

w sprawie warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. /, art. 68 ust. 1 pkt 7 w związku z ust. 1b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Rada Gminy Łękawica uchwala co następuje:

§ 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych uchwałą Nr XXXIII/189/05 Rady Gminy Łękawica z dnia 30.11.2005 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym gminy Łękawica na lata 2006 – 2010, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/222/06 Rady Gminy Łękawica z dnia 31.05.2006 roku następuje przy uwzględnieniu następujących warunków bonifikat i wysokości stawek procentowych:

1) Z uwagi na wiek budynku:

- a) jeżeli wiek budynku na dzień sprzedaży nie przekracza 15 lat – nie stosuje się bonifikat;
- b) jeżeli wiek budynku na dzień sprzedaży wynosi powyżej 15 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 30% ;

2) 1,5% - za każdy pełny rok zamieszkiwania najemcy związanego umową najmu lokalu mieszkalnego funkcyjnego na czas nieoznaczony.

3) Suma bonifikat z pkt. 1 i 2 nie może przekroczyć 65% wartości lokalu mieszkalnego ustalonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

4) Bonifikaty określone w § 1 mają zastosowanie w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do zawarcia umowy przenoszącej własność.

5) Zasady określone w § 1 pkt. 1-4 dotyczą również lokali adoptowanych na cele mieszkalne z części poddasza lub w przyziemiu budynku.

6) Wiek budynku w przeliczeniu na lata, ustala się na podstawie pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w przypadku braku pozwolenia na podstawie innego dokumentu potwierdzającego wiek obiektu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Bronisław Stachura