

RI.7011.1.2018.IS

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... w Łękawicy pomiędzy:

**Gminą Łękawica, 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24;**

NIP 553-24-62-904 REGON 072182634

reprezentowaną przez: .....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

firmą: .....reprezentowaną przez: .....

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

Na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn zm.) Zamawiający zleca wykonanie zamówienia publicznego i zawiera umowę o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem zamówienia jest „*Wykonanie dokumentacji projektowych dla projektu pn: „Od lipy do lipy - rozwój sieci polsko-słowackich szlaków turystycznych na pograniczu Orawy i Żywiecczyzny”*”
2. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania 3 kompletnych dokumentacji projektowych dla następujących zadań:
  - a) „*Utworzenie szlaku pieszo rowerowego w Gminie Łękawica (sołectwo Łysina)*”  
Zakres- zaprojektowanie robót budowlanych obejmujących modernizację miejsca parkingowego dla nowoutworzonego szlaku i utworzenie punktu widokowego/miejsca wypoczynkowego w miejscowości Łysina”.
  - b) „*Utworzenie szlaku pieszo rowerowego w Gminie Łękawica (sołectwo Łękawica, Kocierz Moszczanicki)*”  
Zakres - zaprojektowanie robót budowlanych obejmujących:
    - Modernizację parkingu przy parku w Łękawicy;
    - Utworzenie szlaku pieszo-rowerowego przy ul. Parkowej;
    - Utworzenie punktu widokowego/miejsca wypoczynku.
  - c) „*Utworzenie szlaku pieszo rowerowego w Gminie Łękawica (sołectwo Łękawica, Okrajnik, i Łysina)*”  
Zakres- zaprojektowanie robót budowlanych obejmujących:
    - Utworzenie szlaku pieszo-rowerowego na działkach nr 245/1 i 266 w Łękawicy oraz 221/5 w Okrajniku;
    - Utworzenie szlaku pieszo-rowerowego przy ul. Strażackiej w Okrajniku;
    - Utworzenie szlaku pieszo-rowerowego na działce nr 1644 w Okrajniku;
    - Utworzenie szlaku pieszo-rowerowego przy ul. Łagodnej w Łysinie.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ~~zawarty~~ jest w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami i ofercie, które stanowią integralną część umowy.
4. Obiekty budowlane winny być dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje również prowadzenie nadzoru autorskiego w zakresie określonym w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
6. Zakres dokumentacji projektowych obejmuje m.in.
  - a) wykonanie dokumentacji technicznej wraz z wszelkimi niezbędnymi opracowaniami;
  - b) wykonanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego;
  - c) wykonanie przedmiaru robót;
  - d) wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
  - e) wykonanie informacji BIOZ;
  - f) wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu;
  - g) uzyskanie wymaganych przepisami odrębnymi decyzji administracyjnych;
  - h) uzyskanie uprawnionej decyzji pozwolenia na budowę/dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonywania robót we właściwych jednostkach administracji;
  - i) uzyskanie innych uzgodnień, praw do dysponowania nieruchomościami, opinii niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę oraz wykonania robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem;
7. Dokumentacje projektowo-kosztorysowe należy wykonać przy zachowaniu najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j z 2013 r, poz. 1129), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i innymi aktami normatywnym, w tym zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania.
8. W dokumentacjach projektowych Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy *lub równoważny*. Dopuszczając możliwość rozwiązania równoważnego, wykonawca winien dokładnie wskazać zakres tej równoważności poprzez precyzyjne określenie wymagań w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać i udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotowych prac, będące w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskiwania od wykonawcy informacji o postępie prac i przyjętych rozwiązaniach w trakcie opracowania dokumentacji, jak

również prawa do zgłaszania swoich uwag, które Wykonawca uwzględni w dalszych pracach.

3. Wykonawca zobowiązuje się do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji, będącej przedmiotem umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. Okres rękojmi za wady opracowanych dokumentacji kończy swój bieg z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac, których niniejsza umowa dotyczy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego i niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów, jakie złożone zostaną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonawstwo robót realizowanych na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia zapytań.
8. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku niekompletności dokumentacji do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej opracowania.
9. Wykonawca wykona wszystkie opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek uzgadniających dokumentację.
10. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
11. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).

### § 3

1. W ramach nadzoru autorskiego nad wykonanym projektem Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) czuwania w toku realizacji zadania inwestycyjnego nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami i normami;
  - b) uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia wątpliwości powstałych w trakcie realizacji robót.
2. Wykonywanie czynności, o których mowa w ust. 1 lit. a) i b) ma następować niezwłocznie na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne w wysokości ..... zł brutto (słownie:.....).

2. Należne wynagrodzenie płatne będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie ..... od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wykonawca wyznacza następujący rachunek bankowy służący do rozliczeń finansowych z tytułu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy: .....
4. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne (stałe i wiążące do zakończenia realizacji przedmiotu umowy), wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależna od rozmiaru wykonanych robót budowlanych i innych świadczeń oraz kosztów ponoszonych przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 K.C.

## § 5

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy **do 29.06.2018.**

## § 6

1. Dokumentacje projektowe zostaną przekazane w wersji papierowej w ilości 4 egz. (każda) i w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie doc, pdf i dwg.
2. Pliki w formie elektronicznej powinny odpowiadać opracowaniom w formie papierowej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy, co do zawartości z opracowaniem papierowym, który przedstawia.
3. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
4. **Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę/ zgłoszenie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania ich kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przekazania mu dokumentacji powinien dokonać jej odbioru wstępnego.**
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowych Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie usunąć wskazane nieprawidłowości.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 termin, o którym mowa w ust. 4 ulega przerwaniu. Zamawiający po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w ust. 5 dokona sprawdzenia ich prawidłowości. Odbiór wstępny, o którym mowa w ust. 4 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych dokumentacji projektowych będącej przedmiotem niniejszej umowy i nie może stanowić podstawy do uchylania się Wykonawcy od odpowiedzialności za przedmiotowe wady.
7. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowych nastąpi po uzyskaniu na jej podstawie uprawomocnionych decyzji pozwoleń na budowę/uzyskaniu braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowych jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie że są one wykonane zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, jak również

zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć

9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywane dokumentacje projektowe na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.
10. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.
11. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowych lub jej części tak w procesie realizacji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy, lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu.
12. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecania osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
13. Wykonawca oświadcza, że dokumentacje projektowe będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającego nie będą naruszały praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
14. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została utrwalona.
15. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

## § 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie ..... miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego dokumentacji w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
  - 1) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
  - 2) karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1759 z późn. zm.).

3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji niniejszej umowy, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

## § 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:
  - 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
  - 2) złożenie skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
  - 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
  - 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności).
  - 5) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
  - 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
  - 7) dłuższe niż 21 dni oczekiwanie na dokumenty formalne,
  - 8) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.
2. Zmiana należnego Wykonawcy wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:
  - 1) działań organów państwowych - ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku.
  - 2) ograniczenia zakresu umowy przez Zamawiającego. Rezygnacja z części zamówienia następuje na podstawie oświadczenia złożonego przez Zamawiającego na piśmie w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności powodującej rezygnację z części zamówienia.
3. Inne zmiany:
  - 1) zmiany związane ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

- 2) zmiany w zakresie terminu, zakresu i sposobu realizacji niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego np. z decyzji dysponenta środków;
- 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: odmowa lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień;
- 4) w przypadku zaistnienia, okoliczności których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy,

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

***Wykonawca***

***Zamawiający***

***Kontrasygnata Skarbnika***