dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu i lokalizacji istniejącego uzbrojenia podziemnego zachowując minimalne przykrycie wodociągu 1,4 m p.p.t. z uwagi na przemarzanie.

2.2.3. Dobór średnic, wykonanie materiałowe, długości rurociągów

W projektowanej sieci zastosowano rurociągi z rur PE-RC SDR11 PN16 o średnicy Dz 40 mm – Dz 110 mm, o złączach zgrzewanych doczołowo lub elektrooporowo, posiadających aprobatę techniczną dopuszczającą do układania bez obsypki piaskowej. Przyjęto rury o podwyższonej odporności na skutki zarysowań oraz naciski punktowe. Zastosowane rury powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu rur do kontaktu z wodą pitną. Producent rur powinien posiadać certyfikat ISO 9001 i ISO 14001. Zaprojektowano podwyższenie standardu poprzez układaniu rur w wykopie z zastosowaniem podsypki i obsypki piaskowej. W celu późniejszej lokalizacji rurociągów z PE nad rurociągiem należy ułożyć taśmę identyfikacyjną z tworzywa z wkładką ze stali nierdzewnej podłączonej do żeliwnych elementów armatury.

3. ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-INSTALACYJNE W ODNIESIENIU DO WARUNKÓW TERENOWYCH

3.1. PROWADZENIE WODOCIĄGU W DROGACH

Po wykonaniu prac montażowych i ziemnych pas drogowy, w którym zlokalizowano wodociąg zostanie odtworzony zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach administratorów dróg tj. UG Łękawica oraz zgodnie z zakresem rzeczowym podanym w niniejszym opracowaniu.

Przejścia rozkopem przez drogi gminne o nawierzchni asfaltowej lub żwirowej lub gruntowej projektuje się w rurze ochronnej.

3.2. PRZEKROCZENIE WODOCIĄGIEM POD DROGĄ GMINNĄ, WOJEWÓDZKĄ METODĄ BEZWYKOPOWĄ

Przekroczenie proj. wodociągiem wojewódzkich o nawierzchni asfaltowej zaprojektowano do wykonania metodą bezwykopową w rurze przewiertowej (osłonowej) stalowej bez szwu.

Końce rury przewiertowej zostaną zabezpieczone manszetą, a przestrzeń między rurą przewodową i ochronną zostanie wypełniona pianką, celem ochrony przed przemarzaniem.

4. REALIZACJI

Całość robót prowadzić zgodnie z PN-EN 1610.

4.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Trasę projektowanej sieci wodociągowej wytyczyć na podstawie planu zagospodarowania terenu uwzględniając faktyczny przebieg przewodów podziemnych na podstawie wykonanych przekopów kontrolnych. Usytuowanie projektowanych tras kanałów w terenie, gdzie brak jest stałych punktów dowiązania wymaga wytyczenie geodezyjnego w oparciu o siatkę kwadratów.

4.2. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi oraz warunkami określonymi w uzgodnieniach. Uzbrojenie podziemne na czas robót oraz docelowo należy zabezpieczyć pod nadzorem przedstawiciela zakładu użytkującego przewód znajdujący się w sąsiedztwie prowadzenia robót.

4.3. SKRZYŻOWANIE I KOLIZJE Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM PODZIEMNYM, NADZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ

Projektowana sieć wodociągowa krzyżuje się na trasie z uzbrojeniem podziemnym takim jak: wodociąg, kanalizacja, kable telekomunikacyjne, kable energetyczne, ogrodzenia i drogi: gminne i prywatne.

Nie wyklucza się występowania sieci niezainwentaryzowanych.

Na profilu wrysowano standardowe lub określone przez Użytkowników głębokości posadowienia uzbrojenia, a na planach jego usytuowanie.

- W przypadku skrzyżowania z wodociągiem należy zachować odległości określone w normach oraz skutecznym zabezpieczeniem projektowanych i istniejących sieci na wypadek awarii. Roboty te należy wykonać ręcznie pod nadzorem właściciela uzbrojenia.
- W przypadku skrzyżowań z siecią teletechniczną zachować odległości i wykonać zabezpieczenie zgodnie z normą ZN-96/TP S.A.-004/T. Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne. Prace w okolicach tej sieci prowadzić pod nadzorem właściciela tego uzbrojenia.
- Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania z przewodami energetycznymi należy wykonać zgodnie z normą PN-E-05100 – dla linii napowietrznych i N SEP-E-004 – dla linii kablowych. O rozpoczęciu robót w pobliżu urządzeń NN i SN należy powiadomić właściciela uzbrojenia. Projektowane sieci prowadzić w odległości minimum 0,5 m od istn. linii kablowych NN oświetlenia ulicznego i 1,0 m od istn. linii kablowych NN i SN. W miejscu skrzyżowania projektowanych przewodów z kablami eNN i eSN kable zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną typu A-160 PS dla linii SN oraz A-110 PS dla linii NN.

Wszelkie prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem użytkownika tego uzbrojenia z wcześniejszym pisemnym powiadomieniem, ręcznie ze szczególnym zwróceniem uwagi na obowiązujące wymagania BHP.

Realizując inwestycję zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przesunięciem punkty osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej.

4.4. WYKOPY

Wykopy należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi wg normy PN-B-10736. Wykopy w warunkach bliskiej zabudowy i w pasie ulic wykonywać odcinkami. Do głębokości 1,0 m ze względu na liczne uzbrojenie wykopy wykonywać ze szczególną precyzją, do głębokości 0,1-0,2 m mniejszej od projektowanej a następnie pogłębiać do głębokości właściwej, bezpośrednio przed ułożeniem przewodu rurociągowego. Roboty ziemne należy wykonać częściowo mechanicznie a częściowo ręcznie wykopem otwartym. Sposób umocnienia ścian wykopu należy dostosować do lokalnych warunków prowadzenia prac ziemnych. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu, krzyżujące się lub biegnące równoległe z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Dla pojedynczych odcinków sieci wodociągowej przewiduje się wykonanie wykopu o ścianach pionowych o szerokości ok. 0,8 m.

Zabezpieczenie wykopów

Głębokie wykopy należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis „Uwaga, głębokie wykopy” oraz „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, w nocy w czerwone światło ostrzegawcze. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Przyjęta technologia wykonywania robót przewiduje wykonanie wykopów o szerokości dostosowanej do średnicy prowadzonego rurociągu deskowanych dylami stalowymi lub z użyciem kształtowników na pale szalunkowe do wykonania ręcznego. Istnieje możliwość wykonywania robót posiadając komplet kształtowników jako pale szalunkowe. Alternatywnie można wykonać wodociąg z zastosowaniem typowej obudowy do wykopów ziemnych.

Zabezpieczenie głębokich wykopów

Wykopy należy wykonać jako wykopy otwarte obudowane. Jako zasadę przyjmuje się, że w drogach wykopy wykonywane będą o ścianach pionowych w umocnieniu ścian. Metody wykonania robót wykopu (ręcznie lub mechanicznie) powinny być dostosowane do głębokości

wykopu, lokalnych warunków geotechnicznych, ustaleń instytucji uzgadniających oraz posiadanego sprzętu mechanicznego. Przed wykonywaniem wykopów należy ustalić trasy istniejących sieci wykonując wykopy kontrolne. W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego roboty ziemne należy wykonywać sposobem ręcznym. Zabezpieczenie skrzyżowań wykopu z urządzeniami podziemnymi powinno być wykonane w sposób wskazany przez użytkowników tych urządzeń. Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykonywanego wykopu krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację.

Szerokość wykopu liniowego należy dostosować do zewnętrznych wymiarów kanału/przewodu, do którego dodaje się zapas po 30 cm z każdej strony potrzebny na prowadzenie robót w wykopie. Zabezpieczenie ścian należy prowadzić w miarę jego głębienia. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem ustalonym w dokumentacji projektowej.

4.5. ZASYPIANIE WYKOPU I PRACE WYKOŃCZENIOWE

Po odbiorze kanału/rurociągu głównego wraz z przyłączami i studzienkami, wykonaniu inwentaryzacji powykonawczej, obsypaniu kanałów piaskiem wraz z zagęszczeniem, należy przystąpić do zasyпки wykopu. Obsypkę należy wykonać tak, by zagwarantować rurze dostateczne podparcie ze wszystkich stron, aby obciążenia mogły być przekazywane równomiernie i nie występowały szkodliwe obciążenia miejscowe. Zasypkę należy wykonać warstwami o grubości 30 cm, gruntem bez kamieni. Równocześnie z zasypką należy równomiernie zagęszczać grunt do $I_s=0,95$. Materiałem zasypu powinien być grunt mineralny, sypki, drobno- lub średnioziarnisty, bez grud i kamieni oraz musi spełniać wymagania normy PN-86/B-02480. Wypełnienie może być wykonane za pomocą gruntu rodzimego, jeśli maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 20 mm. Zasypkę kanału zlokalizowanego pod drogą należy wykonać zgodnie z zaleceniami użytkownika drogi tj. UG Łękawica. Zasypkę w tych miejscach projektuje się wykonać kruszywem naturalnym o CBR min 25% do warstwy podbudowy drogi, następnie należy odtworzyć warstwy zgodnie z wymogami użytkownika.

4.6. WARUNKI POSADOWIENIA I ZASYPKI RUR

Warunki posadowienia i zasyпки rur w odniesieniu do stosowanych umocnień wykopów są następujące:

Warunki posadowienia:

Pionowe deskowanie ścian wykopu w obrębie strefy rurociągu przy użyciu dyli lub lekkich profili wyciąganych po zasypaniu gruntem lub przy użyciu płyt przenośnych lub przesuwanych, pod warunkiem, że zostanie potwierdzone zagęszczenie gruntu po wyciągnięciu deskowania.

Warunki zasypu:

Pionowe deskowanie ścian wykopu za pomocą dyli lub lekkich profili (ścianek szczelnych), wyciąganych po jego zasypaniu lub płyt przenośnych lub przesuwanych, które są stopniowo wyciągane przy jednoczesnym wypełnianiu wykopu.

Wynikający z obliczeń sposób ułożenia (posadowienia) rury przewidziany jest na podbudowie piaszczystej lub żwirowej, z kątem posadowienia 90°.

Wypełnienie wykopu:

- Podosypka piaskowa – 15 cm,
- Obsypka piaskowa – okolica rury i do 30 cm ponad lico rury,
- Zasyпка – wypełnienie wykopu.

Przeliczenie statyki wykonano przy założeniu wykonania zagęszczenia 95% Proktora.

Z uwagi na fakt, iż rodzaj zabezpieczenia ścian wykopu ma duży wpływ na wyniki obliczeń statyki, należy każdorazowo kontaktować się z producentem rur w momencie, kiedy technologia zabezpieczenia ścian wykopu, zasypywania lub zagęszczania zostałaby zmieniona. To samo dotyczy również przypadku, jeśli w trakcie robót ziemnych wystąpią istotne różnice w rodzaju gruntu w stosunku do tego, jaki został określony na podstawie danych przyjętych do obliczeń.

4.7. ROBOTY MONTAŻOWE

Rury układać na 15 cm podsypce piaskowej uważając by dno wykopu było wyrównane, a rura stykała się z podłożem na całej swojej długości. Przy zasypywaniu ułożonych rur pierwszą warstwę stanowić winien piasek do wysokości 30 cm ponad górną powierzchnię rury, a następnie zasyпка wykopu. Przy zasypywaniu wykopu gruntem rodzimym (poza obszarem drogowym), ziemię w wykopie należy zagęszczać warstwami co 25-30 cm. Zagęszczanie należy stosować bezwzględnie, ma to szczególne znaczenie przy pracach w drogach.

4.8. PRÓBA SZCZELNOŚCI WODOCIĄGU I WYKONANIE ZASYPKI

Dla sprawdzenia szczelności rur, a przede wszystkim szczelności złącz rurociągu z PE należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną. Próbę przeprowadza się po ułożeniu przewodu i wykonaniu warstwy ochronnej z podbiciem rury z obu stron piaszczystym gruntem dla zabezpieczenia przed poruszeniem przewodu. Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości sprawdzenia ewentualnych przecieków.

Wymagania odnośnie szczelności rurociągu ujęte są w normie:

PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wymagania i badania w zakresie szczelności przewodu. Wymagane minimalne ciśnienie próbne 1,6 MPa.

Na złączach podanego próbie rurociągu nie mogą występować przecieki w postaci kropelek wody lub pojawiającej się rosy. W razie stwierdzenia przecieków na złączach należy natychmiast dokonać naprawy i tak:

- Złącza zgrzewane wymagają wycięcia i wstawienia nowego odcinka rury o długości ok 20-30 cm. Powyższa operacja może być przeprowadzona przy zastosowaniu muf elektrooporowych nasuwkowych – bez wewnętrznego ogranicznika, w procesie zgrzewania elektrooporowego,
- Przy złączach kołnierзовych lub gwintowych należy dokręcić złącze, a gdy to nie pomaga – wymienić wadliwie wykonany element złącza.

Rurociągi z PE i żeliwa przed oddaniem do eksploatacji podlegają dokładnemu przepłukaniu wodą przy szybkości przepływu dostatecznej dla wypłukania wszystkich zanieczyszczeń mechanicznych. Szczegółowe warunki prowadzenia płukania, a w szczególności dezynfekcji, należy uzgodnić z „Beskid Ekosystem” Sp. z o.o., jako właścicielem sieci odbierającym dany odcinek wodociągu do eksploatacji.

Po przeprowadzeniu prób szczelności należy:

- Uzupełnić zasypkę wokół złącz (piaskiem) i zagęścić ją ubijakami drewnianymi,
- Wykonać zasypkę z piasku do poziomu 30 cm powyżej powierzchni rury.

Zasypkę należy zagęszczać poprzez ubijanie warstwami co 20 cm. Równocześnie z zasypką należy równomiernie zagęszczać grunt do $I_s=0,95$. Zasypka musi być wykonana z materiałów i w taki sposób, aby spełniała wymagania struktury nad rurociągiem (np. dla drogi).

Sposób układania taśmy ostrzegawczej:

Metalizowaną taśmę sygnalizacyjną z PE koloru niebieskiego należy ułożyć 50 cm nad wodociągiem. Taśma powinna zostać tak położona aby posiadała styczność z zasuwą lub inną armaturą.

4.9. PAS ROBÓT

Szerokość pasa robót dostosować należy do istniejącego zagospodarowania terenu. W rejonach trudnodostępnych pas robót ograniczony będzie do niezbędnego minimum w zależności od lokalnych warunków. W miejscach ograniczonej szerokości pasa robót urobek z wykopu zostanie odwieziony na miejsce składowania położone poza pasem robót.

4.10. ODTWORZENIE NAWIERZCHNI DROGOWYCH

Odtworzenie nawierzchni należy wykonać w pasie prowadzonych robót budowlano-montażowych polegających na dostosowaniu konstrukcji odtworzenia nawierzchni i doborze materiałów na podstawie inwentaryzacji stanu istniejącego i zgodnie z warunkami określonymi w piśmie UG Łękawica, decyzji ZDW.

4.11. ODTWORZENIE ZIELENI

Przed robotami ziemnymi należy zebrać warstwę humusu, składować ją oddzielnie separując od gruntu z wykopów. Następnie po zakończeniu robót dla odtworzenia zieleni należy przewidzieć:

- Plantowanie z zagęszczeniem wykopu,
- Humusowanie na grubości 10 cm,
- Obsianie trawą,
- Na trasie sieci wodociągowej jak również przyłączy winien pozostać wolny teren o szerokości do 1,5 m z każdej strony bez zadrzewień, krzewów i elementów małej architektury.

4.12. INWENTARYZACJA GEODEZYJNA, RYSUNEK POWYKONAWCZY, OZNACZENIE

Po ułożeniu a przed zasypaniem sieci wodociągowej, należy zgłosić jej inwentaryzację geodezyjną w Okręgowym Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym lub uprawnionemu geodecie. Do odbioru wymaga się rysunku inwentaryzacji geodezyjnej z pieczętką Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej.

Uwaga:

Całość robót należy wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez eksploatatora sieci, warunkami zawartymi w uzgodnieniach branżowych i aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

4.13. WARUNKI BHP

Wszystkie roboty związane z wykonaniem sieci wodociągowej winny być przeprowadzone z zachowaniem przepisów BHP. Poza ogólnymi zasadami BHP obowiązującymi przy wykonaniu robót montażowych, ziemnych, transportowych i obsługi sprzętu mechanicznego, przy wykonywaniu instalacji technologicznej, należy zapewnić warunki BHP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót. Praca sieci wodociągowej nie wymaga obsługi. Obsługa będzie mieć charakter doraźny i winna być przeszkolona pod względem BHP.

Wszystkie prace należy prowadzić przy ścisłym zachowaniu przepisów BHP zawartych w Dz.U. Nr 47/2003 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. poz. 401 – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. „BHP – Transport ręczny”.

5. UWAGI KOŃCOWE

- Wytyczenie trasy przewodów sieci wodociągowej należy wykonać w nawiązaniu do osnowy geodezyjnej, istniejących obiektów stałych, granic parcel oraz linii zabudowy w oparciu o plan zagospodarowania terenu.
- Wszystkie roboty związane z budową przedmiotowych przewodów należy wykonać zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Polską Normą PN-EN 1610, Normami branżowymi, warunkami podanymi w uzgodnieniach, przepisami BHP oraz poleceniami i uwagami inspektora nadzoru i pozostałych służb budowlanych i państwowych oraz zgodnie z planem BIOZ opracowanym przez kierownika budowy na podstawie informacji BIOZ załączonej do projektu.
- Prace na terenach prywatnych prowadzić zgodnie z warunkami właściciela zawartymi w porozumieniach będących w posiadaniu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Prace w istniejących drogach należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi przez ich administratorów.
- Przy wykonywaniu robót związanych z budową sieci wodociągowej należy stosować się do wymogów dotyczących budowy i odbioru sieci na terenie obsługiwanym przez Zakład Usług Komunalnych w Łękawicy.

6. WYKAZ NORM

- WTWiOR – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB.
- PN-B-10736:1999 – Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania.
- WTWiORST – Warunki techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych.
- WTWiOSK – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych.
- PN-EN 124:2000 – Zwieńczenie wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością.
- PN-EN 476:2001 – Wymagania Podstawowe dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
- PN-EN 752-1:2000 – Zewnętrzne systemy kanalizacyjne. Pojęcia ogólne i definicje.
- PN-EN 1401-1:1995 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Podziemne bezciśnieniowe systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do odwadniania i kanalizacji. Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu.
- PN-EN 1610:2002 – Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych.

- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- PN-92/B-10729 – Kanalizacja. Studnie kanalizacyjne.
- PN-82/B-02000 – Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.
- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.
- PN-82/B-02004 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Obciążenia pojazdami.
- PN-86/B-02480 – Grunty budowlane, określenia, symbole. Podział i opis gruntów.
- PN-68/B-06050 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
- PN-80/B-01800 – Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie – konstrukcje betonowe i żelbetowe.
- PN-81/B-10725 Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wymagania i badania w zakresie szczelności przewodu. Wymagane minimalne ciśnienie próbne 1,6 MPa.
- PN-86/B-09700 Oznakowanie sieci wodociągowej.
- PN-64/H-74086 – Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych.

Opracował:

PROJEKTANT
mgr inż. Jerzy Olearczyk
upr nr SLK/8231/10

C. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Łękawica, 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24

Temat: Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki

7. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

W zakresie przewidywanych robót wchodzi w kolejności następujące zadania:

1. Wytyczenie trasy projektowanych odcinków sieci wodociągowej, a także zabezpieczenie terenu przed dostępem osób niepowołanych (oznakowanie terenu robót tablicami ostrzegawczymi lub zapewnić stały dozór),
2. Ręczne wykonanie wykopów kontrolnych w miejscach skrzyżowania z istniejącymi uzbrojeniem podziemnym i wyjść przyłączy z budynków,
3. Dostawa materiałów,
4. Wykonanie wykopów liniowych po wyznaczonej trasie wraz z ich umocnieniem,
5. Zabezpieczenie skrzyżowań z istniejącą infrastrukturą podziemną,
6. Zabezpieczenie słupów energetycznych przy zbliżeniu się do nich na odległość mniejszą niż 2,0 m,
7. Wyrównanie dna wykopu z niezbędną wymianą gruntu oraz wykonaniem podsypki, na podstawie pomiarów niwelacyjnych,
8. Zabudowa studzienek rewizyjnych i studni wodomierzowych,
9. Montaż i ułożenie projektowanych przewodów w wykopie,
10. Wykonanie płukania,
11. Wykonanie prób szczelności,
12. Dezynfekcja przewodów wodociągowych,
13. Wykonanie pomiarów geodezyjnych powykonawczych,
14. Obsypanie przewodów piaskiem wraz z zagęszczeniem gruntu,
15. Zasypanie wykopów gruntem rodzimym,
16. Roboty inne wykonywane w miarę postępu robót,
17. Odtworzenie podbudowy i nawierzchni dróg,
18. Uporządkowanie terenu z przywróceniem do stanu pierwotnego.

8. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

1. Kanalizacja sanitarna,
2. Wodociąg,
3. Sieć energetyczna (napowietrzna i podziemna),
4. Sieć telekomunikacyjna (napowietrzna),
5. Drogi: wojewódzka, powiatowa, gminne, dojazdowe,
6. Rów melioracyjny,
7. Ogrodzenia,
8. Budynki mieszkalne, szkoła,
9. Zbiorniki bezodpływowe.

Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

1. Prace stwarzające szczególnie wysokie ryzyko przysypania ziemią w wykopach o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
2. Wykonywanie wykopów pionowych bez rozparcia przy przewidywanej w projekcie głębokości oraz prace montażowe w wykopach stanowią zagrożenie przysypania ziemią,
3. Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
4. Roboty budowlane związane z prowadzeniem prac w obrębie dróg, zabudowań oraz innych przeszkód terenowych,
5. Roboty wykonywane w temperaturach poniżej -10 °C (podczas realizacji w zimie).

9. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Przewidywane zagrożenia:

1. Ryzyko przysypania pracowników ziemią w wykopach w wyniku zwalenia się ścian wykopu,
2. Prace prowadzone w głębokich wykopach oraz przy wysokim poziomie wód gruntowych,
3. Wpadnięcie do wykopu na skutek uderzenia (np. łyżką koparki),
4. Obsunięcie się ziemi z krawędzi wykopu lub poślizgnięcie się,
5. Uderzenie pracownika w wykopie spadającą bryłą ziemi, kamieniem itp.,
6. Prowadzenie robót w obrębie dróg przy równocześnie występującym ruchu – wypadki, zdarzenia drogowe,
7. Prowadzenie robót w pobliżu uzbrojenia podziemnego,
8. Prowadzenie robót w pobliżu napowietrznej linii energetycznej – możliwość porażenia prądem,

9. Porażenie prądem podczas prowadzenia robót w pobliżu kabli energetycznych w czasie układania i montażu przewodów, studzienek oraz realizacji kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą,
10. Inne zagrożenia podczas zabezpieczenia kolizji projektowanej sieci z istniejącą infrastrukturą,
11. Praca sprzętu ciężkiego,
12. Przerwanie kabla telefonicznego.

10. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Instruktaż pracowników:

Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania robót w warunkach niebezpiecznych winni być odpowiednio przeszkoleni oraz odbyć przeszkolenie BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi, co powinno być potwierdzone odpowiednim dokumentem.

Ponadto, bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją, należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac opisanych w pkt.1,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót zgodnie z pkt. 2 i 3,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia.

Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu prac na budowie winni zostać wyposażeni przez pracodawcę w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Odzież ochronna oraz sprzęt ochronny powinien posiadać odpowiednie atesty.

11. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFIE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Techniczno-organizacyjne środki zapobiegawcze:

1. Teren budowy oznakować tablicami, zabezpieczyć strefy niebezpieczne taśmą ostrzegawczą na słupkach i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
2. Głębokie wykopy liniowe należy obarierować zgodnie z przepisami BHP. Wokół wykopów ustawić poręcze ochronne i zaopatrzyć je w napis: „Uwaga, głębokie

- wykopy” oraz „Osobom postronnym wstęp wzbroniony”, w nocy zainstalować czerwone światło ostrzegawcze,
3. Pracownicy winni stosować odzież ochronną i nakrycie głowy,
 4. Zadbać o dobrą komunikację na terenie budowy dotyczącą dojścia pracowników do stanowiska pracy, dostawy materiałów budowlanych, zejścia do budynków oraz uwzględnić możliwość ewentualnej ewakuacji osób zagrożonych lub poszkodowanych na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
 5. Przy wykopach płytszych (do 1,0 m) i gruncie spoistym wykonać ściany pochylone z uwzględnieniem klina naturalnego odłamu gruntu,
 6. Wykonać umocnienie konstrukcją rozporową ścian wykopów. Typ konstrukcji dostosować do głębokości, rodzaju gruntu, czasu utrzymania wykopu, obciążeń transportem, składowania materiałów i innych obciążeń w sąsiedztwie wykopów,
 7. W rejonie głębokich wykopów prowadzić je krótkimi odcinkami, o max. długości 10 m, a wykonane fragmenty sieci niezwłocznie zasypać z jednoczesnym dokładnym zagęszczaniem gruntu w wykopie. Do wykonania wykopu pod kolejny odcinek przewodu przystąpić po zasypaniu i zagęszczeniu poprzedniego. Należy na bieżąco monitorować teren i prowadzić nadzór w trakcie realizacji prac ziemnych i posadowieniowych,
 8. Ograniczyć napływ wód deszczowych i zapewnić ich odprowadzenie z dna wykopu,
 9. Zachować bezpieczną odległość wykopów od innych budowli i obiektów (np. ogrodzeń, drzew, słupów itp.),
 10. Przed każdorazowym rozpoczęciem robót w wykopie sprawdzić stan skarp i umocnień,
 11. Prace przy skrzyżowaniach z innymi sieciami prowadzić pod nadzorem osób odpowiadających za dany rodzaj sieci,
 12. Jako zejścia do wykopów należy stosować atestowane drabiny lub schody,
 - 13.** W razie ujawnienia w czasie budowy niewypałów lub innych przedmiotów trudnych do identyfikacji, należy niezwłocznie przerwać wszelkie roboty, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisem ostrzegawczym. O znalezieniu w/w przedmiotów należy niezwłocznie powiadomić Urząd Gminy i Policję,
 - 14. Kierownik budowy lub inna osoba powinna sporządzić dla inwestycji Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (plan BIOZ).**

II. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

INWESTOR: GMINA ŁĘKAWICA

Dotyczy : Inwestycji w zakresie budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączeniami, grawitacyjnej sieci sanitarnej wraz z przyłączeniami w miejscowościach : Kocierz Moszczanicki, Łękawica i Okrajnik.

I. WARUNKI DOSTAWY WODY:

Na aktualnych mapach sytuacyjno –wysokościowych (w załączeniu) w miejscowościach: Kocierz Moszczanicki, Łękawica, Okrajnik wskazano istniejący przebieg sieci wodociągowej, do której należy podłączyć nowe odcinki sieci wraz z przyłączami.

II. WARUNKI WYKONANIA SIECI WRAZ PRZYŁĄCZEM:

W celu wykonania sieci wraz przyłączem wodociągowym inwestor powinien:

1. Wykonać dokumentację projektową zgodnie z przepisami obowiązującego Prawa budowlanego.
2. Uzyskać pisemne zgody innych właścicieli, przez których posesje przebiegać będzie sieć i przyłącze wodociągowe;
3. Spełnić poniższe warunki techniczne:

2. Wykonać przyłącze zgodnie z następującymi wytycznymi:

- a) do budowy sieci i przyłącza wodociągowego dopuszcza się stosowanie rur PE-RC PN16 posiadających atest do celów wodociągowych i wyposażonych w taśmę identyfikacyjną metalową,
- b) sieć wodociągową należy wykonać z rur o średnicy min Ø40.
- c) w budynku należy zainstalować zestaw wodomierzowy i reduktor ciśnienia w razie potrzeby obniżający ciśnienie do wartości 2,5 atm.
- d) rurociąg należy układać na posypce piaskowej grubości 20 cm i zasypać piaskiem – warstwa 20 cm na górę rury,
- e) minimalne pokrycie rurociągu gruntem wynosi 1,4 m na górę rury,
- f) na załamaniach trasy sieci czy przyłącza należy stosować typowe kształtki,
- g) wcinę do rurociągu głównego należy wykonać stosując: nawiertkę następnie zasuwę w zależności od średnicy sieci bądź przyłącza na koszt inwestora (Gminy).
- h) włączenie do rurociągu głównego może być wykonane po:
 - Wykonaniu przyłącza wraz z podejściem pod wodomierz,
 - Dokonaniu odbioru technicznego wykonanej sieci i przyłącza na otwartym wykopie przez dostawcę wody – łącznie z zaplombowaniem zaworu głównego przed wodomierzem,
- i) włączenie wykonanego przyłącza do głównego przewodu wodociągowego PE o DZ160mm, PE o DZ110mm, PE o DZ 63mm, PE o DZ 50 mm i PE o DZ 40 mm, może być wykonane pod nadzorem ZUK.
- j) po wykonaniu wcinki należy przywrócić teren do stanu pierwotnego tj. zasypać wykop z zagęszczeniem i odtworzeniem nawierzchni dróg.

k) podstawę poboru wody daje:

- zawarcie umowy pomiędzy dostawcą wody w właścicielem nieruchomości
- zamontowanie zestawu wodomierzowego przez dostawcę wody na koszt inwestora (Gminy).
- przyłącze wodociągowe na działce zakończyć przez zabudowanie studni wodomierzowej na koszt właściciela, wykonaną z elementów betonowych lub polietylenowych PE/PP o średnicy Ø 1000 mm.

3. Pobór wody traktuje się za nielegalny w przypadku:

- nie posiada umowy wymienionej w pkt.2 pkt k
- naruszenie plomby założonej na zaworze przed wodomierzem
- w wyniku samowolnego włączenia się do sieci wodociągowej.

Naruszenie warunków wymienionych w punkcie 3 daje podstawę do wszczęcia postępowania o ukaranie.

III. WARUNKI ODBIORU TECHNICZNEGO PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO:

1. Wykonawca zgłasza wykonane robót budowlanych do Zakładu Usług Komunalnych w Łękawicy, celem dokonania odbioru technicznego.

2. Odbiór będzie wykonany na otwartym wykopie.

Po dokonaniu odbioru technicznego inwestor zobowiązany jest dokonać inwentaryzacji sieci wraz przyłączem (należy określić długość przyłącza, średnicę). Sieć wraz z przyłączem zostanie odebrana na podstawie szkicu geodezyjnego, który zostanie zastąpiony oklauzulowaną mapą pomiaru inwentaryzacyjnego.

V. WARUNKI SA WAŻNE DWA LATA OD ICH WYDANIA.

UWAGI:

1. Wodomierz, zawory, reduktor ciśnienia należy umieścić za pierwszą ścianą wewnątrz budynku, w miejscu ogólnie dostępnym.

2. Do uszczelnień, izolacji rur PE przez Ściany budynków lub studzienek nie wolno stosować materiałów ropopochodnych.

Potwierdzam odbiór

KIEROWNIK ZUK

Zakład Usług Komunalnych
34-321 Łękawica, ul. Żywiecka 23
pow. żywiecki – woj. śląskie
tel. 33 862 26 61
Reg. 070779983 NIP 553-17-22-958

K I E R O W N I K
Zakładu Usług Komunalnych
w Łękawicy
Edward Raczek

*nie dotyczy w przypadku ciśnienia w końcówce przyłączy poniżej 3 atm.

Łękawica, dnia 27.08.2018 r.

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25 w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica ogłosz. w dzienniku Województwa Śląskiego Nr - z dnia 2013-04-30, poz. 3599.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Sołectwa: Łękawica, Okrajnik, Kocierz Moszczanicki, Kocierz Rychwałdzki Łysina

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

§ 19.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A MN 1÷87” w Łękawicy;
- 2) „B MN 1÷44” w Okrajniku;
- 3) „C MN 1÷23” w Łysinie;
- 4) „D MN 1÷46” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „E MN 1÷39” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) zabudowa zagrodowa;
- 3) usługi nieuciążliwe;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdż i dojazdów do budynków);
- 5) zieleń urządzona;
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;
- 3) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyki;
- 4) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 20.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „C MNr 1÷3 ” w Łysinie.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - regionalna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dachy dwuspadowe przyczółkowe z półszczytami o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, pokrycie dachów - gontem, dachówką lub elementami dachówkopodobnymi w stonowanych brązach lub czerwieni;
- 2) wysokość zabudowy:
 - a) budynków mieszkalnych do 8 metrów,
 - b) budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów;
- 3) budynki mieszkalne na rzucie prostokąta, usytuowane dłuższym bokiem do drogi oznaczonej symbolem KDD, wzniesione na wysokich podmurówkach wykończonych piaskowcem.
6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust.2 pkt 1 lit.a i pkt 2 lit b, § 6 oraz § 9 pkt 5 lit a uchwały.

§ 21.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A MN,U 1” w Łękawicy;
- 2) „E MN,U1” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 22.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „B MNL 1÷7” w Okrajniku;
- 2) „D MNL 1÷6” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „E MNL 1÷3” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzona;
- 4) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 23.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**A MW1**” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki garażowe;
- 2) usługi nieuciążliwe wbudowane w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, dojazdy i miejsca do parkowania;
- 5) zieleni urządzona, obiekty małej architektury.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 24.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**A U 1÷7**” w Łękawicy;
- 2) „**B U 1÷3**” w Okrajniku;
- 3) „**C U 1**” w Łysinie;
- 4) „**D U 1÷3**” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „**E U 1**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojeżdż i dojazdów do budynków);
- 3) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) zieleni urządzona;
- 5) wody powierzchniowe (naturalne ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 25.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**A Up 1÷3**” w Łękawicy;
- 2) „**D Up 1÷2**” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „**E Up 1**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa o charakterze publicznym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 3) urządzenia sportowo - rekreacyjne;

- 4) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 6) zieleń urządzona;
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 26.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**A Uk 1÷2**” w Łekawicy;
- 2) „**B Uk 1**” w Okrajniku;
- 3) „**E Uk 1÷2**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury sakralnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki mieszkalne związane z funkcją podstawową;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 2) w terenie „**A Uk1**” utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych przy uwzględnieniu zasad określonych w § 10 uchwały;
- 3) w terenie „**A Uk2**” możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu pogrzebowego.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 27.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**C UT 1÷4** w Łysinie;
- 2) „**E UT 1**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne;
- 3) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 5) zieleń urządzona;
- 6) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 28.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „A US 1÷2” w Łekawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;

3) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);

4) zieleń urządzona;

5) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);

6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 29.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „D RU 1÷2” w Kocierzu Moszczanickim.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

2) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu;

3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się utrzymanie obiektów i urządzeń administracji lasów państwowych z możliwością wykonywania robót budowlanych zgodnie z planem urządzenia lasu.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 30.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

1) „A P,U 1÷7” w Łekawicy;

2) „D P,U 1÷3” w Kocierzu Moszczanickim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się:

1) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, pod warunkiem określonym w § 7;

- 2) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych i innych obiektów produkcyjno - usługowych i usługowych służących działalności produkcyjno - usługowej;
- 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na inną działalność produkcyjno - usługową lub usługową, pod warunkiem określonym w § 7;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych;
- 5) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 31.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**A ZC 1÷2**” w Łękawicy;
- 2) „**E ZC 1**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny cmentarzy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem podstawowym, w tym dom pogrzebowy na terenie „**A ZC2**”;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie czynnych cmentarzy z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 2) zachowanie wokół granic projektowanego cmentarza oznaczonego symbolem „**A ZC2**” stref ochrony sanitarnej określonych w § 15 uchwały.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 3 pkt 1 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 pkt 3 lit g, pkt 4 lit.j, pkt 5 uchwały oraz dla terenu **A ZC1** ograniczeń określonych § 10 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 32.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „**A US,ZP 1÷2**” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzona.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5÷7 uchwały.

§ 33.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**B W 1÷2**” w Okrajniku;
- 2) „**D W 1÷3**” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „**E W 1÷2**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia wodociągów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;

- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ujęć wody;
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.f, pkt 4 lit i, ust.2 i § 6 uchwały.

§ 34.1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „**A K1**” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia kanalizacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty usług;
- 3) obiekty produkcyjne;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w pkt 2 i pkt 3.

4. W terenie ustala się:

- 1) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach określonych w ust. 2, pod warunkiem dostosowania rodzaju projektowanej zabudowy do oddziaływań wynikających z funkcjonowania oczyszczalni ścieków;
- 3) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.f, pkt 4 lit i, ust.2 i § 6 uchwały.

§ 35.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „**A T 1**” w Łękawicy;
- 2) „**D T 1**” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „**E T 1÷2**” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia telekomunikacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.f, pkt 4 lit h i § 6 uchwały.

§ 36.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami

- 1) „**A Kp1÷6**” w Łękawicy;
- 2) „**C Kp1**” w Łysinie.

2. Przeznaczenie podstawowe - place i parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty handlowe i małej gastronomii przy uwzględnieniu parametrów kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit e, pkt 4 lit. g i maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m²;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie wydzielonych ogólnodostępnych parkingów z możliwością ich rozbudowy;
- 2) możliwość realizacji nowych miejsc postojowych i parkingowych;
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 37.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „R 1÷20” w Łękawicy;
- 2) „R 21÷40” w Okrajniku;
- 3) „R 41÷46” w Łysinie;
- 4) „R 47÷53” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „R 54÷63” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodnich i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej, w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek, w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych;
- 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;
- 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyki;
- 9) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 10) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) realizacji ustaleń ust.4 pkt 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 na obszarach aktywnych osuwisk

- oznaczonych na rysunku planu;
- 2) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 4;
- 3) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 4) naruszania ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 5) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 6) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 4 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b, d, e, pkt 4 lit. a, e, f, pkt 5 i § 6 uchwały oraz ograniczeń określonych § 12 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 38.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „ZL 1÷18” w Łekawicy;
- 2) „ZL 19÷32” w Okrajniku;
- 3) „ZL 33÷62” w Łysinie;
- 4) „ZL 63÷80” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „ZL 81÷96” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - lasy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) wody powierzchniowe.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
- 3) utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 5) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 6) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) na działkach położonych na terenie wsi Łysina, obejmujących obszar tzw. „Zamczyska” obowiązują ustalenia § 10 ust. 9 i ust. 10 pkt 3 lit. c.

5. W terenach wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust. 4.

§ 39.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „ZLz 1÷22” w Okrajniku;
- 2) „ZLz 23÷38” w Łysinie;
- 3) „ZLz 39÷68” w Kocierzu Moszczanickim;
- 4) „ZLz 69÷86” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zalesienia.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) wody powierzchniowe.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
- 2) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;

- 3) możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

5. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.4.

§ 40.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „ZE 1÷32” w Łękawicy;
- 2) „ZE 33÷48” w Okrajniku;
- 3) „ZE 49÷58” w Łysinie;
- 4) „ZE 59÷122” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „ZE 123÷167” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zieleni nieurządzona o znaczeniu ekologicznym

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej, oraz realizację obiektów uzupełniających (budynki gospodarcze, garaże) w granicach zabudowanej działki w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 2) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
- 3) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 4) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych istniejących cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej;
- 7) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
- 8) realizację ustaleń zawartych w § 12 pkt 2 i 3 uchwały.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) realizacji ustaleń ust.4 pkt 1,4, 6 i 7 na obszarach aktywnych osuwisk oznaczonych na rysunku planu;
- 2) lokalizację obiektów kubaturowych, za wyjątkiem określonych w ust.4;
- 3) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
- 4) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
- 5) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin w strefach bezpośrednio przylegających do cieków.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 4 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.b, d, e, pkt 4 lit. a,e,f, pkt 5 i § 6 uchwały oraz ograniczeń określonych § 11 uchwały.

§ 41.1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „WS 1÷6” w Łękawicy;
- 2) „WS 7÷14” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „WS 15÷20” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe płynące
3. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.
4. Dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieków, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 42.1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg i ulic**, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDG** - drogi (ulice) publiczne klasy G (lokalne);
- 2) **KDZ** - drogi (ulice) publiczne klasy Z (lokalne);
- 3) **KDL** - drogi (ulice) publiczne klasy L (lokalne);
- 4) **KDD** - drogi (ulice) publiczne klasy D (dojazdowe);
- 5) **KDW** - drogi (ulice) wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

- 1) „**KDG 1**”- droga wojewódzka nr 946 klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 2) „**KDG 2÷3**”- droga powiatowa nr 1413S klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 3) „**KDZ 1**”- droga wojewódzka nr 781 klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 4) „**KDZ 2**”- droga powiatowa nr 1410S klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 5) „**KDZ 3**”- droga powiatowa nr 1412S klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 6) „**KDL 1**”- droga powiatowa nr 1409S klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, na części przebiegu o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzielonym pasem drogowym od 12 do 20 metrów;
- 7) „**1KDD1÷13**”- istniejące drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
- 8) „**1KDD14÷21**”- projektowane drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
- 9) „**2KDD1**”- istniejąca droga gminna dojazdowa o docelowej szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 10) „**3KDD1÷8**”- istniejące drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 11) „**1KDW 1÷ 100**” - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 12) „**2KDW 1÷ 50**”- istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 5 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 13) „**3KDW1÷2**” - istniejące dojazdy wewnętrzne o docelowych szerokościach 3, 5 metra w liniach rozgraniczających.

3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, 1KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);

- 3) zatoki autobusowe i przystanki;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 6) elementy małej architektury;
- 7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach (ulicach) w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 4.1. Ilekczo w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy Łękawica, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 8) usługach rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;
- 9) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;
- 10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 11) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;

- 13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonego do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych;
- 15) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;
- 16) obiektach agroturystycznych - należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej, stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie, polegającej na: wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 17) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

Rozdział II

PRZEPISY OBOWIAZUJĄCE DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5. 1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) projektowane budynki należy lokalizować:
 - a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
 - b) w nawiązaniu do usytuowania sąsiednich budynków w obrębie grup istniejącej zabudowy,
 - c) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. Stosowanie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;
- 3) podstawowa forma dachu:
 - a) dla budynków wielorodzinnych - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu 15° - 45°,
 - b) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp.,
 - c) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie,
 - d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° z wysuniętymi

- okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
- e) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45° , z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
 - f) dla budynków realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U”, „UT”, „US”, „W”, „K” i obiektów pomocniczych w terenach „T” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 15° , dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,
 - g) dla budynków usług publicznych i kultury sakralnej - dowolna,
 - h) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNR”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 10 metrów,
 - b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych - do 12 metrów,
 - c) budynków usług o charakterze publicznym oraz obiektów sportowych i turystycznych - do 15 metrów,
 - d) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - do 12 metrów,
 - e) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 metrów,
 - f) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - do 6 metrów,
 - g) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - do 3 metrów,
 - h) obiektów pomocniczych w terenach „T” - do 5 metrów,
 - i) obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,
 - j) budynków kultury sakralnej - 20 metrów,
 - k) budowli - do 40 metrów,
 - l) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNR”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;
- 5) warunki dla budynków istniejących:
- a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 3, dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 4,
 - b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25 %;
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej);
- 7) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i letniskowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
 - b) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów usługowych:

- obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
 - obiekty administracji publicznej - 1 m.p./10 pracowników,
 - obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,
 - szkoły - 1 m.p./5 pracowników,
 - przychodnie zdrowia - 1m.p./100m² powierzchni użytkowej,
 - obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m² powierzchni użytkowej,
 - bary, restauracje 1m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych,
 - biura - 1m.p./50m² powierzchni użytkowej,
 - usługi turystyki, pensjonaty - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,
- e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit.c i d i innych nie wymienionych usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
 - a) na terenach „MNL”, „MNR”, „US,ZP” - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach „MN” - 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenach „MN,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - 60% powierzchni działki budowlanej;
 - e) na terenach „K”; „W” - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - a) na terenach „US,ZP” - co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej,
 - b) na terenach „MNL”, „MNR” - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
 - c) na terenach „MN” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) na terenach „MN,U”, „P,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US”- co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
 - e) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
 - f) na terenach „K”; „W” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

§ 6. Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drogach oznaczonych symbolem KDG - minimum 12 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDZ - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1KDD - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 2 i 3KDD - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 6) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1,2 i 3KDW - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie; w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy, budowy urządzeń melioracji wodnych w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych;
- 7) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 8) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) dla ochrony siedlisk obszaru Natura 2000, na wyznaczonym obszarze i na sąsiednich terenach przewidzianych pod zainwestowanie, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska chronione w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Mały” PLH240023. Przy realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych należy szczegółowo analizować bezpośrednie i pośrednie skutki wynikające z wpływu projektowanego użytkowania terenu na chronione siedliska, przyjmując następujące ograniczenia:
 - a) dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie będą znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki wyznaczonego obszaru Natura 2000,
 - b) każdą nową inwestycję, mogącą stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków należy poddać procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ),
 - c) szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 w przyszłości określi plan ochrony dla obszaru Natura 2000;
- 10) dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)” ustala się w ich obszarach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

§ 8. Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się:

- 1) zasady ochrony określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 2) na terenie ustanowionego rezerwatu „Szeroka” chroniącego dolnoreglowy starodrzew bukowo-jodłowy obowiązują przepisy odrębne zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

§ 9. Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na całym obszarze opracowania:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni, w tym:

- a) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy), nie dotyczy obszarów dla których uzyskano odpowiednie zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego,
 - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
 - c) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE” i „WS”,
 - d) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych,
 - e) ustanowionych pomników przyrody - oznaczonych na rysunku planu;
- 2) realizację zalesień na terenach określonych w planie;
 - 3) obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
 - 4) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust.2 pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;
 - 5) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
 - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „MNR”, „ZE”, „ZL”, „ZLz”, oraz w obszarze Natura 2000,
 - b) zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi wojewódzkiej,
 - c) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m², w pozostałych przypadkach 4 m².

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10.1. W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, w granicach ustanowionej ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) cmentarz przy kościele parafialnym w granicach ogrodzenia oraz tereny posadowienia bramy wejściowej i parkanu (nr rejestru A-291/78).

3. W obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują: pełna ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w tym ochrona i rewaloryzacja obiektów kubaturowych, małej architektury i zieleni oraz zakaz zagęszczania zabudowy.

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w tym:

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów;
- 3) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;
- 4) zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą

ekspozycję;

- 5) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów oraz utratą wartości zabytkowych, dopuszcza się ich rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla kapliczek i krzyży przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi.

6. Ochronie podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne, ze strefą ochrony konserwatorskiej w obszarze o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska, wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie gminy Łękawica i oznaczone na rysunku planu, w tym:

Nr stanowiska KESA	Miejscowość	AZP nr obszaru	Typ stanowiska	Chronologia
109504	Łękawica	109 - 50	śląd osadnictwa	okres nowożytny
109505	Łękawica	109 - 50	śląd osadnictwa	okres nowożytny.

7. Zagospodarowanie stref ochrony stanowisk archeologicznych, dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łękawica wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) strefa ekspozycji zabytku (W);
- 2) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);
- 3) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);
- 4) strefa o średnich wartościach kulturowych (E).

9. W granicach stref wymienionych w ust. 8 obowiązują ustalenia:

- 1) nakazy i zakazy określone w ust.5;
- 2) nakaz utrzymania i pielęgnacji starodrzewu w alejach przydrożnych, otoczeniu kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabytkowej zabudowy.

10. W granicach poszczególnych stref wymienionych w ust. 8 obowiązuje ponadto:

- 1) w strefie „W” zakaz nasadzeń drzew wysokich, lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i innych urządzeń zakłócających wgląd na obiekt zabytkowy;
- 2) w strefie „A” zakaz wprowadzania nowych dominant oraz utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania wsi w ich historycznym kształcie;
- 3) w strefie „B”:
 - a) nakaz utrzymania zabytkowego układu drożnego - Gościńca Kocierskiego, w tym przebiegu tego układu, jego szerokości, zachowania szpalerów drzew oraz architektury i konstrukcji mostku,
 - b) dla dawnego zespołu dworsko - parkowego w Okrajniku (obecnie w granicach sołectwa Łękawica) zasada kształtowania zagospodarowania polegająca na kontynuacji tradycyjnego sposobu zagospodarowania z możliwością adaptacji na nowe funkcje oraz zakaz wprowadzania tymczasowej zabudowy gospodarczej,
 - c) dla obszaru tzw. „Zamczyska” dopuszcza się wykorzystanie dla celów rekreacyjnych (trasy turystyczne, wspinaczka ścianowa i penetracja jaskiniowa), bez ingerencji w naturalne zagospodarowanie terenu.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 11. W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
 - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
 - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
 - c) zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód;
- 2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
 - a) odległość obiektów kubaturowych:
 - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
 - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków (dla wód pozostałych),
 - b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych.

§ 12. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych (oznaczonych na rysunku planu) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, dla obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu), przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 3) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu) należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:
 - a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ścian powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
 - c) zakaz wycinania drzew na skarpach,
 - d) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
 - e) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
 - f) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 13. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 14. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN**, **MNr** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;

- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN,U** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MNL** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem;
- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami **Up** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) terenów oznaczonych w planie symbolami **UT, US, Uk** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 6) terenów oznaczonych w planie symbolami **MW** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 7) dla pozostałych terenów nie określa się w planie - zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

§ 15. W celu ochrony i wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, wokół projektowanego cmentarza, tworzy się:

- 1) w odległości 50 metrów od granic „strefy ochrony sanitarnej”, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności, w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- 2) w strefie od 50 do 150 metrów od granic wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 16. 1 Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w pkt 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

- 1) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej w terenach MNr - 1000 m², front 20 m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (MN) - 800 m², front 18 m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (MN)/ na 1 budynek/ i zabudowy letniskowej (MNL) - 600 m², front 15 m,
 - d) dla zabudowy usługowej (U, Up,Uk) i mieszkaniowo – usługowej (MN,U) - 1200 m², front 20 m,
 - e) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej (P,U), usług sportu (US), usług turystyki (UT)- 3000m², front 30 m;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
- 3) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 5 metrów;
- 4) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60° do 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

3. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 17.1. Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy G, Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.

4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 42 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, jak w § 4 ust. 1 pkt 12 uchwały.

6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
 - a) ustala się sukcesywną budowę sieci wodociągowej,
 - b) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni, oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,
 - c) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do oczyszczalni,
 - b) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych / przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
 - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
 - rozbudowę i przebudowę (np. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
 - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,

- c) ustala się rozbudowę i budowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych;
 - 4) gospodarka odpadami:
 - a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
 - 5) zaopatrzenie w ciepło:
 - a) zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
 - b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej m.in. energii elektrycznej, oleju, gazu, energii słonecznej i geotermalnej;
 - 6) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
 - a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej,
 - b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nieoznaczonych w rysunku planu.
2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:
- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków);
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych);
 - 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu);
 - 5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;
- pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 44. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

§ 45. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łękawica.

§ 46. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Łękawica.

§ 47. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

INSPEKTOR
Sylvia Bak

W załączeniu wyrys 1 : 10000 z planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

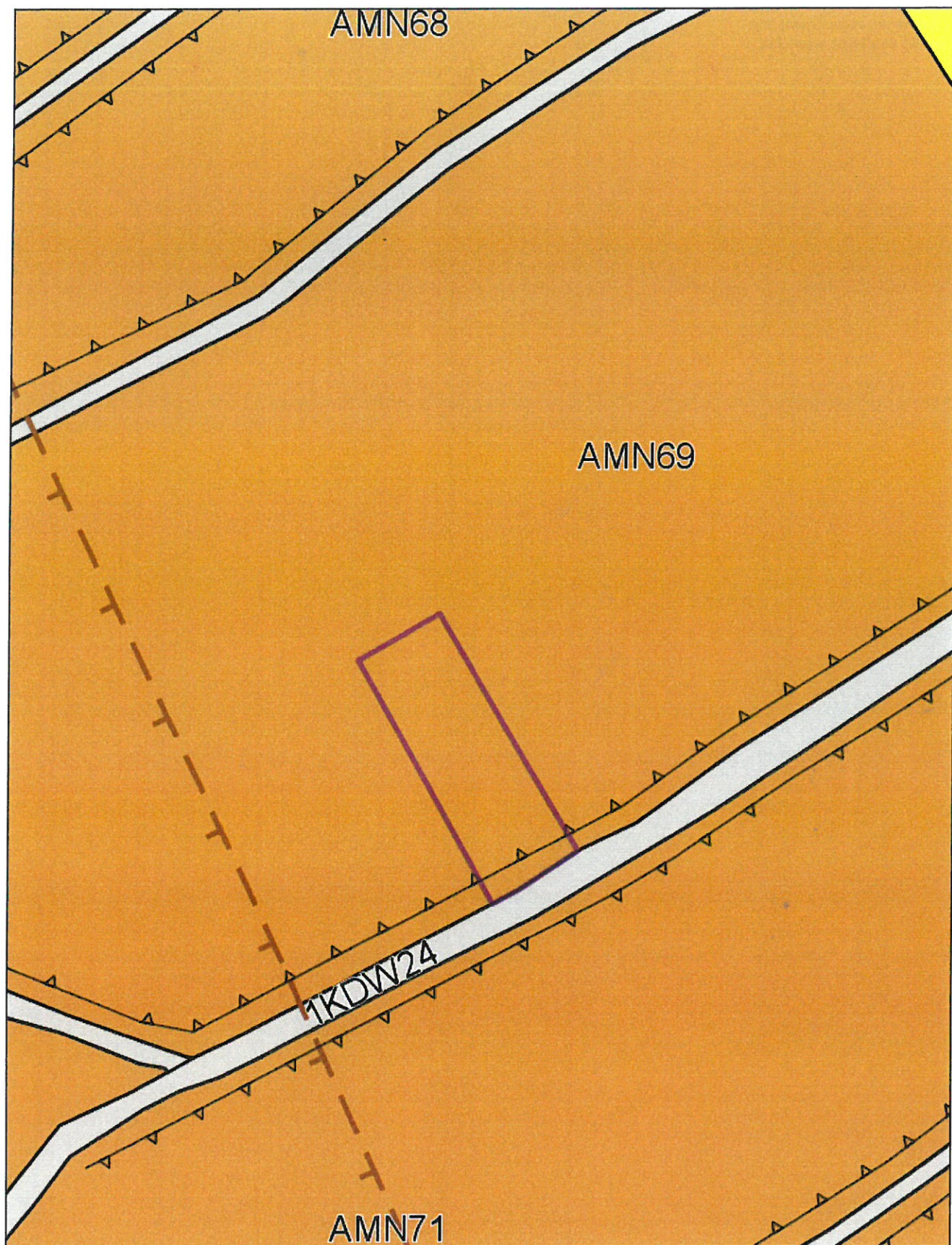
1) Adresat
2) A/A



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**

Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06

skala 1 : 1000

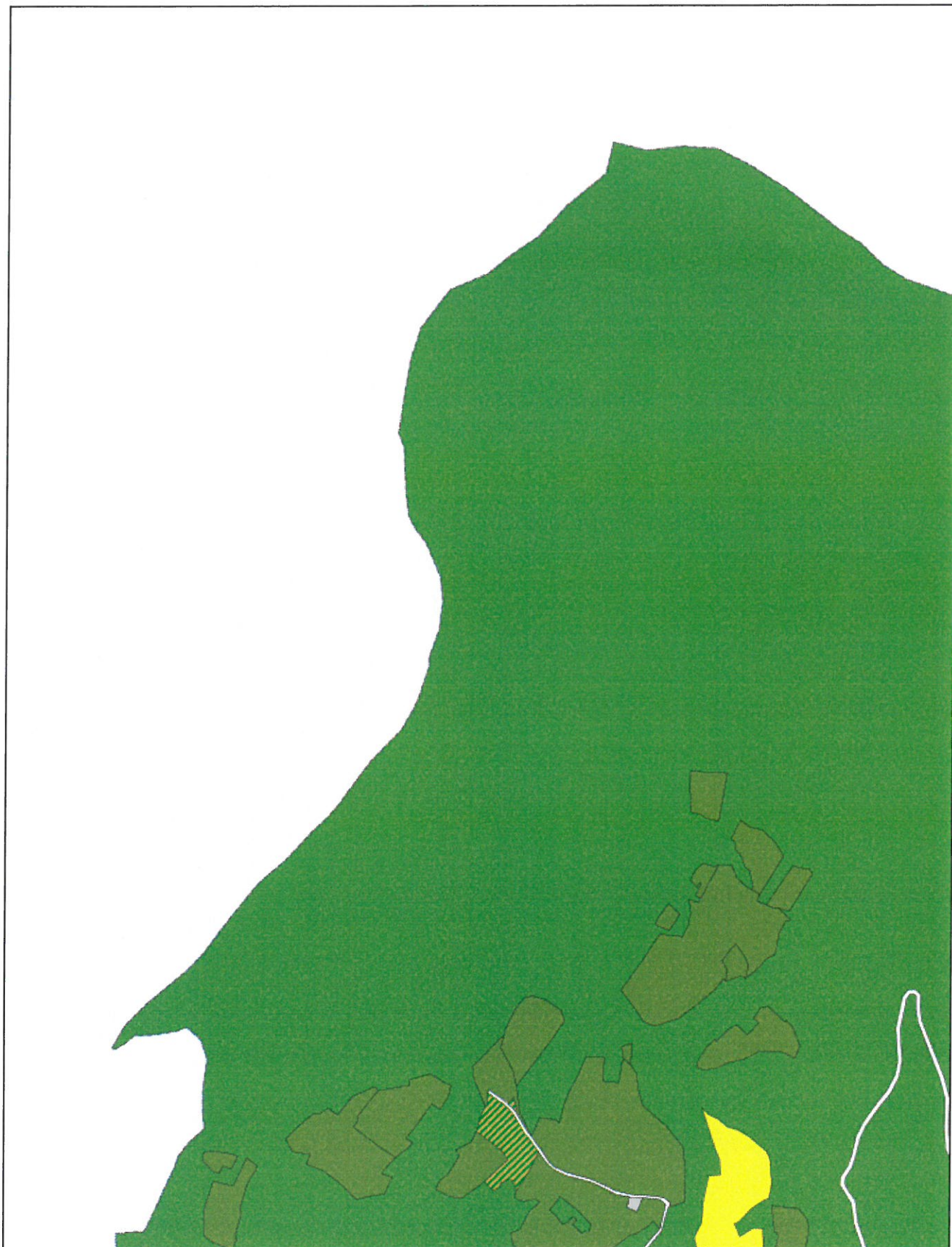


Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**

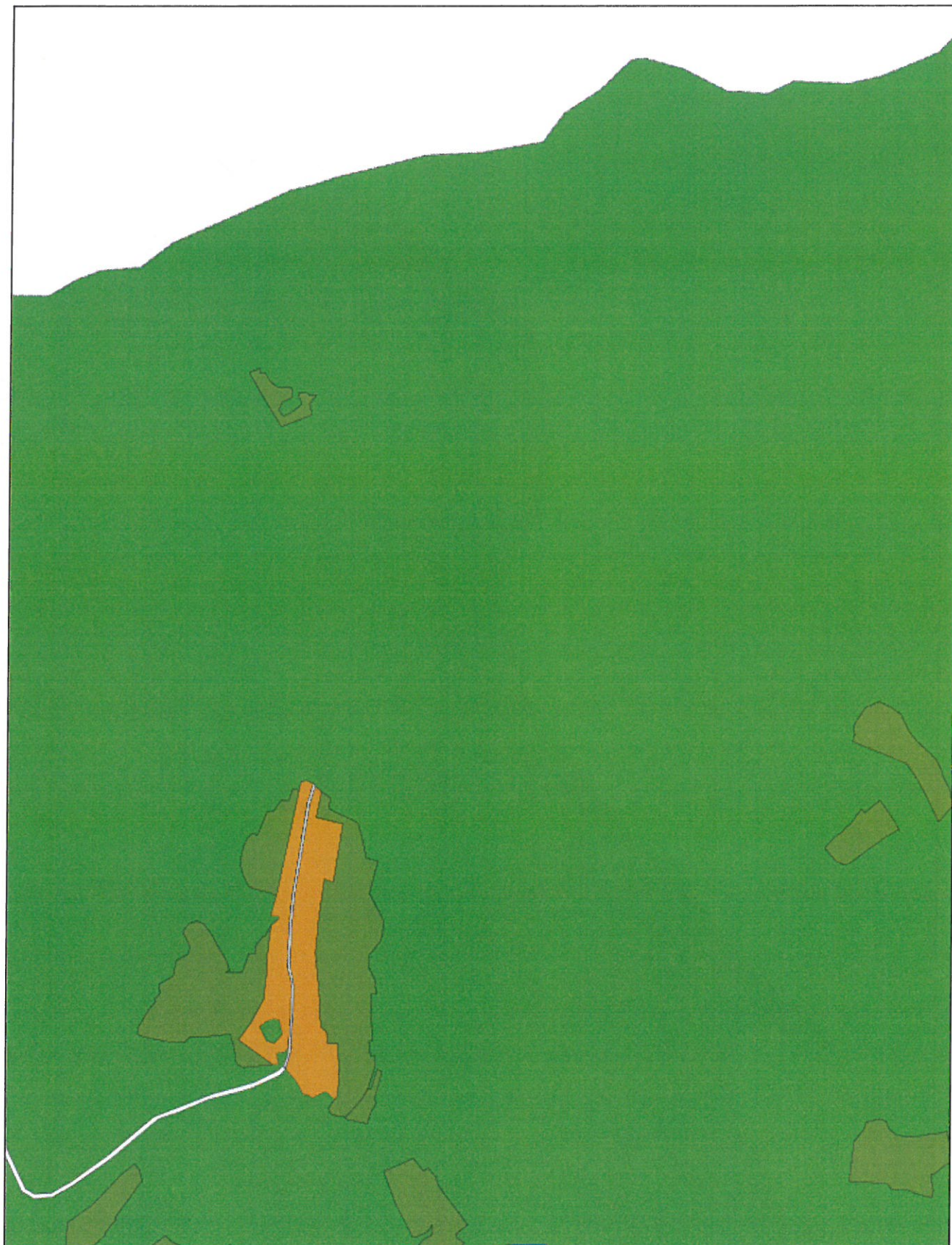
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000

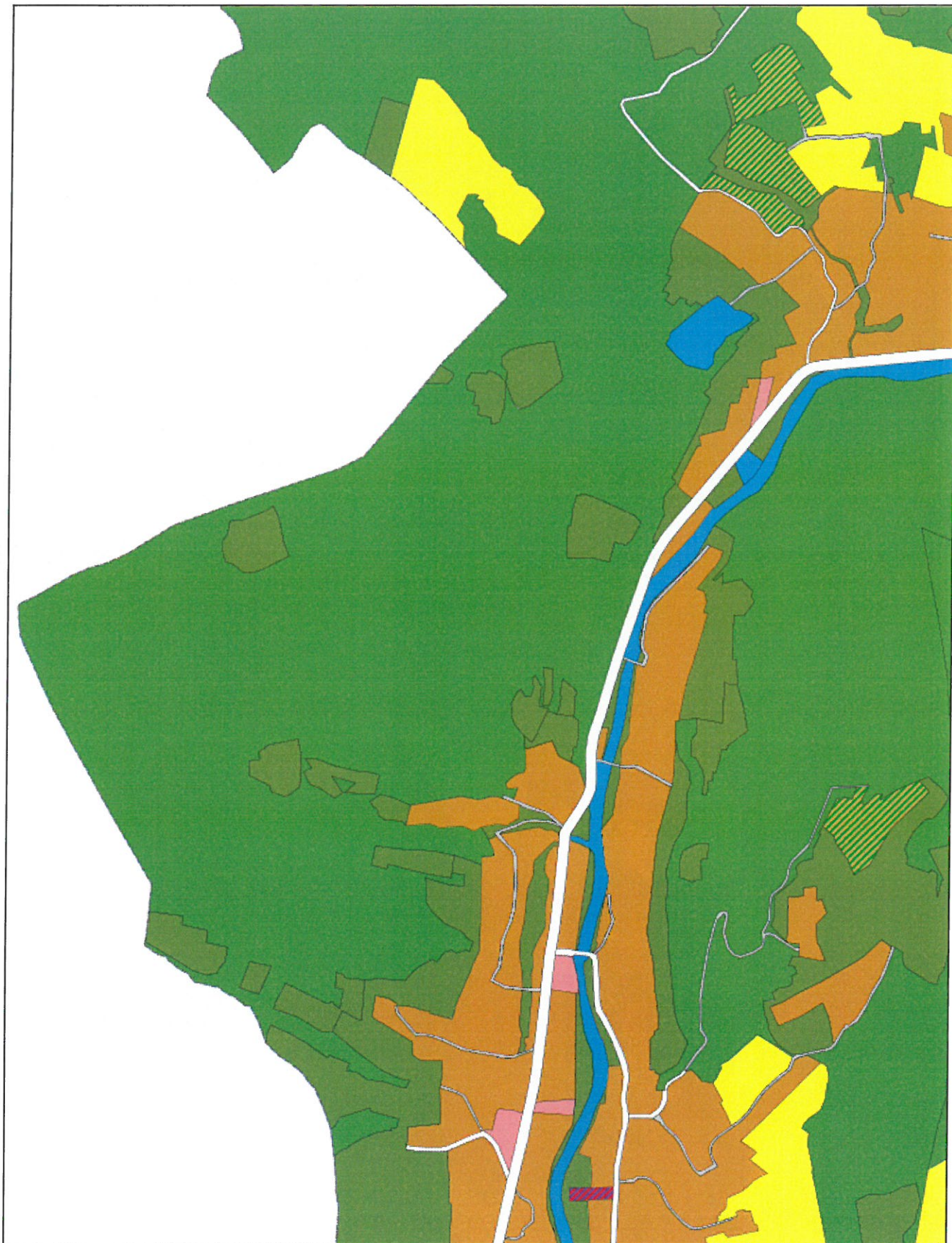


Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**

Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



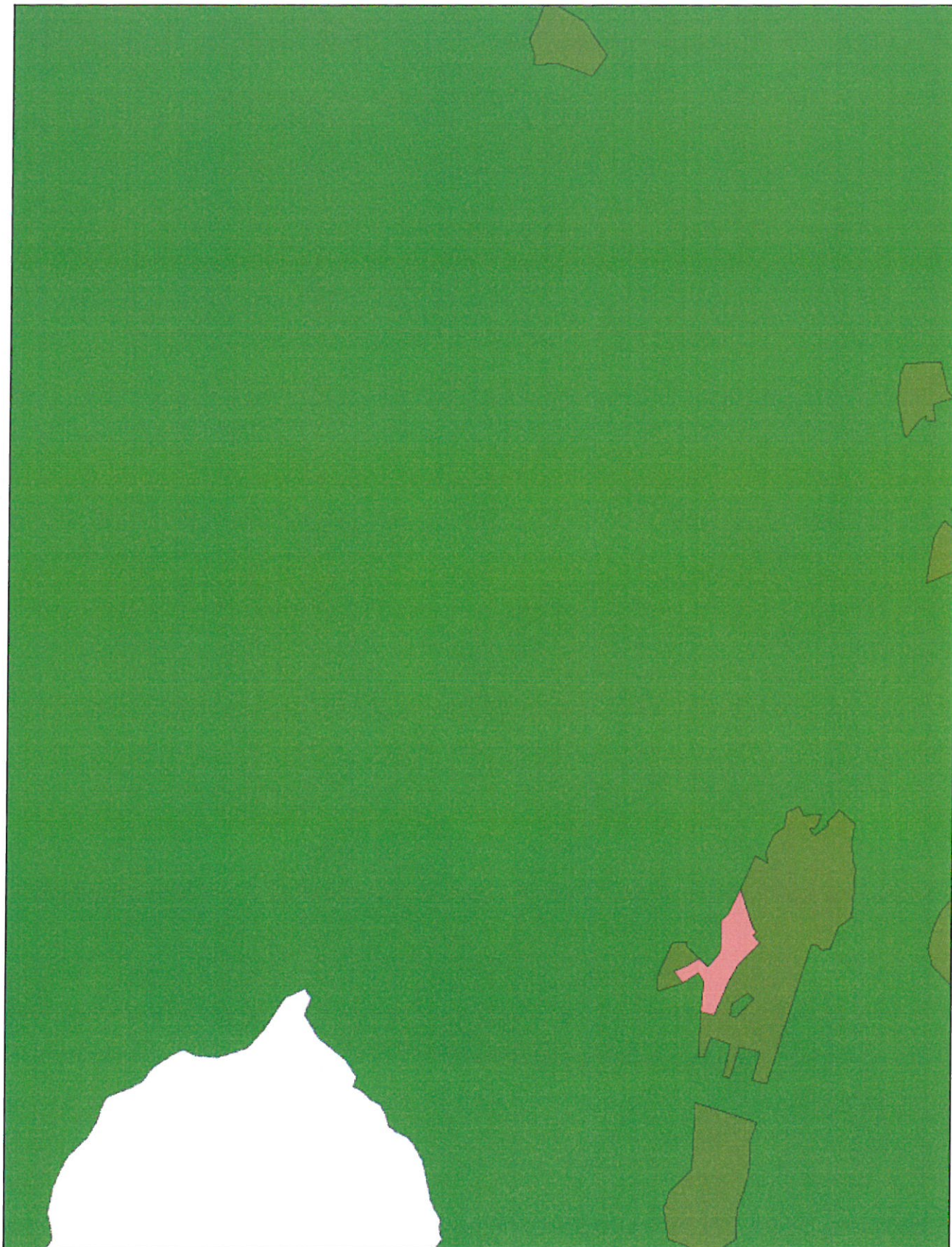
**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



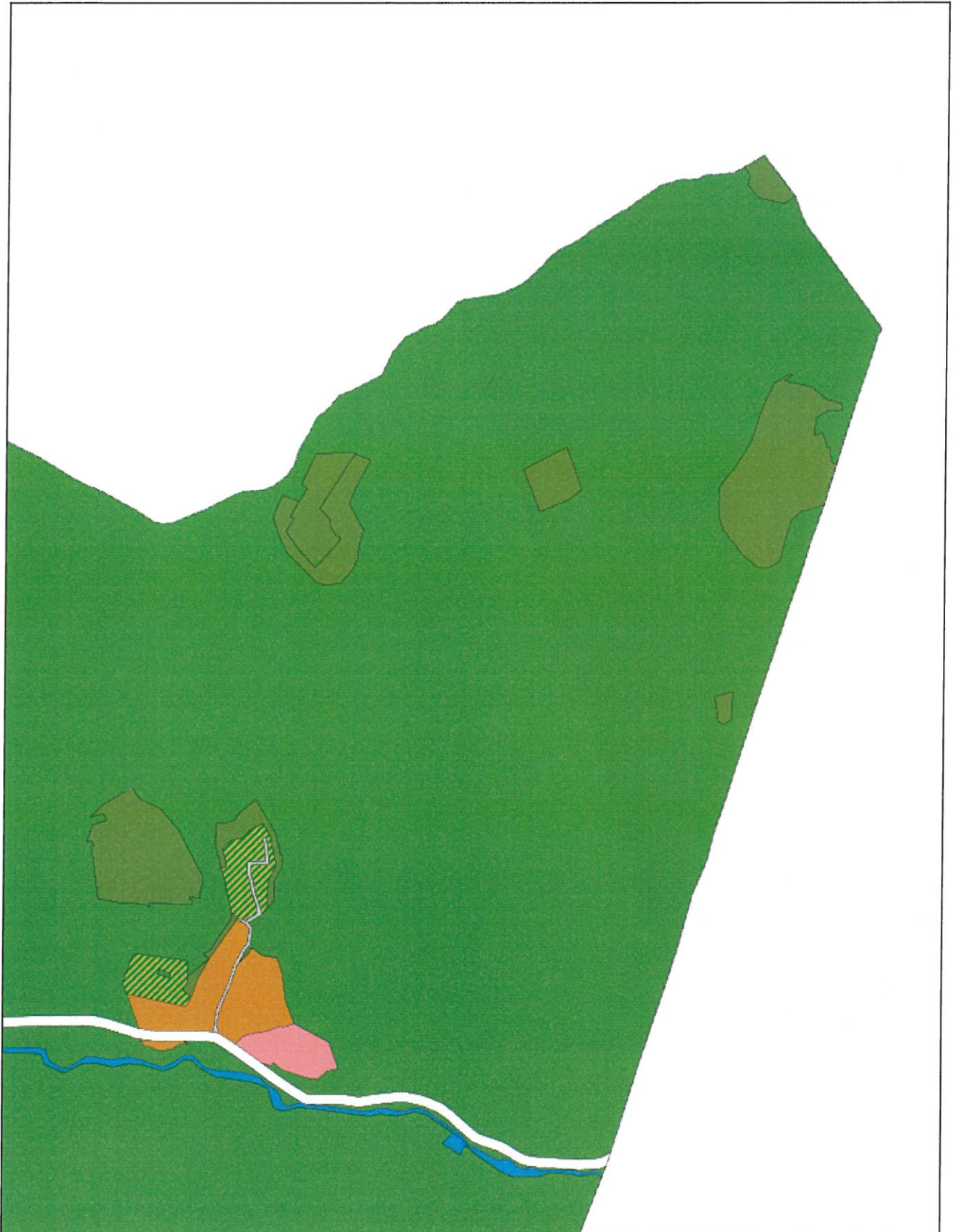
**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



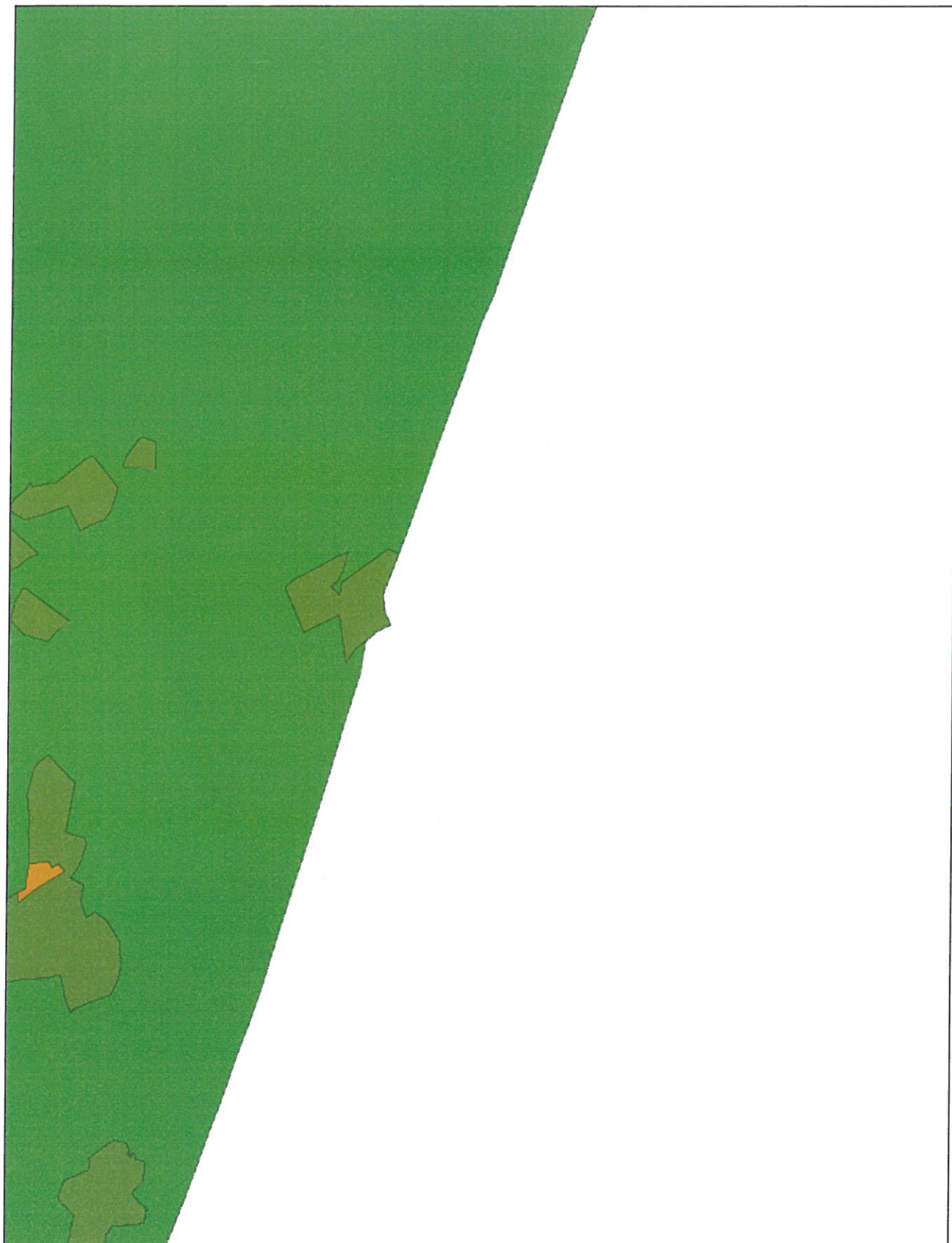
**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000

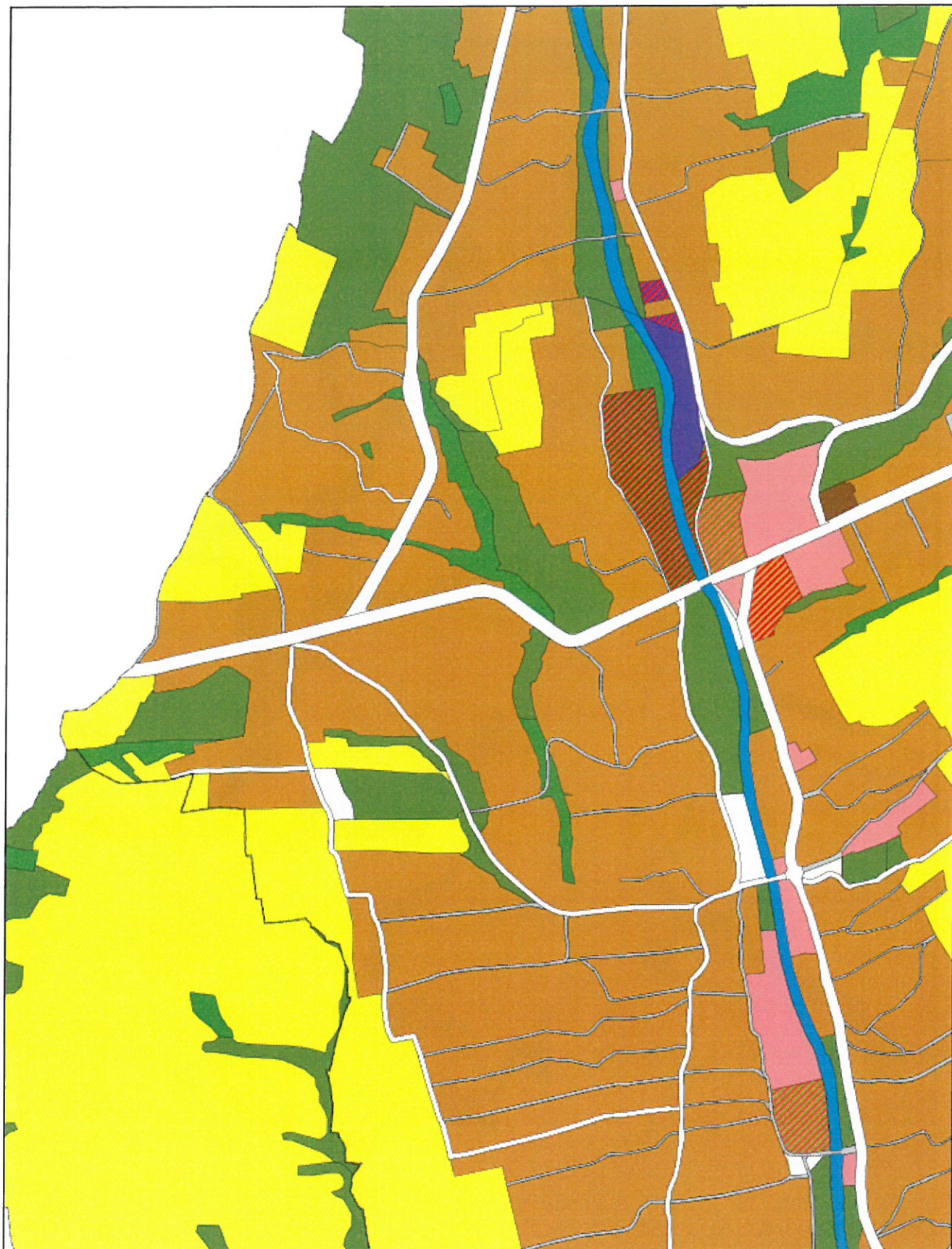


Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**

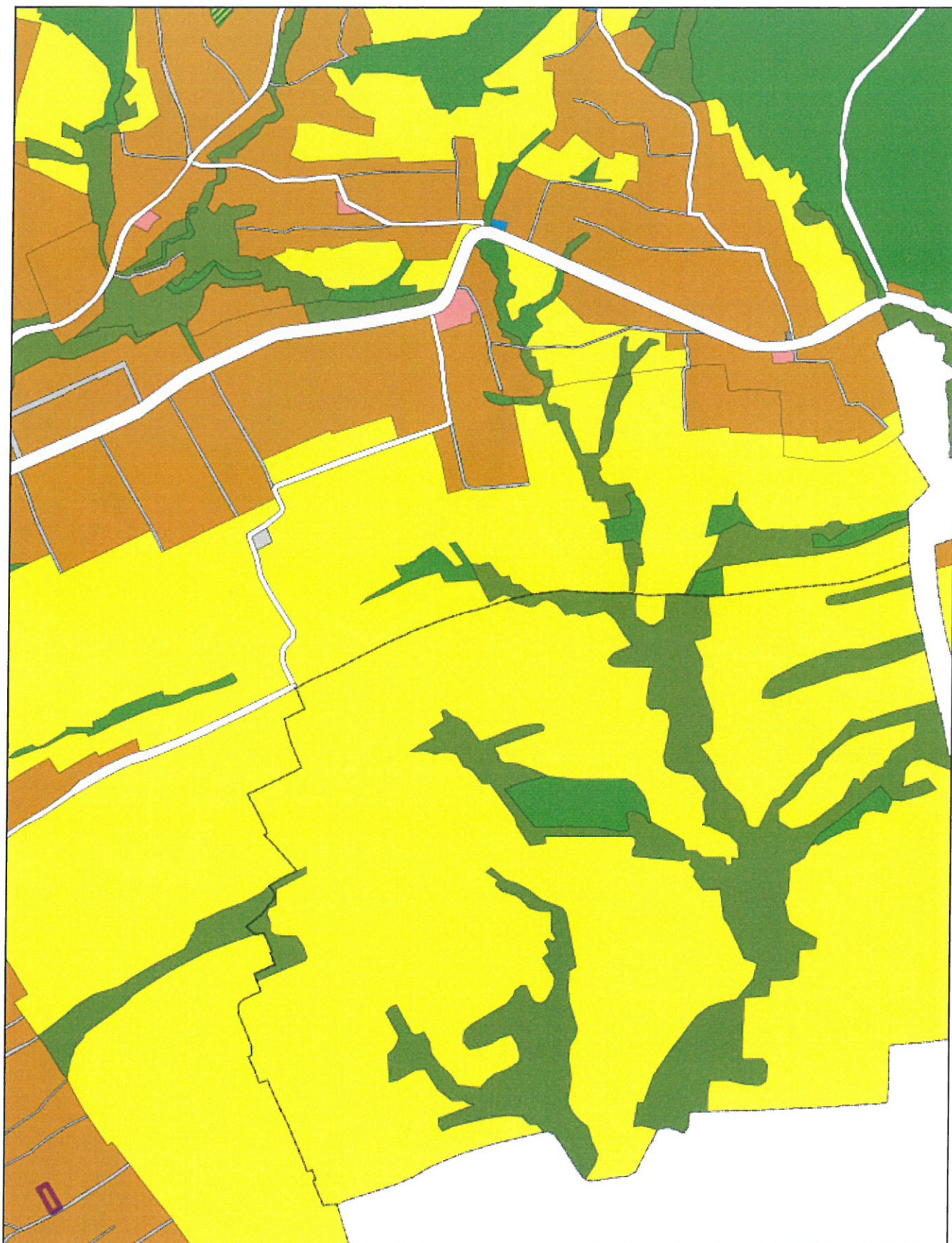
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



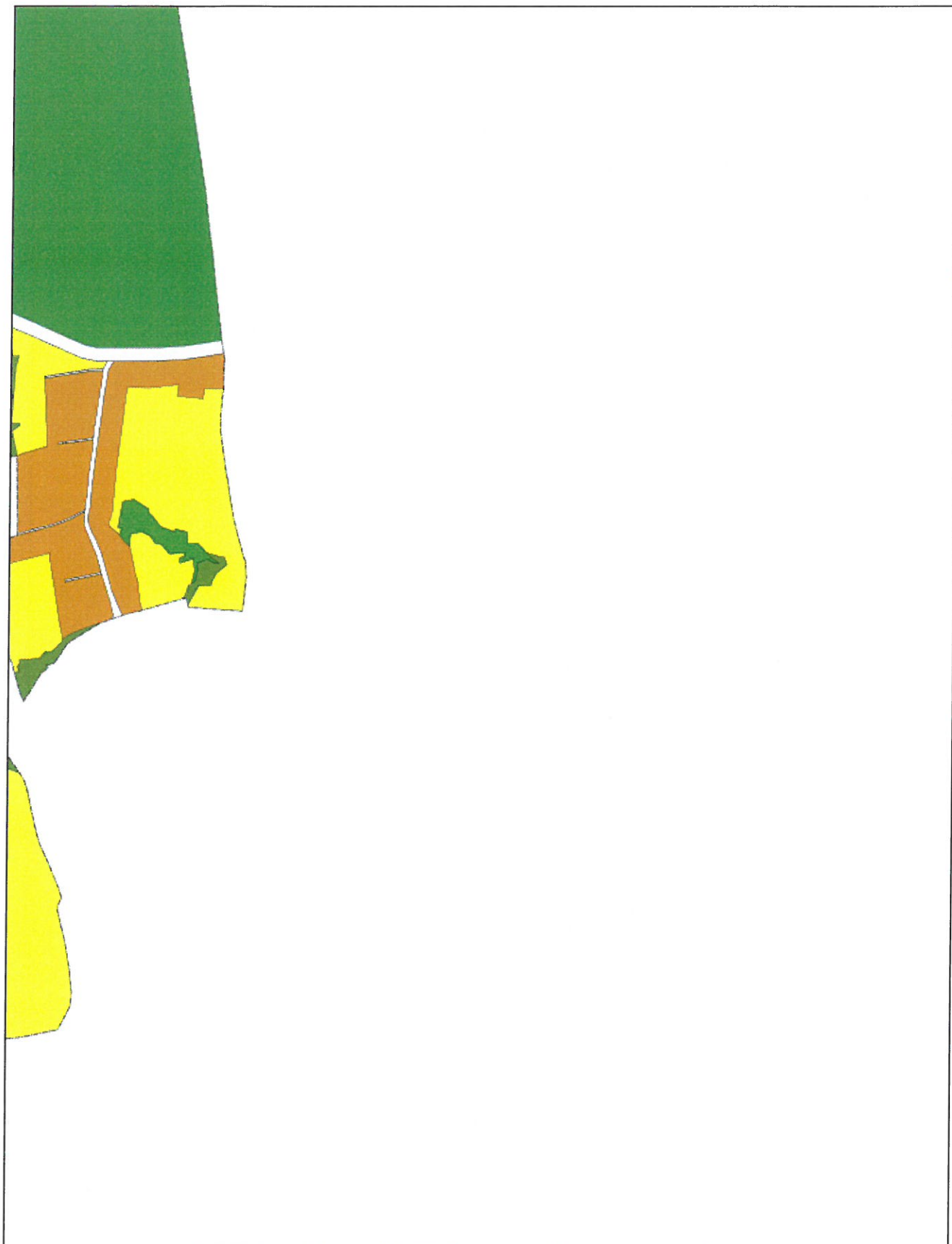
**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



**Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25**
Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000



Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica



Wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą XXVIII/199/13 z dnia 2013-04-25

Załącznik do sprawy RI.6727.2.53.2017.SB, data wydania 2017-12-06
skala 1 : 10000





































Dotyczy działki numer 3969 z obrębu Łekawica, numer 3970 z obrębu Łekawica






















Legenda

dla planu zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/199/13 z 25-04-2013r.

Ustalenia planu

	Granica planu		K Tereny obiektów i urządzeń kanalizacji		KDD Tereny dróg publicznych klasy D
	KDG Tereny dróg i ulic publicznych klasy G		KDL Tereny dróg publicznych klasy L		KDW Tereny dróg wewnętrznych
	KDZ Tereny dróg i ulic publicznych klasy Z		Kp Tereny placów i parkingów		MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	MNL Tereny zabudowy letniskowej (budynki rekreacji indywidualnej)		MNr Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej regionalnej		MNJU Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
	MU Tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej		MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej		PU Tereny produkcyjne i usługowe
	P.U Tereny produkcyjne i usługowe		R Tereny rolnicze		RU Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
	T Tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji		U Tereny zabudowy usługowej		Uk Tereny usług kultury sakralnej
	Uks Tereny usług kultury sakralnej		Up Tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym		US Tereny usług sportu i rekreacji
	USZP Tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną		UT Tereny usług turystyki		W Tereny obiektów i urządzeń wodociągów
	WS Tereny wód powierzchniowych płynących		WZ Tereny obiektów i urządzeń wodociągów		ZC Tereny cmentarzy
	ZE Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym		ZL Tereny lasów		ZLz Tereny dolesień
	Nieprzekraczalna linia zabudowy				

Oznaczenia informacyjne

	Tereny zagrożone ruchami masowymi		Pośrednia wewnętrzna strefa ochrony ujęcia wody		Tereny osuwisk nieaktywnych
	Obiekty zabytkowe wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej		Granica Rezerwatu "Szeroka"		Strefa o wysokich wartościach kulturowych "B"
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią		Strefy ochrony stanowisk archeologicznych		Tereny osuwisk aktywnych ciągle
	Granice głównego zbiornika wód podziemnych		Strefa ekspozycji zabytku "W"		Tereny osuwisk aktywnych okresowo
	Strefy ochrony sanitarnej cmentarza		Strefa o najwyższych wartościach kulturowych "A"		Granica otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego
	Strefa o średnich wartościach kulturowych "E"		Granica Parku Krajobrazowego Beskidu Małego		Granice obszaru "Natura 2000"
	Pomniki przyrody		Granica Lasów Państwowych		Bezpośrednia strefa ochrony ujęcia wody



Obiekty ujęte w gminnej ewidencji
zabytków



Pośrednia zewnętrzna strefa
ochrony ujęcia wody

INSPEKTOR
Sylvia Bąk

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

PROJEKTANT

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że *PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA, PRZEKROCZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 946 W M. ŁĘKAWICA ORAZ PRZEKROCZENIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 781 W M. KOCIERZ MOSZCZANICKI* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Jerzy Olearczyk

upr. instalacyjne nr SLK/3231/PWOS/10

PROJEKTANT
mgr inż. Jerzy Olearczyk
upr nr SLK/3231/10

.....
podpis Projektanta

SPRAWDZAJĄCY

Zgodnie z art. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 1994r. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że *PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI WODOCIĄGOWEJ DLA CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA, PRZEKROCZENIE DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 946 W M. ŁĘKAWICA ORAZ PRZEKROCZENIA DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 781 W M. KOCIERZ MOSZCZANICKI* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Karol Kwak

upr. instalacyjne nr SLK/7580/PWBS/18

mgr inż. KAROL KWAK
uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr ewidencyjny SLK/7580/PWBS/18

.....
podpis Sprawdzającego

Łękawica 28.08.2018 r.

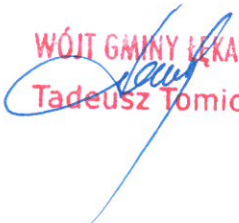
RI.7011.7.2017.2018.AS

PEŁNOMOCNICTWO

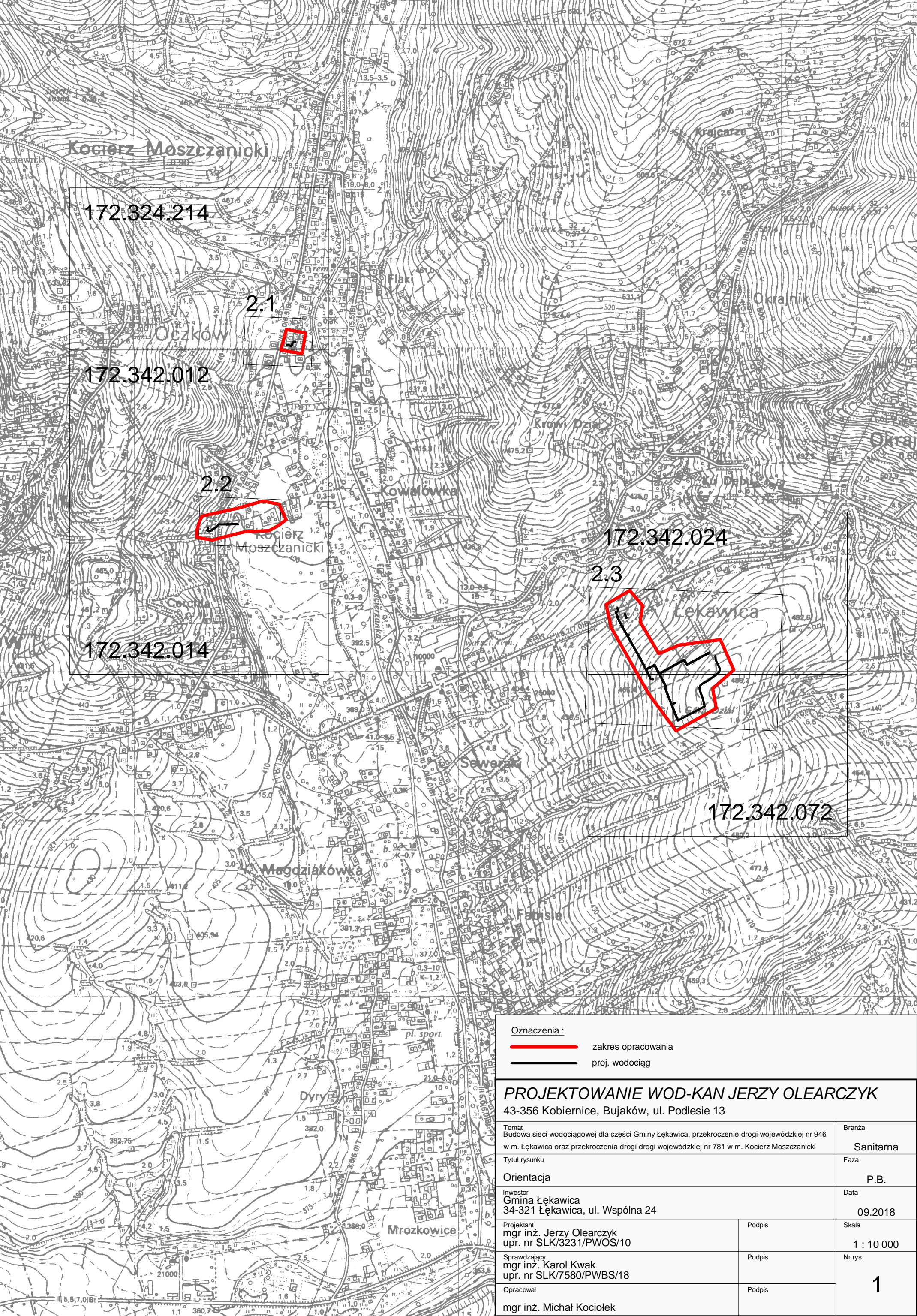
Niniejszym udzielam:

Panu **Jerzemu Olearczykowi** zamieszkałemu ul. Podlesie 13, 43-356 Kobiernice, legitymującego się dowodem osobistym seria CEU nr 915281 pełnomocnictwa do reprezentowania interesów Gminy Łękawica związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej pn. „Budowa sieci wodociągowej, grawitacyjnej sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej dla części Gminy Łękawica”, których inwestorem jest Gmina Łękawica, w szczególności do występowania i składania oświadczeń w imieniu Gminy Łękawica na jej rzecz przez wszelkimi organami władzy i administracji publicznej, w celu dokonania uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia na budowę oraz samego pozwolenia lub zgłoszenia na budowę, w tym do otrzymania wypisu z rejestru gruntów oraz podpisywania oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje podejmowania w imieniu Gminy Łękawica zobowiązań finansowych oraz udzielania dalszych pełnomocnictw.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomiczek

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA



Oznaczenia :

zakres opracowania

proj. wodociąg

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki		Branża Sanitarna
Tytuł rysunku		Faza
Orientacja		P.B.
Inwestor Gmina Łękawica 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24		Data 09.2018
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 10 000
Sprawdzający mgr inż. Karol Kwak upr. nr SLK/7580/PWBS/18	Podpis	Nr rys. <div>1</div>
Opracował mgr inż. Michał Kociotek	Podpis	



Pomiarem objęto :


- sytuację terenu
- rzeźbę terenu
- uzbrowienie

Kolorem zielonym naniesiono granice działek na podstawie numerycznej mapy ewidencyjnej.


Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrowienia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji oraz nie zgłoszonego przez instytucje branżowe.

Charakter projektowanej inwestycji budowlanej nie wpływa na sposób zagospodarowania gruntów objętych mapą do celów projektowych. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi.


- W zakresie aktualizacji występują jednostki urbanistyczne planu:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - Up - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym
 - KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe)
 - KDW - tereny dróg wewnętrznych
 - KDZ - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze)
 - U - tereny zabudowy usługowej
 - US - tereny usług sportu i rekreacji
 - WS - tereny wód powierzchniowych płynących
 - Kp - tereny placów i parkingów


-  - projektowany budynek


Oznaczenia :


 zakres projektu w drodze wojewódzkiej objęty niniejszym wnioskiem wraz z zakresem oddziaływania

Obiekty projektowane projektowane (zakres niniejszego projektu):


 proj. sieć wodociągowa PE Ø40-110mm


 proj. przyłącza wod. PE Ø40mm


 proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC Ø160-200mm


 proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej PVC Ø160mm


Sieci istniejące:

 istn. kanalizacja

 istn. wodociąg

 istn. kabel energetyczny

 istn. kabel teletechniczny

 istn. gazociąg

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK
43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat	Branża
Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki	Sanitarny
Tytuł rysunku	Faza

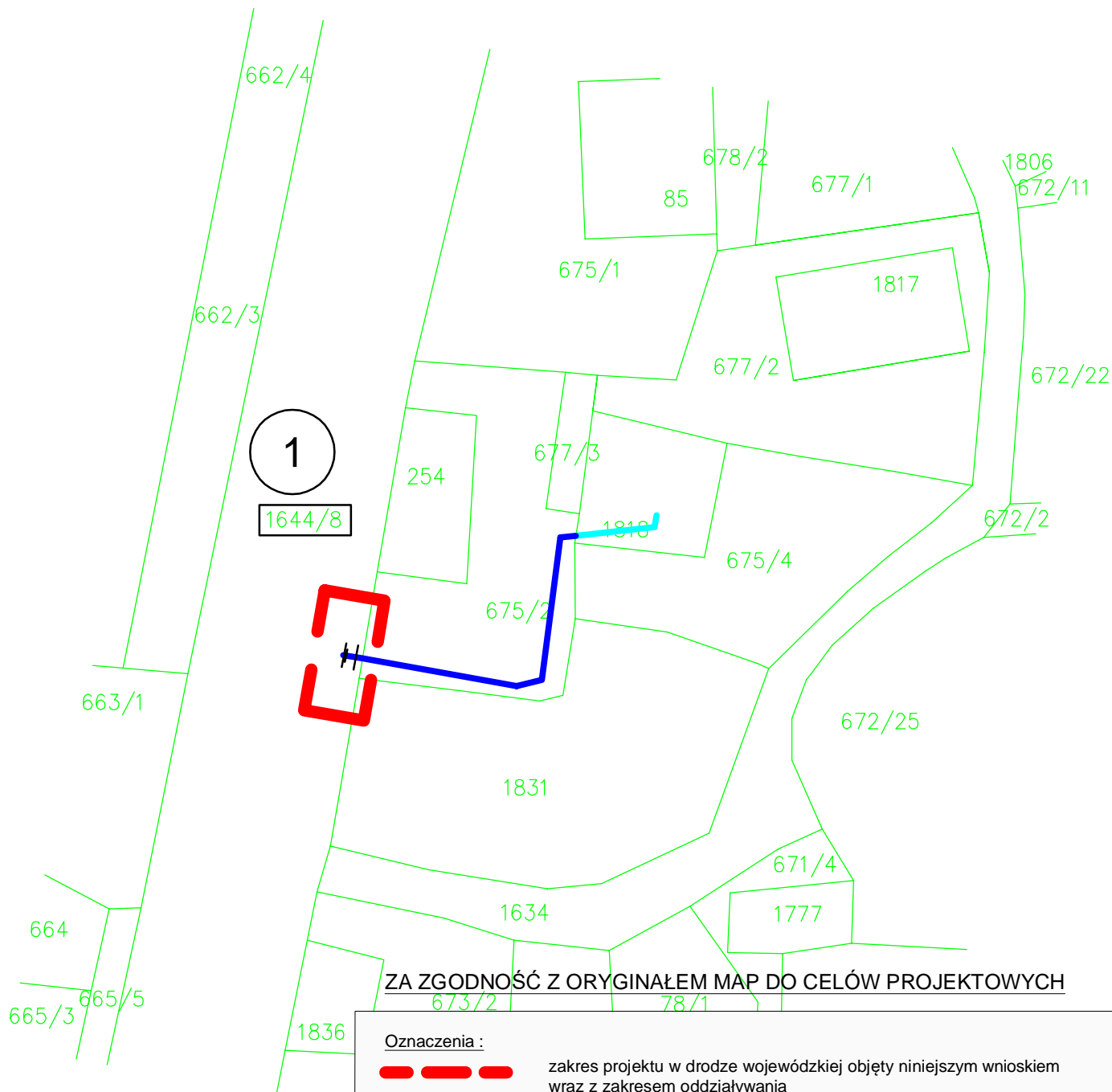
Projekt zagospodarowania terenu	P
---------------------------------	---

Inwestor Gmina Łękawica 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24	Data 10.2
---	--------------

Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 :
--	--------	------------------

Sprawdzający mgr inż. Karol Kwak upr. nr SLK/7580/PWBS/18	Podpis	Nr rys. 2
---	--------	------------------

Opracował	Podpis
mgr inż. Michał Kociotek	



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia :



zakres projektu w drodze wojewódzkiej objęty niniejszym wnioskiem wraz z zakresem oddziaływania

Obiekty projektowane projektowane (zakres niniejszego projektu):



proj. sieć wodociągowa PE Ø40mm



proj. przyłącza wod. PE Ø40mm

PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat
Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki

Branża

Sanitarna

Tytuł rysunku

Faza

Mapa ewidencyjna

P.B.

Inwestor
Gmina Łękawica
34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24

Data

09.2018

Projektant
mgr inż. Jerzy Olearczyk
upr. nr SLK/3231/PWOS/10

Podpis

Skala

1 : 500

Sprawdzający
mgr inż. Karol Kwak
upr. nr SLK/7580/PWBS/18

Podpis

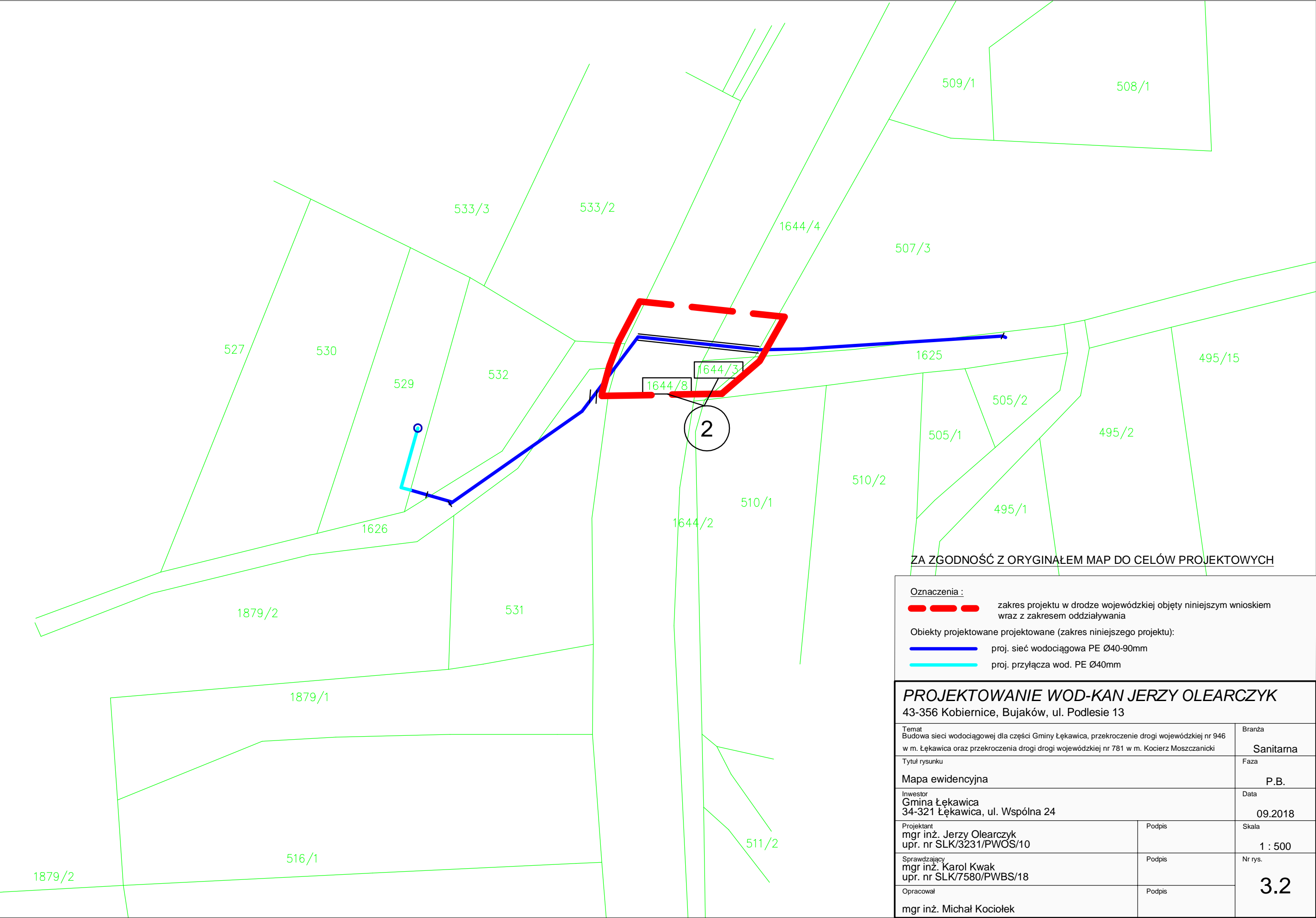
Nr rys.

3.1

Opracował

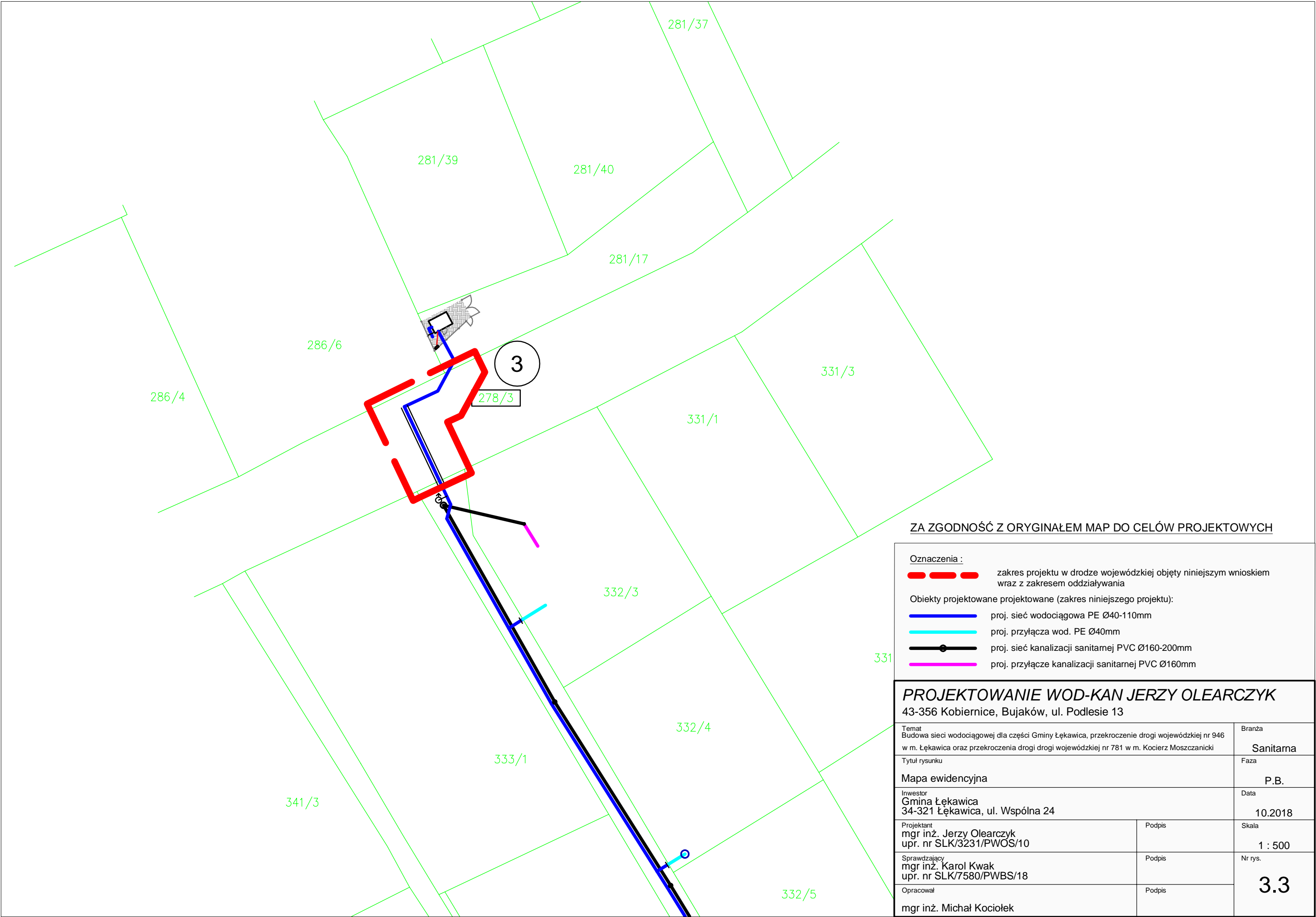
Podpis

mgr inż. Michał Kociołek

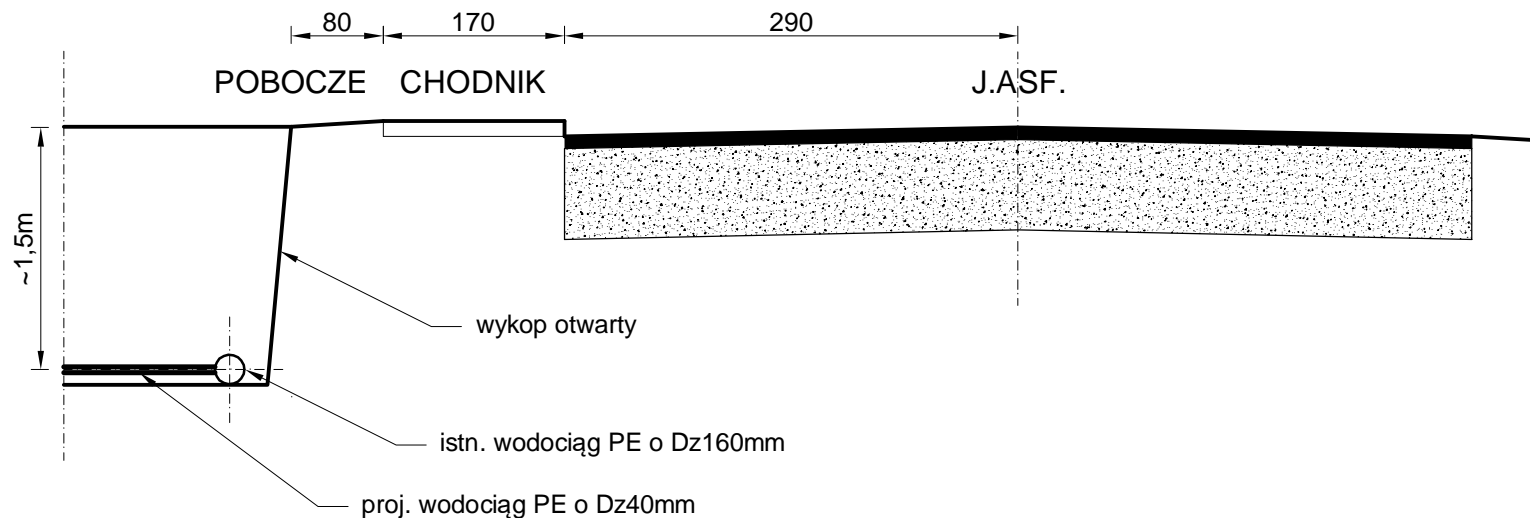


ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAP DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenia :		
<div><div></div><div></div><div></div></div> zakres projektu w drodze wojewódzkiej objęty niniejszym wnioskiem wraz z zakresem oddziaływania		
Obiekty projektowane projektowane (zakres niniejszego projektu):		
<div><div></div><div></div></div> proj. sieć wodociągowa PE Ø40-90mm proj. przyłącza wod. PE Ø40mm		
PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK		
43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13		
Temat Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki	Branża Sanitarna	
Tytuł rysunku Mapa ewidencyjna	Faza P.B.	
Inwestor Gmina Łękawica 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24	Data 09.2018	
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 500
Sprawdzający mgr inż. Karol Kwak upr. nr SLK/7580/PWBS/18	Podpis	Nr rys. 3.2
Opracował mgr inż. Michał Kociotek	Podpis	



PRZEKRÓJ POPRZECZNY PRZES DROGĘ WOJEWÓDZKĄ NR 781
KOCIERZ MOSZCZANICKI, UL. BESKIDZKA
PROWADZENIE PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO W POBOCZU

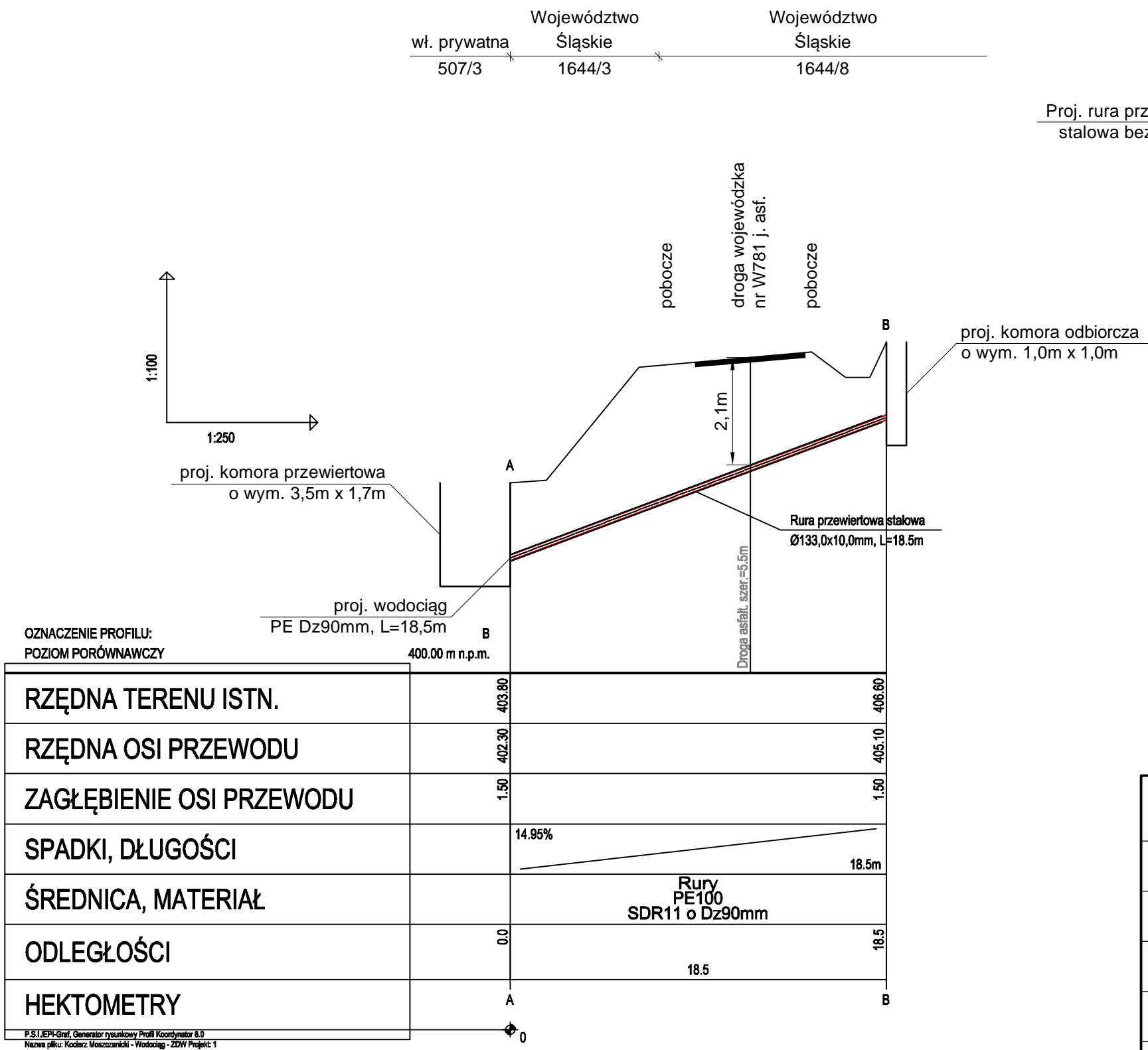


PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK

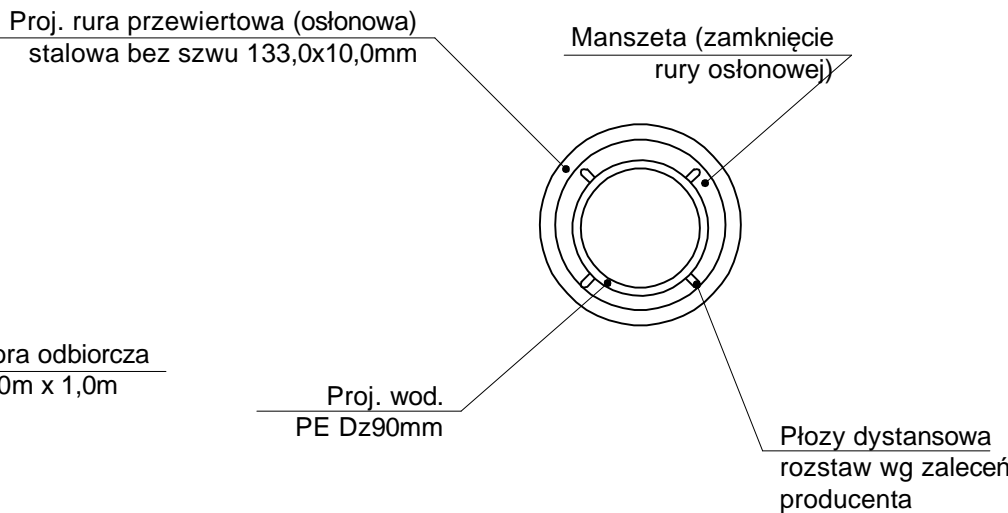
43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13

Temat Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki		Branża Sanitarna
Tytuł rysunku Przekrój poprzeczny		Faza P.B.
Inwestor Gmina Łękawica 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24		Data 09.2018
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala -
Sprawdzający mgr inż. Karol Kwak upr. nr SLK/7580/PWBS/18	Podpis	Nr rys. 4.1
Opracował mgr inż. Michał Kociółek	Podpis	

Przekroczenie DRW nr 781
Kocierz Moszczanicki, ul. Beskidzka
sieć wodociągowa

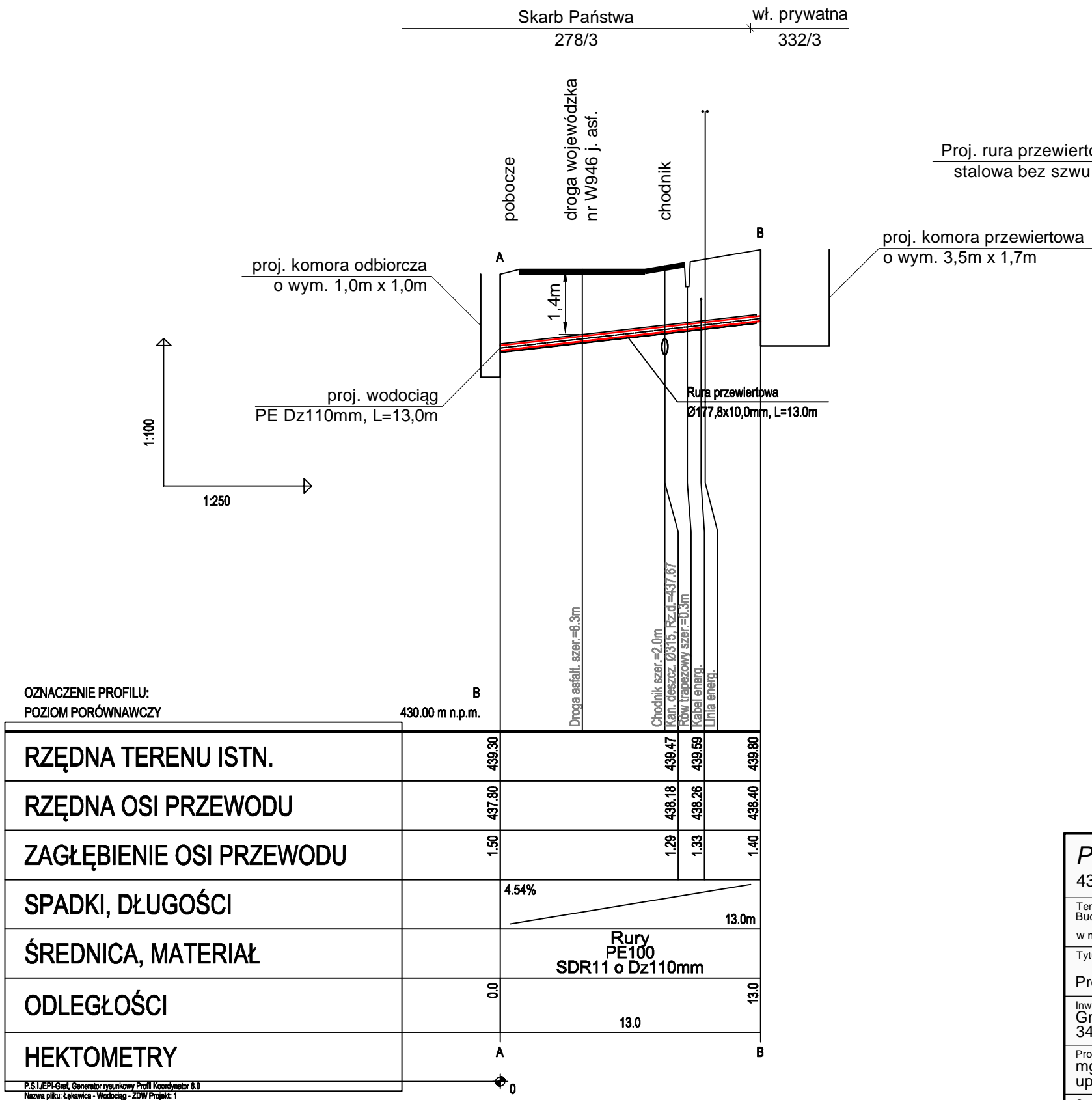


Szczegół rozmieszczenia rurociągów
w rurach przewiertowych (osłonowych)



PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK 43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13		
Temat Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki	Branża Sanitarna	
Tytuł rysunku Profil podłużny wodociągu	Faza P.B.	
Inwestor Gmina Łękawica 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24	Data 09.2018	
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 100/250
Sprawdzający mgr inż. Karol Kwak upr. nr SLK/7580/PWBS/18	Podpis	Nr rys. 4.2
Opracował mgr inż. Michał Kociotek	Podpis	

Przekroczenie DRW nr 946
Łękawica, ul. Żywiecka
sieć wodociągowa



PROJEKTOWANIE WOD-KAN JERZY OLEARCZYK 43-356 Kobiernice, Bujaków, ul. Podlesie 13		
Temat Budowa sieci wodociągowej dla części Gminy Łękawica, przekroczenie drogi wojewódzkiej nr 946 w m. Łękawica oraz przekroczenia drogi drogi wojewódzkiej nr 781 w m. Kocierz Moszczanicki	Branża Sanitarna	
Tytuł rysunku Profil podłużny wodociągu	Faza P.B.	
Inwestor Gmina Łękawica 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24	Data 09.2018	
Projektant mgr inż. Jerzy Olearczyk upr. nr SLK/3231/PWOS/10	Podpis	Skala 1 : 100/250
Sprawdzający mgr inż. Karol Kwak upr. nr SLK/7580/PWBS/18	Podpis	Nr rys. 4.3
Opracował mgr inż. Michał Kociotek	Podpis	