

OPIS TECHNICZNY

Obiekt : **Wymiana pokrycia dachu na budynku Szkoły
Podstawowej w Łękawicy.**

Lokalizacja: **Zespół Szkół w Łękawicy
ul. Sportowa 5
34-321 Łękawica**

Inwestor : **Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34 - 321 Łękawica**

Projektant : **mgr inż. Marek Miciak
upr. nr SLK/0536/P00K/04**

czerwiec 2017 r.

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

1.1. Inwestor:

Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34-321 Łękawica

1.2. Projektant:

mgr inż. Marek Miciak
34-383 Kamesznica, ul. Krzywa 10

1.3. Podstawa opracowania:

- przegląd dachu wykonany przez autora opracowania,
- informacje udzielone przez użytkowników budynku,
- wizja, oględziny lokalne, dokumentacja fotograficzna wykonane we własnym zakresie przez autora opracowania (maj 2017),
- uzgodnienia i założenia poczynione z Inwestorem,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2016 r. poz. 290),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015r. poz. 1422),
- obowiązujące przepisy i Normy Budowlane.

2. Stan istniejący:

Opracowanie niniejsze obejmuje opis techniczny, dla wykonania wymiany pokrycia dachu na budynku szkoły podstawowej w Łękawicy wraz z pokryciem dachu łącznika do sali gimnastycznej.

Budynek Szkoły Podstawowej w Łękawicy jest jednym z obiektów Zespołu Szkół w Łękawicy. Jest to niepodpiwniczony dwukondygnacyjny budynek, z poddaszem nieużytkowym, wzniesiony na planie prostokąta, połączony łącznikami, z jednej strony ze salą gimnastyczną a z drugiej z budynkiem Gimnazjum.

Budynek ten wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej, ze stropami żelbetowymi. Więźba dachowa drewniana, w układzie płatwiowo-kleszczowym, pokrycie dachu blachą trapezową. Dach dwuspadowy, niesymetryczny. Ocieplenie dachu z wełny mineralnej o gr. 20 cm, pomiędzy krokwiami. Wysokość budynku wynosi ok. 11,50 m.

Z uwagi na zły stan techniczny istniejącego pokrycia dachu z blachy trapezowej, oraz brak folii dachowej, planuje się jego wymianę.

3. Stan projektowany:

Projektuje się wymianę pokrycia dachu na budynku Szkoły Podstawowej oraz na łączniku do sali gimnastycznej, wg. następującego zakresu robót:

- a. rozebranie istniejącego pokrycia z blachy trapezowej,
- b. rozebranie ołączenia dachu,
- c. rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, barierek śniegowych, deski czołowej oraz innych elementów zamocowanych do dachu,
- d. przemurowanie istniejących kominów z cegły zwykłej, nieotynkowanych (w części znajdującej się ponad dachem), na cegłę klinkierową wraz z czapkami – dotyczy to kominów znajdujących się na wyższej części dachu,
- e. naprawa uszkodzonych miejsc w istniejących, otynkowanych kominach wraz z czapkami, znajdujących się na niższej części dachu, oraz ich pomalowanie.
- f. ułożenie folii dachowej wysoko paroprzepuszczalnej (membrany), o gramaturze min. 160 g/m² oraz przenikaniu pary wodnej $S_d=0,02$ m,
- g. montaż kontrłat o przekroju 2x4 cm oraz łąt o przekroju 4x5 cm,
- h. pokrycie dachu blachą dachówkową, wraz z obróbkami blacharskimi (gąsiori, pasy nadrynnowe, okapowe, wiatrownice, kominowe itp.) oraz montaż śniegołapów, rynien i rur spustowych,
Przewiduje się zastosowanie blachy stalowej o gr. 0,5 mm, zabezpieczonej obustronnie warstwą metaliczną stopu cynku i magnezu, kategoria korozyjności C4 zgodnie z normą EN ISO 12944-2. System powlekania blachy 2-warstwowy, grubość powłoki lakierniczej min. 35 mikronów. Wymagana gwarancja na perforację blachy min. 25 lat. Kolor matowy - grafit lub ciemny brąz (do uzgodnienia z Inwestorem).
Należy zastosować oryginalne (zgodnie z systemem blachodachówki) uszczelki ze spienionych pianek poliuretanowych oraz silikonu i taśmy dekarские. Stosowane pod obróbkami (kalenice, wiatrownice, pasy nadrynnowe) uszczelki, kształtem mają odpowiadać profilowi blachodachówki i mają zapobiegać przedostawaniu się wody, śniegu, ptaków i gryzoni pod pokrycie.
- i. wymiana desek czołowych nowe o gr. 32 mm, szlifowane, zaimpregnowane i pomalowane lakierobejcą,
- j. malowanie lakierobejcą podbitki dachowej,
- k. montaż wyłazów dachowych-2 szt,
- l. montaż wjazdu sufitowego-1 szt,
- m. montaż przewodów wentylacyjnych izolowanych(ocieplonych), od istniejących kominów w części strychowej, z wyprowadzeniem ponad dach, zakończonych kominkami (wywietrzakami) wentylacyjnymi. Przewody i kominki wentylacyjne powinny mieć powierzchnię przekroju co najmniej 0,016 m².
- n. uzupełnienie istniejącego ocieplenia z wełny mineralnej o gr. 20 cm, ułożonego pomiędzy krokwiami (przyjęto 10% powierzchni),
- o. uzupełnienie istniejącej izolacji z folii paroizolacyjnej (przyjęto 30% powierzchni),
- p. ułożenie poziomej izolacji termicznej stropu poddasza z twardej wełny mineralnej o gr. 15 cm.

Należy zastosować wełnę mineralną twardą, do ocieplania stropodachów wentylowanych. Współczynnik przewodzenia ciepła wełny $\lambda_D = 0,035$ W/mk.

Obciążenie charakterystyczne ciężarem własnym 0,4 kN/m³.
Pod wełną należy ułożyć folię paroizolacyjną.

- q. ułożenie na izolacji termicznej poddasza, płyt cementowo-wiórowych o gr. 12 mm, w części przełazowej, jako pomost technologiczny.
- r. montaż instalacji odgromowej na dachu do złącza kontrolnego na ścianie, wraz z wykonaniem pomiarów.

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Na wykonanie zadania składają się niżej wymienione czynności:

- roboty ciesielskie,
- roboty dekarские,
- roboty instalacji odgromowej.

4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działkach będących przedmiotem inwestycji, znajduje się budynki Zespołu Szkół w Łękawicy, w tym budynek Szkoły Podstawowej.

4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą sprawić zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

Na działkach nie znajdują się elementy zagospodarowania, które mogłyby sprawić jakiegokolwiek zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich występowania.

Podczas wykonywania robót budowlanych istnieje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m, podczas robót montażowych.

4.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni zostać przeszkoleni w ramach określonych szkoleń ogólnych BHP, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić indywidualny instruktaż stanowiskowy polegający na:

- określeniu sposobu bezpiecznego wykonywania prac,
- szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
- przedstawieniu metod postępowania w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia i zdrowia.

4.6. Wykazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym

zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

Dla zapobieżenia przewidywanym zagrożeniom przedsięwzięto następujące środki:

- Wydzielenie stref niebezpiecznych,
- Oznakowanie i wygrodzenie terenu robót,
- Wykonanie daszków ochronnych nad wejściami do budynków
- Zakaz montażu o zmroku bez sztucznego oświetlenia.