

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) Wójt Gminy Łękawica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

L. P	Oznaczenie nieruchomości (według księgi wieczystej i katastru nieruchomości)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
<b>Najem lokalu użytkowego</b>								
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pomieszczenia użytkowe w budynku „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Wspólnej 26 34-321 Łękawica,</li> <li>• obręb ewidencyjny Łękawica;</li> <li>• jednostka ewidencyjna Łękawica;</li> <li>• powiat żywiecki;</li> <li>• woj. śląskie.</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń, łącznie 70,42 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia użytkowe, znajdujące się w budynku „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Wspólnej 26 34-321 Łękawica, powiat żywiecki, woj. śląskie	Przeznaczenie pomieszczeń - prowadzenie działalności gospodarczej - kwiaciarnia	Od 01.01.2026 r. na okres 24 miesięcy z możliwością przedłużenia	1633,74 zł netto + należny podatek VAT/ miesiąc + koszt energii i wody wg comiesięcznego odczytu z liczników	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	Rocznie zgodnie z wskaźnikiem wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy na okres 21 dni tj. od 14.05.2026 r. do 03.06.2026 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Łękawica w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl), w zakładce „Informator/Ogłoszenia/Pozostałe ogłoszenia”, a informacja o udostępnieniu przedmiotowego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica, dn. 05.11.2025r.

*Wójt Gminy Łękawica  
Tadeusz Tomiczek*