

**Ogłoszenie o rokowaniach**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 25, § 28 ust. 1 i § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014, poz. 1490 z późn. zm.)

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA**

**przeznacza do sprzedaży w drodze rokowań nieruchomości gruntowe położone w Łękawicy**

- I. Nieruchomość gruntowa:
  - 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka Nr **122/11** położona w Łękawicy, objęta księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 2) Powierzchnia działki wynosi **0.0264 ha**.
  - 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej.
  - 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
  - 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
  - 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **10.560,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)**.
  - 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
  - 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
  - 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
  - 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
  - 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
  - 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań
  - 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
  - 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. działka Nr 122/11 jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.
- II. Nieruchomość gruntowa:
  - 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka Nr **122/12** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 2) Powierzchnia działki wynosi **0.1424 ha**.
  - 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej.
  - 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
  - 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
  - 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **56.960,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych)**.
  - 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
  - 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
  - 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
  - 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
  - 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
  - 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań
  - 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
  - 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. działka Nr 122/12 jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
  - 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.
- III. Nieruchomość gruntowa:
  - 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka Nr **122/14** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
  - 2) Powierzchnia działki wynosi **0.1045 ha**.
  - 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej.
  - 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
  - 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
  - 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **41.800,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy osiemset złotych)**.

- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. działka Nr 122/14 jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

#### IV. Nieruchomość gruntowa:

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka Nr 122/15 położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 2) Powierzchnia działki wynosi **0.0900 ha**.
- 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Akacjowej i Żywieckiej.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
- 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **36.000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych)**.
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. działka Nr 122/15 jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946.
- 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

#### V. Nieruchomość gruntowa:

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka Nr 122/17 położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 2) Powierzchnia działki wynosi **0.0882 ha**.
- 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
- 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **35.280,00 zł brutto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych)**.
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - brak zobowiązań
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łękawica Nr XXVIII/199/13 z dnia 25.04.2013 roku opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 3599 z dnia 30.04.2013 r. działka Nr 122/17 jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN7 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946, oraz w niewielkiej części KDG1 jako droga wojewódzka nr 781.
- 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

#### VI. Nieruchomość gruntowa:

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka 122/18 położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 2) Powierzchnia działki wynosi **0.1076 ha**.
- 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej i ul. Beskidzkiej.

- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
- 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **43.040,00 zł brutto ( czterdzieści trzy tysiące czterdzieści złotych)**.
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak zobowiązań**
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/18 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946 oraz w niewielkiej części KDZ1 jako droga wojewódzka nr 781.
- 15) Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

**VII. Nieruchomość gruntowa:**

- 1) Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:  
Działka **122/19** położonej w Łękawicy, objętej księgą wieczystą Nr BB1Z/00159122/8
- 2) Powierzchnia działki wynosi **0.1067 ha**.
- 3) Opis nieruchomości będącej przedmiotem rokowań: Działka niezabudowana. Położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej.
- 4) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania – **nie dotyczy**.
- 5) Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie określony**.
- 6) Cena wywoławcza niezabudowanej nieruchomości – **42.680,00 zł brutto ( czterdzieści trzy tysiące czterdzieści złotych)**.
- 7) Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.
- 8) Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.
- 9) Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.
- 10) Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.
- 11) Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę - **sprzedaż nieruchomości**.
- 12) Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość - **brak zobowiązań**
- 13) Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 14) Nieruchomość oznaczona Nr działki 122/19 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi AMN17 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w niewielkiej części w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi KDG1 jako droga wojewódzka nr 946.
- 15) Koszty aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Na sprzedaż w/w nieruchomości odbyły się dwa przetargi zakończone wynikiem negatywnymi:

- pierwsze przetargi ustne ograniczone i nieograniczone odbyły się w dniu **27 kwietnia 2017 roku**
- drugie przetargi ustne ograniczone i nieograniczone odbyły się w dniu **12 lipca 2017 roku**.

**Rokowania odbędą się w dniu 22 listopada 2017 r.**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt I – o godz. 10<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 11<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt III – o godz. 11<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt IV – o godz. 12<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt V – o godz. 12<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt VI – o godz. 13<sup>00</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt VII – o godz. 13<sup>30</sup>

**w sali sesyjnej Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24.** Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu tel. 33 865 - 16 - 01 wew. 345.

**W rokowaniach poszczególnych nieruchomości mogą wziąć udział osoby fizyczne, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica ( sekretariat ) oraz wpłaci zaliczkę w następującej w wysokości:**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt I - **1.056,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II - **5.696,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt III - **4.180,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt IV - **3.600,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt V - **3.528,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt VI - **4.304,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt VII - **4.268,00 zł**



w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia 17 listopada 2017 r. na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu. Osoby, których zaliczka wpłynie na konto Urzędu po dniu 17 listopada 2017 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w rokowaniach.

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach z dopiskiem „rokowania na sprzedaż działki Nr ..... najpóźniej do dnia 17 listopada 2017 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica ( sekretariat ).

Komisja odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia: nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają kompletnych danych, dowodów, są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.

Zakwalifikowanie zgłoszeń do rokowań nastąpi w obecności uczestników rokowań.

Komisja przeprowadzi ustną część rokowań osobno z każdą zakwalifikowanych osób.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

- 1) imię, nazwisko i adres,
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej i sposób jej zapłaty.

**Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy oraz:**

- pisemne oświadczenie woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości w przypadku uczestnictwa w rokowaniach tylko jednego ze współmałżonków z majątku wspólnego za cenę ustaloną w rokowaniach, do majątku wspólnego,
- osoby pozostające w związku małżeńskim a zamierzające nabyć nieruchomość z majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie,
- osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim,
- osoby reprezentujące uczestników rokowań, udzielone im pełnomocnictwo potwierdzone notarialnie,
- oświadczenie, że znają i akceptują warunki rokowań określone w „Regulaminie rokowań” oraz zapoznali się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości,
- oświadczenie, że zapoznali się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnoszą zastrzeżeń.
- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem rokowań, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), § 25, § 28 ust. 1 i § 30 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

Cudzoziemców nabywających chcących nabyć nieruchomość obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.)

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który:

- wygrał rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości oraz prawo odwołania rokowań jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach i podając przyczynę odwołania.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 05.10.2017r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek