

OPIS TECHNICZNY

Obiekt : **Modernizacja pokrycia dachu oraz wewnętrznej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w budynku Szkoły Podstawowej w Kocierzu Moszczanickim.**

Lokalizacja: **Szkoła Podstawowa w Kocierzu Moszczanickim
ul. Beskidzka 56
34-321 Kocierz Moszczanicki**

Inwestor : **Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34 - 321 Łękawica**

Projektant : **mgr inż. Marek Miciak
upr. nr SLK/0536/POOK/04**

czerwiec 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1.1. Inwestor:

Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34-321 Łękawica

1.2. Projektant:

mgr inż. Marek Miciak
34-383 Kamesznica, ul. Krzywa 10

1.3. Podstawa opracowania:

- przegląd budynku wykonany przez autora opracowania,
- informacje udzielone przez użytkowników budynku,
- wizja, oględziny lokalne, dokumentacja fotograficzna wykonane we własnym zakresie przez autora opracowania (maj 2017),
- uzgodnienia i założenia poczynione z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- obowiązujące przepisy i Normy Budowlane.

2. Stan istniejący:

Opracowanie niniejsze obejmuje opis techniczny, dla wykonania modernizacji dachu Szkoły Podstawowej w Kocierzu Moszczanickim oraz wewnętrznej instalacji wodno-kanalizacyjnej.

Budynek Szkoły Podstawowej posiada dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczenie oraz poddasze nieużytkowe.

Budynek ten wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi. Więźba dachowa drewniana, w układzie płatwiowo-kleszczowym, pokrycie dachu blachą trapezową (bez ocieplenia pomiędzy krokwiami oraz brak folii dachowej).

Dach wielopołaciowy, niesymetryczny, kąt pochylenia połaci ok. 45 st.

Ocieplenie stropu nad poddaszem z wełny mineralnej pomiędzy legarami. Wysokość budynku wynosi ok. 18,0 m.

Podczas oględzin dachu, oraz na podstawie protokołu z okresowej kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego z dnia 25.10.2016 r. (protokół nr 18/2016), stwierdzono łuszczenie się farby na pokryciu. Odeskowanie szczytów dachu wykazuje liczne nieszczelności i uszkodzenia.

Stwierdzono również, że ściany i strop klatki schodowej, w części poddasza (wejście na strych), nie posiadają ocieplenia, w związku z czym na skutek mostków termicznych dochodzi do ich zawilgocenia.

Ponadto w salach lekcyjnych zauważono nieszczelności instalacji kanalizacyjnej (zawilgocenia na ścianach).

3. Stan projektowany:

Z uwagi na zły stan techniczny powłok malarskich istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej, przewiduje się jego modernizację.

Ściany i strop klatki schodowej, w części nad stropem piętra (wewnątrz budynku), zostaną ocieplone styropianem.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w salach lekcyjnych (dwie klasy na parterze oraz trzy na piętrze) zostanie wymieniona na nową. Instalacja kanalizacyjna zostanie wykonana na odcinku od podejść przy umywalkach w salach lekcyjnych do przepompowni ścieków znajdującej się w piwnicy.

W związku z planowanymi pracami instalacyjnymi, przewiduje się również wymianę istniejącej instalacji wody zimnej do umywalek oraz wykonanie dodatkowej instalacji ciepłej wody użytkowej od podgrzewacza wody znajdującego się w piwnicy do umywalek w klasach. Wymienione zostaną również umywalki oraz baterie. Instalacja wod-kan wykonana zostanie z rur z PCV i PE i prowadzona będzie we wnękach ściennych, które następnie zostaną zabudowane płytami gipsowo-kartonowymi. Zamontowane zostaną nowe umywalki na stelażach podtynkowych. Stelaże oraz piony instalacyjne zostaną obudowane płytą gipsowo-kartonową wodoodporną na stelażu metalowym. Wokół umywalek zostaną wykonane fartuchy z płytek ceramicznych.

Zakres prac modernizacyjnych:

1. Naprawa (wymiana) obróbek blacharskich przy kominach (widoczne zacieki przy jednym z kominów).
Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy stalowej. Przewiduje się zastosowanie blachy stalowej o gr. 0,5 mm, zabezpieczonej obustronnie warstwą metaliczną stopu cynku i magnezu, kategoria korozyjności C4 zgodnie z normą EN ISO 12944-2. System powlekania blachy 2-warstwowy, grubość powłoki lakierniczej min. 35 mikronów. Kolor blachy należy dostosować do koloru pokrycia dachu.
2. Miejscowa naprawa (wyprostowanie, poprawienie mocowania, uzupełnienie) barierok śniegowych i elementów instalacji odgromowej.
3. Wymiana wkrętów mocujących blachę dachową.
Należy zastosować wkręty samowierzące do mocowania blach profilowanych do podłoża drewnianego z podkładką stalową z gumą, która gwarantuje szczelność połączenia. Wkręty muszą być powlekane z zabezpieczającą warstwą ocynku.
4. Uszczelnienie porycia silikonami lub kitami dekarскими w kolorze pokrycia dachu. Dopuszcza się również zastosowanie bezbarwnych silikonów dekarских.
5. Oczyszczenie, odtłuszczenie i dwukrotne pomalowanie farbą poliwinylową pokrycia dachowego z blachy trapezowej.
Kolor farby : bordowy (tak jak istniejące pokrycie).

6. Malowanie rynien dachowych i rur spustowych.
7. Wymiana odeskowania szczytów dachu (deski gr. 32 mm łączone na zakładkę) wraz z pomalowaniem lakierobejcą.
8. Ocieplenie (na poddaszu) , płytami styropianowymi o gr. 15 cm, ścian wejścia na strych, oraz przyklejenie siatki i wyszpachlowanie klejem.
9. Usunięcie zagrzybionej powłoki malarskiej na ścianach i stropie wejścia na poddasze, naprawa i pomalowanie.
10. Wymiana wewnętrznej instalacji kanalizacyjno – wodociągowej do umywalek w 5 klasach lekcyjnych oraz wykonanie doprowadzenie ciepłej wody użytkowej.
11. Wymiana umywalek i baterii – 5 szt.
12. Obudowa rur instalacyjnych płytą gipsowo-kartonową na ruszcie stalowym oraz prace budowlane uzupełniające.
13. Wykonanie fartuchów z płytek ceramicznych przy umywalkach.

Z uwagi na brak możliwości dokonania precyzyjnego pomiaru powierzchni dachu , oferenci zobowiązani są do przeprowadzenia oględzin dachu we własnym zakresie i oszacowania niezbędnego zakresu oraz ilości prac. Podane w przedmiarach ilości robót należy traktować jako orientacyjne.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Na wykonanie zadania składają się niżej wymienione czynności:

- roboty ciesielskie,
- roboty malarskie,
- roboty instalacji wod-kan.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działkach będących przedmiotem inwestycji, znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Kocierzu Moszczanickim.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą sprawić zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Na działkach nie znajdują się elementy zagospodarowania, które mogłyby sprawić jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Podczas wykonywania robót budowlanych istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m, podczas robót montażowych.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach określonych szkoleń ogólnych BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić indywidualny instruktaż stanowiskowy polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia.

4.6. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom przedsięwzięto następujące środki:

- Wydzielenie stref niebezpiecznych,
- Oznakowanie i wygrodzenie terenu robót,
- Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynków
- Zakaz wykonywania prac o zmroku bez sztucznego oświetlenia.