

RI.7013.5.2026.IS

UMOWA

zawarta w dniu w Łękawicy pomiędzy:

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,

NIP 553-24-62-904 REGON 072182634,

adres do e-Doręczeń AE:PL-73432-43556-WJCAH-19

adres email: lekawica@lekawica.com.pl

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łękawica -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łękawica -

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**,

a firmą:reprezentowaną przez:.....

NIP REGON,

adres do e-Doręczeń

adres email:

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn: „**Utwardzenia terenu na działce 434/5 w miejscowości Łękawica**”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera oferta Wykonawcy, projekt techniczny.

§2

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: **od dnia 01 lipca do dnia 28 sierpnia 2026 r.**
2. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru robót.

§3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejścia oraz za wszelkie działania osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikających w trakcie wykonywania prac lub nieprawidłowego wykonania prac. Zamawiający nie będzie ponosił wypłaty jakiegokolwiek odszkodowania z tytułu poniesienia szkody, zniszczenia w mieniu przez osoby trzecie
3. Zastosowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie robót budowlanych materiały powinny posiadać atesty i dopuszczenia upoważnionych instytucji do stosowania w budownictwie.
4. W czasie prowadzenia robót Wykonawca będzie utrzymywał ład i porządek na terenie budowy oraz terenach sąsiadujących z nim, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, a po ich zakończeniu usunie z terenu budowy wszystkie urządzenia tymczasowego zaplecza oraz pozostawi tereny uporządkowane i nadające się do użytkowania. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, w wyniku prowadzonych prac, terenów lub instalacji Wykonawca zobowiązany będzie do ich renowacji lub naprawy.
5. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy do realizacji prac jest tel.....

§4

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy na cenę netto + należny podatek VAT 23 %.
2. Całkowite wynagrodzenie wynosi zł brutto (*słownie*:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 K.C.
4. Pominięcie jakichkolwiek pozycji w dokumentacji projektowej i obmiarze robót niezbędnych i koniecznych do uzyskania rezultatu przedmiotu umowy nie upoważnia do zwiększenia wartości zamówienia.
5. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez strony umowy.
6. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Nrw terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury/faktur.
8. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur oraz z potwierdzeniami zapłaty należności wynikających z tych faktur przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak potwierdzeń zapłaty na rzecz podwykonawców stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego do czasu uzupełnienia tych dokumentów.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Łękawica, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica,
NIP 553-24-62-904
Odbiorca:: Urząd Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica,
NIP 553-10-56-645
11. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu określonego w ust. 7 rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury i uzupełnionych dokumentów.
12. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§5

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały, licząc od daty przekazania przez Wykonawcę robót i przejęciu ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
2. Wykonawca zapewni nieodpłatne usunięcie zgłoszonych przez Zamawiającego wszelkich wad i usterek w okresie gwarancji.
3. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia wobec osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§6

1. W przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia w terminie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % należnego za ten przedmiot wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień spóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;
 - za zwłokę od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy 10% wynagrodzenia brutto określonego w umowie;
2. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia roszczeń od oferenta dotyczących wyrównania szkody na zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki
 - karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą być potrącane z faktury VAT bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.

§7

1. Odbioru przedmiotu zamówienia w formie protokołu końcowego, dokonywać będzie komisja w składzie:
 - a) Wykonawca lub jego upoważniony przedstawiciel;
 - b) Wójt Gminy lub upoważniony przez niego pracownik.
2. Wykonawca do odbioru przedmiotu zamówienia przedstawi Zamawiającemu atesty i certyfikaty zgodności, świadectwa jakości na zastosowane materiały i urządzenia oraz kosztorys powykonawczy oraz inne wymagane przez Zamawiającego dokumenty, badania.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Na wypadek sporu między stronami właściwym sądem do jego rozpoznania jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Gminy