

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), § 4 oraz § 16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

### WÓJT GMINY ŁĘKAWICA ogłasza

- I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **1045/4** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00075436/9
  - 1) Powierzchnia działki wynosi 0.0067 ha.
  - 2) Działka niezabudowana. Znajduje się pomiędzy dwoma działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 1045/4 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi A MN36 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **4 000,00 zł netto (słownie: cztery tysiące złotych)**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **400,00 zł.**
- II. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **358/8** położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00075436/9
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0144 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana położona jest w miejscowości Łękawica, przy ul. Pańskiej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki **358/8** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi **ZL 15 jako teren lasów**
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **5.760,00 zł netto (słownie: pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych).**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **576,00 zł.**
- III. Kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/11** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0264 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Działka stanowi wąski pas gruntu. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/11 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **10 560,00 zł netto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **1 056,00 zł.**
- IV. Kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/12** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 1) Powierzchnia działki wynosi **0.1424 ha.**
  - 2) Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Dojazd do działki od ul. Akacjowej o nawierzchni asfaltowej oraz drogi wewnętrznej (gruntowej oznaczonej Nr działki 122/13). Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną.
  - 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/12 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **56.960,00 zł netto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych).**  
**Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
  - 5) Wadium w wysokości **5 696,00 zł.**

V. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki **122/13** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8

- 1) Powierzchnia działki wynosi **0.0544 ha**.
- 2) Działka niezabudowana na gruncie droga wewnętrzna gruntowa łącząca się z ul. Akacjową. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej. Teren o niewielkim spadku w kierunku południowym. Sąsiedztwo działki stanowią tereny budownictwa mieszkaniowego uzbrojone w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- 3) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/13 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **21.760,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych)** plus podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.
- 5) Wadium w wysokości **2 176,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - brak zobowiązań

Obciążenia nieruchomości: nieruchomości nie są obciążone.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu poszczególnych nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z póź. zm.) upłynął:

- 1) w dniu 12.12.2017 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 1045/4, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 2) w dniu 04.05.2018 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 358/8, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 3) w dniu 03.03.2017 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 122/11, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 4) w dniu 03.03.2017 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 122/11, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.
- 5) w dniu 04.05.2018 r. dla nieruchomości oznaczonej Nr działki 122/13, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej Nr działki 122/11 i 122/12 odbyły się dwa przetargi i rokowania zakończone wynikami negatywnymi:

- pierwsze przetargi ustne ograniczone i nieograniczone odbyły się w dniu **27 kwietnia 2017 roku**;
- drugie przetargi ustne ograniczone i nieograniczone odbyły się w dniu **12 lipca 2017 roku**;
- rokowania odbyły się w dniu **22 listopada 2017 roku**.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2018 roku** w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionej w pkt I – o godz. 11<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 11<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt III – o godz. 12<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt IV – o godz. 12<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt V – o godz. 13<sup>00</sup>

**I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- 1) Złożenie pisemnej oferty podpisanej przez oferenta z zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg pisemny nieograniczony na nabycie działki numer ... w miejscowości Łękawica” w Urzędzie Gminy Łękawica ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w pokoju Nr 28 ( sekretariat ) w godzinach od 8 –ej do 15 –tej w terminie do **21 czerwca 2018 roku**.

#### Oferta powinna zawierać:

- Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeśli oferentem jest osoba prawna,
- Datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- ofertę cenową i sposób jej zapłaty,
- oferowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć dowód wpłacenia wadium.

- 2) **Wpłacenie wadium w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 21 czerwca 2018 r. na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice z dopiskiem „Wadium na nabycie działki Nr ..... nr Łękawicy. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu 21 czerwca 2018 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

#### II. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

- Część jawna odbywać się będzie w obecności oferentów.
- **W części niejawnej przetargu**, komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- Przy wyborze oferty komisja przetargowa kieruje się wysokością oferowanej ceny nabycia.
- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- Przewodniczący komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty,
- W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustne kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

#### III. Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
- przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora przetargu,
- zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.

#### Ważne:

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1081 z póź. zm.)

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden zakwalifikowany uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

**Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Cena za nieruchomości podlega zapłacie nie później niż na dzień przed dniem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. **Nabywca uiszcza jednorazowo całość kwoty osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek Urzędu Gminy Nr 55 8141 0008 0000 1658 2000 0350 BS Gilowice**

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu Gminy.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy oraz opublikowane na stronie internetowej Urzędu Gminy Łękawica [www.lekawica.com.pl](http://www.lekawica.com.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Łękawica [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl) oraz zamieszczone w prasie lokalnej.

Łękawica, dnia 15.05.2018 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
  
Tadeusz Tomiczek