

Łękawica, dnia 11.03.2016 r.

Wójt Gminy Łękawica  
ul. Wspólna 24  
34-321 Łękawica

Rada Gminy Łękawica  
ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica

**Wniosek o wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji na terenie wiejskim Gminy Łękawica, przystąpienie do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji obszarów gminy Łękawica do roku 2025, wyznaczenie składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji**

Na podstawie art. 11 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. 2015 poz. 1777) Wójt Gminy Łękawica składa wniosek o wyznaczenie obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie gminy Łękawica.

W oparciu o przeprowadzoną diagnozę społeczną gminy, stanowiącą załącznik do wniosku, Wójt Gminy Łękawica proponuje wyznaczenie następujących obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji w gminie Łękawica:

- 1) Obszar części wsi Łysina obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 153/7, 153/1, 150/4. Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego wniosku.
- 2) Obszar części wsi Kocierz Rychwałdzki obejmujący działki o numerach ewidencyjnych 660/2, 660/3, 660/4, 660/5, 660/6, 660/7, 660/8. Granice obszaru zostały określone na mapie w skali 1: 5000 stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego wniosku.

Łącznie obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 1,1856 ha, co stanowi 0,03 % obszaru gminy Łękawica.

Na wypadek uwzględnienia w/w wniosku na zasadzie art. 17 ust. 1 oraz art. 7 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku (Dz.U. 2015 poz. 1777) zachodzi również potrzeba przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji obszarów gminy Łękawica do roku 2025, wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

**Uzasadnienie do wniosku o wyznaczenie obszarów zdegradowanych o obszarów rewitalizacji**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. 2015 poz. 1777) w przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne z zakresu przygotowania, koordynowania i tworzenia warunków do

prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta *obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji*. Dla obszaru rewitalizacji sporządzany jest *Gminny Program Rewitalizacji*, który przyjmowany jest, po przeprowadzeniu określonej procedury, uchwałą Rady Gminy.

Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska.

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją wyżej wymienionych negatywnych zjawisk, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji. Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zawiera wskazanie granic tych obszarów wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.). Do wniosku załącza się ponadto diagnozę, potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Przed złożeniem wniosku o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, wójt przeprowadza konsultacje społeczne projektu uchwały o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz wprowadza do niego zmiany wynikające z przeprowadzonych konsultacji.

Załącznikiem do ww. uchwały jest mapa w skali co najmniej 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem

treści mapy ewidencyjnej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Analizując sytuację społeczno- gospodarczą gminy należy wskazać kilka negatywnych zjawisk występujących na jej terenie tj.: migracje, bezrobocie, wysoki odsetek osób korzystających z pomocy społecznej, przemoc domowa, niski stopień przedsiębiorczości, zły stan techniczny posiadanej infrastruktury.

Biorąc pod uwagę opisane powyżej negatywne zjawiska społeczne i gospodarcze występujące na terenie Gminy Łękawica, Wójt Gminy Łękawica widzi potrzebę określenia obszarów zdegradowanych oraz obszarów rewitalizacji na terenie gminy. Zamierza bowiem wykorzystać narzędzia jakie daje powołana wyżej ustawa dla pobudzenia rozwoju gminy i aktywizacji społecznej i gospodarczej jej mieszkańców.

W przekonaniu Wójta Gminy Łękawica kompleksowa realizacja określonych zadań własnych gminy na rzecz lokalnej społeczności, w ramach gminnego programu rewitalizacji, otworzy nowe możliwości dla wielu dotkniętych kryzysem osób, spowoduje zdecydowaną poprawę standardu życia mieszkańców.

Załączona do przedmiotowego wniosku *Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Łękawica* uzasadnia wskazane obszary części wsi Łysina i części wsi Kocierz Rychwałdzki jako obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.

W przypadku uwzględnienia niniejszego wniosku w tym zakresie, dalsza procedura określona przez ustawę o rewitalizacji wymaga podjęcia następujących uchwał:

- 1) **w sprawie:** wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie wiejskim Gminy Łękawica
- 2) **w sprawie:** wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji
- 3) **w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji obszarów gminy Łękawica do roku 2025

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek