

**UCHWAŁA NR XXVIII/199/13  
RADY GMINY ŁĘKAWICA  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica**

Na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 15 i art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012r., poz. 647z późniejszymi zmianami) -

Rada Gminy Łękawica  
stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica” przyjętego Uchwałą Nr XIII/92/11 z dnia 21 grudnia 2011 roku  
uchwała  
**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica**

**Rozdział I  
Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje część gminy Łękawica.

2. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Rady Gminy Łękawica Nr IV/38/2007 z dnia 17 stycznia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica oraz uchwały Nr XXI/137/12 z dnia 19 września 2012r. w sprawie zmiany uchwały Nr IV/38/2007 z dnia 17 stycznia 2007r.

**§ 2.** Treść planu przedstawiona jest w postaci:

1) tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:

- a) Rozdział I - Przepisy ogólne,
- b) Rozdział II - Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem,
- c) Rozdział III - Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- d) Rozdział IV - Przepisy końcowe;

2) części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map ewidencyjnych w skali 1 : 2 000 - 37 arkuszy oraz arkusz 0 z legendą i wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica”.

**§ 3. 1.** Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica gminy jako granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obiekty zabytkowe wraz ze strefami ścisłej ochrony konserwatorskiej;
- 5) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 6) strefy ochrony stanowisk archeologicznych;
- 7) strefa ekspozycji zabytku (W);
- 8) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);
- 9) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);
- 10) strefa o średnich wartościach kulturowych (E);
- 11) granice Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 12) granice otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Małego;
- 13) granice rezerwatu „Szeroka”;

- 14) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy;
- 15) tereny osuwisk aktywnych ciągle;
- 16) tereny osuwisk aktywnych okresowo;
- 17) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 18) tereny zagrożone ruchami masowymi;
- 19) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 20) granice obszaru „Natura 2000”;
- 21) granice głównego zbiornika wód podziemnych;
- 22) pomniki przyrody;
- 23) symbole identyfikujące tereny, złożone z:
  - a) oznaczenia literowego (oznaczającego poszczególne wsie), w tym:
    - A - Łękawica,
    - B - Okrajnik,
    - C - Łysina,
    - D - Kocierz Moszczanicki,
    - E - Kocierz Rychwałdzki,
  - b) oznaczenia literowego (oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu), w tym:
    - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - regionalnej,
    - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej,
    - MNL - tereny zabudowy letniskowej ( budynki rekreacji indywidualnej),
    - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - U - tereny zabudowy usługowej,
    - Up - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym,
    - Uk - tereny usług kultury sakralnej,
    - UT - tereny usług turystyki,
    - US - tereny usług sportu i rekreacji,
    - RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych
    - P,U - tereny produkcyjne i usługowe,
    - ZC - tereny cmentarzy,
    - US, ZP - tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną,
    - W - tereny obiektów i urządzeń wodociągów,
    - K - tereny obiektów i urządzeń kanalizacji,
    - T - tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji,
    - Kp - tereny placów i parkingów,
    - R - tereny rolnicze,
    - ZL - tereny lasów,
    - ZLz - tereny dolesień,
    - ZE - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym,
    - WS - tereny wód powierzchniowych płynących,
    - KDG - tereny dróg i ulic publicznych klasy G (główne),
    - KDZ - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z (zbiorcze),
    - KDL - tereny dróg i ulic publicznych klasy L (lokalne),
    - KDD - tereny dróg i ulic publicznych klasy D (dojazdowe),
    - KDW - tereny dróg wewnętrznych,
  - c) oznaczenia liczbowego,  
przy czym symbole identyfikujące tereny rolnicze, lasy, tereny dolesień, zieleni nieurządzonej oraz tereny dróg, składają się jedynie z oznaczenia literowego oznaczającego rodzaj przeznaczenia terenu i oznaczenia liczbowego.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice sołectwa (wsi);
- 2) oznaczenie lasów państwowych;
- 3) bezpośrednie strefy ochrony ujęć wody;

- 4) pośrednia wewnętrzna strefa ochrony ujęć wody;
- 5) pośrednia zewnętrzna strefa ochrony ujęć wody.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - Rysunek planu w skali 1 : 2000 na 37 arkuszach oraz arkusz 0 zawierający wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica” i legendę;
- 2) załącznik Nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łękawica w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łękawica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.

5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych - rozumie się przez to odpowiednie przepisy obowiązujących ustaw wraz z ich przepisami wykonawczymi;
- 2) uchwale - rozumie się przez to niniejsza uchwałę Rady Gminy Łękawica, o ile z treści nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - rozumie się przez to rysunek wymieniony w 2 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) terenie - rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - rozumie się przez to określony w ustaleniach planu rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który uzupełnia i wzbogaca użytkowanie podstawowe;
- 7) usługach publicznych - rozumie się przez to obiekty i tereny służące celom publicznym - w tym w zakresie administracji, oświaty i nauki, kultury, ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, ochrony przeciwpożarowej, usług pocztowych, porządku i bezpieczeństwa publicznego;
- 8) usługach rozumie się przez to przedsięwzięcia niepubliczne (komercyjne) realizowane w zakresie m.in. usług handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego, obsługi turystyki, obsługi bankowej, ochrony zdrowia oraz inną działalność usługową o zbliżonym charakterze;
- 9) działalności produkcyjno - usługowej - rozumie się przez to przedsięwzięcia o charakterze produkcyjnym wraz ze związaną z nią działalnością usługową;
- 10) uciążliwości dla środowiska - rozumie się przez to działania lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska (zwłaszcza hałas, wibracje, odpady, zanieczyszczenie powietrza, wód i gleb), które stwarzają możliwość pogorszenia standardów jakości środowiska, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska;
- 11) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to działalność i usługi nie powodujące szkodliwości i uciążliwości dla użytkowników sąsiednich działek oraz pogorszenia standardów jakości środowiska lub przekroczenia standardów emisyjnych;
- 12) dojazdach niewydzielonych - rozumie się przez to istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i dojazdy, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów oraz terenów rolnych i leśnych. W stosunku do nich nie występuje konieczność przejęcia przez Gminę, w rozumieniu Ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- 13) wymianie substancji - rozumie się przez to odbudowę budynku (w miejscu przeznaczonego do rozebrania lub w bezpośrednim sąsiedztwie, w obrębie działki inwestora) z zachowaniem przeznaczenia, przy dopuszczeniu zmiany gabarytów i stosowania innych materiałów budowlanych;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się usytuowanie budynków i naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, nie dotyczy lokalizacji obiektów podziemnych;
- 15) zieleni nieurządzonej - rozumie się przez to tereny pokryte istniejącą roślinnością niską i wysoką (łąki, pastwiska, zadrzewienie i zakrzewienia) fragmentarycznie użytkowane rolniczo;

- 16) obiektach agroturystycznych - należy przez to rozumieć obiekty związane z prowadzeniem przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej, stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie, polegającej na: wynajmowaniu pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 17) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, naziemne lub nadziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty budowlane służące w szczególności do zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną, gaz, odprowadzenia ścieków, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji.

2. Inne pojęcia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicją zawartą w odpowiednich przepisach odrębnych.

## **Rozdział II**

### **Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem**

#### **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy**

**§ 5. 1.** W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

- 1) projektowane budynki należy lokalizować:
  - a) z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych i wewnętrznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 6 uchwały,
  - b) w nawiązaniu do usytuowania sąsiednich budynków w obrębie grup istniejącej zabudowy,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynku w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 2) ustala się podstawową formę zabudowy bez względu na przeznaczenie - budynki wolnostojące. Dopuszcza się łączenie budynków mieszkalnych z gospodarczymi, usługowymi i garażami. Stosowanie zabudowy bliźniaczej dopuszcza się na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m;
- 3) podstawowa forma dachu:
  - a) dla budynków wielorodzinnych - dachy płaskie lub wielospadowe o nachyleniu 15 - 45°,°°
  - b) dla budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30 - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., °°
  - c) dla budynków mieszkalno - usługowych i usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci 15 - 45°, dopuszcza się dachy płaskie, °°
  - d) dla budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - forma dachu dostosowana do dachów budynków mieszkalnych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 30° - 45° z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe,
  - e) dla budynków inwentarskich i gospodarczych w zabudowie zagrodowej - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° - 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji okien dachowych, zadaszeń nad wejściem, naczółków itp., dopuszcza się dachy jednospadowe oraz płaskie,
  - f) dla budynków realizowanych na wydzielonych terenach oznaczonych symbolami „P,U”, „UT”, „US”, „W”, „K” i obiektów pomocniczych w terenach „T” - dachy jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci - 5° - 15°, dopuszcza się inne formy dachu oraz dachy płaskie,
  - g) dla budynków usług publicznych i kultury sakralnej - dowolna,
  - h) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNR”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych - do 10 metrów,
  - b) budynków usługowych, mieszkalno - usługowych i mieszkalnych wielorodzinnych - do 12 metrów,
  - c) budynków usług o charakterze publicznym oraz obiektów sportowych i turystycznych - do 15 metrów,
  - d) budynków produkcyjnych, magazynowych, składowych - do 12 metrów,
  - e) budynków gospodarczych i inwentarskich w zabudowie zagrodowej - do 10 metrów,



- f) budynków gospodarczych i garaży w zabudowie jednorodzinnej - do 6 metrów,
  - g) obiektów małej architektury, w tym altan i wiat - do 3 metrów,
  - h) obiektów pomocniczych w terenach „T” - do 5 metrów,
  - i) obiektów infrastruktury technicznej - 12 metrów,
  - j) budynków kultury sakralnej - 20 metrów,
  - k) budowli - do 40 metrów,
  - l) ustalenia powyższe nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem „MNR”, dla których warunki zapisano w ustaleniach szczegółowych w § 20;
- 5) warunki dla budynków istniejących:
- a) przy nadbudowie lub rozbudowie istniejącego budynku forma dachu (układ połaci, kąt nachylenia, pokrycie) może nawiązywać do dachu istniejącego bez konieczności spełniania warunków określonych w pkt 3, dopuszcza się zwiększenie do 20% wysokości określonej w pkt 4,
  - b) jeżeli plan nie dopuszcza na danym terenie lokalizacji nowych budynków, możliwość rozbudowy budynków istniejących ogranicza się do zwiększenia powierzchni zabudowy o nie więcej niż 25 %;
- 6) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przeseł betonowych od strony dróg i terenów publicznych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji listew z tworzyw sztucznych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej (za wyjątkiem obiektów w zabudowie produkcyjnej, składowej i magazynowej);
- 7) na terenach zabudowy usługowej i produkcyjno - usługowej wzdłuż granic działki oraz w miejscach dostępnych pomiędzy dojazdami i elementami małej architektury należy wprowadzić zieleń wysoką i niską o charakterze izolacyjno - osłonowym oraz dekoracyjnym;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych (m.p.) zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej i letniskowej - 2 miejsca parkingowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny,
  - b) dla zabudowy wielorodzinnej - 1 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 mieszkanie,
  - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów - 2 m.p./10 zatrudnionych,
  - d) dla obiektów usługowych:
    - obiekty kultury - 1 m.p./20 użytkowników,
    - obiekty administracji publicznej - 1 m.p./10 pracowników,
    - obiekty sportu i rekreacji - 1 m.p./10 użytkowników,
    - szkoły - 1 m.p./5 pracowników,
    - przychodnie zdrowia - 1m.p./100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - obiekty handlowe i usługowe - 1m.p./50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - bary, restauracje 1m.p./ 5 miejsc konsumpcyjnych,
    - biura - 1m.p./50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - usługi turystyki, pensjonaty - 1 m.p./5 miejsc noclegowych,
  - e) podane wartości wskaźników należy traktować jako minimalne, z zastrzeżeniem, iż dla obiektów wymienionych w lit.c i d i innych nie wymienionych usług nie mniej niż 3 miejsca postojowe.

2. W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

- 1) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać:
- a) na terenach „MNL”, „MNR”, „US,ZP” - 20% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenach „MN” - 30% powierzchni działki budowlanej,
  - c) na terenach „MN,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - 60% powierzchni działki budowlanej;
  - e) na terenach „K”; „W” - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
- a) na terenach „US,ZP” - co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej,
  - b) na terenach „MNL”, „MNR” - co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej,
  - c) na terenach „MN” - co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej,
  - d) na terenach „MN,U”, „P,U”, „U”, „UT”, „Up”, „US” - co najmniej 30% powierzchni działki budowlanej;
  - e) na terenach „P,U”, „MW”, „Uk” - co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej;
  - f) na terenach „K”; „W” - co najmniej 10% powierzchni działki budowlanej.

3. W granicach obszaru objętego planem nie występują przestrzenie publiczne w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające określenia zasad ich kształtowania.

**§ 6.** Na terenach przeznaczonych do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji nowych budynków:

- 1) przy drogach oznaczonych symbolem KDG - minimum 12 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDZ - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 3) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem KDL - minimum 10 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 4) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1KDD - minimum 8 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 5) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 2 i 3 KDD - minimum 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 6) przy drogach (ulicach) oznaczonych symbolem 1, 2 i 3 KDW - minimum 5 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§ 7.** W celu zachowania wymogów ochrony środowiska przy wszelkich działaniach inwestycyjnych oraz innych, związanych ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania terenów lub obiektów, nakazuje się przestrzeganie zasad określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, a ponadto ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko - jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa, za wyjątkiem robót budowlanych związanych z komunikacją i infrastrukturą techniczną określonych w planie; w tym inwestycjami celu publicznego z zakresu łączności;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny może być wymagany przez właściwy organ;
- 3) prowadzenie wyłącznie takiej działalności produkcyjnej i usługowej, której uciążliwość dla środowiska powodowana przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby nie przekroczy wartości dopuszczalnych standardów jakości środowiska na terenie i poza terenem, do którego prowadzący ją posiada tytuł prawny;
- 4) ustala się możliwość prowadzenia remontów, rozbudowy, budowy urządzeń melioracji wodnych w zakresie i rozmiarze wynikającym z potrzeb;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych;
- 6) realizację systemu kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych;
- 7) nakaz podczyszczania - przed odprowadzeniem do odbiornika - wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów produkcyjno - usługowych, zgodnie z przepisami Prawa wodnego;
- 8) nakaz odbioru i gromadzenia odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad - zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 9) dla ochrony siedlisk obszaru Natura 2000, na wyznaczonym obszarze i na sąsiednich terenach przewidzianych pod zainwestowanie, zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących naruszyć siedliska chronione w obrębie obszaru Natura 2000 „Beskid Mały” PLH240023. Przy realizacji planowanych zamierzeń inwestycyjnych należy szczegółowo analizować bezpośrednie i pośrednie skutki wynikające z wpływu projektowanego użytkowania terenu na chronione siedliska, przyjmując następujące ograniczenia:
  - a) dopuszczalne są tylko te inwestycje, które nie będą znacząco oddziaływać na siedliska i gatunki wyznaczonego obszaru Natura 2000,
  - b) każdą nową inwestycję, mogącą stanowić zagrożenie istnienia siedlisk i gatunków należy poddać procedurze oceny oddziaływania na środowisko (OOS),
  - c) szczegółowe sposoby ochrony siedlisk i gatunków, dla których wyznaczany jest obszar Natura 2000 w przyszłości określi plan ochrony dla obszaru Natura 2000;

- 10) dla ochrony zasobów wód podziemnych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 447 „Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały)” ustala się w ich obszarach zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących przyczynić się do pogorszenia jakości wód podziemnych, oraz obowiązek zachowania szczególnych rygorów ustalonych niniejszą uchwałą.

**§ 8.** Dla ochrony szczególnych wartości przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych przyjmuje się:

- 1) zasady ochrony określone dla Parku Krajobrazowego Beskidu Małego i jego otuliny w Rozporządzeniu Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998r. (Dz. Urz. Województwa Bielskiego Nr 9, poz. 110);
- 2) na terenie ustanowionego rezerwatu „Szeroka” chroniącego dolnoreglowy starodrzew bukowo-jodłowy obowiązują przepisy odrębne zawarte w ustawie o ochronie przyrody.

**§ 9.** Dla zachowania równowagi przyrodniczej i walorów naturalnych krajobrazu ustala się na całym obszarze opracowania:

- 1) nakaz utrzymania i ochrony zespołów zieleni, w tym:
  - a) zadrzewień i zalesień oznaczonych w ewidencji gruntów jako „Ls” (w tym enklaw w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy), nie dotyczy obszarów dla których uzyskano odpowiednie zgody na wyłączenie z użytkowania leśnego,
  - b) spełniających funkcje przeciwoerozyjne (zadrzewienia i zakrzewienia porastające jary, wąwozy i skarpy oraz zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne),
  - c) stanowiących biologiczną strefę ochronną wód (przylegające do wód powierzchniowych tereny z trwałą runią łąkową oraz kępami drzew i krzewów), oznaczonych na rysunku planu symbolami „ZE” i „WS”,
  - d) zieleni wysokiej i niskiej w obrębie terenów zabudowanych,
  - e) ustanowionych pomników przyrody - oznaczonych na rysunku planu;
- 2) realizację zalesień na terenach określonych w planie;
- 3) obowiązek zachowania odległości projektowanych obiektów kubaturowych od granicy terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) obowiązek zachowania w odpowiednich proporcjach ustalonych w § 5 ust.2 pkt 2 „powierzchni biologicznie czynnych” w obrębie terenów przeznaczonych dla zabudowy;
- 5) możliwość realizacji urządzeń reklamowo - informacyjnych jedynie w taki sposób, aby ich lokalizacja i gabaryty nie powodowały nadmiernej ingerencji w krajobraz i nie naruszały ładu przestrzennego, a w szczególności ustala się:
  - a) zakaz umieszczania urządzeń reklamowych w terenach oznaczonych symbolami „MNR”, „ZE”, „ZL”, „ZLz”, oraz w obszarze Natura 2000,
  - b) zakaz realizacji reklam świetlnych o zmiennej treści, skierowanych do uczestników ruchu drogowego drogi wojewódzkiej,
  - c) maksymalna powierzchnia tablicy reklamowej na ogrodzeniach prywatnych posesji 2 m<sup>2</sup> , w pozostałych przypadkach 4 m<sup>2</sup> .

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10. 1.** W celu zachowania i ochrony istniejącej w obszarze substancji zabytkowej przyjmuje się - stosownie do przepisów odrębnych - zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.

2. Ochronie, w granicach ustanowionej ścisłej strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu, podlegają obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- 1) cmentarz przy kościele parafialnym w granicach ogrodzenia oraz tereny posadowienia bramy wejściowej i parkanu (nr rejestru A-291/78).

3. W obrębie strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej obowiązują: pełna ochrona istniejącej substancji zabytkowej, w tym ochrona i rewitalizacja obiektów kubaturowych, małej architektury i zieleni oraz zakaz zagęszczania zabudowy.

4. Ochronie podlegają obiekty ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu, w tym:

- 1) w sołectwie Łękawica:
  - a) Pomnik „Cudu nad Wisłą”, poświęcony bohaterom poległym za wolność Ojczyzny, kamień /piaskowiec/, 26.10.1930 r., warsztat lokalny; wykonał Jan Piesko/junior/, ul. Wspólna,

- b) Posąg Chrystusa upadającego pod krzyżem, kamień, polichromowany, ok. 1 poł. XIX w., ul. Żywiecka,
  - c) Willa „Sitajka”, drewniana, ok. 1 ćw. XX w., ul. Brzozowa 5,
  - d) Zagroda: budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, ziemianka, drewniano - kamienna, 1905 r., ul. Fiołkowa 6,
  - e) Zagroda: budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, drewniano - kamienne, 1 ćw. XX w., ul. Jagodowa 2,
  - f) Zagroda: budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, drewniano - kamienne, 1928 r., ul. Liliowa 6,
  - g) Budynek mieszkalny, mur., 4 ćw. XIX w., ul. Ojca Michała 5,
  - h) Figura przydrożna, Matka Boska Różańcowa, kamień /piaskowiec/, polichromowana, 1885 r., warsztat lokalny; wykonał Jan Wnętrza z Łysiny, naprzeciw budynku ul. Wspólna 22,
  - i) Zagroda: budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, drewniano - kamienne, 1 ćw. XX w., ul. Wspólna 28,
  - j) Kaplica, mur., XIX/XX w., ul. Wspólna,
  - k) Kamień graniczny, piaskowiec, ul. Wspólna/Żywiecka,
  - l) Zespół piwnic, kamień, XIX/XX w., ul. Za Wodą,
  - m) Zespół piwnic, kamień, XIX/XX w., ul. Za Wodą/Ojca Michała,
  - n) Zagroda: budynek mieszkalno - inwentarski, zabudowania gospodarcze, drewniane, 1925 r., ul. Za Wodą 9,
  - o) Kapliczka przydrożna drewniana, 1925 r., ul. Za Wodą 9,
  - p) Kapliczka przydrożna murowana, XIX/XX w., ul. Za Wodą 34,
  - q) Zagroda: budynek mieszkalny, murowany, 1904 r., zabudowania gospodarcze, drewniane, ul. Wspólna 43
  - r) Figura przydrożna Jezusa Nazareńskiego, na wtórnym postumencie, kamień /piaskowiec/, polichromowana, 1 poł. XIX w., ul. Żywiecka; koło szkoły;
- 2) w sołectwie Okrajnik:
- a) Zagroda: budynek mieszkalny, drewniany, pocz. XX w., zabudowania gospodarcze, kamiennie - drewniane, 1921r., Osiedle Palarzówka 17,
  - b) Krzyż przydrożny kamienny, polichromowany, 1912 r., ul. Skalna 9,
  - c) Zagroda: budynek mieszkalny, zabudowania gospodarcze, drewniane, 2 ćw. XX w., ul. Strażacka 2,
  - d) Budynek mieszkalny, murowany, k. XIX w., ul. Zabytkowa 3,
  - e) Kaplica drewniana, XVIII w., ul. Zabytkowa 6,
  - f) Budynek mieszkalny, murowany, 1823 r., ul. Żywiecka 19,
  - g) Kaplica murowana, 1864 r. - 1930 r. - 1976 r., ul. Żywiecka 21,
  - h) Figura Matki Boskiej Różańcowej, kamienna /piaskowiec/, polichromowana, 1885 r., ul. Żywiecka 24,
  - i) Zagroda: budynek mieszkalny, drewniany, zabudowania gospodarcze, murowane, XIX/XX w., ul. Żywiecka 25;
- 3) w sołectwie Łysina:
- a) Zagroda: budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, k. XIX w., studnia, kaplica - kamień /piaskowiec/, k. XIX w., ul. Figurkowa 1,
  - b) Postument z płaskorzeźbą św. Antoniego, ok. XIX w., las w sąsiedztwie studni przy ul. Figurkowej 1,
  - c) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 2 ćw. XX w., ul. Figurkowa 8,
  - d) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, k. XIX w., ul. Leśna 3,
  - e) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Leśna 5,
  - f) Kaplica - murowana, 4 ćw. XIX w., ul. Łagodna,
  - g) Figura przydrożna Chrystus Nazareński, kamień /piaskowiec/, 1843 r., ul. Pogródkowa,
  - h) Figura przydrożna Matki Boskiej, kamień /piaskowiec/, ok. poł. XIX w., ul. Łagodna 14,
  - i) Krzyż przydrożny z figurą Ukrzyżowanego, kamień /piaskowiec/, 1908r., Łysina - Wielka Polana, warsztat lokalny; wykonał Jan Guga,
  - j) Figura przydrożna Chrystusa Nazareńskiego, kamień /piaskowiec/, polichromowana, warsztat lokalny; wykonał Michał Guga, 1892 r., ul. Nowa 14,
  - k) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 1926 r., ul. Piwniczna 5,
  - l) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 2 ćw. XX w. ul. Pogródkowa 2,
  - m) Budynek mieszkalno - inwentarski, murowany, 1860 r., budynki gospodarcze, kamienne, 1905 r. - 1907 r. ul. Pogródkowa nr 7 i 9,
  - n) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 1 ćw. XX w., ul. Pogródkowa 11a,
  - o) Zespół bazaltowych skał „Zamczysko”;
- 4) w sołectwie Kocierz Moszczanicki:

- a) Kapliczka przydrożna na tokańskiej kolumnie, kamień /piaskowiec/, 1775 r., powtórna fundacja 1893 r., ul. Beskidzka 3,
  - b) Budynek mieszkalny, drewniany, pocz. XX w., ul. Beskidzka 9,
  - c) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Beskidzka 28,
  - d) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, XIX/XX w., ul. Beskidzka 57,
  - e) Figura przydrożna Matki Boskiej Różańcowej, kamień /piaskowiec/, polichromowana, k. XIX w., ul. Beskidzka 57,
  - f) Budynek mieszkalny, drewniany, k. XIX w., ul. Beskidzka 81,
  - g) Kapliczka przydrożna, kamień /piaskowiec/, polichromowana XIX w., ul. Beskidzka 81; przeniesiona z Tresnej ok. 1979 r.,
  - h) Budynek mieszkalny, drewniany, 1 ćw. XX w., ul. Beskidzka 83,
  - i) Kapliczka przydrożna, drewno, polichromowane, 1 ćw. XX w., ul. Beskidzka 83,
  - j) Kapliczka przydrożna z płaskorzeźbą Matki Boskiej Bolesnej, kamień /piaskowiec/, polichromowana, 2 poł. XIX w., ul. Beskidzka; pomiędzy nr 95 i nr 107,
  - k) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Górska 10,
  - l) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, XIX/XX w., ul. Mostowa 7,
  - m) Kapliczka w zagrodzie, kamień, polichromowany, pocz. XX w., ul. Mostowa 7,
  - n) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Ogrodowa 2,
  - o) Zagroda: budynek mieszkalno-inwentarski, drewniany, 1932 r., piwnice /ziemianki/, kamień, piaskowiec, 1864 r., Osiedle Wysokie 3,
  - p) Kapliczka przydrożna, drewniana, polichromowana, pocz. XX w., Osiedle Wysokie,
  - q) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Parkowa 37,
  - r) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Parkowa 42,
  - s) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Zielona 8,
  - t) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Zielona 16,
  - u) Most na Cisowym Potoku, kamienny, 4. ćw. XIX w.,
  - v) Pomnik ku czci 15 bohaterów straconych w dniu 14 sierpnia 1944 r. przez hitlerowskich okupantów, marmur, 1947r.;
- 5) w sołectwie Kocierz Rychwałdzki:
- a) Kapliczka przydrożna z płaskorzeźbą Matki Boskiej Bolesnej, zwieńczona krzyżem z postacią Ukrzyżowanego Chrystusa, kamień /piaskowiec/, 1894 r., warsztat lokalny; wykonał Józef Trzop, ul. Beskidzka koło nr 2,
  - b) Kaplica kamienna /piaskowiec/, 4 ćw. XIX w., Osiedle Borchakówka,
  - c) Zagroda: budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, piwnice /ziemianki/, kapliczka przydrożna, pocz. XX w., ul. Słoneczna 2,
  - d) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 2 ćw. XX w., ul. Słoneczna 8,
  - e) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, XIX/XX w., ul. Turystyczna 8a,
  - f) Zagroda: budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, piwnice /ziemianki/ drewniane, k. XIX w., figura przydrożna matki Boskiej - 1883 r., ul. Turystyczna 25,
  - g) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, pocz. XX w., ul. Widokowa 4,
  - h) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 1 ćw. XX w., ul. Widokowa 8,
  - i) Budynek mieszkalno - inwentarski, murowany, 1928 r., ul. Widokowa 10,
  - j) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, XIX/ XX w., ul. Widokowa 12,
  - k) Budynek mieszkalno - inwentarski, drewniany, 2 ćw. XX w., ul. Zamkowa 1.

5. W zakresie ochrony dla obiektów wyszczególnionych w ust. 4, ustala się odpowiednio:

- 1) nakaz zachowania historycznych cech stylowych budynków w szczególności: gabarytów i formy obiektów, geometrii i pokrycia dachów, wystroju elewacji i detali architektonicznych, podziału architektonicznego elewacji (rozmiar, kształt i rozmieszczenie otworów);
- 2) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów, zgodnym z przeznaczeniem ustalonym w planie, pod warunkiem zachowania charakterystycznych cech stylowych obiektów;
- 3) zakaz nadbudowy obiektów objętych ochroną;

- 4) zakaz umieszczania na elewacjach reklam, tablic i urządzeń informacyjnych wielkoformatowych, agresywnych w formie a także urządzeń technicznych (klimatyzatory, anteny) pogarszających walory ekspozycyjne obiektów; ewentualne reklamy oraz tablice i urządzenia informacyjne i inne dopuszczalne wyłącznie w formie, estetyce i wielkości dostosowanych do walorów zabytkowych obiektów, oraz zapewniające im właściwą ekspozycję;
- 5) w przypadku konieczności spowodowanej udokumentowanym złym stanem technicznym obiektów oraz utratą wartości zabytkowych, dopuszcza się ich rozbiórkę zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dla kapliczek i krzyży przydrożnych obowiązują: utrzymanie istniejącej formy, detalu architektonicznego obiektu, a także w przypadku jego renowacji zastosowanie materiałów wykończeniowych dostosowanych do pierwotnego wykończenia; w przypadku przebudowy drogi, wymuszającej przeniesienie obiektu, nowa lokalizacja powinna być możliwie najbliższa pierwotnej; przeniesienie obiektu należy poprzedzić zabiegami konserwacyjnymi.

6. Ochronie podlegają (stanowiska) zabytki archeologiczne, ze strefą ochrony konserwatorskiej w obszarze o promieniu 40 metrów, licząc od centrum stanowiska, wyszczególnione w wykazie zabytków archeologicznych na terenie gminy Łękawica i oznaczone na rysunku planu, w tym:

Nr stanowiska KESA	Miejscowość	AZP nr obszaru	Typ stanowiska	Chronologia
109504	Łękawica	109 - 50	ślad osadnictwa	okres nowożytny
109505	Łękawica	109 - 50	ślad osadnictwa	okres nowożytny.

7. Zagospodarowanie stref ochrony stanowisk archeologicznych, dla wszelkich inwestycji budowlanych, a także prac ziemnych, w tym melioracyjnych oraz związanych z infrastrukturą techniczną zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

8. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Łękawica wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczone na rysunku planu:

- 1) strefa ekspozycji zabytku (W);
- 2) strefa o najwyższych wartościach kulturowych (A);
- 3) strefa o wysokich wartościach kulturowych (B);
- 4) strefa o średnich wartościach kulturowych (E).

9. W granicach stref wymienionych w ust. 8 obowiązują ustalenia:

- 1) nakazy i zakazy określone w ust.5;
- 2) nakaz utrzymania i pielęgnacji starodrzewu w alejach przydrożnych, otoczeniu kapliczek i krzyży przydrożnych oraz zabytkowej zabudowy.

10. W granicach poszczególnych stref wymienionych w ust. 8 obowiązuje ponadto:

- 1) w strefie „W” zakaz nasadzeń drzew wysokich, lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych i innych urządzeń zakłócających wgląd na obiekt zabytkowy;
- 2) w strefie „A” zakaz wprowadzania nowych dominant oraz utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania wsi w ich historycznym kształcie;
- 3) w strefie „B”:
  - a) nakaz utrzymania zabytkowego układu drożnego - Gościńca Kocierskiego, w tym przebiegu tego układu, jego szerokości, zachowania szpalerów drzew oraz architektury i konstrukcji mostku,
  - b) dla dawnego zespołu dworsko - parkowego w Okrajniku (obecnie w granicach sołectwa Łękawica) zasada kształtowania zagospodarowania polegająca na kontynuacji tradycyjnego sposobu zagospodarowania z możliwością adaptacji na nowe funkcje oraz zakaz wprowadzania tymczasowej zabudowy gospodarczej,
  - c) dla obszaru tzw. „Zamczyska” dopuszcza się wykorzystanie dla celów rekreacyjnych (trasy turystyczne, wspinaczka ścianowa i penetracja jaskiniowa), bez ingerencji w naturalne zagospodarowanie terenu.

**Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia**

§ 11. W celu ochrony przed skutkami powodzi oraz zachowania warunków ochrony wód oraz umożliwienia dostępu do wody i prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych ustala się:

- 1) na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym - zgodnie z ustawą „Prawo wodne” zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, a w szczególności:
  - a) wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
  - b) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
  - c) zmiany ukształtowania terenu nie związanej z utrzymaniem wód;
- 2) na terenach zabudowy sąsiadujących z powierzchniowymi wodami płynącymi należy zachować:
  - a) odległość obiektów kubaturowych:
    - co najmniej 10 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków (dla wód stanowiących własność Skarbu Państwa),
    - co najmniej 5 metrów od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków (dla wód pozostałych),
  - b) odległość ogrodzeń - co najmniej 1,5 m od linii brzegu wód publicznych.

§ 12. W celu ochrony przed skutkami osuwania się mas ziemnych ustala się:

- 1) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych (oznaczonych na rysunku planu) wprowadza się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, dla obiektów liniowych należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 2) w obrębie obszarów osuwisk aktywnych okresowo (oznaczonych na rysunku planu), przy realizacji nowych obiektów kubaturowych i liniowych, należy uwzględnić występowanie niekorzystnych warunków geologicznych;
- 3) w obrębie obszarów osuwisk nieaktywnych i terenów zagrożonych ruchami masowymi (oznaczonych na rysunku planu) należy uwzględnić możliwość występowania niekorzystnych warunków geologicznych, a ponadto:
  - a) zakres robót ziemnych (niwelacje, wykopy) należy ograniczyć do niezbędnego minimum,
  - b) zakaz wykonywania wykopów o wysokości ścian powyżej 2 metrów mogących spowodować podcięcie stoku,
  - c) zakaz wycinania drzew na skarpach,
  - d) w projektach budowlanych dróg, dla odcinków przebiegających terenami o znacznych spadkach, obowiązek zastosowania odpowiednich zabezpieczeń i odwodnień skarp, które powstaną z podcięcia zboczy,
  - e) nakaz odprowadzania wód opadowych szczelnym systemem rowów,
  - f) zakaz wprowadzania wód opadowych i ścieków bezpośrednio do gruntu.

§ 13. W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy:

- 1) dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze roku poprzez drogi lub dojazdy niewydzielone o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe;
- 2) zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

§ 14. W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, dla obszarów o różnych funkcjach lub zasadach zagospodarowania wyróżnia się tereny, zaliczone do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN**, **MNr** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) terenów oznaczonych w planie symbolami **MN,U** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami rzemieślniczymi;
- 3) terenów oznaczonych w planie symbolami **MNL** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe poza miastem;
- 4) terenów oznaczonych w planie symbolami **Up** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę związaną ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

- 5) terenów oznaczonych w planie symbolami **UT, US, Uk** - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe;
- 6) terenów oznaczonych w planie symbolami **MW** - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”;
- 7) dla pozostałych terenów nie określa się w planie - zgodnie z przepisami odrębnymi - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku.

**§ 15.** W celu ochrony i wykluczenia możliwości wywierania szkodliwego wpływu na otoczenie, wokół projektowanego cmentarza, tworzy się:

- 1) w odległości 50 metrów od granic „strefy ochrony sanitarnej”, z zakazem lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, produkcji i przechowywania żywności, w obrębie strefy dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z funkcją cmentarza;
- 2) w strefie od 50 do 150 metrów od granic wszystkie budynki korzystające z wody muszą być podłączone do sieci wodociągowej.

### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§ 16.1** Nie wyznacza się obszarów, dla których istnieje obowiązek dokonania scaleń i podziału nieruchomości, w przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości - na warunkach określonych w przepisach odrębnych - należy odpowiednio uwzględnić warunki określone w pkt 2.

2. Dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące parametry:

- 1) minimalne powierzchnie oraz szerokość frontu nowo wydzielanych działek:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej w terenach MNr - 1000 m<sup>2</sup>, front 20 m,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej (MN) - 800 m<sup>2</sup>, front 18 m,
  - c) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej (MN)/ na 1 budynek/ i zabudowy letniskowej (MNL) - 600 m<sup>2</sup>, front 15 m,
  - d) dla zabudowy usługowej ( U, Up,Uk) i mieszkaniowo - usługowej (MN,U) - 1200 m<sup>2</sup>, front 20 m,
  - e) dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno - usługowej (P,U), usług sportu (US), usług turystyki (UT) - 3000m<sup>2</sup>, front 30 m;
- 2) dopuszcza się zmniejszenie wynikające z uwarunkowań terenowych, jednak nie większe niż 10% dla powierzchni działki i szerokości frontu działki;
- 3) minimalna szerokość nowo wydzielanych dróg wewnętrznych - 5 metrów;
- 4) kąt położenia działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych 60° do 90°; w przypadku podziałów dokonanych w obrębie grup istniejących działek o innym kącie przeważającym - kąt należy odpowiednio dostosować.

3. Minimalne wielkości działek podane dla poszczególnych kategorii terenów nie obowiązują w przypadku:

- 1) dokonywania podziałów pod drogi, place oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych;
- 2) dokonywania podziałów mających na celu uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową, poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek lub zapewnienia dojazdów.

### **Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy, rozbudowy i budowy**

#### **systemów komunikacji**

**§ 17. 1.** Tereny obsługiwane będą przez określony w planie system dróg publicznych uzupełniony przez ogólnie dostępne drogi i ulice wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych).

2. Drogi wojewódzkie i powiatowe klasy G, Z i L zachowują wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne - przy ograniczeniu ilości zjazdów do niezbędnych.

3. Drogi i ulice klasy L i D obsługują połączenia lokalne.



4. Parametry techniczne dróg publicznych i ulic winny być dostosowane do przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, na odcinkach przebiegających w obszarach istniejącej zabudowy. Podstawowe parametry poszczególnych dróg i ulic ustalono w § 42 uchwały.

5. Plan określa przebieg dróg wewnętrznych obsługujących grupy działek. W obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę układ może być, stosownie do potrzeb, uzupełniony o odcinki „dojazdów niewydzielonych”, jak w § 4 ust. 1 pkt 12 uchwały.

6. Zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na mapach ewidencyjnych gruntów, a niewydzielone w planie liniami rozgraniczającymi oraz dopuszcza korzystanie z dojazdów ustanowionych w formie odpowiedniej służebności.

7. Plan nie reguluje obsługi komunikacyjnej terenów rolniczych i lasów w zakresie dróg wewnętrznych (niezaliczanych do żadnej z kategorii dróg publicznych), zakładając utrzymanie istniejących dróg oznaczonych w mapach ewidencyjnych - z możliwością korekty ich przebiegu oraz zachowanie lub ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

### **Zasady obsługi terenów oraz remontu, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

**§ 18. 1.** Ustala się zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) ustala się sukcesywną budowę sieci wodociągowej,
  - b) utrzymuje się w obszarze system zaopatrzenia w wodę z wodociągów lokalnych, ujęć indywidualnych i studni, oraz dopuszcza realizację nowych według potrzeb,
  - c) zaspokojenie potrzeb na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń wodociągowych;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
  - a) ustala się sukcesywną budowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków z przeważającej części obszaru do oczyszczalni,
  - b) dla terenów budowlanych położonych poza zasięgiem projektowanej sieci kanalizacyjnej oraz dla istniejącej zabudowy rozproszonej ustala się obowiązek utrzymania i budowy oczyszczalni indywidualnych przyobiektowych / przydomowych lub szczelnych zbiorników bezodpływowych z odwozem ścieków do oczyszczalni;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zachowuje się zasilanie obszaru poprzez sieć rozdzielczą napowietrzno - kablową 15 kV i istniejące stacje transformatorowe 15/0,4 kV,
  - b) zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania w okresie perspektywicznym, nastąpi poprzez:
    - rozbudowę i przebudowę (p. wymianę transformatorów) istniejących sieci i urządzeń średniego napięcia,
    - budowę nowych odcinków linii średniego napięcia, stacji transformatorowych i linii niskiego napięcia według potrzeb,
  - c) ustala się rozbudowę i budowę sieci niskich napięć oraz punktów oświetlenia ulicznego w pasach drogowych;
- 4) gospodarka odpadami:
  - a) ustala się obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z wymaganiami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- 5) zaopatrzenie w ciepło:
  - a) zachowuje się i dopuszcza się stosowanie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza,
  - b) ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej m.in. energii elektrycznej, oleju, gazu, energii słonecznej i geotermalnej;
- 6) obsługa obszaru w zakresie telekomunikacji:
  - a) zachowuje się istniejące obiekty i urządzenia łączności przewodowej i bezprzewodowej,
  - b) dopuszcza się działanie różnych operatorów oraz rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych, w tym możliwość lokalizacji stacji bazowych nieoznaczonych w rysunku planu.

2. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę (w tym m. in. ujęć wód, stacji uzdatniania wody, zbiorników wody, hydroforni);
- 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków (w tym m.in. przepompowni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków);
- 3) zaopatrzenia w energię elektryczną (w tym m.in. stacji transformatorowych);
- 4) zaopatrzenia w gaz i ciepło (w tym m.in. stacji redukcyjnych gazu);
- 5) ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej;  
pod warunkiem, że ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi**

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A MN 1÷87” w Łękawicy;
- 2) „B MN 1÷44” w Okrajniku;
- 3) „C MN 1÷23” w Łysinie;
- 4) „D MN 1÷46” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „E MN 1÷39” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) zabudowa zagrodowa;
- 3) usługi nieuciążliwe;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 5) zieleń urządzone;
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 2) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów w części na usługi nieuciążliwe, na działkach mających zapewnioną właściwą obsługę komunikacyjną, w tym miejsca parkingowe;
- 3) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyki;
- 4) możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych - wbudowanych lub wolnostojących, przy czym powierzchnia zabudowy funkcji usługowej nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni zabudowy na działce.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 20. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „C MNr 1÷3 ” w Łysinie.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - regionalna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzone;

- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

5. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:

- 1) dachy dwuspadowe przyczółkowe z półszczytami o jednakowym nachyleniu głównych połaci  $30^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , z wysuniętymi okapami, pokrycie dachów - gontem, dachówką lub elementami dachówkopodobnymi w stonowanych brązach lub czerwieni;
- 2) wysokość zabudowy:
  - a) budynków mieszkalnych do 8 metrów,
  - b) budynków gospodarczych i garaży do 5 metrów;
- 3) budynki mieszkalne na rzucie prostokąta, usytuowane dłuższym bokiem do drogi oznaczonej symbolem KDD, wzniesione na wysokich podmurówkach wykończonych piaskowcem.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust.2 pkt 1 lit.a) i pkt 2 lit b), § 6 oraz § 9 pkt 5 lit a) uchwały.

**§ 21. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A MN,U 1” w Łękawicy;
- 2) „E MN,U 1” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze),
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzone;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 22. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „B MNL 1÷7” w Okrajniku;
- 2) „D MNL 1÷6” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „E MNL 1÷3” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa letniskowa (budynki rekreacji indywidualnej).

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 3) zieleń urządzone;
- 4) wody powierzchniowe (naturalne ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) zakaz realizacji obiektów tymczasowych.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 23. 1.** Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „A MW 1” w Łekawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki garażowe;
- 2) usługi nieuciążliwe wbudowane w lokalach do 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne, dojazdy i miejsca do parkowania;
- 5) zieleń urządzona, obiekty małej architektury.

4. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 24. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A U 1÷7” w Łekawicy;
- 2) „B U 1÷3” w Okrajniku;
- 3) „C U 1” w Łysinie;
- 4) „D U 1÷3” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „E U 1” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojazdów i dojazdów do budynków);
- 3) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 40% powierzchni użytkowej obiektu;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) wody powierzchniowe (naturalne ciekły, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 25. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A Up 1÷3” w Łekawicy;
- 2) „D Up 1÷2” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „E Up 1” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa o charakterze publicznym.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 3) urządzenia sportowo - rekreacyjne;
- 4) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 5) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 6) zieleń urządzona;
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 26. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A Uk 1÷2” w Łękawicy;
- 2) „B Uk 1” w Okrajniku;
- 3) „E Uk 1÷2 ” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi kultury sakralnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) budynki mieszkalne związane z funkcją podstawową;
- 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 4) zieleń urządzona;
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym;
- 2) w terenie „A Uk1” utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych przy uwzględnieniu zasad określonych w § 10 uchwały;
- 3) w terenie „A Uk2” możliwość realizacji obiektów kubaturowych związanych z podstawową funkcją terenu, w tym domu pogrzebowego.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 27. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „C UT 1÷4” w Łysinie;
- 2) „E UT 1” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi turystyki.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) obiekty i urządzenia sportowo - rekreacyjne;
- 3) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;

- 4) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 5) zieleń urządzona;
- 6) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 28. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „A US 1÷2” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach usługowych, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 20% powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury (m.in. altany, pergole, zadaszenia dojść i dojazdów do budynków);
- 4) zieleń urządzona;
- 5) wody powierzchniowe (naturalne ciekі, stawy, zbiorniki i oczka wodne);
- 6) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 7) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, oraz zmiany sposobu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 29. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „D RU 1÷2” w Kocierzu Moszczanickim.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
- 2) mieszkania wbudowane (z wyłączeniem parteru) w obiektach, pod warunkiem, że przeznaczenie to nie będzie zajmowało więcej niż 50% powierzchni użytkowej obiektu;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się utrzymanie obiektów i urządzeń administracji lasów państwowych z możliwością wykonywania robót budowlanych zgodnie z planem urządzenia lasu.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

**§ 30. 1.** Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A P,U 1÷7” w Łękawicy;
- 2) „D P,U 1÷3” w Kocierzu Moszczanickim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i usługowa.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) możliwość wykonywania robót budowlanych w istniejących obiektach, pod warunkiem określonym w § 7;
- 2) możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zakładów drobnej wytwórczości, przedsiębiorstw budowlanych, baz transportowych i innych obiektów produkcyjno - usługowych i usługowych służących działalności produkcyjno - usługowej;
- 3) możliwość zmiany sposobu użytkowania obiektów na inną działalność produkcyjno - usługową lub usługową, pod warunkiem określonym w § 7;
- 4) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usług publicznych;
- 5) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 i 6 uchwały.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A ZC 1÷2” w Łękawicy;
- 2) „E ZC 1” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny cmentarzy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty kubaturowe związane z przeznaczeniem podstawowym, w tym dom pogrzebowy na terenie „A ZC2”;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. Dla terenów ustala się:

- 1) utrzymanie czynnych cmentarzy z urządzeniami i obiektami towarzyszącymi;
- 2) zachowanie wokół granic projektowanego cmentarza oznaczonego symbolem „A ZC2” stref ochrony sanitarnej określonych w § 15 uchwały.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 3 pkt 1 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 pkt 3 lit g), pkt 4 lit.j), pkt 5 uchwały oraz dla terenu „A ZC1” ograniczeń określonych § 10 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami „A US,ZP 1÷2” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny usług sportu i rekreacji z zielenią urządzona.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa usługowa;
- 2) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów mieszkalnych.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 i 3 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5÷7 uchwały.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „B W 1÷2” w Okrajniku;
- 2) „D W 1÷3” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „E W 1÷2” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia wodociągów.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących ujęć wody;
- 2) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.f), pkt 4 lit i), ust.2 i § 6 uchwały.

§ 34. 1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem „A K1” w Łękawicy.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia kanalizacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego oraz socjalnego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty usług;
- 3) obiekty produkcyjne;
- 4) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe);
- 5) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej inne niż określone w pkt 2 i pkt 3.

4. W terenie ustala się:

- 1) nakaz realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej, w tym pasów zieleni o charakterze izolacyjno - osłonowym wzdłuż granic terenu;
- 2) dopuszcza się realizację obiektów o funkcjach określonych w ust. 2, pod warunkiem dostosowania rodzaju projektowanej zabudowy do oddziaływań wynikających z funkcjonowania oczyszczalni ścieków;
- 3) możliwość wykonywania robót budowlanych z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.f), pkt 4 lit i), ust.2 i § 6 uchwały.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny wydzielony liniami rozgraniczającymi oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „A T 1” w Łękawicy;
- 2) „D T 1” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „E T 1÷2” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - obiekty i urządzenia telekomunikacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa budynkami zaplecza technicznego związanymi z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i postojowe).



4. W terenach ustala się możliwość wykonywania robót budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym lub dopuszczalnym z zachowaniem wymogów określonych w przepisach Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska.

5. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.f), pkt 4 lit h) i § 6 uchwały.

**§ 36.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami

- 1) „A Kp 1÷6” w Łekawicy;
- 2) „C Kp 1” w Łysinie.

2. Przeznaczenie podstawowe - place i parkingi.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty handlowe i małej gastronomii przy uwzględnieniu parametrów kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit e), pkt 4 lit. g) i maksymalnej powierzchni zabudowy 30 m<sup>2</sup>;
- 2) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie wydzielonych ogólnodostępnych parkingów z możliwością ich rozbudowy;
- 2) możliwość realizacji nowych miejsc postojowych i parkingowych;
- 3) utrzymanie i budowę lokalnych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

**Przepisy szczegółowe dla całego obszaru objętego planem**

**§ 37.** 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „R 1÷20” w Łekawicy;
- 2) „R 21÷40” w Okrajniku;
- 3) „R 41÷46” w Łysinie;
- 4) „R 47÷53” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „R 54÷63” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) zabudowa zagrodowa;
- 2) wody powierzchniowe;
- 3) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) drogi wewnętrzne.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie upraw polowych, ogrodniczych i sadownictwa;
- 2) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 3) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej, w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 5) możliwość realizacji drugiego budynku mieszkalnego, budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży wyłącznie w granicach zabudowanych działek, w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 6) możliwość budowy obiektów zabudowy zagrodowej dla rolników będących właścicielami gospodarstw rolnych;
- 7) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach;

- 8) możliwość przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejącej zabudowy na cele agroturystyki;
- 9) utrzymanie i budowę obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 10) utrzymanie oraz możliwość wytyczenia i realizacji szlaków turystycznych, pieszych i rowerowych oraz tras konnych;
- 11) możliwość lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej po spełnieniu warunków określonych w przepisach dotyczących ochrony środowiska i ochrony przyrody.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) realizacji ustaleń ust.4 pkt 3, 4, 5, 6, 8, 9 i 11 na obszarach aktywnych osuwisk oznaczonych na rysunku planu;
- 2) lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust. 4;
- 3) niszczenia zadrzewień śródpolnych;
- 4) naruszania ciągłości lokalnych cieków i urządzeń melioracyjnych;
- 5) lokalizacji ferm hodowlanych z systemem bezściółkowym;
- 6) odprowadzania ścieków rolniczych do kanalizacji sanitarnej.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 4 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit.b), d), e), pkt 4 lit. a), e), f), pkt 5 i § 6 uchwały oraz ograniczeń określonych § 12 pkt 2 i 3 uchwały.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „ZL 1÷18” w Łekawicy;
- 2) „ZL 19÷32” w Okrajniku;
- 3) „ZL 33÷62” w Łysinie;
- 4) „ZL 63÷80” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „ZL 81÷96” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - lasy.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) drogi wewnętrzne;
- 2) wody powierzchniowe.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie i ochronę drzewostanów dla zachowania trwałości lasów;
- 2) utrzymanie i ochronę istniejących cieków;
- 3) utrzymanie istniejących lokalnych ujęć wody z możliwością wykonywania robót budowlanych;
- 4) utrzymanie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 5) użytkowanie zgodne z planami urządzenia lasów państwowych (oznaczonych symbolem graficznym na rysunku planu) i niepaństwowych uwzględniającymi ich ochronny charakter;
- 6) możliwość realizacji urządzeń komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń dla wykorzystania turystycznego, określonych w przepisach odrębnych;
- 7) na działkach położonych na terenie wsi Łysina, obejmujących obszar tzw. „Zamczyska” obowiązują ustalenia § 10 ust. 9 i ust. 10 pkt 3 lit. c).

5. W terenach wyklucza się dewastację lasów oraz lokalizację wszelkiego zainwestowania za wyjątkiem obiektów i urządzeń wymienionych w ust.4.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „ZLz 1÷22” w Okrajniku;
- 2) „ZLz 23÷38” w Łysinie;
- 3) „ZLz 39÷68” w Kocierzu Moszczanickim;

4) „ZLz 69÷86” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zalesienia.

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) wody powierzchniowe.

4. W terenach ustala się:

- 1) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących cieków, urządzeń melioracyjnych i lokalnych ujęć wody;
- 2) możliwość realizacji komunikacji pieszej i kołowej niezbędnej dla prowadzenia właściwej gospodarki leśnej oraz urządzeń turystycznych;
- 3) możliwość realizacji lokalnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową, pod warunkiem zapewnienia możliwości migracji organizmów wodnych żyjących w tych ciekach.

5. W terenach wyklucza się lokalizację obiektów budowlanych za wyjątkiem wymienionych w ust.4.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „ZE 1÷32” w Łękawicy;
- 2) „ZE 33÷48” w Okrajniku;
- 3) „ZE 49÷58” w Łysinie;
- 4) „ZE 59÷122” w Kocierzu Moszczanickim;
- 5) „ZE 123÷167” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - zielenie nieurządzona o znaczeniu ekologicznym

3. Przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) tereny rolnicze;
- 2) drogi wewnętrzne;
- 3) wody powierzchniowe;
- 4) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W terenach ustala się:

- 1) możliwość wymiany substancji mieszkaniowej i gospodarczej, oraz realizację obiektów uzupełniających (budynki gospodarcze, garaże) w granicach zabudowanej działki w przypadku gdy nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 2) utrzymanie istniejących budynków z możliwością wykonywania remontów, przebudowy i rozbudowy;
- 3) utrzymanie ciągłości i ochronę istniejących w terenach cieków i urządzeń wodnych wraz z zielenią przybrzeżną niską i wysoką, stanowiącą ich otulinę biologiczną;
- 4) możliwość urządzenia stawów hodowlanych i oczek wodnych oraz zagospodarowania części terenów jako użytki rolne;
- 5) dopuszczenie prac zabezpieczających i regulacyjnych istniejących cieków związanych z ochroną przeciwpowodziową;
- 6) możliwość realizacji zieleni urządzonej i urządzeń dla turystyki, sportu i rekreacji przyrodniczej;
- 7) utrzymanie oraz możliwość lokalizacji niezbędnych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, szlaków turystycznych i rowerowych;
- 8) realizację ustaleń zawartych w § 12 pkt 2 i 3 uchwały.

5. W terenach zakazuje się:

- 1) realizacji ustaleń ust. 4 pkt 1, 4, 6 i 7 na obszarach aktywnych osuwisk oznaczonych na rysunku planu;
- 2) lokalizację obiektów kubaturowych, za wyjątkiem określonych w ust.4;

- 3) odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków;
- 4) naruszanie urządzeń melioracyjnych i innych urządzeń regulujących stosunki wodne;
- 5) stosowanie chemicznych środków ochrony roślin w strefach bezpośrednio przylegających do cieków.

6. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 4 należy realizować przy uwzględnieniu parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w § 5 ust. 1 pkt 3 lit. b), d), e), pkt 4 lit. a), e), f), pkt 5 i § 6 uchwały oraz ograniczeń określonych § 11 uchwały.

§ 41. 1. Wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) „WS 1÷6” w Łękawicy;
- 2) „WS 7÷14” w Kocierzu Moszczanickim;
- 3) „WS 15÷20” w Kocierzu Rychwałdzkim.

2. Przeznaczenie podstawowe - wody powierzchniowe płynące

3. Wprowadza się obowiązek zachowania naturalnego charakteru brzegów, za wyjątkiem realizacji prac zabezpieczających i regulacyjnych w niezbędnym zakresie.

4. Dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych koniecznych dla realizacji statutowych zadań administratora cieku, związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową.

§ 42. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru wyznacza się tereny **dróg i ulic**, stanowiące przestrzeń publiczną, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **KDG** - drogi (ulice) publiczne klasy G (lokalne);
- 2) **KDZ** - drogi (ulice) publiczne klasy Z (lokalne);
- 3) **KDL** - drogi (ulice) publiczne klasy L (lokalne);
- 4) **KDD** - drogi (ulice) publiczne klasy D (dojazdowe);
- 5) **KDW** - drogi (ulice) wewnętrzne ogólnodostępne.

2. Ustala się podstawowe parametry dla dróg i ulic:

- 1) „**KDG1**”- droga wojewódzka nr 946 klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 2) „**KDG2÷3**”- droga powiatowa nr 1413S klasy G o docelowej szerokości 25 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 3) „**KDZ1**”- droga wojewódzka nr 781 klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 4) „**KDZ2**”- droga powiatowa nr 1410S klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 5) „**KDZ3**”- droga powiatowa nr 1412S klasy Z o docelowej szerokości 20 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym;
- 6) „**KDL1**”- droga powiatowa nr 1409S klasy L o docelowej szerokości 12 metrów w liniach rozgraniczających i przekroju jednojezdniowym, na części przebiegu o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z wydzielonym pasem drogowym od 12 do 20 metrów;
- 7) „**1KDD1÷13**”- istniejące drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
- 8) „**1KDD14÷21**”- projektowane drogi gminne klasy D o docelowych szerokościach 10 metrów w liniach rozgraniczających i przekrojach jednojezdniowych;
- 9) „**2KDD1**”- istniejąca droga gminna dojazdowa o docelowej szerokości 8 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 10) „**3KDD1÷8**”- istniejące drogi gminne dojazdowe o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 11) „**1KDW1÷100**” - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 6 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;

- 12) „2KDW1÷50” - istniejące i projektowane drogi wewnętrzne ogólnodostępne o docelowych szerokościach 5 metrów w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni - co najmniej 3 metry, mijanki co 100 metrów;
- 13) „3KDW1÷2” - istniejące dojazdy wewnętrzne o docelowych szerokościach 3, 5 metra w liniach rozgraniczających.

3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających dróg, oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, 1KDD mogą być (pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego):

- 1) ciągi piesze i szlaki rowerowe;
- 2) urządzenia liniowe infrastruktury technicznej (dotyczy odcinków przebiegających w obszarach zabudowanych oraz przypadków określonych w przepisach ustawy o drogach publicznych);
- 3) zatoki autobusowe i przystanki;
- 4) zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 5) obiekty i urządzenia służące ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;
- 6) elementy małej architektury;
- 7) ogrodzenia.

4. Ustala się nakaz utrzymania oraz realizacji budowli drogowych w sposób zapewniający ciągłość wód powierzchniowych płynących wydzielonych i nie wydzielonych na rysunku planu.

5. Dopuszcza się w obrębie linii rozgraniczających dróg klas Z, L i D, możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie zatok postojowych.

6. Dopuszcza się przebudowę lub remont istniejących w pasach drogowych obiektów budowlanych i urządzeń, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych.

7. Nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków przy drogach (ulicach) w terenach zabudowy zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.

8. Plan nie reguluje przebiegu dróg wewnętrznych obsługujących tereny rolne i leśne.

**§ 43.** Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę, w przypadku zbycia nieruchomości na terenach, w których niniejszym planem dokonano zmiany przeznaczenia, w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości.

## **Rozdział IV**

### **Przepisy końcowe**

**§ 44.** 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny wymagające określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

2. Do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.

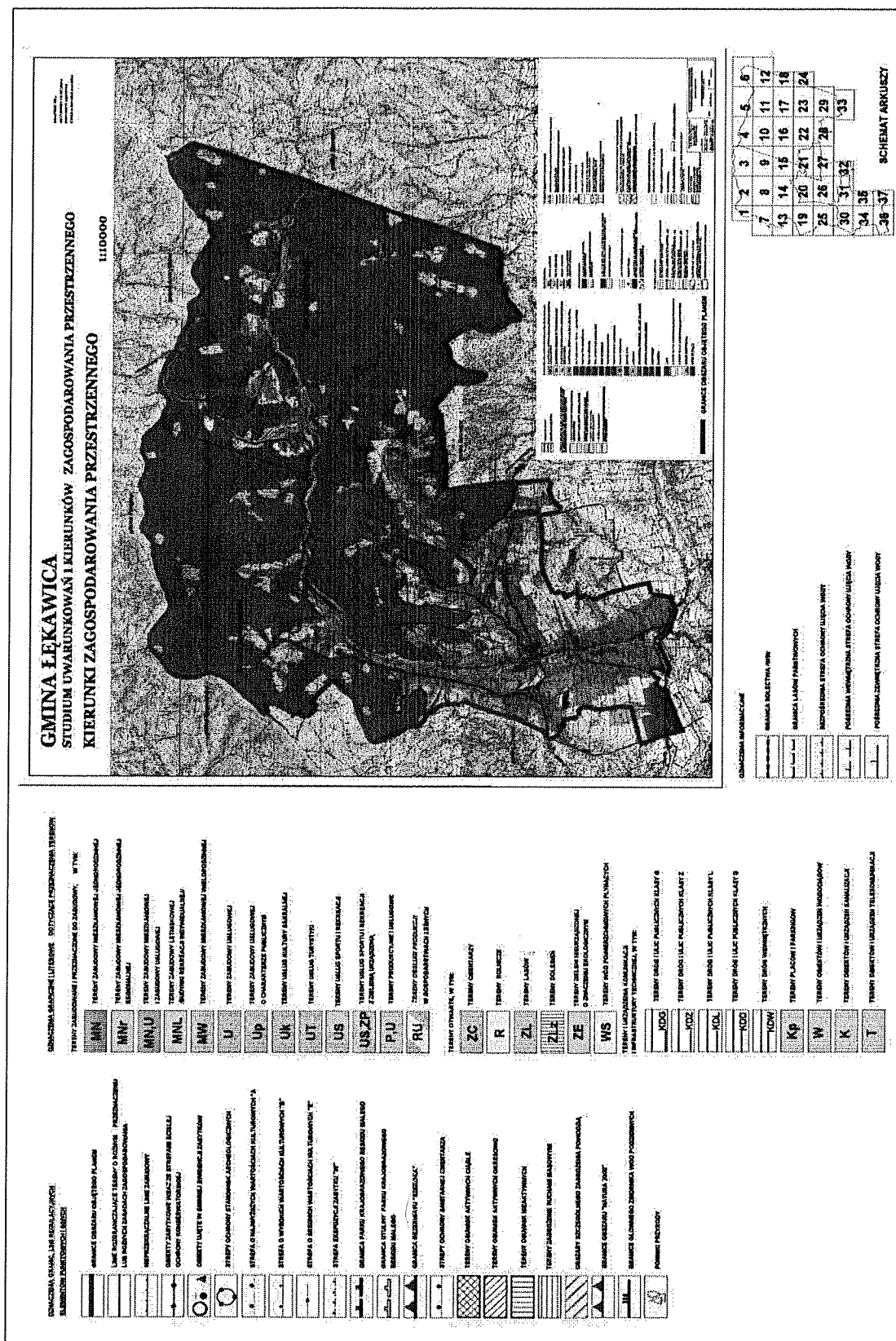
**§ 45.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łękawica.

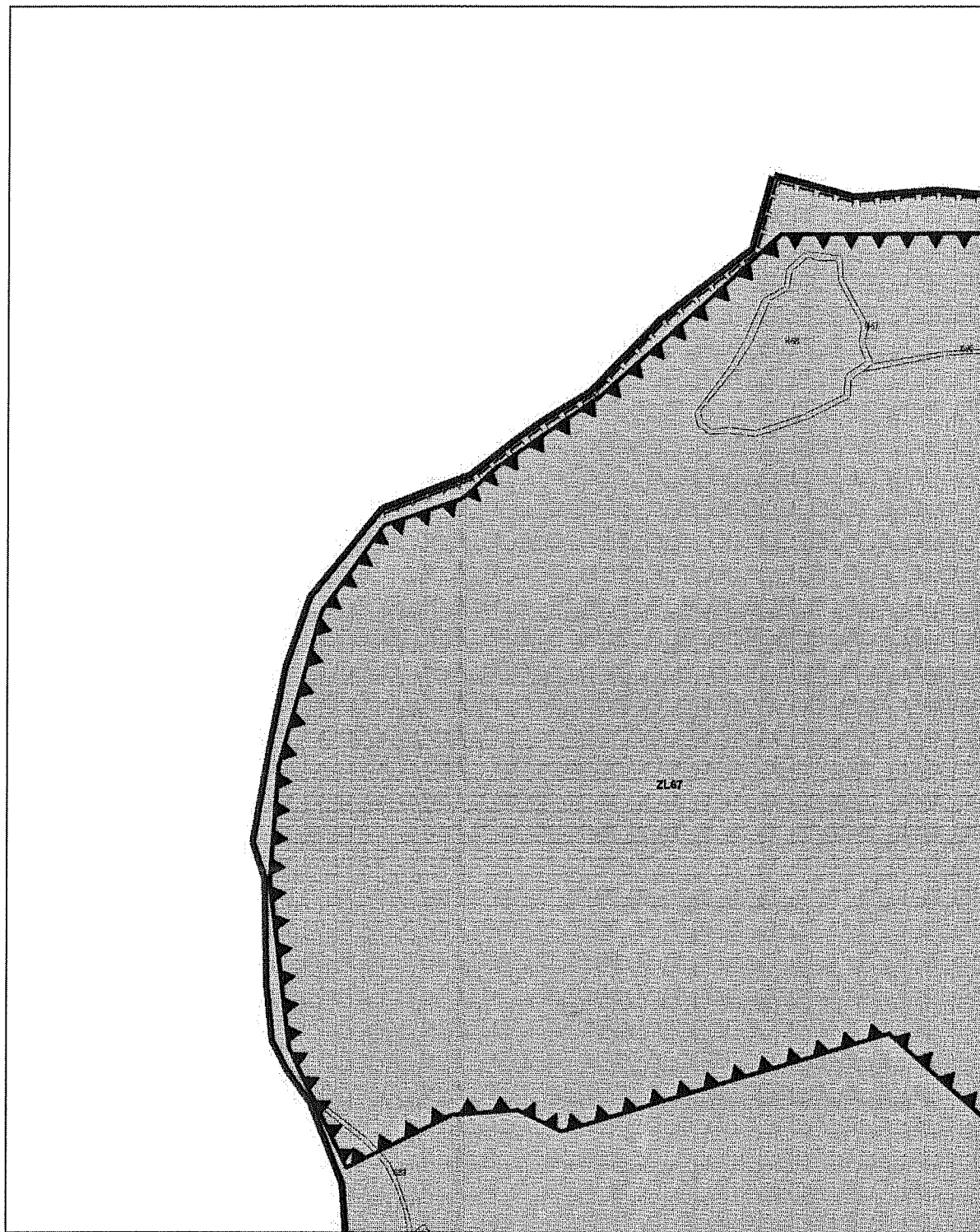
**§ 46.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Łękawica.

**§ 47.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Łękawica

  
**Bronisław Stachura**



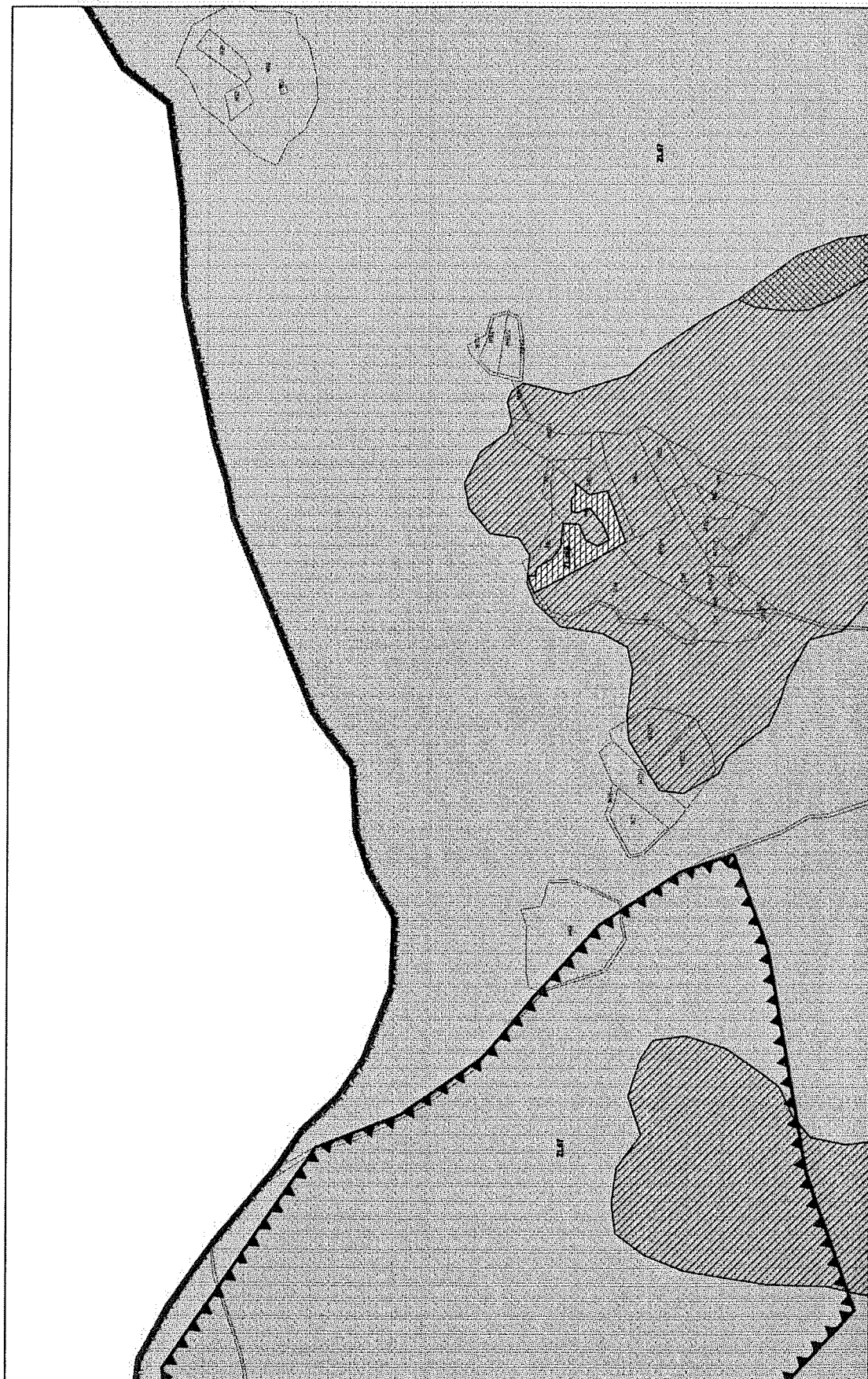


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200  
Skala 1:2000

Arkusz: 1



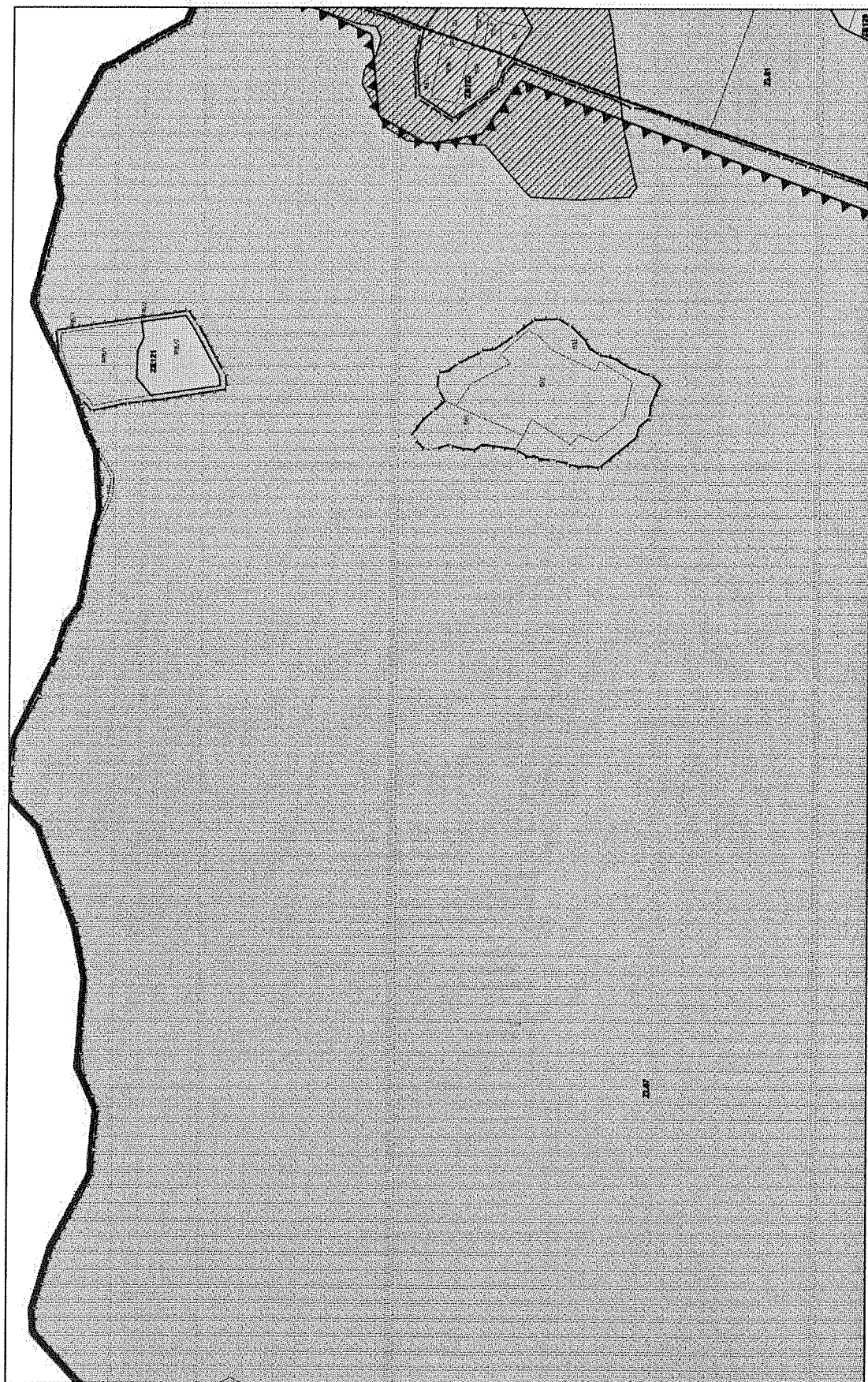


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKA WŁOCLAWSKA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 2



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKA WŁOCŁAWSKA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

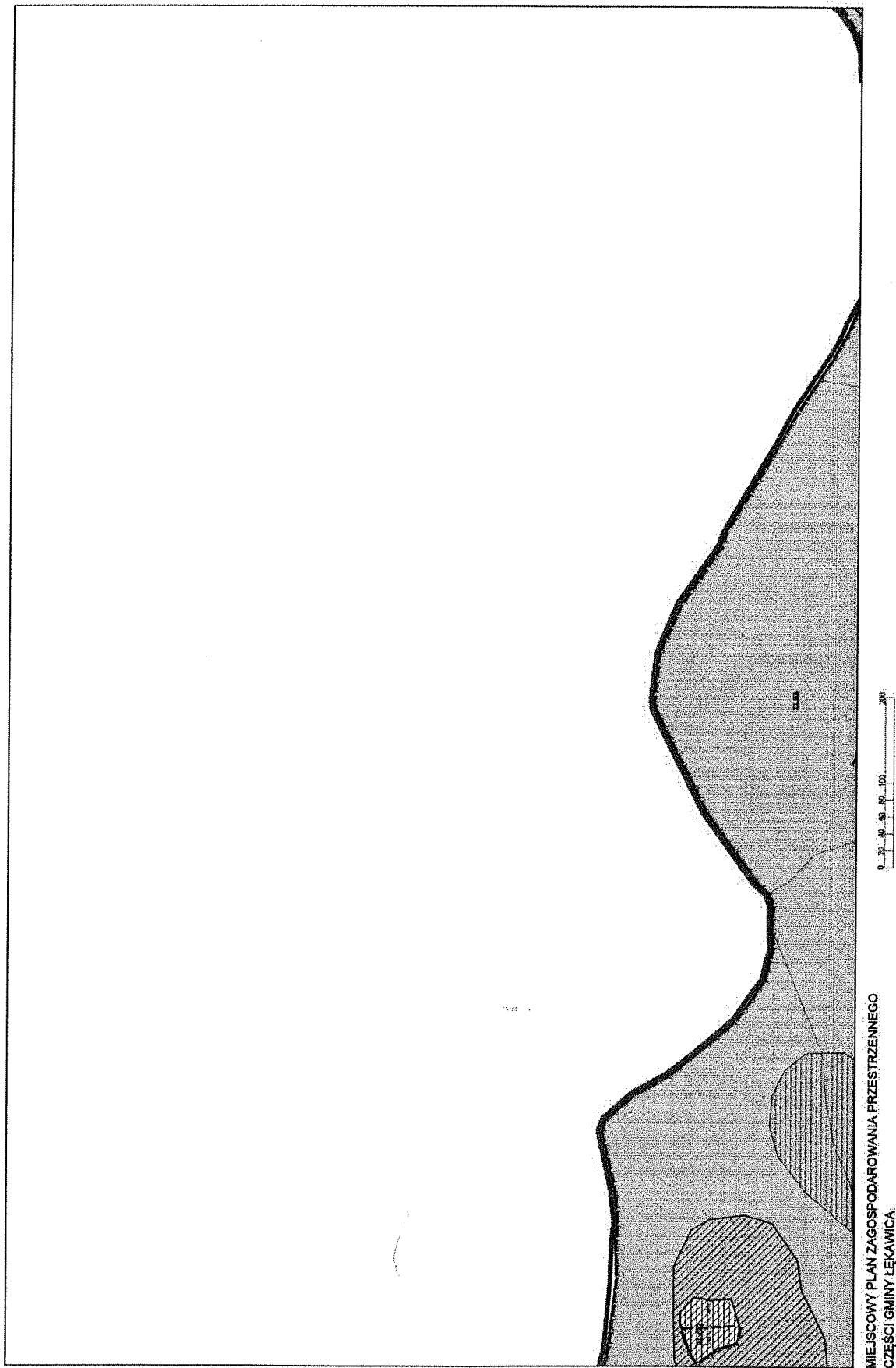
Arkusz: 3



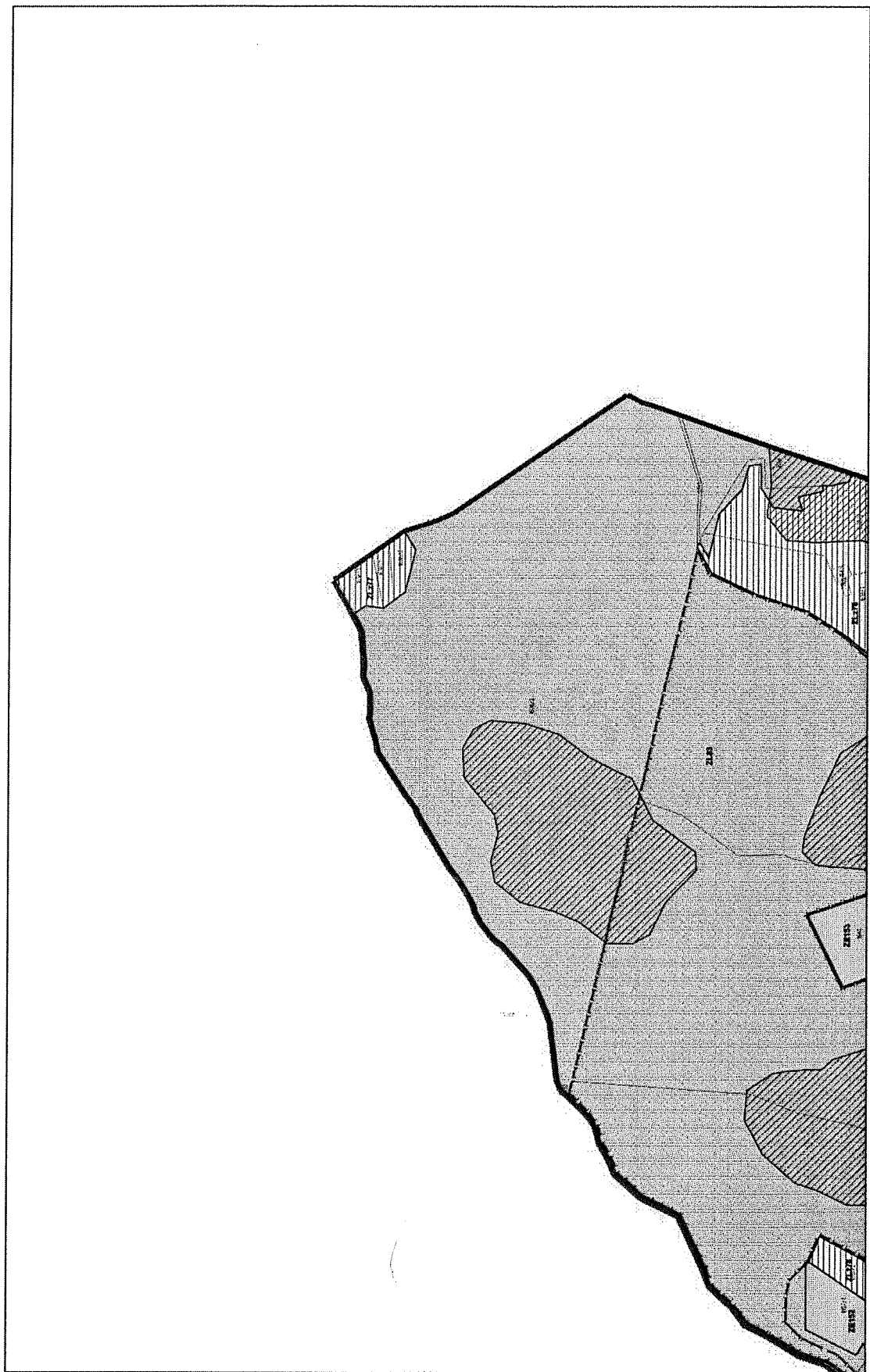
Skala 1:2000

Arkusz: 4





Arkusz: 5

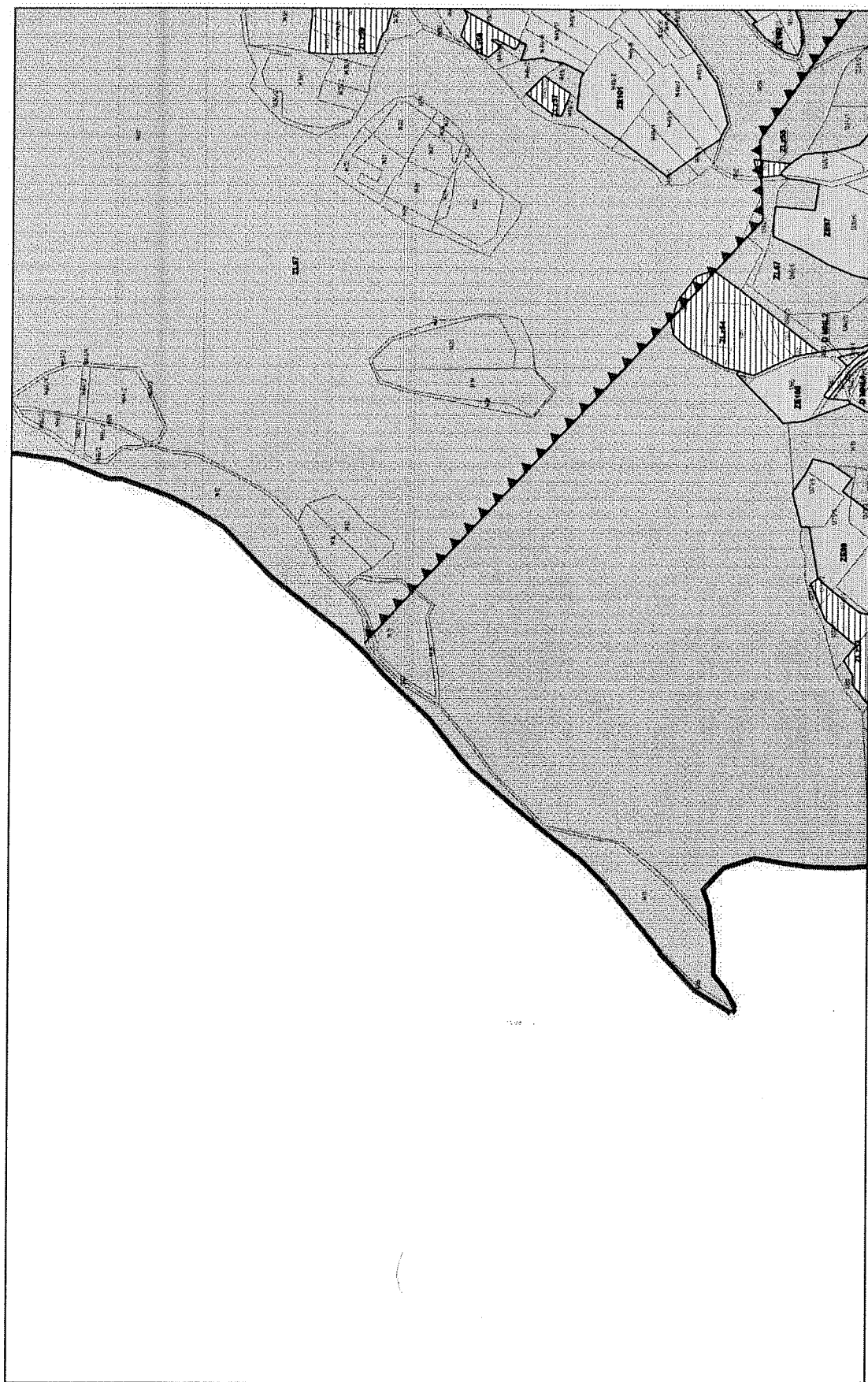


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 6

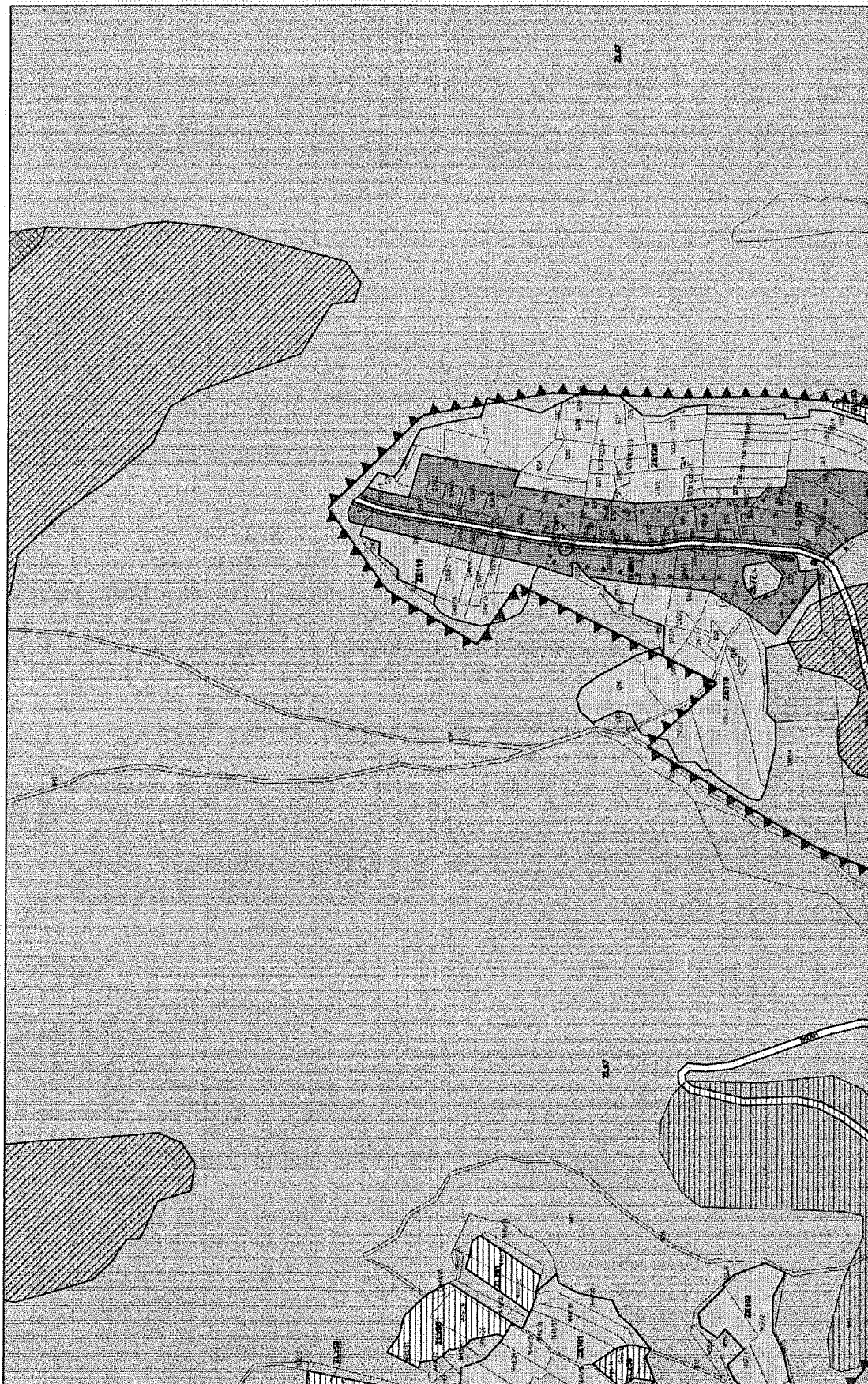


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKA WĄSKA

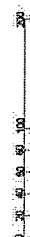
0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 7



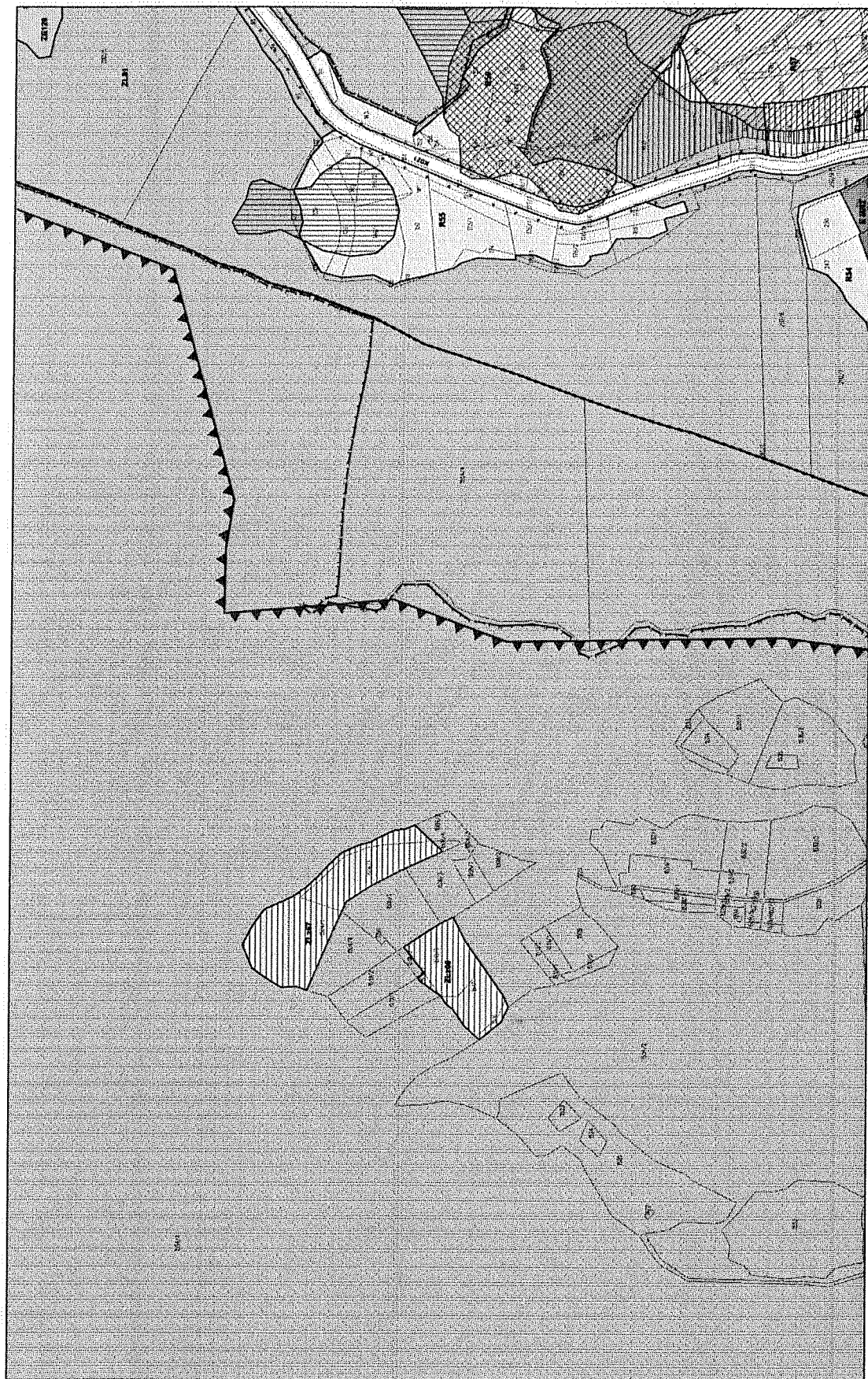
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA



Skala 1:2000

Arkusz: 8





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

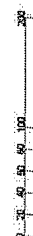
Skala 1:2000

Arkusz: 9





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA



Skala 1:2000

Arkusz: 10



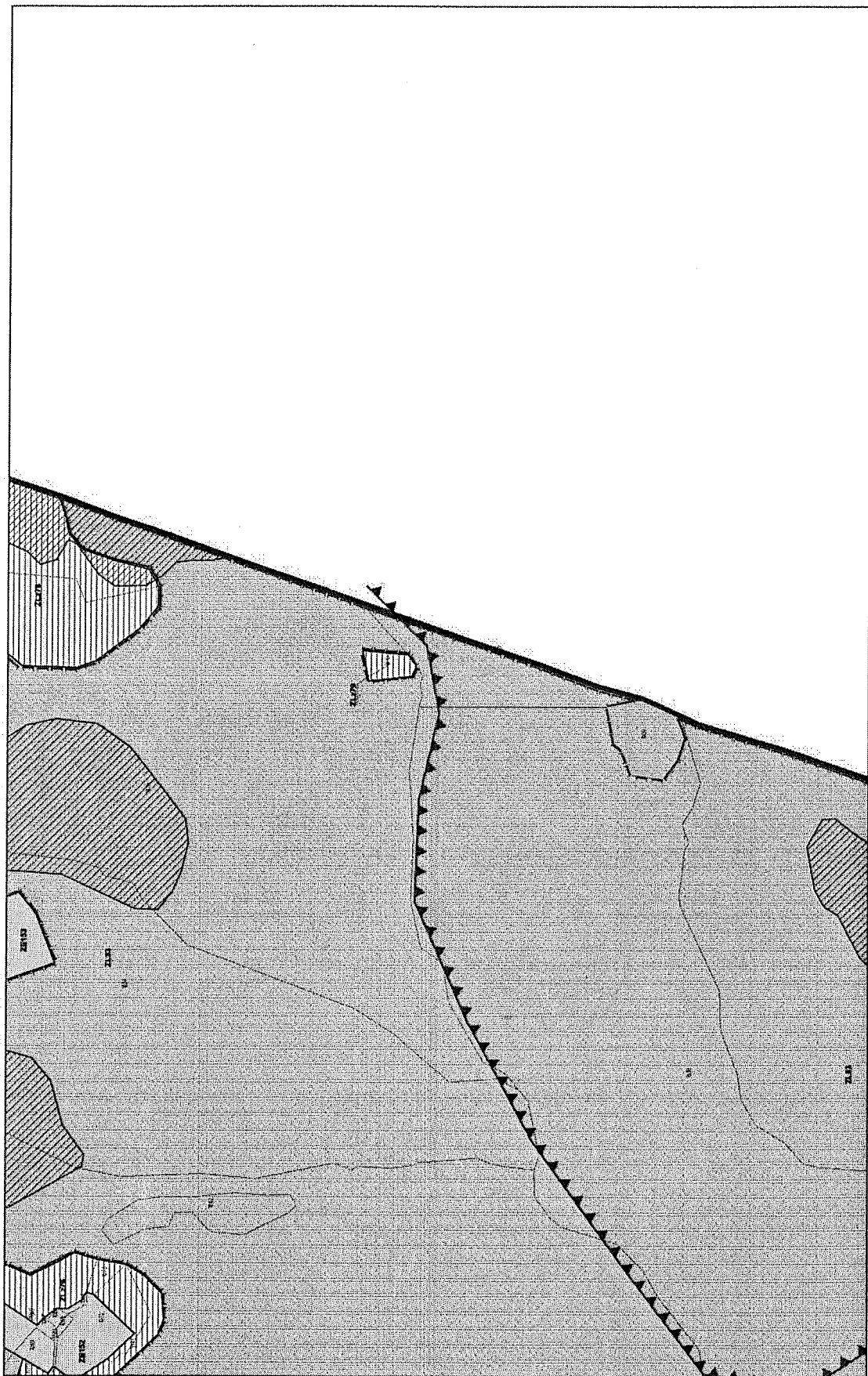
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

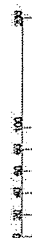
Skala 1:2000

Arkusz: 11



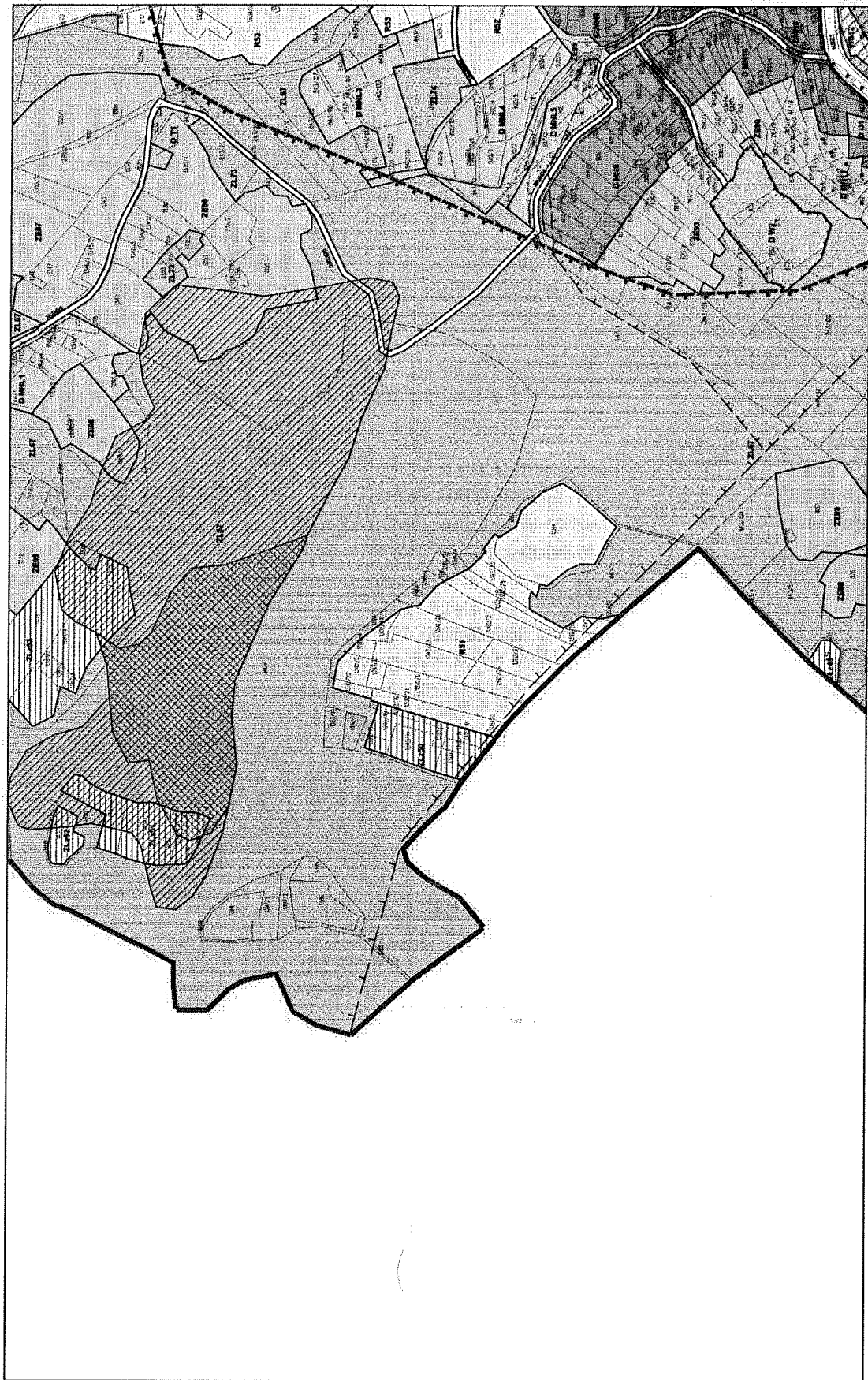


MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKA WŁOKA



Skala 1:2000

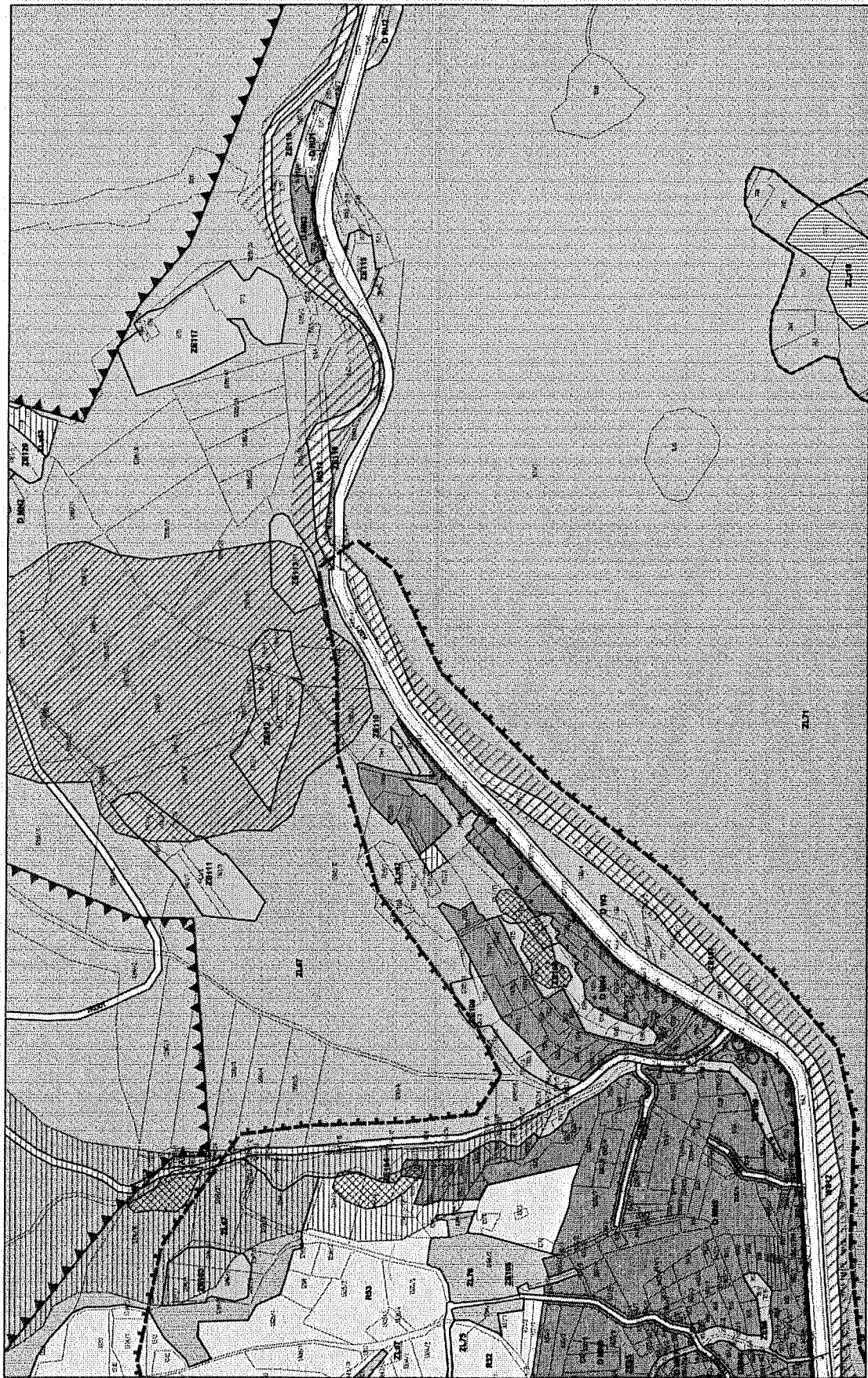
Arkusz: 12



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

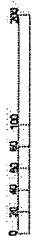
Skala 1:2000

Arkusz: 13



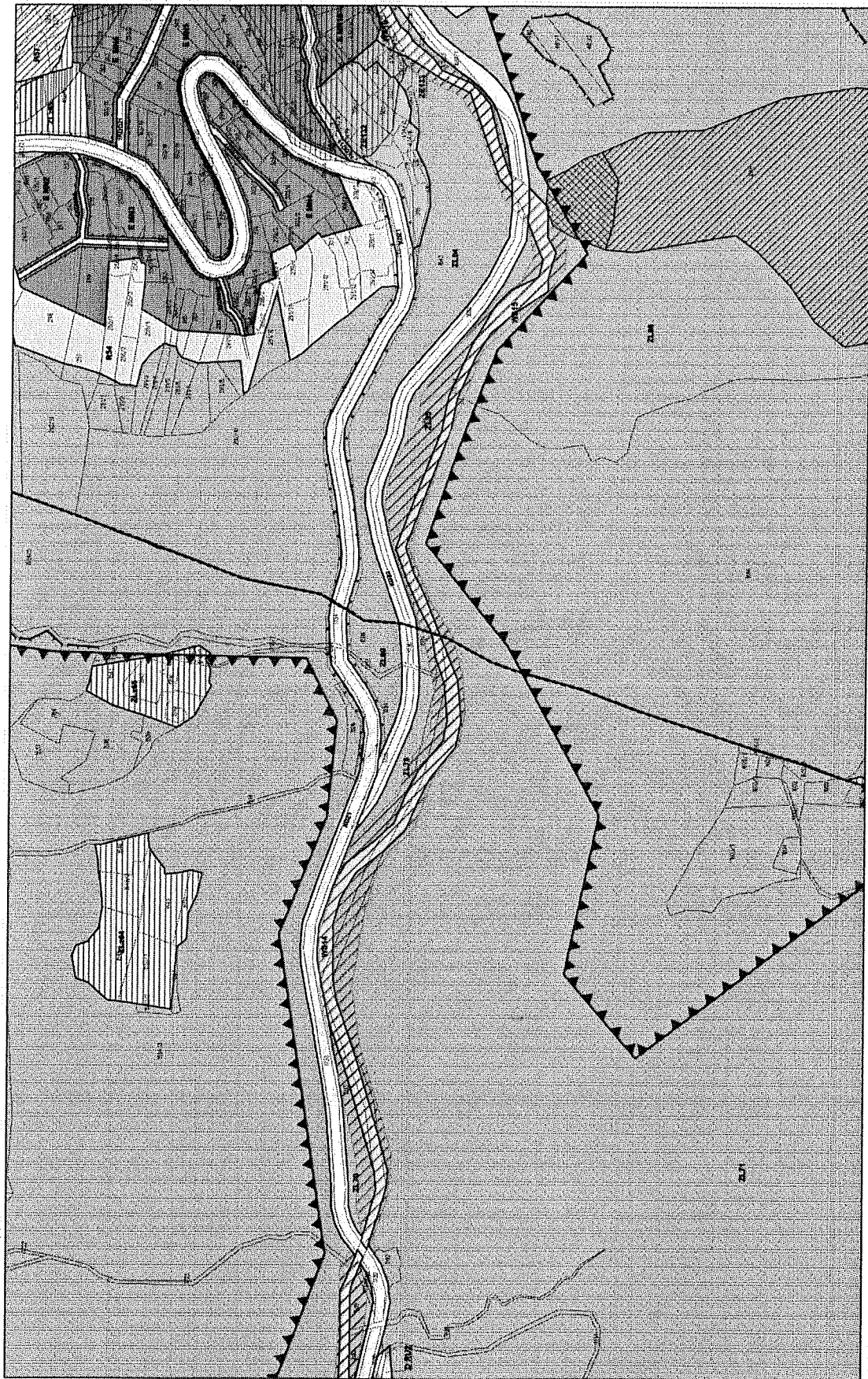
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKA W ICA

Skala 1:2000



Arkusz: 14



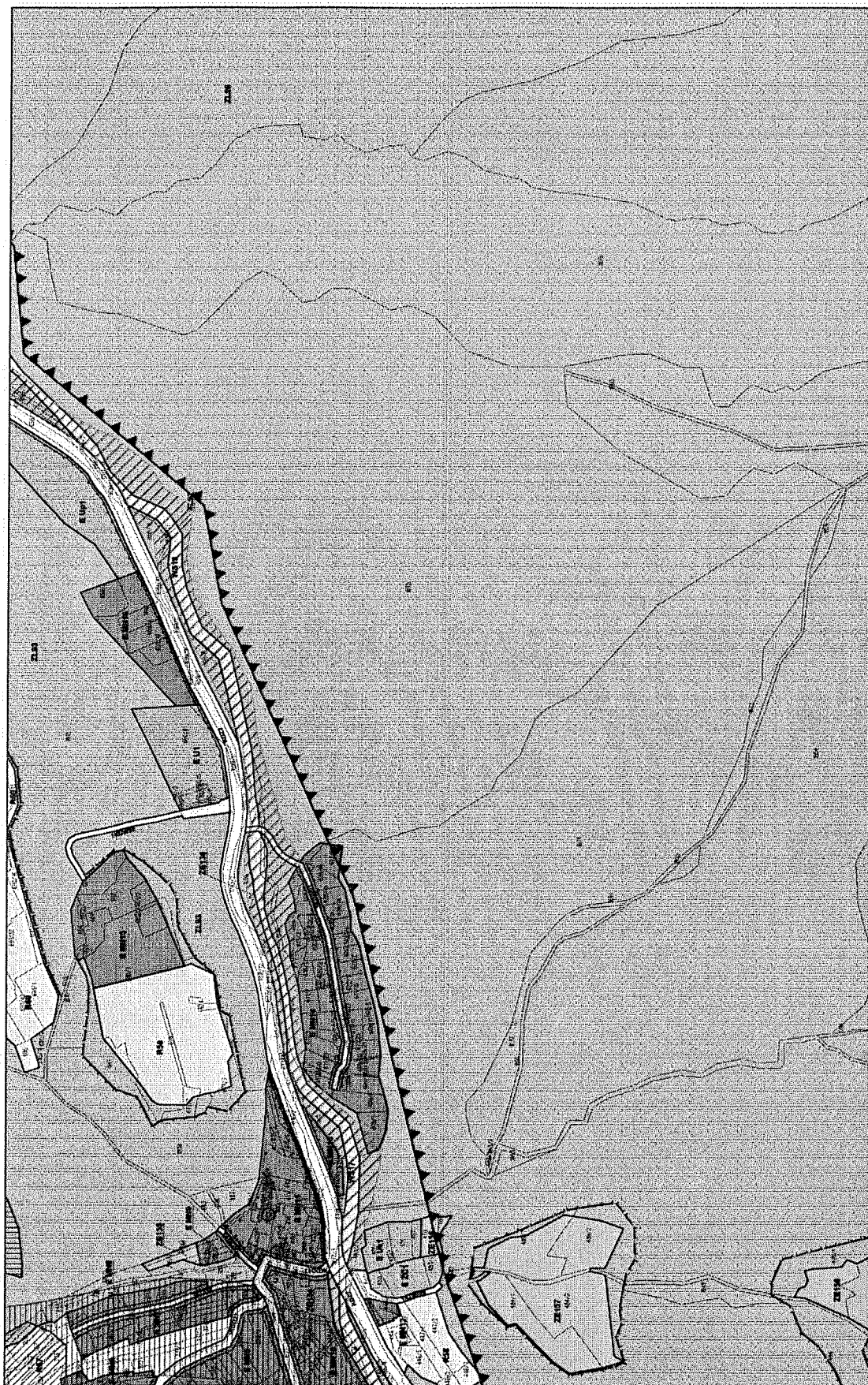


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKAWICA

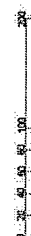
0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200

Skala 1:2000

Arkusz: 15



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKA WŁOCŁAWSKA



Skala 1:2000

Arkusz: 16





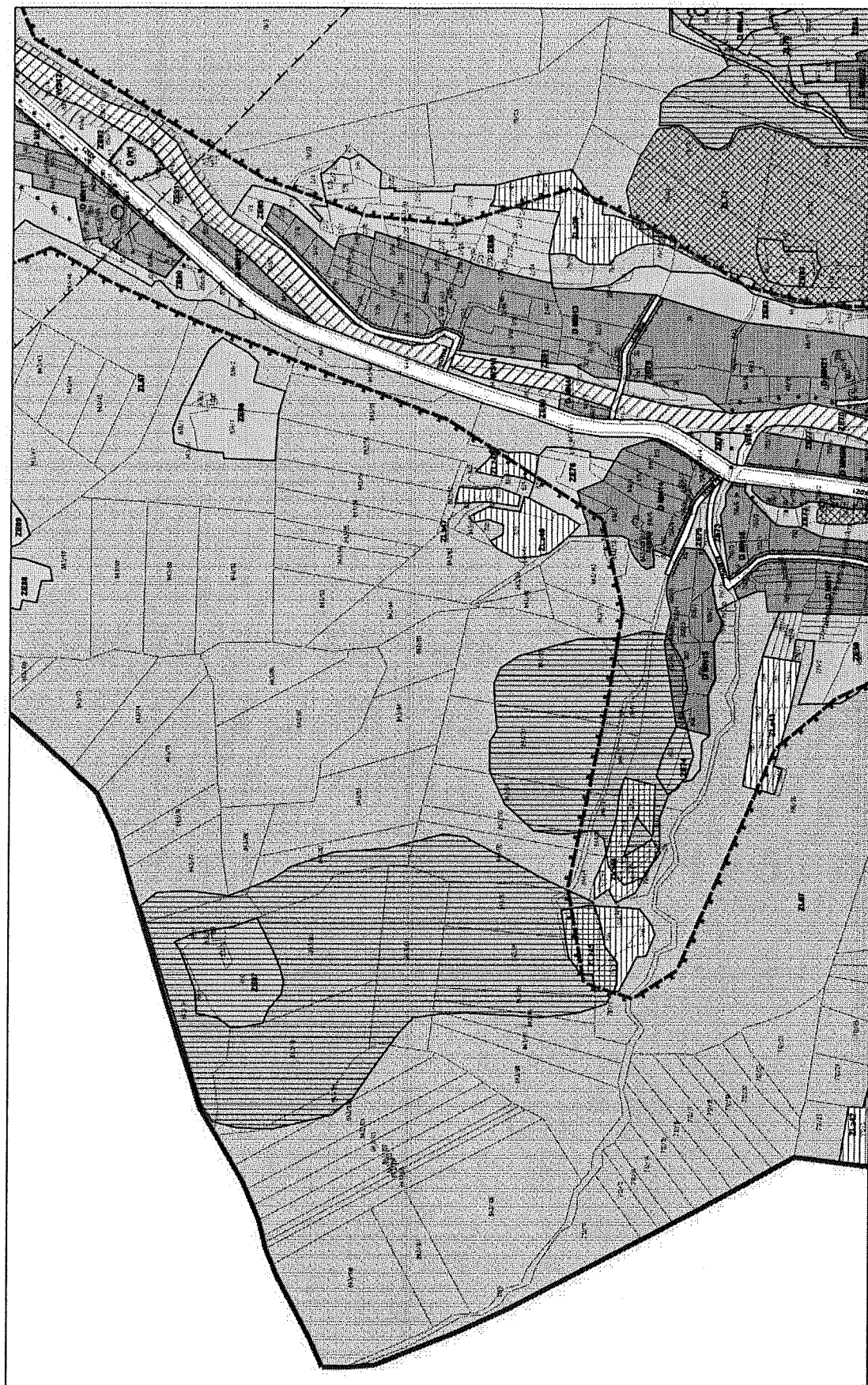




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200  
Skala 1:2000

Arkusz: 18



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKA WŁOSKA

0 20 40 60 80 100 200

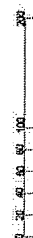
Skala 1:2000

Arkusz: 19



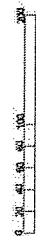
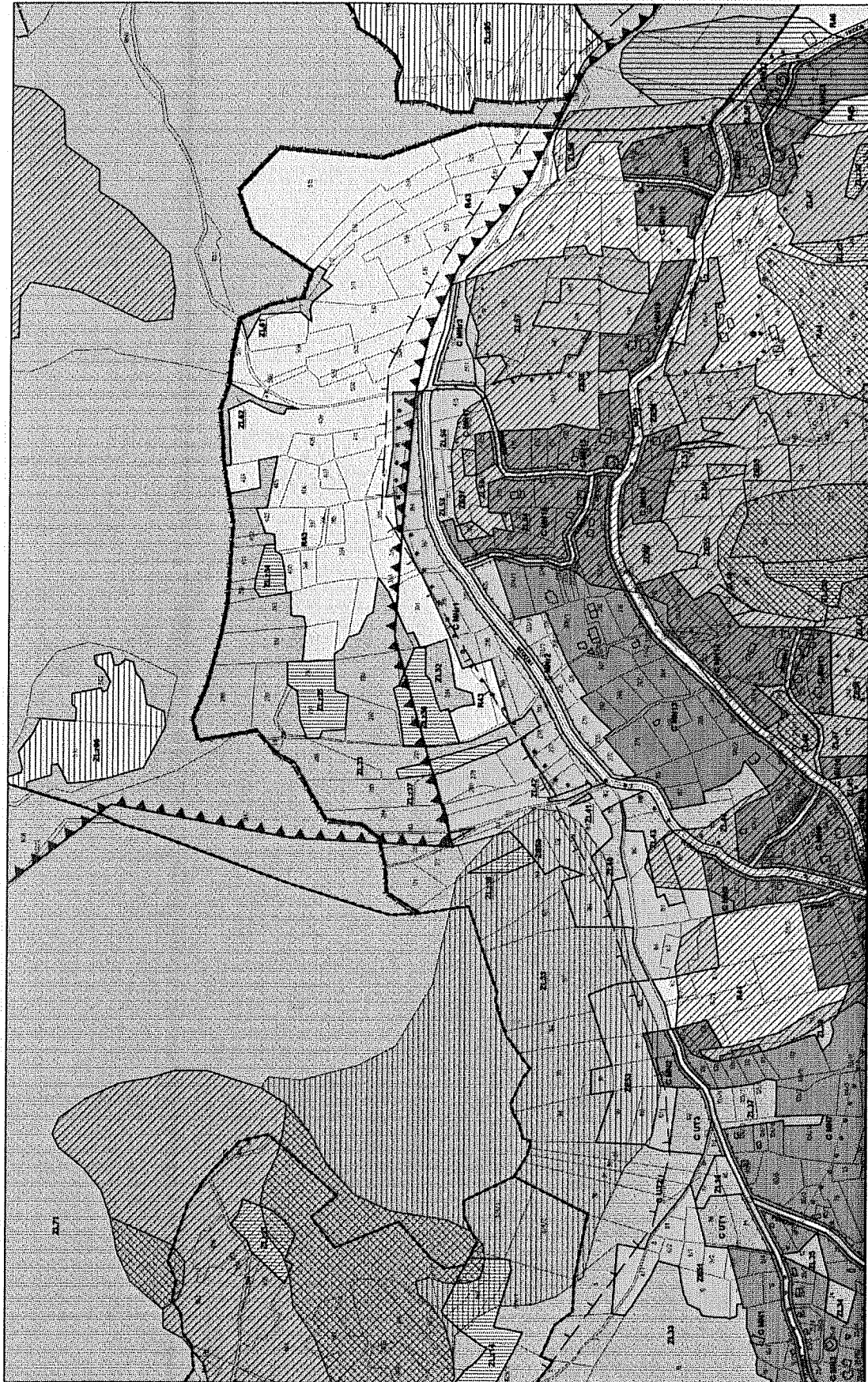


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA



Skala 1:2000

Arkusz: 20

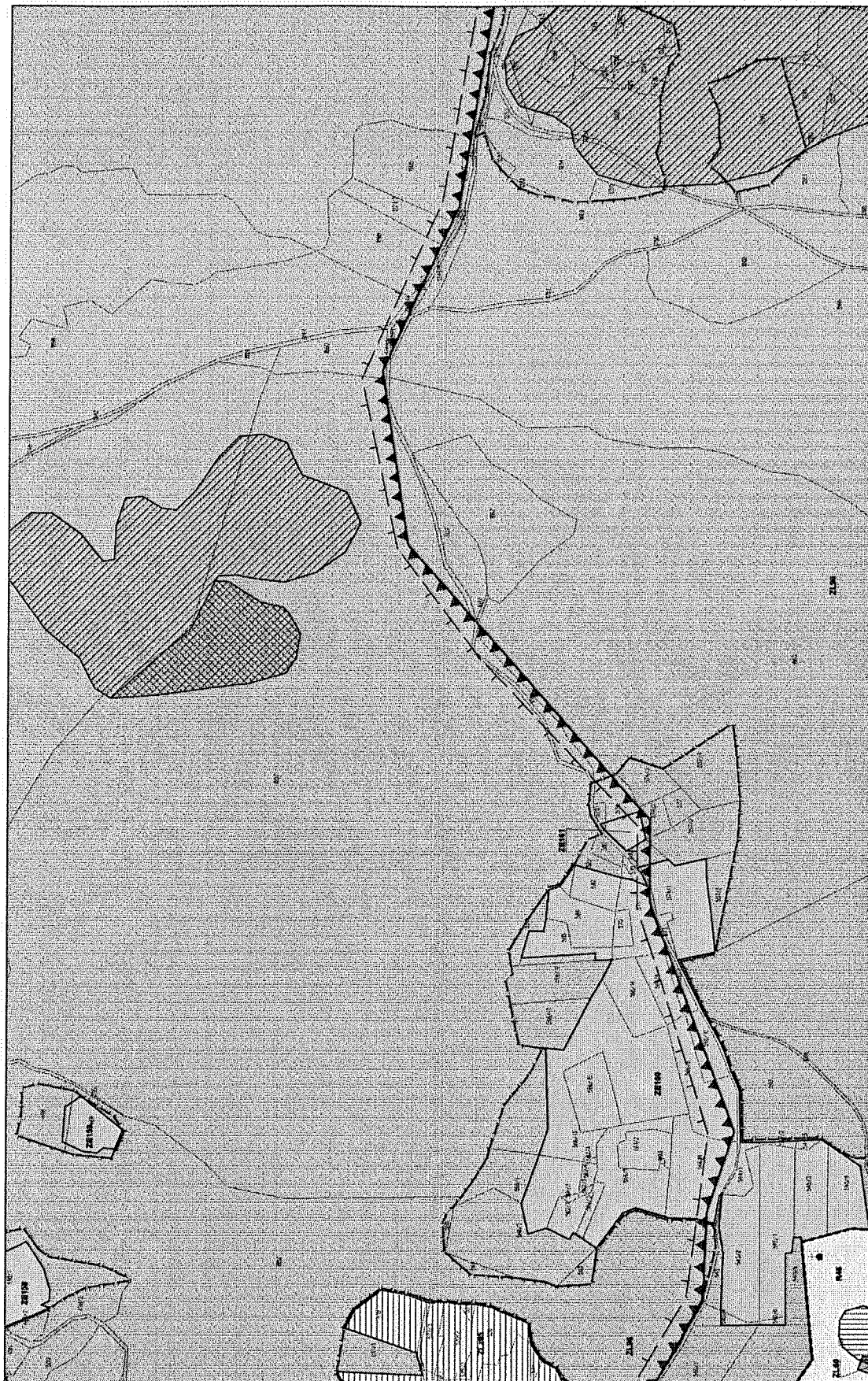


Skala 1:2000

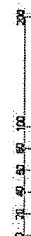
Arkusz: 21

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA



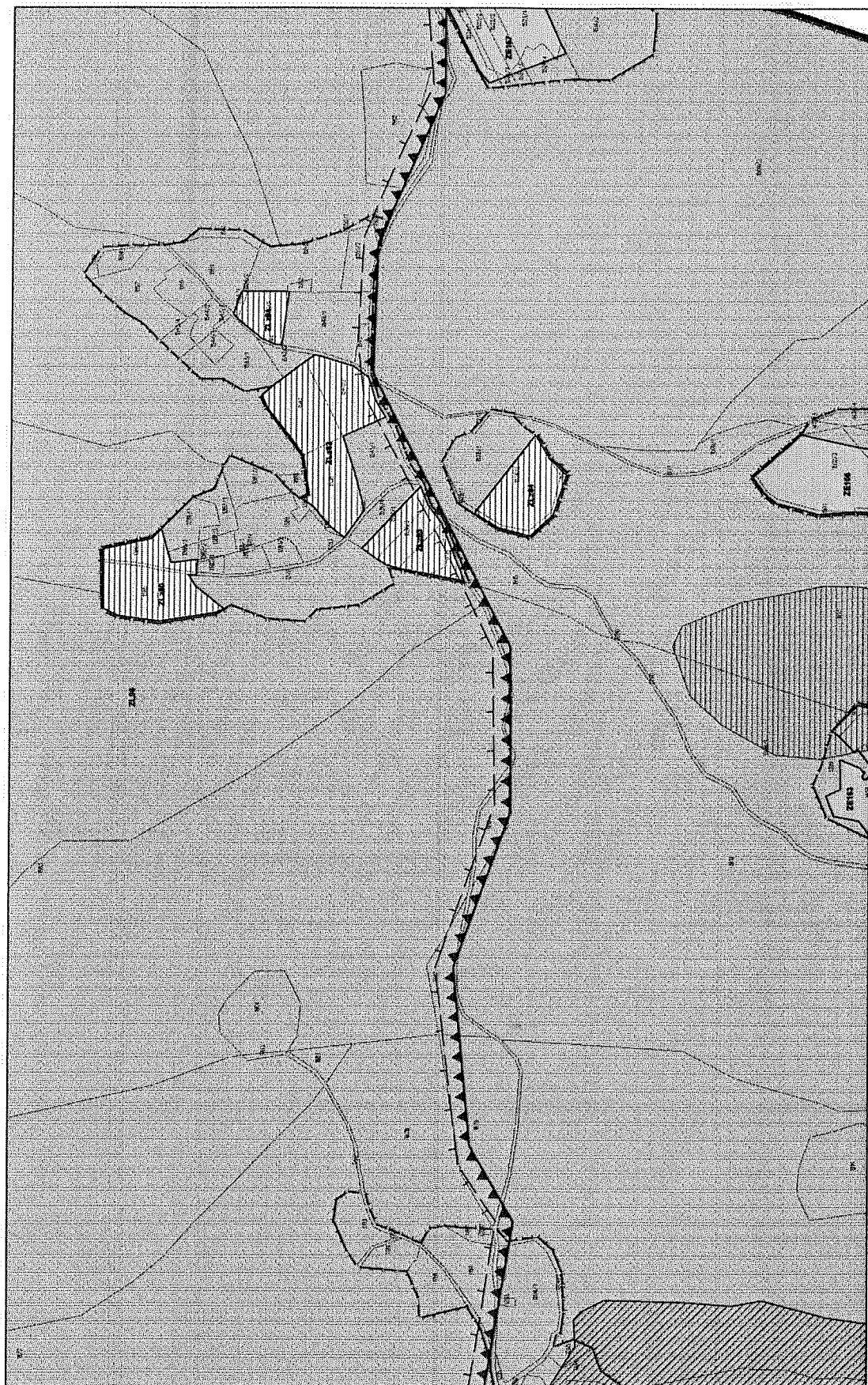


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA



Skala 1:2000

Arkusz: 22

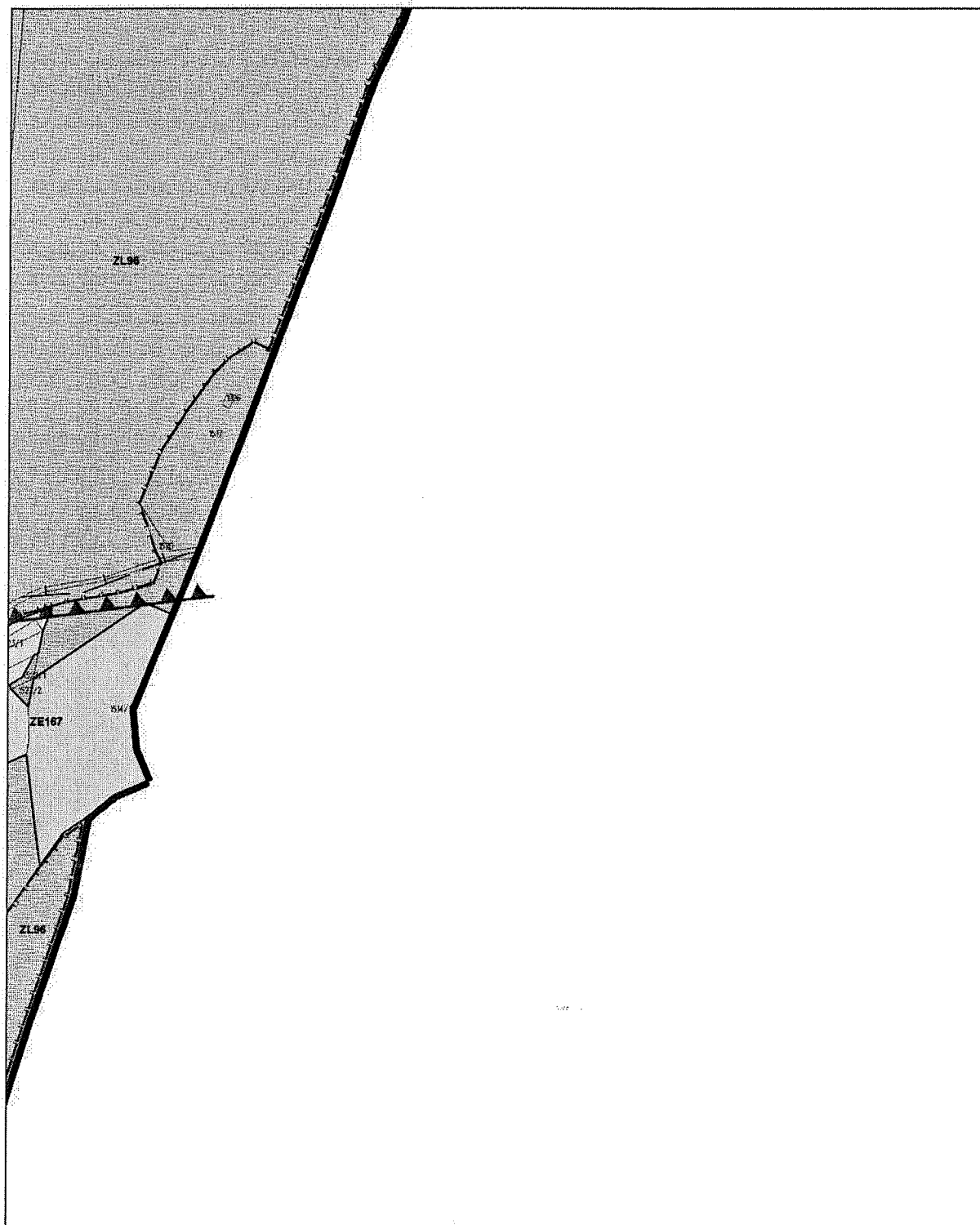


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 23



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200  
Skala 1:2000

Arkusz: 24





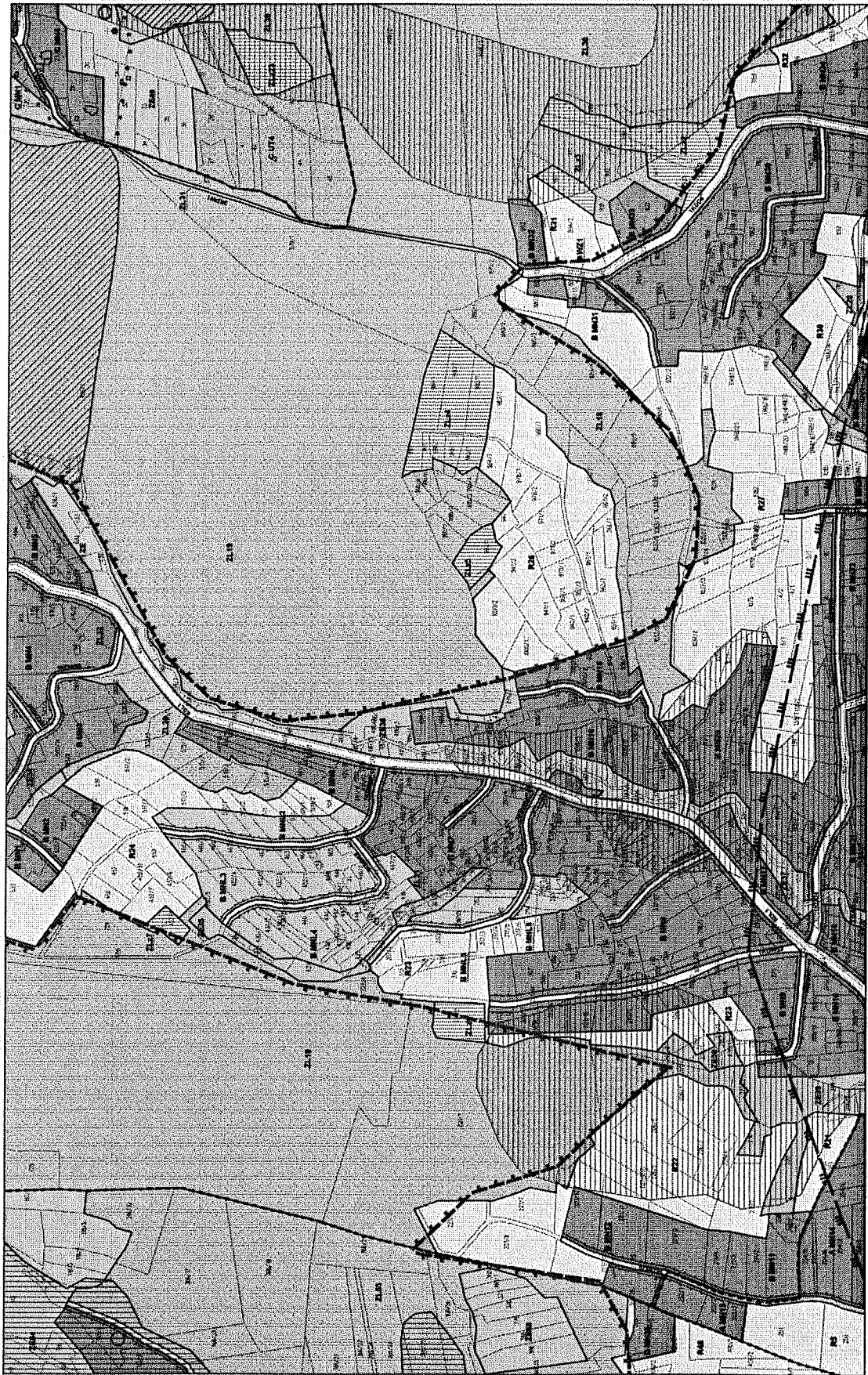
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 25





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

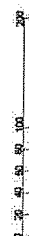
0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 26



MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKA WŁOSKA



Skala 1:2000

Arkusz: 27



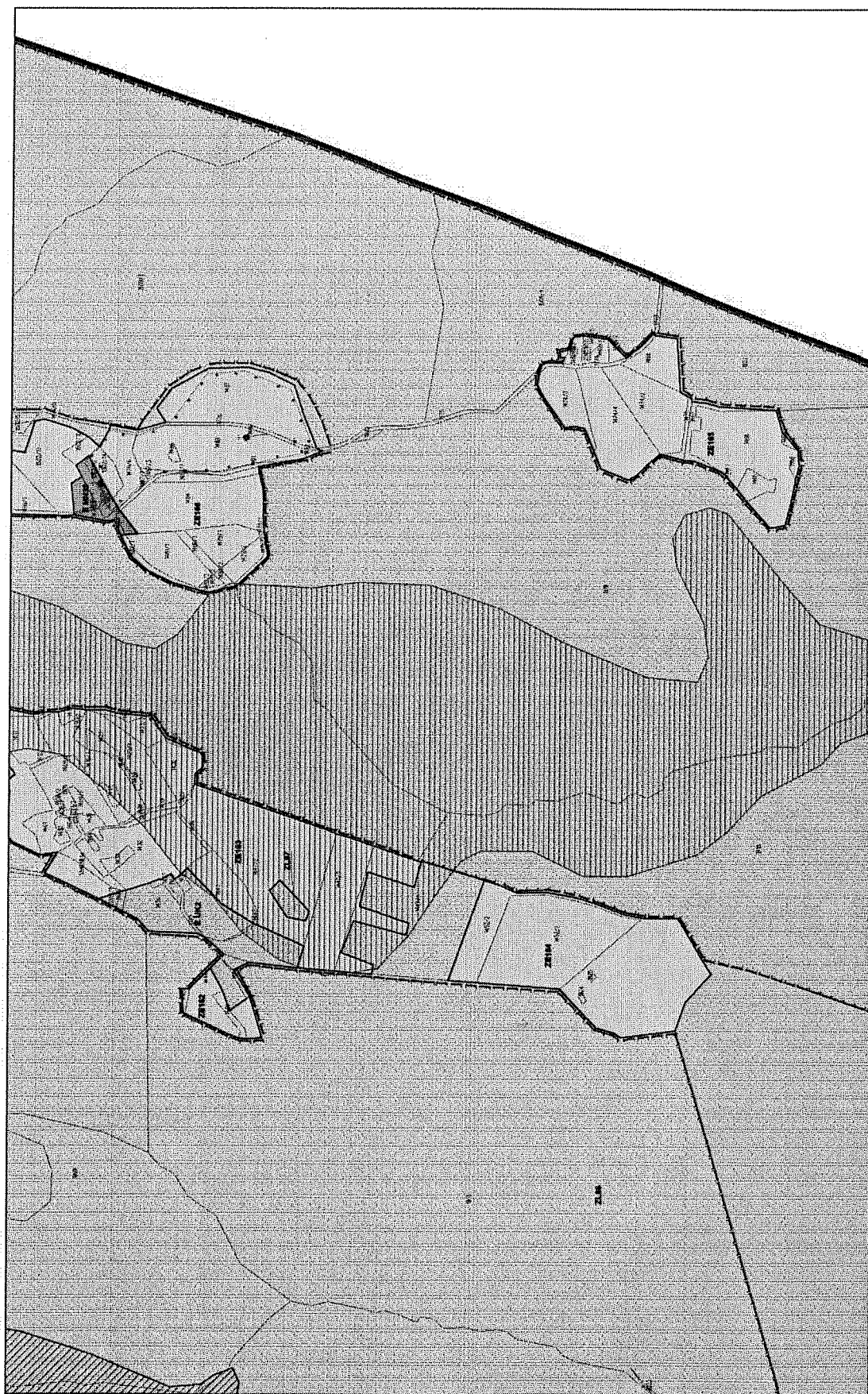
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 120

Skala 1:2000

Arkusz: 28



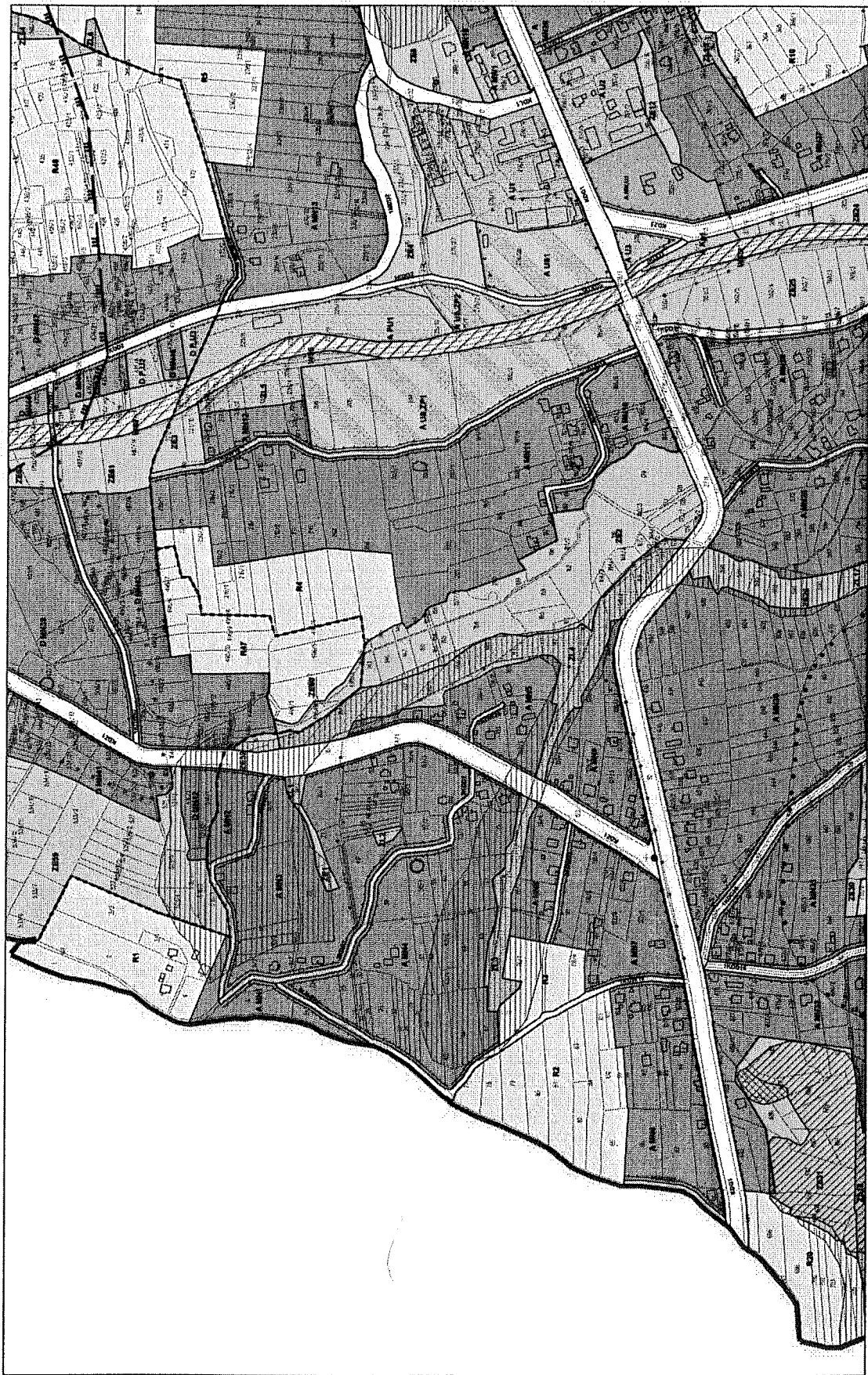


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 29



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 30



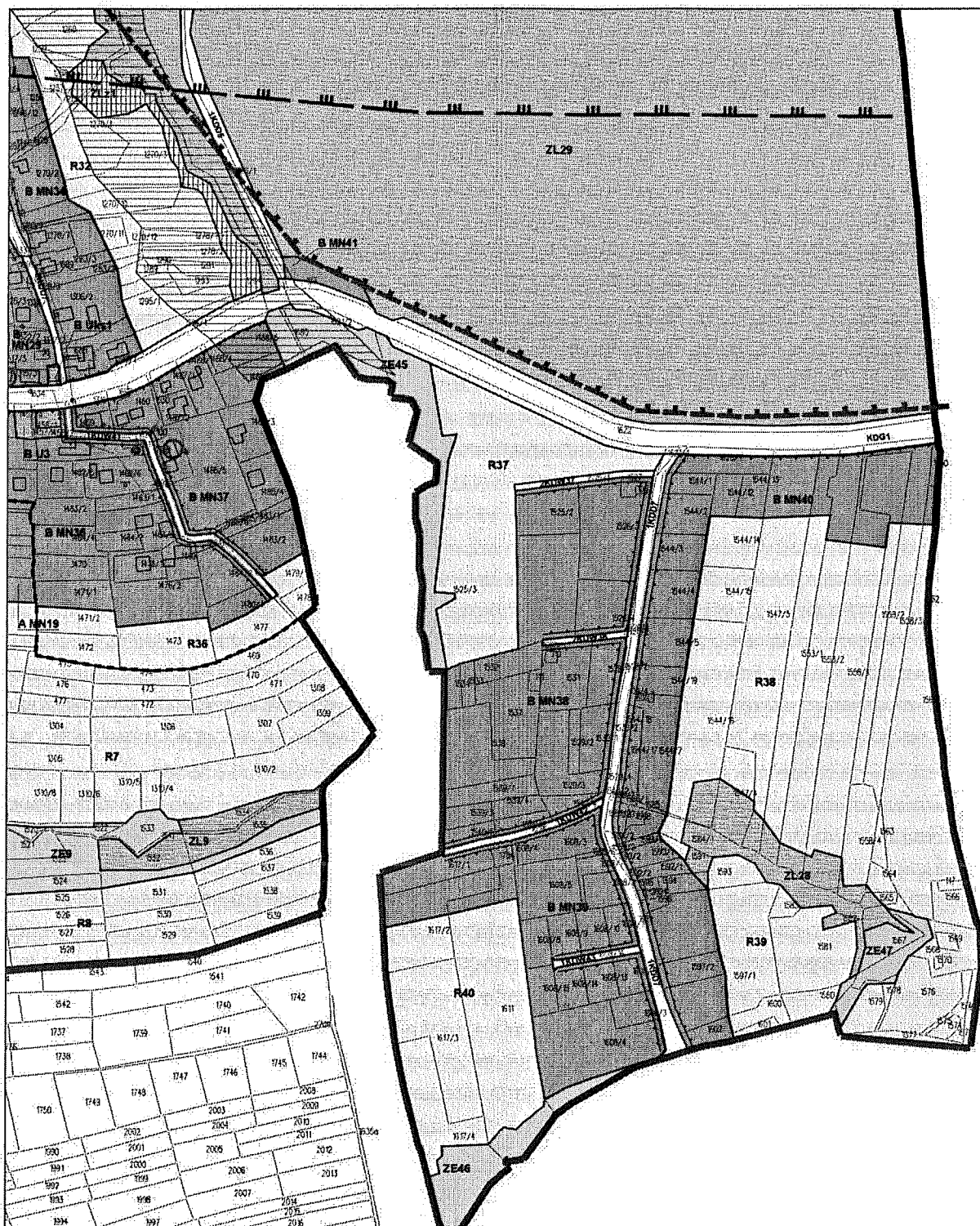


MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKA WŁK.

0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

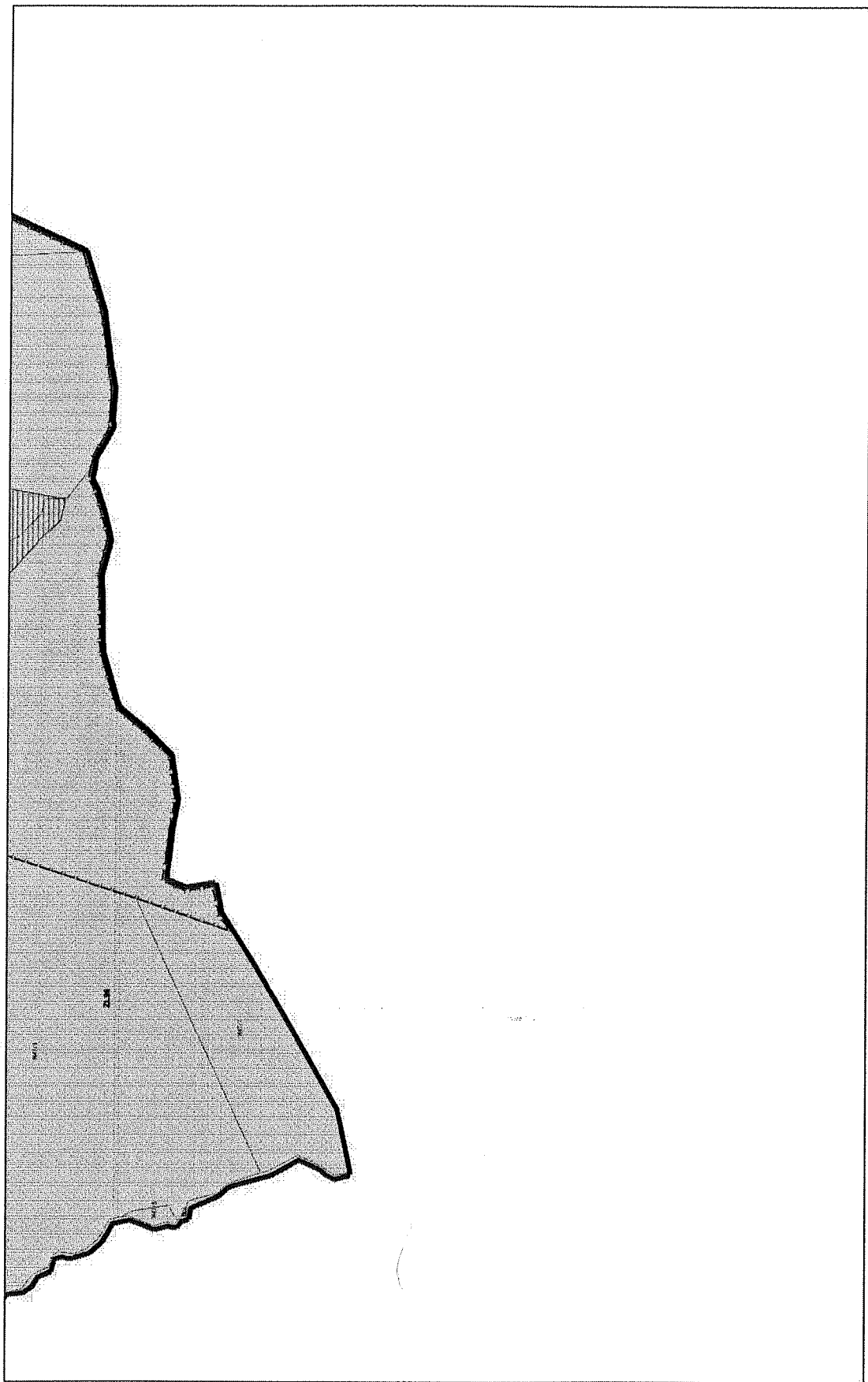
Arkusz: 31



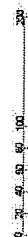
MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200  
Skala 1:2000

Arkusz: 32



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA



Skala 1:2000

Arkusz: 33







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY ŁĘKAWICA

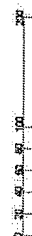
0 20 40 60 80 100 200

Skala 1:2000

Arkusz: 35



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 CZĘŚĆ GMINY LĘKA



Skala 1:2000

Arkusz: 36





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
CZĘŚCI GMINY LĘKAWICA

0 20 40 60 80 100 200  
Skala 1:2000

Arkusz: 37

PRZEWODNICZY RADY

Bronisław Stachura

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVIII/199/13  
Rady Gminy Łękawica  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łękawica  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) po zapoznaniu się z Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Łękawica i wykazem uwag wniesionych podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica, Rada Gminy Łękawica postanawia co następuje:

1. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Łękawica w sprawie nie uwzględnienia uwagi ( **nr 2** ) dotyczącej zmiany przeznaczenia na budowlane działek nr: 1803, 1804, 1805, 1823 położonych w Łękawicy, w terenie oznaczonym w Studium jako tereny rolne z przewagą gruntów ornych.
2. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Łękawica w sprawie nie uwzględnienia uwagi ( **nr 7** ) dotyczącej zmiany przeznaczenia na budowlaną (pod budowę domu mieszkalnego) działki nr 1800 położonej w Łękawicy, w terenie oznaczonym w Studium jako tereny rolne z przewagą gruntów ornych.
3. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Łękawica w sprawie nie uwzględnienia uwagi ( **nr 11** ) dotyczącej sprzeciwu wobec przekwalifikowania działek nr: 34, 36, 38, 1761 i części działki nr 39, położonych w Kocierzu Moszczanickim na tereny zieleni ekologicznej. W Studium tereny rolne z przewagą gruntów ornych w obszarze zagrożenia powodzią.
4. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Łękawica w sprawie nie uwzględnienia uwagi ( **nr 14** ) dotyczącej dopuszczenia usług noclegowych i turystycznych na działce nr 1234/1 położonej w Kocierzu Moszczanickim, w terenie oznaczonym w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej.

**Uzasadnienie:**

Projekt planu zagospodarowania może być uchwalony po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium. Przeznaczenie wnioskowanych działek zgodnie z uwagami byłoby niezgodne ze studium i tym samym sprzeczne z art. 9 ust. 4 oraz art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także sprzeczne z art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Przyjmuje się stanowisko Wójta Gminy Łękawica w sprawie nie uwzględnienia uwagi ( **nr 12** ) dotyczącej sprzeciwu wobec zakwalifikowania działek nr: 79/7, 79/24 położonych w Kocierzu Moszczanickim, jako osuwiska czynnego.

**Uzasadnienie:**

Przeznaczenie wnioskowanych działek zgodnie z uwagą byłoby niezgodne z „Mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi dla gminy Łękawica” - opracowaną w czerwcu 2011r. przez Państwowy Instytut Geologiczny.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Bronisław Stachura

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVIII/199/13  
Rady Gminy Łękawica  
z dnia 25 kwietnia 2013 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łękawica**

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), finansowane będą z budżetu gminy Łękawica, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4.
2. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późn. zm.).
3. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 112 ust. 1 pkt 3, 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).
4. Dopuszcza się także finansowanie infrastruktury technicznej ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z 2009 r., Nr 19, poz. 100 z późn.zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Bronisław Stachura