

UCHWAŁA NR XL/273/17
RADY GMINY ŁĘKAWICA

z dnia 6 grudnia 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 5 ust.1, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1785 z późn. zm.), art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz.1523 z późn. zm.) **Rada Gminy Łękawica u c h w a l a c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Niniejsza uchwała określa wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2018.

§ 2. 1) Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- a) budynki lub ich części;
- b) budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;
- c) grunty.

§ 3. Ustala się następujące roczne stawki podatków, o których mowa w § 2:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych w wysokości - 0,72 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości - 22,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym w wysokości - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości - 4,61 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) od garaży wolnostojących, odpowiadającym definicji budynku w rozumieniu ustawy o podatkach i opłatach lokalnych nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- f) od pozostałych budynków w wysokości - 7,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

2) od budowli lub ich części związanych wyłącznie z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków w wysokości - 0,85 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych w wysokości - 4,54 zł od 1 ha powierzchni,
- c) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2017 r., poz.1023) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów ~~upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono~~ budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego w wysokości - 2,98 zł od 1m² powierzchni,
- d) pozostałych, nie wymienionych w pkt-ch poprzednich w wysokości - 0,39 zł od 1 m² powierzchni.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr XXIV/174/16 z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 6. 1) Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.

2) Uchwała podlega ogłoszeniu również przez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy.

Wiceprzewodnicząca Rady
Gminy Łękawica



Barbara Chudy

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne; (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.).