

- I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **1045/4** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00075436/9
  - 1) Powierzchnia działki wynosi 0.0067 ha.
  - 2) Działka niezabudowana. Znajduje się pomiędzy dwoma działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 1045/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi A MN36 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych)**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **400,00 zł.**
- II. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **358/8** położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00075436/9
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0144 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Łękawica, przy ul. Pańskiej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki **358/8** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi **ZL 15 jako teren lasów**
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **5.760,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **576,00 zł.**
- III. Kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/11** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0264 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Działka stanowi wąski pas gruntu. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **10 560,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **1 056,00 zł.**
- IV. Kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/12** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.1424 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **56.960,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych).**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **5 696,00 zł.**
- V. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/13** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0544 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana na gruncie droga wewnętrzna gruntowa łącząca się z ul. Akacjową. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.

- 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/13 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **21.760,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych) plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
- 5) Wadium w wysokości **2 176,00 zł.**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy.**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy.**

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy.**

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy.**

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości.**

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: nieruchomości nie są obciążone.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu poszczególnych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.) upłynął:

- 1) w dniu 12.12.2017 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 1045/4, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) w dniu 04.05.2018 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 358/8, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 3) w dniu 03.03.2017 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 122/11, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 4) w dniu 03.03.2017 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 122/11, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 5) w dniu 04.05.2018 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 122/13, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr działki 122/11 i 122/12 odbyły się dwa przetargi i rokowania zakończone wynikami negatywnymi:

- pierwsze przetargi ustne ograniczone i nieograniczone odbyły się w dniu **27 kwietnia 2017 roku;**
- drugie przetargi ustne ograniczone i nieograniczone odbyły się w dniu **12 lipca 2017 roku;**
- rokowania odbyły się w dniu **22 listopada 2017 roku.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2018 roku** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionej w pkt I – o godz. 11<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 11<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt III – o godz. 12<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt IV – o godz. 12<sup>30</sup>.
- dla nieruchomości wymienionej w pkt V - o godz. 13<sup>00</sup>

#### **I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie pisemnej oferty podpisanej przez oferenta z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na nabycie działki numer ... w miejscowości Łękawica” w Urzędzie Gminy Łękawica ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w pokoju Nr 28 ( sekretariat ) w godzinach od 8 –ej do 15 –tej w terminie **do 21 czerwca 2018 roku.**

#### **Oferta powinna zawierać:**

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna,
- Datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową i sposób jej zapłaty,
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

- 2) Wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 21 czerwca 2018 r. na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „Wadium na nabycie działki Nr ..... nr Łękawicy. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu 21 czerwca 2018 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wyciąg ogłoszenia o przetargu zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy, opublikowany na stronie internetowej Urzędu Gminy Łękawica [www.lekawica.com.pl](http://www.lekawica.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łękawica [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl) oraz zamieszczone w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Łękawica, dnia 15.05.2018 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek