

Wójt Gminy Łekawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 339 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 106/2026 z dnia 28.09.2026 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz zawierający opis nieruchomości stanowiący własność Gminy Łekawica przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1.	Położenie nieruchomości	Łekawica, przy ul. Jarzębinowej, powiat żywiecki
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00150126/3, działka nr 2609/2, obręb Łekawica, użytek i klasa RIVa, BB1Z/00150126/3, działka nr 2616/2, obręb Łekawica, użytek i klasa RIVa,
3.	Powierzchnia nieruchomości	2609/2 – 0.1538 ha, 2616/2 – 0.1379 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działka nr 2609/2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łekawica w rejonie ul. Jarzębinowej. Teren płaski, kształt wydłużony, działka nie jest zabudowana. Działka nr 2616/2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łekawica w rejonie ul. Jarzębinowej. Teren płaski, kształt wydłużony, działka nie jest zabudowana.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łekawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łekawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łekawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 2609/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w 2KDW16 – tereny dróg wewnętrznych ok 4 %, AMN52 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 96 %. działka nr 2616/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w 1AKDD16 – tereny dróg publicznych klasy D ok 3 %, R15 – tereny rolnicze ok 97 %.
6.	Cena nieruchomości	2609/2 - 173 000,00 zł + należny podatek VAT 2616/2 – 69 000,00 zł + należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	Dla działki nr 2609/2 obręb 0001 – dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %. Dla działki nr 2616/2 obręb 0001 – dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %.
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 09.10.2026 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 28.09.2026 r. do dnia 19.10.2026 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łekawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Łekawica dnia, 28.09.2026 r.

WOJTA GMINY ŁEKAWICA
Tadeusz Tomiczek