



gmina  
**Łękawica**

# **PLAN OGÓLNY GMINY ŁĘKAWICA**

**UZASADNIENIE**

## SPIS TREŚCI:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.....	5
3. CHARAKTERYSTYKA GMINY. ....	6
4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO. ....	7
5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM. ....	9
6. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3.....	11
7. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.....	15
8. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM. ....	15
9. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b. ....	17
9.1. Polityka przestrzenna określona w strategii rozwoju gminy .....	17
9.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa. ....	21
9.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.....	26
9.3.1. Park Krajobrazowy i jego otulina. ....	26
9.3.2. Obszar NATURA 2000 .....	27
9.3.3. Pomniki Przyrody .....	27
9.3.4. Rezerваты przyrody .....	27
9.3.5. Korytarze ekologiczne .....	28
9.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.....	29
9.5. Obszary gruntów zmeliorowanych. ....	31
9.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.	31
9.7. Strefy ochronne ujęć wody.....	32
9.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.....	32
9.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.....	33
9.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węglu i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.....	33
9.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.....	33
9.12. Zabytki objęte formami ochrony.....	33
9.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.....	40
9.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne. ....	40
9.15. Obszary ograniczonego użytkowania. ....	40

9.16.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji. ....	40
9.17.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji. ....	40
9.18.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją. ....	40
9.19.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne. ....	40
9.20.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. 41	
9.21.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.....	41
9.22.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu. ....	41
9.23.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.....	42
9.24.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska. ....	46

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest Plan Ogólny Gminy Łękawica w jej granicach administracyjnych, zgodnie z uchwałą nr LXIII/372/2027 Rady Gminy Łękawica z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łękawica.

Podstawę formalną stanowi umowa nr RI.6722.2.224.MR z dnia 21 marca 2024 r. zawarta pomiędzy Gminą Łękawica a pracownia projektowa Archimedes – Paweł Duś.

Plan ogólny został opracowany zgodnie z wymogami art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) po wprowadzeniu jej nowelizacji – ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie z nią jest on aktem prawa miejscowego.

Niniejszy plan ogólny sporządzony jest w formie danych przestrzennych (plik GML) zawierających strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne.

Zgodnie z art. 13b wyżej wymienionej ustawy w planie ogólnym uwzględnia się uwarunkowania wynikające z występowania na terenie gminy Łękawica:

- formy ochrony przyrody oraz ich otuliny,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału,
- obszary gruntów zmeliorowanych,
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
- tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi,
- udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji,
- obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej,
- zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej,
- obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne,
- tereny zamknięte i ich strefy ochronne,
- obszary ograniczonego użytkowania,
- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji,

- obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją,
- grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I–III oraz grunty leśne,
- zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Ponadto przeanalizowano i uwzględniono uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy wynikające z polityki gminy określonej w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, ustaleń planu zagospodarowania województwa, audytu krajobrazowego województwa śląskiego oraz krajobrazów priorytetowych, rozmieszczenia istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej, i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu, opracowania ekofizjograficznego oraz zapotrzebowania na nową zabudowę w gminie.

Zagadnienia zawarte w str. 13b dostosowano do problematyki występującej na obszarze gminy Łękawica.

W planie ogólnym gminy Łękawica określono strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne oraz obszary uzupełnienia zabudowy. Nie określono obszarów zabudowy śródmiejskiej. Gminne standardy urbanistyczne objęły gminny katalog stref planistycznych. Nie ustalono gminnych standardów dostępności infrastruktury społecznej.

## **2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.**

W celu opracowania Planu Ogólnego Gminy Łękawica wykorzystano następujące materiały i dokumenty planistyczne:

- uchwała nr XXX/201/2002 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 1 marca 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- uchwała nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica;
- uchwała nr XIII/92/11 Rady Gminy Łękawica z dnia 21 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łękawica;
- Strategia Rozwoju Gminy Łękawica 2025+ na lata 2025-2035 (w trakcie opracowania)
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Łękawica na lata 2024-2027, Łękawica, 2023/2024;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Łękawica, Łękawica, październik 2021 (uchwała nr Nr XLIII/255/2022 Rady Gminy Łękawica z dnia 30 marca 2022 r.);

- Raport o stanie gminy Łękawica za rok 2024 (zarządzenie nr 53 /2025 Wójta Gminy Łękawica z dnia 29 maja 2025r.);
- Gminna Ewidencja Zabytków dostępna na stronie BIP gminy: <https://www.bip.lekawica.com.pl/category/ewidencja-zabytkow> (odczyt 24.05.2024 r.);
- Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego;
- Mapy zagrożenia powodziowego dostępne na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- Materiały udostępnione przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska w Katowicach (data udostępnienia
- Granice form ochrony przyrody dostępne na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
- Granice osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Systemu Osłony Przeciwosuwkowej (SOPO);
- materiały udostępnione przez Główny Urząd Statystyczny;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Gminy Łękawica, Bielsko-Biała, czerwiec 2006r.;
- Materiały udostępnione przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu – grunty zmeliorowane (data udostępnienia 16.07.2024 r.);
- Materiały udostępnione przez Urząd Gminy Łękawica;
- Plan zagospodarowania województwa śląskiego tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+” przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku.
- Audyt krajobrazowy województwa śląskiego (uchwała nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 roku).

### **3. CHARAKTERYSTYKA GMINY.**

Gmina Łękawica to gmina wiejska, położona w województwie śląskim, należąca do powiatu żywieckiego. Od północy graniczy z Gminą Porąbka i Andrychów, od południa z gminą Gilowice, od wschodu graniczy z Gminą Ślemień, natomiast od zachodu sąsiaduje z miastem Żywiec i gminą Czernichów.

Powierzchnia obszaru gminy to ok. 4 200 ha. Gmina składa się z pięciu sołectw, tj.: Łękawica, Łysina, Kocierz Moszczanicki, Kocierz Rychwałdzki, Okrajnik. Według stanu na dzień

31 grudnia 2024 roku liczba mieszkańców zameldowanych na pobyt stały w gminie Łękawica wynosi 4 493 osób. Liczbę ludności poszczególnych sołectw w gminie Łękawica przedstawia poniższa tabela.

Tabela: Liczba ludności poszczególnych sołectw

Sołectwo	Liczba ludności [os.]
Łękawica	2390
Łysina	106
Kocierz Moszczanicki	970
Kocierz Rychwałdzki	271
Okrajnik	756
Gmina razem	4 493

Gmina Łękawica leży na terenie Karpat Zewnętrznych w makroregionie Beskidów Zachodnich. Większą część gminy leży w Beskidzie Małym za wyjątkiem sołectwa Łękawica które leży pomiędzy wzniesieniami Beskidu Małego i Beskidy Średniego. Gmina leży na wysokości od 360 m n.p.m. do 780 m n.p.m.

Stoki wzniesień rozcięte są siecią dolin płynących przez nią potoków zasilających Kocierzankę, która płynie po terenie całej Gminy uchodząc na granicy z Gilowicami do rzeki Łękawka, a dalej do Soły. Północna granica Gminy biegnie naturalną linią w terenie – grzbietem pasma Leskowca – Łamanej Skały, przez Jaworzynę (861 m n.p.m.), Góry Maleckie (844 m n.p.m.), Przełęcz Kocierską.

Najwyższe wierzchołki Gminy znajdują się w grzbiecie ograniczającym ją od północy. Ścieszków Groń osiąga wysokość 780 m n.p.m. Punkt najniższy w Gminie leży na wysokości około 360 m n.p.m, w miejscu, gdzie Kocierzanka opuszcza teren Gminy uchodząc do rzeki Łękawki.

Gmina Łękawica ma charakter turystyczno-rekreacyjno-rolniczy. Decyduje o tym położenie w Beskidach. Na turystyczny charakter gminy mają trzy wsi gminy: Kocierz Rychwałdzki, Łysina oraz częściowo Kocierz Moszczanicki.

Na walory turystyczne wpływają górzysty krajobraz, zakątki leśne, piękne widoki. Bazę turystyczną stanowią domki letniskowe jak również zajazdy, gospodarstwa agroturystyczne czy restauracje.

#### **4. ANALIZA WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH DO PLANU OGÓLNEGO.**

Niniejsza analiza jest świadectwem potrzeb i zainteresowań właścicieli gruntów w gminie dotyczących przekwalifikowania terenów będących w ich posiadaniu.

Po podjęciu przez Radę Gminy Łękawica uchwały Nr LXIII/372/2024 z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Łękawica, ogłoszono komunikat, który zawiadamiał wszystkich zainteresowanych o możliwości składania wniosków do planu ogólnego. Zgodnie z obowiązującą procedurą wnioski te zarejestrowano oraz spisano w wykazie i stanowią integralną część dokumentacji planistycznej.

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu planu ogólnego w obligatoryjnie określonym terminie (od 26.03.2024 r. do 26.04.2024 r.) do Urzędu Gminy wpłynęło 338 wniosków.

Tabela: Liczba wniosków złożonych do planu ogólnego.

Sołectwo	Liczba wniosków
Łękawica	178
Łysina	28
Kocierz Moszczanicki	79
Kocierz Rychwałdzki	20
Okrajnik	33
Razem	338

Celem opracowania analizy było dokonanie oceny treści i ilości wniosków określającej aktualne potrzeby mieszkańców i właścicieli działek na terenie gminy. Efektem analizy było określenie koncentracji położenia wniosków i rozeznanie oczekiwań wnioskodawców w celu wyznaczania nowych terenów budowlanych w obszarze gminy.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Łękawica zostały zawiadomione instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego. W odpowiedzi do Urzędu Gminy Łękawica wpłynęły informacje, wytyczne i wnioski zawarte w 19 pismach przesłanych przez:

1. Marszałka Województwa Śląskiego,
2. Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach,
3. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
4. Nadleśnictwo Jelesnia,
5. Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach,
6. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
7. Zarząd Województwa Śląskiego,
8. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,
9. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatura w Bielsku-Białej,
10. Okręgowy Urząd Górniczy w Rybniku,
11. Generalną Dyрекcyję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach,

12. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach,
13. Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach,
14. Urząd Transportu Kolejowego,
15. Orange Polska Hurt Infrastruktura i Serwis Usług Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta
16. Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Bielsku-Białej
17. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.
18. Urząd Lotnictwa Cywilnego,
19. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych.

## **5. PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM.**

Zgodnie z art. 13c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszar planu ogólnego dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Strefy planistyczne wskazuje ust 2 niniejszego artykułu. W planie ogólnym gminy Łękawica wyznaczono:

- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową,
- strefę usługową,
- strefę gospodarczą,
- strefę infrastrukturalną,
- strefę zieleni i rekreacji,
- strefę cmentarzy,
- strefę otwartą,
- strefę komunikacyjną.

Wyznaczając strefy planistyczne zgodnie z art. 13d w pierwszej kolejności uwzględnia się obszary, dla których w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego określono przeznaczenie terenów. W gminie Łękawica obowiązują dwa miejscowe plany:

- uchwała nr XXX/201/2002 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 1 marca 2002 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- uchwała nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica.

Przeznaczenie podstawowe wskazane w wyżej wymienionych planach zostało powielone w strefach planistycznych w planie ogólnym. Jednocześnie przy ustalaniu profilu dodatkowego stref wzięto pod uwagę przeznaczenie uzupełniające wskazane w miejscowych planach.

Gmina Łękawica posiada 100% pokrycia powierzchnia planami miejscowymi. Strefy planistyczne zostały wyznaczone w większości w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Łękawica.

Strefy wyznaczone w planie ogólnym gminy oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia poniższa tabela.

Tabela: Strefy wyznaczone w planie oraz przyczyny ich wyznaczenia

Lp.	Oznaczenie strefy	Przeznaczenie w strefie	Przyczyny wyznaczenia
1.	SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu
2.	SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu. Rozszerzona o dostosowanie przeznaczenia do granicy działek ewidencyjnych i użytków gruntowych (grunty zabudowane i zurbanizowane). Wyznaczono również obszar uzupełnienia zabudowy, oraz dodano tereny na podstawie Strategii Rozwoju Gminy.
3.	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu.
4.	SU	Strefa usługowa	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu. Poszerzona o tereny na które składane był wnioski w tym wnioskowane tereny w sąsiedztwie cmentarza.
5.	SP	Strefa gospodarcza	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu.
6.	SI	Strefa infrastruktury	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu.
7.	SN	Strefa zieleni i rekreacji	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu. Obejmuje również tereny oznaczona symbolem UT w obowiązującym planie.
8.	SC	Strefa cmentarzy	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu.
9.	SO	Strefa otwarta	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu. Uwzględniono lasy (ewidencyjne użytki Ls)
10.	SK	Strefa komunikacyjna	Wyznaczona na podstawie obowiązującego planu. Uwzględnia pasy zajętości dróg zbiorczych.

## 6. OBLICZENIA POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13d UST. 1 ALBO UST. 3.

Spełniając warunek zawarty w art. 13d ust. 1 lub ust. 3 należy obliczyć zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyraża się w liczbie mieszkańców.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniowa oblicza się zgodnie ze wzorem podanym w art. 3 ust. 2 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Do obliczeń przyjęto dane dostępne w statystyce publicznej (Główny Urząd Statystyczny – Bank Danych Lokalnych) za rok 2022, ponieważ niezbędne do obliczeń wszystkie dane dostępne były właśnie dla roku 2022 jak również dane uzyskane w Urzędzie Gminy Łękawica.

Zgodnie z art. 3 ust 5 w/w rozporządzenia okres prognozy demograficznej obejmuje 20 lat od roku, dla którego udostępnione są dane w statystyce publicznej. Według danych uzyskanych od Głównego Urzędu Statystycznego Departamentu Badań Demograficznych prognozowana liczba mieszkańców gminy Łękawica w 2042 r. (dane przyjęte do obliczeń są za rok 2022 r.) wynosi 4350 osób.

$$M_{20} = 4350$$

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę wykorzystywane są również następujące dane:

- łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Łękawica ( $PUM_0$ ) równa 137 187 m<sup>2</sup>,
- prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Łękawica na jednego mieszkańca obliczona na podstawie wzoru zawartego w art. 3 pkt 3 cytowanego rozporządzenia.

Do obliczenia prognozowanej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie Łękawica na jednego mieszkańca ( $P_{20}$ ) przyjęto następujące wartości:

- $P_0$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie Łękawica na jednego mieszkańca: 30,3 m<sup>2</sup>,
- $P_{-10}$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą dane (dane z roku 2012): 26,4 m<sup>2</sup>,
- $P_{-20}$  – powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą dane (dane z roku 2002): 24,7 m<sup>2</sup>,

Przyjmując powyższe dane obliczono:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

$$P_{20} = 3 \times 30,3 - 2 \times 26,4 = 90,9 - 52,8 = 38,1 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

$$P_{20} = 2 \times 30,3 - 24,7 = 60,6 - 24,7 = 35,9 \text{ m}^2$$

Zgodnie z art. 3 ust. 8 mówiącym o tym, że w przypadku, gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca wyznaczona zgodnie z podanymi w rozporządzeniu wzorami jest mniejsza niż 40 m<sup>2</sup> przyjmuje się wartość parametru P<sub>20</sub> wynoszącą 40 m<sup>2</sup>. Po przeprowadzeniu obliczeń zgodnie z wzorami w gminie Łękawica prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie przyjmuje wartości mniejsze niż 40 m<sup>2</sup> co za tym idzie do dalszych obliczeń przyjęto wartość 40 m<sup>2</sup>.

Po przeprowadzeniu powyższych obliczeń przystąpiono do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową korzystając ze wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Podstawiając do wyżej przedstawionego wzoru dane obliczone powyżej zapotrzebowanie na nową zabudowę przedstawia się następująco:

$$ZAP = 4350 - \frac{137187}{40} = 4350 - 3430 = 920$$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Łękawica po przeprowadzeniu wyliczeń zgodnie z rozporządzeniem w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów jest równe 920 osób.

Zgodnie z zapisem art. 3 ust. 10 dopuszcza się określenie wyższego zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową niż wynika to z wykorzystanego powyżej wzoru, jeżeli jest to uzasadnione szczególnymi potrzebami w zakresie nowej zabudowy mieszkaniowej określonymi w strategii rozwoju gminy. Strategia Rozwoju Gminy Łękawica nie wskazuje konieczności wyznaczania nowych terenów zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie ma możliwości zastosowania przedmiotowego przepisu przy opracowaniu Planu Ogólnego Gminy.

Art. 3 ust 11 rozporządzenia w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów wskazuje uwzględnienia chłonności terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach: wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielofunkcyjną z zabudową zagrodowa. Chłonność terenów oblicza się uwzględniając:

- powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie,
- chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością

uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Po przeanalizowaniu obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łękawica i po zsumowaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodziną i zagrodową i jeszcze nie zagospodarowanych wynosi:

FUNKCJA	KOCIERZ MOSZCZANICKI	KOCIERZ RYCHWAŁDZKI	OKRAJNIK	ŁYSINA	ŁĘKAWICA	RAZEM
MN	488 000 m <sup>2</sup>	326 916 m <sup>2</sup>	480 009 m <sup>2</sup>	192 420 m <sup>2</sup>	945 393 m <sup>2</sup>	2 432 738 m <sup>2</sup>
R (z zabudową zagrodową)	308 082 m <sup>2</sup>	349 209 m <sup>2</sup>	507 282 m <sup>2</sup>	273 277 m <sup>2</sup>	3 105 809 m <sup>2</sup>	4 543 659 m <sup>2</sup>
MNL	40 111 m <sup>2</sup>	14 455 m <sup>2</sup>	34 666 m <sup>2</sup>	-	-	89 232 m <sup>2</sup>
MNU	-	2 365 m <sup>2</sup>	-	-	7 553 m <sup>2</sup>	9 918 m <sup>2</sup>
MNr	-	-	-	30 395 m <sup>2</sup>	-	30 395 m <sup>2</sup>
MW	-	-	-	-	-	-

W gminie Łękawica w sołectwie Łękawica występuje teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Jest to teren w całości zagospodarowany, dlatego w powyższej tabeli nie są wpisane żadne wartości.

Do dalszych obliczeń przyjęto następujące proporcje i wartości:

- dla zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej przyjęto 50% powierzchni przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową i 50% powierzchni pod zabudowę usługową:

$$9\ 918 : 2 = 4\ 959$$

- dla zabudowy letniskowej przyjęto 70% powierzchni pod zabudowę rekreacji indywidualnej i 30% pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną:

$$89\ 232 * 0,3 = 26\ 769,6 \text{ (do dalszych obliczeń przyjęto } 26\ 770)$$

- dla terenów rolniczych dla których dopuszczona jest zabudowa zagrodowa przyjęto następujące dane:

- powierzchnia gruntów rolnych jest równa 4 543 659 m<sup>2</sup>
- średnia powierzchnia gospodarstwa rolnego w gminie jest równa 21 700 m<sup>2</sup>
- ilość nowych gospodarstw rolnych, które mogą powstać w gminie Łękawica wynosi:

$$4\ 543\ 659 : 21\ 700 = 209,39 \text{ (do dalszych obliczeń przyjęto } 209 \text{ gospodarstw)}$$

- powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jest równa:

$$209 * 700 \text{ m}^2 = 146\ 300 \text{ m}^2$$

- suma terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w gminie jest równa:

$$2\ 432\ 738 + 30\ 395 + 4\ 959 + 26\ 770 + 146\ 300 = 2\ 641\ 092 \text{ m}^2$$

Chłonność terenów niezabudowanych w strefach wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową w całej gminie w tym luk w istniejącej zabudowie przedstawiają poniższe wyliczenia.

Powierzchnia terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i jeszcze niezagospodarowanych w gminie Łękawica wynosi 2 641 092 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ta została urealniona (pomniejszono o 10%) poprzez odjęcie wąskich działek, które fizycznie nie będą mogły być przeznaczone pod zabudowę.

$$2\ 641\ 092 * 0,9 = 2\ 376\ 982,8\ m^2$$

Otrzymana wartość pomniejszono o 20% w celu odjęcia terenów przeznaczonych na dojścia i dojazdy w granicach działki budowlanej.

$$2\ 376\ 982,8 * 0,8 = 1\ 901\ 586,24\ m^2$$

Następnie otrzymaną wartość podzielono przez średnią powierzchnię działki przeznaczonej w gminie Łękawica na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Powierzchnia ta wynosi 700 m<sup>2</sup>.

$$1\ 901\ 586,24 : 700 = 2716,55 \text{ (do dalszych obliczeń przyjęto wartość 2716 działek)}$$

Liczbę działek jaką otrzymano z powyższych wyliczeń pomnożono przez średnią powierzchnie budynku mieszkalnego jednorodzinnej która w 2022 r. wynosiła 89,5 m<sup>2</sup>.

$$2\ 716 * 89,5 = 243\ 082\ m^2$$

Otrzymana powyżej wartość przedstawia powierzchnię mieszkaniową możliwą do realizacji na terenach jeszcze niezabudowanych. Aby obliczyć liczbę mieszkańców, która mogłaby zamieszkać na tym terenie przyjęto średnią powierzchnię mieszkania na jedna osobę w gminie Łękawica w roku 2022 na poziomie 30,3 m<sup>2</sup>.

$$243\ 082 : 30,3 = 8\ 022,5 \text{ (do dalszych obliczeń przyjęto 8022 osoby)}$$

Zgodnie z art. 3 ust. 1 chłonność terenów niezabudowanych wyraża się w liczbie mieszkańców. Z proporcji można wyliczyć:

$$920 \quad - \quad 100\%$$

$$8022 \quad - \quad X$$

$$X = (8022 * 100) : 920 = 872\%$$

Jak wynika z obliczeń przeprowadzonych powyżej chłonność terenów niezabudowanych w tym luk w istniejącej zabudowie policzona na podstawie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynosi 872%.

Zgodnie z zapisami art. 13d ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aby móc wyznaczyć nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną chłonność nie może przekroczyć 130%. Ze względu na to, że w Gminie Łękawica chłonność

terenów przekracza wyznaczoną ustawowo wartość nie ma możliwości wyznaczenia nowych terenów w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

## **7. PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY.**

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt. 2 lit a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym można określić obszary uzupełnienia zabudowy. Obszary te wyznacza się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ) w gminie Łękawica został wyznaczony w celu uzyskania maksymalnej generalizacji stref, a także wprowadzenia stref mieszkaniowych w miejscach, w których faktycznie istnieje potrzeba uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem wniosków złożonych przez mieszkańców.

Pierwotny obszar uzupełnienia zabudowy wykonany zgodnie z § 1 ust 1 pkt 1–5 rouz został rozszerzony i obliczony zgodnie ze wzorem:

$$Pp=25\%*(Pb-Pu)$$

$$Pp=25\%*(619,46-332,96)=25\%*286,5=71,63\text{ha}$$

gdzie:

$Pp$  – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w §1 ust. 1 rouz, w wyniku rozszerzenia ich granic,

$Pb = 619,46 \text{ ha}$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rouz,

$Pu = 332,96 \text{ ha}$  – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rouz.

Maksymalna łączna powierzchnia powiększenia obszaru uzupełnienia zabudowy wynosi **71,63 ha**.

Obszar uzupełniania zabudowy powiększono, zgodnie z § 1 ust 5–6 rouz.

## **8. PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM.**

Zgodnie z art. 13a ust. 4 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie ogólnym obligatoryjnie określa się strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne. Art. 13e ust. 2 wskazuje, że gminne standardy urbanistyczne obejmują wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy oraz maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego

poziom został ustalony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów również jest elementem gminnych standardów urbanistycznych.

Wartości obejmujące maksymalną wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy są przeniesieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W przypadku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej przyjęte wartości będące na poziomie wyższym niż wskazuje wyżej wymienione rozporządzenie były przeniesieniem obowiązujących MPZP. Wartości mniejsze niż wskazuje rozporządzenie zostały wskazane na poziomie zgodnym z wytycznymi.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania nie wskazywały maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy. W związku z tym, że jest to parametr, który należy wskazać obligatoryjnie jego wartość została obliczona na podstawie wysokości zabudowy oraz średniej powierzchni działki.

Gmina Łękawica posiada 100% pokrycia powierzchni planami miejscowymi. Standardy urbanistyczne w strefach planistycznych zostały wyznaczane w większości w oparciu o wskaźniki i parametry zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze Gminy Łękawica.

Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie ogólnym gminy oraz szczegółowe przyczyny ich wyznaczenia przedstawia poniższa tabela.

Tabela: Standardy urbanistyczne wyznaczone w planie oraz przyczyny ich wyznaczenia.

Lp.	Oznaczenie strefy	Przeznaczenie w strefie	Przyczyny wyznaczenia
1.	SW	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
2.	SJ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych oraz analizy złożonych wniosków.
3.	SZ	Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
4.	SU	Strefa usługowa	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
5.	SP	Strefa gospodarcza	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
6.	SI	Strefa infrastruktury	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

7.	SN	Strefa zieleni i rekreacji	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
8.	SC	Strefa cmentarzy	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
9.	SO	Strefa otwarta	Określono na podstawie obowiązujących planów miejscowych.
10.	SK	Strefa komunikacyjna	Nie określono.

## **9. SPOSÓB UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 13b.**

### **9.1. Polityka przestrzenna określona w strategii rozwoju gminy**

Rada Gminy Łękawica jest w trakcie opracowywania „Strategii Rozwoju Gminy Łękawica 2025+ na lata 2025-2035”.

W ww. dokumencie sformułowano wizję rozwoju gminy, która brzmi: *„Gmina Łękawica w roku 2035 jest terenem przyjaznym pod każdym kątem mieszkańcom. Jest dostępna pod względem komunikacyjnym, dobrze skomunikowana wewnętrznie, siecią bezpiecznych dla użytkowników połączeń drogowych. Teren gminy jest wyposażony w nowoczesną i sprawną infrastrukturę gospodarki wodno – ściekowej – sieć wodociągową i kanalizację sanitarną. Mieszkańcy gminy mają zapewniony dostęp do infrastruktury sprawowania opieki nad dziećmi we wczesnym wieku, atrakcyjnej infrastruktury edukacyjnej, zapewniającej kształcenie na wysokim poziomie oraz infrastruktury rekreacyjnej i sportowej. Z roku na rok zmniejszaniu ulega skala, w jakiej środowisko naturalne gminy, przede wszystkim atmosfera jest degradowane w rezultacie eksploatacji w gospodarstwach domowych archaicznych palenisk. Terenem gminy interesuje się, jako docelowym miejscem prowadzenia gospodarstwa domowego znaczna liczba mieszkańców jej bezpośredniego otoczenia (np. Żywca) oraz regionu. Są to osoby, które nabywają na terenie Gminy Łękawica działki budowlane i realizują na nich budowy swoich nieruchomości mieszkalnych oraz mieszkalno – usługowych. Teren gminy jest atrakcyjny pod kątem turystycznym – nie tylko z uwagi na cenne walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy, ale także ze względu na dostępność atrakcyjnej infrastruktury okołoturystycznej czy aktywnych form turystyki. Łękawica oraz pozostałe sołectwa wchodzące w skład gminy są często wybierane jako docelowe miejsce zamieszkania i prowadzenia gospodarstwa domowego przez osoby spoza tego terenu, zainteresowane zmianą miejsca zamieszkania i realizacją indywidualnych inicjatyw w obszarze budownictwa mieszkaniowego. Na obszarze gminy panuje ład przestrzenny – tereny gminy są racjonalnie zagospodarowywane, z uwzględnieniem ich charakteru, walorów, naturalnej specyfiki czy predyspozycji. Zagrożenia dla środowiska naturalnego, przede wszystkim dla terenów objętych w skali gminy prawnymi formami*

*ochrony są rozpoznane, monitorowane i kontrolowane. Teren gminy jest zagospodarowywany z uwzględnieniem konieczności ochrony terenów szczególnie cennych przyrodniczo. Mieszkańcy Gminy Łękawica są w znacznej mierze usatysfakcjonowani warunkami, jakie mają zapewnione w tej lokalizacji.”*

*W Strategii ujęto również misję gminy, która przedstawia się następująco: ” tworzenie i utrzymywanie na jej obszarze warunków zapewniających mieszkańcom – zarówno obecnym, jak i potencjalnym, interesującym się jej obszarem możliwie najlepszych, najbardziej sprzyjających warunków do prowadzenia gospodarstw domowych. Integralnym elementem misji Gminy jest także podejmowanie efektywnych działań, właściwych dla samorządu terytorialnego, nakierowanych na ochronę przed degradacją środowiska naturalnego, a także kultywowanie materialnych i niematerialnych elementów kulturowego dziedzictwa.”*

Gmina Łękawica jako istotną część misji postrzega także tworzenie na swoim obszarze warunków, sprzyjających prowadzeniu działalności gospodarczej w preferowanych sektorach – np. usług związanych z obsługą ruchu turystycznego”

W oparciu o wizję i misję Gminy w strategii przedstawiono następujące cele strategiczne:

- Cel Strategiczny 1: Poprawa jakości życia mieszkańców gminy.
- Cel Strategiczny 2: Zrównoważony rozwój przestrzenny i ochrona środowiska.
- Cel Strategiczny 3: Wspieranie lokalnej gospodarki i przedsiębiorczości.
- Cel Strategiczny 4: Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego.
- Cel Strategiczny 5: Sprawne zarządzanie oraz rozwój wysokiej jakości usług społecznych.
- Cel Strategiczny 6: Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego i odporności gminy na zagrożenia.

Każdemu z wymienionych wyżej celów strategicznych przyporządkowano właściwe dla niego kierunki działań.

### **Cel Strategiczny 1: Poprawa jakości życia mieszkańców gminy**

Kierunki działań:

- Modernizacja i rozwój infrastruktury edukacyjnej, zdrowotnej i opiekuńczej.
- Wsparcie dla organizacji społecznych, klubów seniora, KGW i inicjatyw oddolnych.
- Rozbudowa sieci placów zabaw, boisk, stref aktywności i świetlic wiejskich.
- Wzmocnienie bezpieczeństwa (monitoring, oświetlenie, drogi lokalne).
- Cyfryzacja usług publicznych (e-usługi, informatyzacja urzędu).
- Eliminacja barier architektonicznych ograniczających osoby ze szczególnymi potrzebami w budynkach użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznej.

### **Cel Strategiczny 2: Zrównoważony rozwój przestrzenny i ochrona środowiska**

Kierunki działań:

- Aktualizacja i wdrażanie planów zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem środowiska i uwarunkowań lokalnych.
- Zapewnienie uporządkowanej, estetycznej przestrzeni publicznej w Gminie.
- Bezpieczna i komfortowa infrastruktura drogowa, dostępna dla wszystkich kategorii uczestników ruchu: pieszych, rowerzystów, prowadzących pojazdy.
- Efektywna i nowoczesna infrastruktura wodno-kanalizacyjna, obejmująca swoim zasięgiem maksymalną część gminy.
- Likwidacja niskiej emisji, zwiększenie efektywności energetycznej budynków oraz maksymalne wykorzystanie źródeł odnawialnych do produkcji energii.
- Zapewnienie warunków do rozwoju elektromobilności na terenie gminy.
- Przystosowanie terenu gminy do zmieniającego się klimatu.
- Edukacja ekologiczna mieszkańców.
- Zwiększenie udziału odpadów kierowanych do recyklingu / ponownego wykorzystania, w łącznej ilości odpadów wytwarzanych i zbieranych na terenie gminy.

### **Cel Strategiczny 3: Wspieranie lokalnej gospodarki i przedsiębiorczości**

Kierunki działań:

- Wsparcie rozwoju mikro- i małych firm, w tym agroturystyki i rzemiosła.
- Rozwój produktów lokalnych, marek regionalnych i krótkich łańcuchów dostaw.
- Wspieranie nowoczesnego, zrównoważonego rolnictwa (rolnictwo ekologiczne, wsparcie młodych rolników).
- Organizacja wydarzeń promujących lokalną przedsiębiorczość i gospodarkę.
- Rozwój infrastruktury, sprzyjającej prowadzeniu działalności gospodarczej, w tym działalności w sektorze obsługi ruchu turystycznego.
- Rozwój i poprawa warunków funkcjonowania utworzonej dotychczas na terenie gminy lokalnej strefy przemysłowej / aktywności gospodarczej,
- Polityka przestrzenna umożliwiająca realizację na terenie gminy inwestycji związanych z działalnością gospodarczą, w tym działalnością w sektorze obsługi ruchu turystycznego.

### **Cel Strategiczny 4: Rozwój funkcji turystycznej i rekreacyjnej gminy oraz zachowanie dziedzictwa kulturowego**

Kierunki działań:

- Rozbudowa infrastruktury turystycznej (szlaki piesze, rowerowe, miejsca odpoczynku, punkty widokowe).
- Tworzenie oferty turystyki rodzinnej, ekologicznej i aktywnej.
- Rewitalizacja i promocja obiektów dziedzictwa kulturowego (np. kapliczki, zabytki).
- Organizacja imprez kulturalnych, sportowych, festynów i wydarzeń regionalnych.

- Współpraca z sąsiednimi gminami i powiatem w zakresie tworzenia wspólnej oferty turystycznej. • Współpraca transgraniczna.
- Zapewnienie korzystnych warunków działania / wsparcie funkcjonowania instytucji i organizacji samorządowych i pozarządowych, działających na terenie gminy w szeroko pojętym obszarze kultury.

### **Cel Strategiczny 5: Sprawne zarządzanie oraz rozwój wysokiej jakości usług społecznych**

Kierunki działań:

- Rozwój kompetencji pracowników urzędu i jednostek gminnych.
- Wdrażanie mechanizmów konsultacji społecznych i inicjatyw obywatelskich.
- Prowadzenie przejrzystej polityki informacyjnej i komunikacyjnej (m.in. media społecznościowe, BIP).
- Tworzenie partnerstw z innymi samorządami.
- Systematyczny monitoring i ewaluacja strategii.
- Aktywizacja osób wykluczonych społecznie.
- Wsparcie rodziny, w tym wsparcie rodzin w pełnieniu funkcji opiekuńczo-wychowawczych.
- Zapewnienie opieki nad osobami niesamodzielnymi, zależnymi, ze szczególnymi potrzebami.
- Atrakcyjne, wartościowe zagospodarowanie czasu wolnego dzieci, młodzieży oraz seniorów, w tym w zakresie rozwoju kompetencji kluczowych, potrzebnym w codziennym funkcjonowaniu.
- Wsparcie procesu podwyższania oraz aktualizacji kwalifikacji mieszkańców i osób zaangażowanych w świadczenie usług na terenie gminy.

### **Cel Strategiczny 6: Wzmacnianie bezpieczeństwa lokalnego i odporności gminy na zagrożenia**

Kierunki działań:

- Rozwój infrastruktury technicznej i drogowej mogącej pełnić funkcje obronne i logistyczne (np. drogi ewakuacyjne, przepustowość dróg, miejsca koncentracji, zaplecze techniczne, magazyny, sieci energetyczne i wodociągowe).
- Wspieranie działań z zakresu ochrony ludności, zarządzania kryzysowego i planowania obrony cywilnej.
- Tworzenie lokalnych magazynów zabezpieczeń, punktów zbiórki i ewakuacji, sieci ostrzegania mieszkańców.
- Szkolenia i kampanie informacyjne dla mieszkańców w zakresie bezpieczeństwa cywilnego, pierwszej pomocy i postępowania w sytuacjach kryzysowych.
- Współpraca z MON, strażą pożarną, policją, WOT i innymi służbami w zakresie koordynacji działań

**W Strategii Rozwoju Gminy w rozdziale 2.10.2 „Szczególne potrzeby w zakresie rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej”** priorytetem gminy Łękawica z punktu widzenia jej rozwoju przestrzennego jest efektywne tworzenie warunków sprzyjających wymienionym funkcjom, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji mieszkaniowej. Najistotniejsze jest wskazanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz korekta terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. **Na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów § 3 punkt 10** w planie ogólnym gminy dodano nowe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (w palnie ogólnym wyznaczone od 78SJ do 92SJ) oraz tereny pod zabudowę zagrodową (w palnie ogólnym wyznaczone na 69SZ)

Powyższe zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym gminy Łękawica (stosownie co do zakresu planu ogólnego).

## **9.2. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.**

Województwo Śląskie posiada plan zagospodarowania województwa tj. „Plan Zagospodarowania Województwa Śląskiego 2020+” przyjęty uchwałą nr V/26/2/2016 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 29 sierpnia 2016 roku. w **ww. dokumencie Gmina Łękawica została zaliczona do Wiejskiego obszaru funkcjonalnego**. Ponadto zalicza się również do: Obszaru górskiego, Obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, Obszaru ochrony krajobrazu kulturowego, Obszaru przygranicznego.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa określono następujące cele polityki przestrzennej województwa:

1. Nowoczesna gospodarka – promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
2. Szanse rozwojowe mieszkańców – zapewnianie mieszkańcom dostępu do usług publicznych.
3. Przestrzeń – zrównoważone wykorzystywanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
4. Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu.

Istotne z punktu widzenia kierunków zagospodarowania Gminy Łękawica są następujące kierunki polityki przestrzennej:

1. Poprawa dostępności wewnętrznej regionu:
  - kształtowanie systemu powiązań wewnętrznych opartych na ciągach dróg krajowych i wojewódzkich – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SK – strefy komunikacyjne drogę wojewódzką,

- zapewnienie dostępu do usług w zakresie gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej, odpadami, zaopatrzenia w energię elektryczną i gazową oraz systemów teleinformatyczną poprzez budowanie, modernizowanie i integrowanie systemów infrastruktury technicznej – w każdej z wyznaczonych stref dopuszczono realizację infrastruktury technicznej
2. Rozwój obszarów objętych procesami dyfuzji rozwoju z wykorzystaniem ich wewnętrznych potencjałów:
- rozwijanie i podnoszenie jakości usług średniego rzędu z zakresu ochrony zdrowia i edukacji na obszarach uczestniczących w procesach rozwoju – uwzględniono poprzez wyznaczenie odpowiednich stref SU – strefa usługowa,
  - modernizowanie i budowanie urządzeń sportu, rekreacji, tworzenie warunków dla aktywnego i zdrowego stylu życia – uwzględniono przez wyznaczenie odpowiednich stref tj.: SU – strefa usługowa, SN – strefa zieleni i rekreacji.
3. Rozwój obszarów wymagających wsparcia procesów rozwojowych: rozwijanie usług podstawowych na obszarach cechujących się relatywnie dużą liczbą ludności (wysokim wskaźnikiem demograficznym) – uwzględniono przez wyznaczenie odpowiednich stref tj.: SU – strefa usługowa oraz SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, w której zawierają się usługi.
4. Poprawa wewnętrznej integracji regionu:
- rozwijanie transportu zbiorowego ułatwiającego dostęp do obszarów miejskich – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefa komunikacyjna obejmująca drogę wojewódzką i powiatową,
  - wzmacnianie powiązań komunikacyjnych obszarów peryferyjnych z ośrodkiem wojewódzkim – uwzględniono przez wyznaczenie stref SK – strefa komunikacyjna obejmująca drogę wojewódzką,
  - rozwijanie dostępności do szlaków i infrastruktury rowerowej – infrastruktura rowerowa zawiera się w każdej ze stref.
5. Ochrona zasobów środowiska:
- utrzymywanie istniejących obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony przyrody i krajobrazu oraz zapewnienie ich integralności – ustanowienie odpowiednich stref w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Małego, Rezerwatu Szeroka w Beskidzie Małym oraz w obszarze Natura 2000, dla większości obszaru ustanowiono strefę SO – strefa otwarta obejmująca tereny lasów i zieleni naturalnej oraz umożliwia ustalenie terenów z zakazem zabudowy dla wyszczególnionych obszarów, poza tym ustanowiono

strefy SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową co również gwarantuje ekstensywny sposób zagospodarowania,

- ochrona i kształtowanie terenów otwartych dla pełnienia funkcji środowiskowych i rekreacyjnych – uwzględniono poprzez ustanowienie stref SO – strefa otwarta,
- kształtowanie ciągłości systemu obszarów chronionych oraz regionalnej sieci powiązań przyrodniczych z uwzględnieniem korytarzy ekologicznych łączących biocentra oraz obszary zasilania systemu przyrodniczego – w obszarze Parku Krajobrazowego, rezerwatu oraz Natury 2000, na większości obszaru wyznaczono strefę SO – strefa otwarta, tereny rolnicze zostały objęte strefą SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową ze względu na ustalenia obowiązujących planów, jednak nie przewiduje się intensywnej zabudowy tych terenów, w strefie SZ możliwe jest ustalenie terenów z zakazem zabudowy dla wyszczególnionych obszarów,
- ochrona gleb o najwyższej bonitacji przed przeznaczeniem na cele niezwiązane z produkcją rolną oraz ogólna ochrona gleb przed zanieczyszczeniem – występują głównie w strefie SO – strefa otwarta oraz w strefie SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową w której istnieje możliwość wyznaczenia terenów rolnych z zakazem zabudowy; w granicach stref SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SU (usługowa), SP (gospodarcza) wyznaczone są na podstawie obowiązujących planów miejscowych.

#### 6. Kształtowanie krajobrazów kulturowych w obszarach wiejskich:

- wielofunkcyjny rozwój na obszarach o niskim potencjale glebowym przy zachowaniu walorów przyrodniczych i tradycyjnego krajobrazu rolniczego – w planie ogólnych w większości objęte strefą SZ wielofunkcyjną z zabudową zagrodową w której jest możliwość wyznaczenia terenów rolnych z zakazem zabudowy,
- rozwój rolnictwa ekologicznego, agroturystyki oraz przetwórstwa produktów lokalnych i tradycyjnych na obszarach o wysokim potencjale przyrodniczym – tereny rolnicze objęte strefą SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową co umożliwi rozwój rolnictwa ekologicznego oraz agroturystyki,
- zachowanie tożsamości kulturowo-krajobrazowej, w tym zachowanie identyfikatorów krajobrazu, charakterystycznych dla danego obszaru wraz z adaptacją do nowych funkcji – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy o najwyższej (A), wysokiej (B) i średnich (E) wartościach kulturowy.

#### 7. Rozwój ponadregionalnej i regionalnej infrastruktury technicznej: zwiększenie udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii w celu podnoszenia bezpieczeństwa energetycznego na poziomie regionalnym i lokalnym – odnawialne źródła energii zostały

uwzględnione w planie ogólnym gminy – określono politykę w zakresie odnawialnych źródeł energii.

Ponadto, w planie zagospodarowania województwa ustalono zasady zagospodarowania obszarów funkcjonalnych:

1. Dla **wiejskiego obszaru funkcjonalnego** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- ochrona historycznych układów ruralistycznych – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy o najwyższej (A), wysokiej (B) i średnich (E) wartościach kulturowy,
- utrzymanie tradycyjnej skali i formy zabudowy – uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy o najwyższej (A), wysokiej (B) i średnich (E) wartościach kulturowy,
- zachowanie walorów przyrodniczych dolin rzecznych, w tym o charakterze zielonych użytków oraz utrzymanie pełnionej funkcji korytarza ekologicznego – nie rozszerzano stref z funkcją zabudowy w dolinach rzecznych,
- rozwój turystyki i agroturystyki z uwzględnieniem minimalizacji konfliktów środowiskowych – wyznaczono strefę SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji w terenach predysponowanych do rozwoju turystyki z uwzględnieniem zasobów gminy,
- wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu i zagrożonych takimi ruchami – nie wyznaczano nowych stref na osuwiskach aktywnych.

2. Dla **górskiego obszaru** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- rozwój turystyki i agroturystyki wykorzystującej lokalne uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe, z uwzględnieniem minimalizowania konfliktów przestrzennych i środowiskowych – wyznaczono strefę SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową umożliwiając rozwój agroturystyki oraz strefę SN – strefa zieleni i rekreacji, strefa SZ została wyznaczona w oparciu o tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej z obowiązujących planów miejscowych,
- wyłączanie z zabudowy oraz przeznaczanie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów na obszarach objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu – nie wyznaczono nowych stref w obszarach osuwisk aktywnych,
- wykluczenie możliwości przeznaczenia pod zabudowę i infrastrukturę turystyczno-sportową terenów leśnych o istotnych walorach glebo- i wodochronnych – nie wyznaczono nowych stref w zwartych obszarach leśnych.

3. Dla **obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- stosowanie zakazów i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych oraz z planów zarządzania ryzykiem powodziowym – nie wyznaczono nowych stref z możliwością zabudowy w obszarach powodziowych;
  - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią przeznaczenie terenów niezainwestowanych i nieprzeznaczonych do zainwestowania w gminnych dokumentach planistycznych na zielone użytki rolne (pastwiska, łąki) lub obszary zielonej infrastruktury – nie wyznaczono nowych stref w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
  - na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ochrona zabudowy na terenach obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych – wyznaczone strefy SJ (wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną), SZ (wielofunkcyjna z zabudową zagrodową), SU (usługowa), SN (zieleni i rekreacji), SP (gospodarcza) są przeniesieniem ustaleń obowiązujących planów miejscowych;
  - upowszechnianie na terenach zalewowych form użytkowania terenu dopuszczających okresowe zalewanie – nie wyznaczono nowych stref w obszarach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
  - stosowanie środowiskowych rozwiązań służących minimalizowaniu ryzyka powodziowego na obszarach o szczególnie cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych;
4. Dla **obszaru ochrony krajobrazów kulturowych** przyjęto następujące zasady zagospodarowania:
- ochrona i zachowanie historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy o najwyższej (A), wysokiej (B) i średnich (E) wartościach kulturowy,
  - ochrona krajobrazów historycznych i różnorodności kulturowej dla zachowania tożsamości regionalnej - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy o najwyższej (A), wysokiej (B) i średnich (E) wartościach kulturowy,
  - zachowanie i eksponowanie zasobów dziedzictwa kulturowego, w szczególności najbardziej wartościowych zespołów i obiektów służących identyfikacji i promocji przestrzeni kulturowej - uwzględniono obiekty zabytkowe oraz strefy o najwyższej (A), wysokiej (B) i średnich (E) wartościach kulturowy,
  - wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz elektrowni fotowoltaicznych w strefach ekspozycji zabytków kultury i obiektów archeologicznych i

strefach ich ekspozycji, na obszarach parków – nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Powyższe zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym gminy Łękawica (stosownie co do zakresu planu ogólnego).

### **9.3. Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny.**

#### **9.3.1. Park Krajobrazowy i jego otulina.**

Gmina Łękawica leży w granicy Parku Krajobrazowego Beskidu Małego (w całości sołectwa Kocierz Rychwałdzki, Łysina oraz fragment sołectwa Kocierz Moszczanicki, Okrajnik) oraz w granicy jego otuliny (sołectwo Łękawica oraz fragment sołectwa Kocierz Moszczanicki i Okrajnik). Park Krajobrazowy Beskidu Małego został powołany Rozporządzeniem Nr 9/98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r.

W planie ogólnym gminy teren parku krajobrazowego jest położony w następujących strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SK – strefa komunikacyjna,
- SO – strefa otwarta.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową ustalono tereny zieleni naturalnej oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy co daje możliwość wydzielenia terenów z zakazem zabudowy.

W planie ogólnym gminy teren otuliny parku krajobrazowego jest położony w następujących strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SK – strefa komunikacyjna,

- SO – strefa otwarta,
- SP – strefa gospodarcza.

### **9.3.2. Obszar NATURA 2000**

Północna część gminy leży w granicy obszaru NATURA 200 – obszary siedliskowe Beskid Mały PLH240023. Powołany został Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na alpejski region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2008) 7973) (2009/91/WE).

W planie ogólnym gminy teren NATURA 2000 jest położony w następujących strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SK – strefa komunikacyjna,
- SO – strefa otwarta.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i z zabudową zagrodową ustalono tereny zieleni naturalnej oraz tereny rolnictwa z zakazem zabudowy co daje możliwość wydzielenia terenów z zakazem zabudowy.

### **9.3.3. Pomniki Przyrody**

W sołectwie Kocierz Moszczanicki w strefie otwartej (SO) znajdują się jedyne w gminie pomniki przyrody:

- drzewo – Jesion wyniosły – *Fraxinus excelsior* ustanowiony decyzją PWRN w Krakowie nr RL-op-8311/216/68 z 31.07.1968 r,
- drzewo – Dąb szypułkowy – *Quercus robur* ustanowiony decyzją PWRN w Krakowie nr RL-op-8311/217/68 z 31.07.1968 r.

### **9.3.4. Rezerваты przyrody**

W północnej części gminy zlokalizowany jest rezerwat przyrody Szeroka w Beskidzie Małym utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 1 lutego 1960 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski z 1960 r. nr 22 poz. 107). Rezerwat przyrody ma ustanowione zadania ochronne przyjęte Zarządzeniem Nr 12/2022 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach z dnia 28 marca 2022 r. w sprawie ustanowienia zadań ochronnych dla rezerwatu przyrody Szeroka w Beskidzie Małym. W planie ogólnym gminy położony jest w strefie SO – strefa otwarta.

### **9.3.5. Korytarze ekologiczne**

W Gminie Łękawica występują następujące korytarze ekologiczne:

- Region ichtiogeograficzny – Górnej Wisły – w planie ogólnym gminy położony jest we wszystkich trefach w granicach administracyjnych.
- Korytarz ichtiologiczny – obszar rdzeniowy – w planie ogólnym gminy położony jest w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SI – strefa infrastrukturalna,

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SC – strefa cmentarzy,

SK – strefa komunikacyjna,

SO – strefa otwarta,

SP – strefa gospodarcza.

- Korytarz dla ssaków kopytnych – obszar newralgiczny – w planie ogólnym gminy położony jest w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SI – strefa infrastrukturalna,

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SC – strefa cmentarzy,

SK – strefa komunikacyjna,

SO – strefa otwarta.

- Korytarz dla ssaków kopytnych – obszar węzłowy – w planie ogólnym gminy położony jest w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SK – strefa komunikacyjna,

SO – strefa otwarta.

- Korytarz dla ssaków drapieżnych – obszar węzłowy – w planie ogólnym gminy położony jest w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SK – strefa komunikacyjna,

SO – strefa otwarta

- Korytarz chiropterologiczne – korytarze użytkowane lokalnie – w planie ogólnym gminy położony jest w strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SC – strefa cmentarzy,

SK – strefa komunikacyjna,

SO – strefa otwarta,

SP – strefa gospodarcza.

- Regionalne ostoje ichtiologiczne – Zlewnia Soły – w planie ogólnym gminy położony jest we wszystkich trefach w granicach administracyjnych.

#### **9.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału.**

W granicach administracyjnych gminy Łękawica zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) opracowanych w II cyklu planistycznym wdrażania Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie ryzyka powodziowego i zarządzania nim (Dyrektywy Powodziowej) na zlecenie Państwowego Gospodarstwa Wodnego – Krajowego Zarządu Gospodarstwa Wodnego występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat), obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat), obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat).

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat) obejmują następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) obejmują następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Obszary, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi 0,2% (raz na 500 lat) obejmują następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Dopuszczona w strefach zagrożenia powodziowego zabudowa jest przeniesieniem ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przy opracowaniu zmian lub kolejnych miejscowych planów należy uwzględnić granice stref powodziowych podczas wyznaczania terenów budowlanych.

### **9.5. Obszary gruntów zmeliorowanych.**

Ewidencję obszarów gruntów zmeliorowanych na terenie gminy Łękawica prowadzi Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Żywcu. Po otrzymaniu granic gruntów zmeliorowanych w granicy administracyjnej gminy występuje 15 obszarów. Obejmują one następujące strefy planistyczne:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SP – strefa gospodarcza,
- SO – strefa otwarta,
- SI – strefa infrastrukturalna.

Ograniczenia w zabudowie jak również prowadzenie zakazu zabudowy na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest we wszystkich wyżej wymienionych strefach.

### **9.6. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy.**

Państwowy Instytut Geologiczny prowadzi System Osłony Przeciwosuwiskowej z której wynika, że na terenie gminy Łękawica występują osuwiska aktywne ciągle, okresowo aktywne oraz nieaktywne jak również tereny zagrożone ruchami masowymi.

Osuwiska aktywne ciągle występują w granicach następujących stref planistycznych wyznaczonych w planie ogólnym gminy:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. Zasięg stref SJ, SZ odzwierciedla ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

Osuwiska okresowo aktywne występujące w granicy gminy Łękawica zlokalizowane są w następujących strefach planistycznych:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SO – strefa otwarta,

- SK – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy. Zasięg stref SJ, SZ, SU, SN odzwierciedla ustalenia obowiązujących planów miejscowych.

Osuwiska nieaktywne występujące w granicy gminy Łękawica zlokalizowane są w następujących strefach planistycznych:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SO – strefa otwarta.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy.

Tereny zagrożone ruchami masowymi w granicach administracyjnych gminy Łękawica zlokalizowane są w następujących strefach planistycznych:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Szczegółowe warunki do ustalenia na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ramach każdej ze stref istnieje możliwość wydzielenia zieleni naturalnej z zakazem zabudowy

#### **9.7. Strefy ochronne ujęć wody.**

Na terenie gminy Łękawica nie ustanowiono stref ochronnych ujęć wody.

#### **9.8. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.**

Na terenie gminy Łękawica nie ustanowiono stref ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

#### Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych.

Zbiornik warstw Godula (Beskid Mały) nr 447 (zbiornik porowo-szczelinowy). W zasięgu zbiornika jest północna i środkowa część gminy i obejmuje wszystkie strefy planistyczne.

Zasięg stref wyznaczonych w zasięgu Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych wynika z ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obecnego zagospodarowania oraz polityki przestrzennej gminy. W obrębie ww. zbiornika poszerzono zasięg stref SJ oraz wyznaczono nowe strefy SN i SU, zgodnie z potrzebami inwestycyjnymi gminy oraz pokryciem zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową.

#### **9.9. Tereny i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi.**

W granicach administracyjnych Gminy Łękawica nie występują tereny i obszary górnicze.

W związku z tym, nie wyznacza się stref ochronnych.

#### **9.10. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.**

W granicach administracyjnych Gminy Łękawica nie występują udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji.

#### **9.11. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.**

W granicach gminy Łękawica nie występują obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej.

#### **9.12. Zabytki objęte formami ochrony.**

Głównym aktem prawnym regulującym zasady ochrony i opieki nad zabytkami jest Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Według przytoczonej powyżej ustawy rejestr zabytków prowadzi wojewódzki konserwator zabytków w księgach rejestru zabytków określanych w zależności od kategorii zabytku:

- księga A – zabytki nieruchome,
- księga B – zabytki ruchome,
- księga C – zabytki archeologiczne.

Na terenie Gminy Łękawica w rejestrze zabytków nieruchomych województwa śląskiego znajduje się jeden obiekt zabytkowy:

- cmentarz parafialny wraz z otaczającym kościół starodrzewem, al. Jana Pawła II 2 Łękawica, 2 poł. XIX w., Nr rejestru zabytków: A-291/78 z 30.03.1978 r., Nr karty GEZ:1 Ł-S,

Gmina Łękawica nie posiada zabytków, które zostałyby ujęte zarówno w rejestrze zabytków ruchomych jak również w rejestrze zabytków archeologicznych województwa śląskiego.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nakłada na gminy obowiązek "uwzględnienia zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska", instrumentem prawnym używanym przez gminy w celu ochrony zabytków jest gminna ewidencja zabytków.

Poniżej przedstawiono wykaz obiektów ujętych w Gminnej ewidencji zabytków z podziałem na poszczególne miejscowości oraz rozgraniczeniem na zabytki architektury i budownictwa oraz zabytki sakralne.

**Kocierz Moszczanicki – świeckie zabytki architektury i budownictwa:**

1. dom, ul. Beskidzka 9, drewniano-murowany, początek XX w., 1 KM-SW,
2. dom, ul. Beskidzka 57, drewniany, przełom XIX-XX w., 2 KM-SW,
3. dom, ul. Beskidzka 81, drewniany, koniec XIX w., 3 KM-SW,
4. dom, ul. Beskidzka 83, drewniany, 1854 r. 4 KM-SW,
5. pomnik bohaterów 1944 r., ul. Beskidzka 58, marmur, 1947 r., 5 KM-SW,
6. Gościniec Kocierski, ul. Beskidzka, 1784-1789 r., 6 KM-SW,
7. most na Cisowym potoku, ul. Beskidzka, kamień, 4 ćwierć XIX w., 7 KM-SW,
8. dom, ul. Górska 10, drewniany, początek XX w., 8 KM-SW,
9. dom, ul. Kamieńcowa 9, murowano-drewniany, lata 20-te XX w., 9 KM-SW,
10. dom, ul. Kręta 3, drewniany, lata 30-te XX w., 10 KM-SW,
11. dom, ul. Kręta 6, murowany, lata 30-te XX w., 11 KM-SW,
12. chałupa, ul. Ogrodowa 2, drewniany, koniec XIX w., 12 KM-SW,
13. dom, Os. Wysokie 3, drewniano-murowany, 1932 r., 13 KM-SW,
14. układ przestrzenny, Os. Wysokie, przełom XV-XVI w., 14 KM-SW,
15. dom, ul. Parkowa 6 A, drewniano-murowany, lata 20-te XX w., 15 KM-SW,
16. dom, ul. Parkowa 28, drewniano-murowany, lata 30-te XX w., 16 KM-SW,
17. chałupa, ul. Parkowa 42, drewniana, początek XX w., 17 KM-SW,
18. zagroda – dom, budynek gospodarczy, ul. Parkowa 49, drewniany, lata 30-te XX w., 18 KM-SW,
19. dom, ul. Zielona 14, drewniany, początek XX w., 19 KM-SW.

**Kocierz Moszczanicki – zbytki sakralne:**

1. kapliczka MB Różańcowej, ul. Beskidzka, kamienna, 1889 r., 1 KM-S,
2. kapliczka MN Bolesnej, ul. Beskidzka, kamienna, 2 połowa XIX w., 2 KM-S,
3. kapliczka słupowa, ul. Beskidzka 3, kamienna, 1775 r., 3 KM-S,
4. kapliczka MB, ul. Beskidzka 81, kamienna, 1889 r. 4 KM-S,
5. kapliczka MB Częstochowskiej, ul. Beskidzka 83, drewniana, 1812 r., 5 KM-S,
6. kapliczka szafkowa MB, ul. Mostowa 7, murowana, początek XX w., 6 KM-S,
7. kapliczka szafkowa MB, Os. Wysokie, drewniana, początek XX w., 7 KM-S.

**Kocierz Rychwałdzki – świeckie zbytki architektury i budownictwa:**

1. dom, ul. Beskidzka 17, drewniany, lata 30-te XX w., 1 KR-SW,
2. dom, ul. Beskidzka 19, drewniany, początek XX w., 2 KR-SW,

3. Gościniec Kocierski, ul. Beskidzka, 1784-1789 r., 3 KR-SW,
4. układ ruralistyczny, Osada ul. Słoneczna, ul. Turystyczna, 1 połowa XVIII w., 4 KR-SW,
5. chałupa, ul. Słoneczna 2, drewniana, początek XX w., 5 KR-SW,
6. stodoła – obora, ul. Słoneczna 7, drewniana, początek XX w., 6 KR-SW,
7. dom, ul. Turystyczna 8 A, drewniany, przełom XIX-XX w., 7 KR-SW,
8. zagroda: dom, kapliczka, 2 piwniczki, ul. Turystyczna 25, kamień, drewno, koniec XIX w., 8 KR-SW,
9. dom (w zagrodzie), ul. Turystyczna 25, drewniano-kamienny, koniec XIX w., 9 KR-SW,
10. 2 piwniczki (w zagrodzie), ul. Turystyczna 25, drewniano-kamienne, koniec XIX w., 10 KR-SW,
11. dom, ul. Turystyczna 29, murowany, lata 20-te XX w., 11 KR-SW,
12. stodoła, ul. Turystyczna naprzeciw nr 11, drewniana, koniec XIX w., 12 KR-SW,
13. dom, ul. Widokowa 4, drewniany, początek XX w., 13 KR-SW,
14. dom, ul. Zamkowa 1, drewniany, lata 20-te XX w., 14 KR-SW.

#### **Kocierz Rychwałdzki – zabytki sakralne:**

1. kapliczka, ul. Beskidzka k. nr 1, kamienna, 1894 r., 1 KR-S,
2. kapliczka, Os. Borczakówka, murowana, 4 ćwierć XIX w., 2 KR-S,
3. kapliczka przydrożna, ul. Słoneczna obok nr 4, drewniana, początek XX w., 3 KR-S,
4. kapliczka przydrożna, ul. Słoneczna obok nr 2, drewniana, początek XX w., 4 KR-S,
5. figurka Matki Boskiej, ul. Turystyczna 25 (w zagrodzie), kamienna, 1883 r., 5 KR-S.

#### **Łękawica – świeckie zabytki architektury i budownictwa:**

1. dom, ul. Beskidzka 14, murowany, lata 30-te XX w., 1 Ł-SW,
2. Willa Sitajka, ul. Brzozowa 5, drewniano-murowana, 1 ćwierć XX w., 2 Ł-SW,
3. dom, ul. Czereśniowa 2, murowany, 1910 r., 3 Ł-SW,
4. zagroda: dom, budynek gospodarczy, ul. Fiołkowa 2, drewniana, 1905 r., 4 Ł-SW,
5. dom (w zagrodzie), ul. Fiołkowa 2, drewniany, 1905 r., 5 Ł-SW,
6. budynek gospodarczy (w zagrodzie), ul. Fiołkowa 2, drewniany, 1905 r., 6 Ł-SW,
7. zagroda: dom, zabudowania gospodarcze, ul. Jagodowa 2, drewniano-murowane, 1910 r., 7 Ł-SW,
8. zabudowania gospodarcze (w zagrodzie), ul. Jagodowa 2, drewniano-murowane, 1910 r., 9 Ł-SW,
9. dom, ul. Jarzębinowa 2, murowany, ok. 1930 r., 10 Ł-SW,
10. stodoła – obora, ul. Liliowa 6, drewniano-murowana, 1928 r., 12 Ł-SW,
11. dom, ul. Mieczykowa 4, drewniany, ok. 1920 r., 14 Ł-SW,
12. dom, ul. Młyńska 8, drewniany, lata 30-te XX w., 15 Ł-SW,

13. zagroda: dom, obora, ul. Mostowa 4, drewniano-murowane, początek XX w., 16 Ł-SW
14. dom, ul. Ojca Michała 3,5, murowany, 4 ćwierć XIX w., 17 Ł-SW,
15. zespół 5 piwnic, ul. Ojca Michała, drewniano-kamienne, przełom XIX-XX w., 18 Ł-SW,
16. dom, ul. Parkingowa 1, drewniany, początek XX w., 19 Ł-SW,
17. park podworski, ul. Parkowa, koniec XVIII, początek XIX w., 20 Ł-SW,
18. dom, ul. Sportowa 7 A, drewniany, około 1920 r., 21 Ł-SW,
19. dom, ul. Świetlna 2, drewniano-murowany, lata 30-te XX w., 22 Ł-SW,
20. dom, ul. Twórcza 4, drewniany, koniec XIX w., 23 Ł-SW,
21. dom, ul. Wesoła 4, drewniano-murowany, lata 30-te XX w., 24 Ł-SW,
22. dom, ul. Wierzbowa 7, drewniano-murowany, 1920 r., 25 Ł-SW,
23. dom, ul. Wiśniowa 1, drewniany, lata 20-te XX w., 26 Ł-SW,
24. dom, ul. Wspólna 1, murowany, lata 30-te XX w., 27 Ł-SW,
25. dom – sklep, ul. Wspólna 20,22, murowany, lata 30-te XX w., 29 Ł-SW,
26. dom, ul. Wspólna 21, drewniany, początek XX w., 30 Ł-SW,
27. zagroda: dom, budynek gospodarczy, ul. Wspólna 43, drewniane, 1904 r., 31 Ł-SW,
28. dom (w zagrodzie), ul. Wspólna 43, murowany, 1904 r., 32 Ł-SW,
29. budynek gospodarczy (w zagrodzie), ul. Wspólna 43, murowano-drewniany, 1904 r., 33 Ł-SW,
30. dom, ul. Wspólna 49 A, drewniany, 1930 r., 34 Ł-Sw,
31. dom, ul. Wspólna 64, drewniano-murowany, lata 20-te XX w., 35 Ł-SW,
32. pomnik "Cudu nad Wisłą" i bohaterów II wojny światowej, ul. Wspólna, kamienny, 1930 r., 36 Ł-SW,
33. dom, ul. Za Wodą 9, drewniano-murowany, 1925 r., 37 Ł-SW,
34. dom, ul. Za Wodą 15, murowano-drewniany, lata 20-te XX w., 38 Ł-SW,
35. dom, ul. Za Wodą 16, drewniany, początek XX w., 39 Ł-SW,
36. dom, ul. Za Wodą 28 A, murowano-drewniany, lata 30-te XX w., 40 Ł-SW,
37. dom, ul. Za Wodą 34, murowany, około 1928 r., 41 Ł-SW,
38. dom, ul. Za Wodą 50, drewniany, lata 20-te XX w., 43 Ł-SW,
39. zespół 7 piwnic, ul. Za Wodą, ul. Klinowa, kamienno-drewniane, przełom XIX-XX w., 44 Ł-SW,
40. kamień graniczny, ul. Żywiecka/ul. Beskidzka, kamień, 2 połowa XIX w., 45Ł-SW,
41. dom, ul. Żywiecka 64 A, drewniano-murowany, lata 40-te XX w., obiekt w GEZ błędnie przypisany do Okrajnika.

#### **Łękawica – zabytki sakralne:**

1. cmentarz parafialny, Al. Jana Pawła II 2, 2 połowa XIX w., 1 Ł-S,

2. parkan z płytami nagrobnymi przed bramą kościoła, Al. Jana Pawła II 2, kamień, 1893-1941 r., 2 Ł-S,
3. grotta w zboczu kościelnym, Al. Jana Pawła II 2, kamienna, koniec XVIII w., 3 Ł-S,
4. kapliczka polna, ul. Porębska, murowana, lata 30-te XX w., 4 Ł-S,
5. krzyż przydrożny, ul. Tarasowa/ul. Za Wodą, drewniany, początek XX w., 5 Ł-SW,
6. kaplica, ul. Wspólna, murowana, XIX-XX w., 6 Ł-S,
7. figura MB Różańcowej, ul. Wspólna, kamienna, 1885 r., 7 Ł-S,
8. krzyż przydrożny, ul. Wspólna/ul. Żywiecka, drewniany, początek XX w., 8 Ł-S,
9. kapliczka, ul. Za Wodą, murowana przełom XIX/XX w., 9 Ł-S,
10. kapliczka MB Różańcowej, ul. Za Wodą między nr 9-13, drewniana, 1925 r., 10 Ł-S,
11. kapliczka "Upadek", ul. Żywiecka/ul. Beskidzka, kamienna, 1 połowa XIX w., 11 Ł-S.

#### **Łysina – świeckie zabytki architektury i budownictwa.**

1. zagroda: dom, 2 kapliczki, studnia kamienna, ul. Figurkowa 1, drewno, kamień, koniec XIX w., 1 ŁY-SW,
2. dom (w zagrodzie), ul. Figurkowa 1, drewno, koniec XIX w., 2 ŁY-SW,
3. studnia (w zagrodzie), ul. Figurkowa 1, kamienna, koniec XIX, 3 ŁY-SW,
4. dom, ul. Leśna 3, drewniany, początek XX w., 4 ŁY-SW,
5. dom, ul. Leśna 5, drewniany, koniec XIX w., 5 ŁY-SW,
6. zagroda: dom, stodoła, ul. Piwniczna 5, drewno, kamień, 1926 r., 6 ŁY-SW,
7. dom, ul. Pogródkowa 2, drewniany, lata 20-te XX w., 8 ŁY-SW,
8. zagroda: dom, 2 budynki gospodarcze, ul. Pogródkowa 7,9,11A, murowano-drewniany, 1860 r., 1905-1907 r., 9 ŁY-SW,
9. dom (w zagrodzie), ul. Pogródkowa 7,9, murowany, 1860 r., 10 ŁY-SW,
10. 2 budynki gospodarcze (w zagrodzie), ul. Pogródkowa 7,9, murowane, 1905-1907 r., 11 ŁY-SW,
11. dom (w zagrodzie), ul. Pogródkowa 11A, drewniany, początek XX w., 12 ŁY-SW,
12. skupiska skał bazaltowych – Zamczyńska, 13 ŁY-SW.

#### **Łysina – zabytki sakralne:**

1. kaplica, ul. Figurkowa 1, murowano kamienna, 1860 r., 1 ŁY-S,
2. kapliczka, ul. Figurkowa 1, kamienna, połowa XIX w., 2 ŁY-S,
3. krzyż polny, Pólrolek Gugów, kamienny, 1908 r., 3 ŁY-S,
4. kapliczka, skrzyżowanie ulic: ul. Łagodna, ul. Leśna, ul. Nowa, ul. Szczytowa, kamienna, 1843 r., 4 ŁY-S,
5. figura Matki Boskiej, ul. Łagodna 14, kamienna, połowa XIX w., 5 ŁY-S,

6. figura Jezusa Ecce Homo, ul. Nowa, kamienna, 1843 r., 6 ŁY-S,
7. kapliczka, ul. Nowa, murowana, 4 ćwierć XIX w., 7 ŁY-S,
8. kapliczka, ul. Nowa 14, Kamienna, 1892 r., 8 ŁY-S.

#### **Okrajnik – świeckie zabytki architektury i budownictwa:**

1. chałupa, ul. Dworska 14, drewniana, koniec XIX w., 1 OK-SW,
2. zagroda: chałupa, stodoła, Os. Palarzówka 17, drewniana, murowana z kamienia, 1921 r., 2 OK-SW,
3. chałupa (w zagrodzie), Os. Palarzówka 17, drewniana, 1921 r., 3 OK-SW,
4. stodoła (w zagrodzie), Os. Palarzówka 17, kamienno-drewniana, 1921 r., 4 OK-SW,
5. dom, ul. Skalna 15, drewniano-murowany, lata 20-te XX w., 5 OK-SW,
6. dom, ul. Strażacka 2, drewniano-murowany, lata 20-te XX w., 6 OK-SW,
7. zespół: dawny zajazd, budynek Wozowni – stajni, ul. Żywiecka 64 A, drewniano-murowany, XVIII w., 7 OK-SW,
8. dom, ul. Żywiecka 64 A, drewniano-murowany, lata 30-te XX w., 8 OK-SW.

#### **Okrajnik – zabytki sakralne:**

1. kapliczka szafkowa, ul. Dworska 14, drewniana, około 1910 r., 1 OK-S,
2. kapliczka, ul. Skalna 9, kamienna, 1912 r., 2 OK-S,
3. kapliczka pw. Św. Antoniego, ul. Zabytkowa, drewniana, XVIII, 3 OK-S,
4. kaplica, ul. Żywiecka 21, murowana, 1828 r., rozbudowana w 1976 r.,
5. figura MB Różańcowej, ul. Żywiecka, kamienna, 1 połowa XIX w., 6 OK-S.

Obiekty zabytkowe wymienione powyżej zlokalizowane są w planie ogólnym w następujących strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna,
- SC – strefa cmentarzy.

Ustalona funkcja i parametry są kontynuacją obowiązujących planów miejscowych i zapewniają właściwą ochronę. Brak możliwości ustalenia w planie ogólnym gminy dodatkowych zasad ochrony. Zapisy planu ogólnego nie wykluczają objęcie szczegółową ochroną obszarów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w tym podtrzymania zasad ochrony z obowiązującego planu miejscowego.

#### **Obiekty archeologiczne z terenu Gmina Łękawica.**

1. Stanowisko archeologiczne nr 1, Łękawica, okres nowożytny, 1 Ł-A st.
2. Stanowisko archeologiczne nr 2, Łękawica, okres nowożytny, 2 Ł-A st.

W obszarach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują zasady określone w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące nie formułują dodatkowych zakazów, nakazów i dopuszczeń. W planie ogólnym gminy uwzględniono funkcje ustalone dla tych obszarów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Stanowiska archeologiczne jak i ich strefy ochronne od powyższych stanowisk archeologicznych zlokalizowane są w sołectwie Łękawica w strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SO – strefa otwarta.

Nie jest zasadna zmiana funkcji, w tym wprowadzenie zakazu zabudowy. Zgodnie z zakresem Rozporządzenia nie możliwości ustalenia dodatkowych zasad ochrony.

Na terenie gminy Łękawica występują trzy strefy o wartościach kulturowych:

- strefy o najwyższych wartościach kulturowych (A) zlokalizowane są w sołectwach Kocierz Moszczanicki i Łysina. W planie ogólnym występują w następujących strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SP – strefa gospodarcza,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

- strefy o wysokich wartościach kulturowych (B) zlokalizowane są w sołectwach Łękawica, Łysina, Kocierz Moszczanicki i Kocierz Rychwałdzki. W planie ogólnym występują w następujących strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SN – strefa zieleni i rekreacji,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

- strefy o średnich wartościach kulturowych (E) zlokalizowane są w sołectwach Łękawica i Okrajnik. W planie ogólnym występują w następujących strefach:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,  
SN – strefa zieleni i rekreacji,  
SC – strefa cmentarzy,  
SO – strefa otwarta,  
SK – strefa komunikacyjna.

#### **9.13. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne.**

Na terenie Gminy Łękawica nie występują pomniki zagłady. W związku z tym, nie wyznacza się stref ochronnych.

#### **9.14. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne.**

W granicach administracyjnych Gminy Łękawica nie występują tereny zamknięte. W związku z tym, nie wyznacza się stref ochronnych.

#### **9.15. Obszary ograniczonego użytkowania.**

W planie ogólnym gminy Łękawica nie wyznacza się obszarów ograniczonego użytkowania.

#### **9.16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.**

W planie ogólnym gminy Łękawica nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

#### **9.17. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji.**

W planie ogólnym gminy Łękawica nie wyznacza się obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. Gmina Łękawica nie posiada dokumentu, na podstawie którego można by w planie ogólnym wyznaczyć przedmiotowe obszary.

#### **9.18. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.**

Zagadnienie obszarów cichych w aglomeracji oraz obszarów cichych poza aglomeracją nie dotyczy gminy Łękawica.

#### **9.19. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne.**

W granicy administracyjnej gminy Łękawica z racji jej rolniczego charakteru występują grunty rolne i leśne. Powierzchnia gruntów leśnych w gminie wynosi ok. 2,8 tys. ha i występują we wszystkich sołectwach gminy. W planie ogólnym grunty będące w ewidencji gruntów i budynków lasami znajdują się w strefie otwartej.

Grunty rolne III klasy bonitacyjnej występują jedynie w 2 sołectwach: Łękawicy i Okrajniku. Zajmują one niewielką część gminy i w planie ogólnym są w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodowa. Przedmiotowa funkcja jest przeniesieniem ustaleń obowiązujących planów

miejscowych. W granicach administracyjnych gminy Łękawica nie występują grunty rolne I i II klasy bonitacyjnej.

Grunty leśne (oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako Ls) położone są w strefach:

- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudowa mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SO – strefa otwarta,
- SK – strefa komunikacyjna.

Lasy występują na całym terenie gminy. Największe ich skupisko znajduje się w północnej części gminy w sołectwach Kocierz Moszczanicki i Kocierz Rychwałdzki. Powierzchnia lasów wynosi ok 607 ha.

#### **9.20. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**

Na terenie gminy Łękawica nie występują zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku występowania poważnej awarii przemysłowej.

#### **9.21. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego.**

Problematyka pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego nie dotyczy gminy Łękawica.

#### **9.22. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu.**

Obiektami infrastruktury społecznej zlokalizowanymi na terenie gminy Łękawica są następujące obiekty i instytucje:

- Zespół Szkół w Łękawicy: szkoła podstawowa im. bł. o. Michała Tomaszka oraz przedszkole – SU – strefa usługowa,
- Szkoła Podstawowa im. Górali Żywieckich w Okrajniku wraz z oddziałem przedszkolnym – SU – strefa usługowa,
- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Kocierzu Moszczanickim wraz z oddziałem przedszkolnym – SU – strefa usługowa,
- Ośrodek zdrowia w Łękawicy – SU – strefa usługowa,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Łękawicy – SU – strefa usługowa,
- Orlik w Łękawicy zarządzany przez Dyrektora Zespołu Szkół w Łękawicy – SN – strefa zieleni i rekreacji,

- Park wraz z amfiteatrem w Łękawicy o powierzchni ok. 2 ha – SN – strefa zieleni i rekreacji,
- Plac zabaw, siłownia zewnętrzna, ścieżka edukacyjna w Łękawicy – SN – strefa zieleni i rekreacji,
- Dom wiejski w Kocierzu Rychwałdzkim – SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- Parking typu park&ride w Łękawicy – SC – strefa cmentarzy.

Wymienione wyżej obiekty i instytucje służą społeczności gminy Łękawica jak również turystów odwiedzających gminę. Z informacji uzyskanych w gminie nie planuje się lokalizacji nowych obiektów infrastruktury społecznej.

W gminie Łękawica występują również obiekty infrastruktury technicznej komunikacyjnej. Do infrastruktury komunikacyjnej zaliczyć można drogi klasy technicznej zbiorczej i dojazdowej jak również ogólnodostępne parkingi. Przez teren gminy przebiegają drogi wojewódzkie i powiatowe Okrajnik – Łysina (droga 1409S klasy technicznej lokalnej), Kocierz Rychwałdzki – Zakocierz (droga 1410S klasy technicznej zbiorczej), Łękawica – Rychwałd – Pewel Mała (droga 1412S klasy technicznej zbiorczej), ul. Wspólna w Łękawica (droga 1487S klasy technicznej zbiorczej). Są to główne drogi łączące gminę z siedzibą powiatu – miastem Żywiec oraz gminami ościennymi.

Wśród obiektów infrastruktury technicznej występujących w granicy administracyjnej gminy Łękawica wyróżnić można:

- Przekładnik zlokalizowany w Łękawicy,
- Linie energetyczne średniego napięcia,
- Linie telekomunikacyjne,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacyjna
- Oczyszczalnię ścieków w Łękawicy.

### **9.23. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe.**

Zgodnie z audytem krajobrazowym województwa śląskiego na obszarze gminy Łękawica określono krajobraz priorytetowy Cisowa Grapa (typ, podtyp krajobrazu: 3b - Z przewagą siedlisk lasowych).

Jest to krajobraz leśny, z przewagą siedlisk lasowych obejmujący lasy w Beskidzie Małym, główne pasmo na wschód od Międzybrodzia Żywieckiego. Został wskazany jako priorytetowy ze względu - zastosowania algorytmu w zakresie kryterium unikatowości ze względu na wyjątkowe nagromadzenie obiektów kulturowych różnego typu: most drogowy w Kocierzu, 9 osiedli

samotniczych, 18 obiektów z zachowanymi elementami o charakterze regionalnym, 7 szałasów pasterskich oraz 9 kapliczek i stanica leśna oraz ze względu na cenne walory przyrodnicze: skałki ostańcowe (np. Zbójnickie Okno, Skałka na Zakocierzy), jaskinie (np. Jaskinia Komonieckiego), naturalne odsłonięcia geologiczne (Wodospad Dusica), odsłonięcia geologiczne sztuczne (np. kamieniołom w Żywcu-Oczkowie). W strefach grzbietowych jednostki znajdują się dwa rezerваты przyrody chroniące unikalne kompleksy leśne. Jednostka jest silnie eksponowana fizjonomicznie.

W planie ogólnym gminy obejmuje strefy:

SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,

SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,

SU – strefa usługowa,

SI – strefa infrastrukturalna,

SO – strefa otwarta,

SK – strefa komunikacyjna.

#### **Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania środowiska abiotycznego**

- Ochrona przed uruchomieniem ruchów masowych oraz procesów erozyjnych podczas prowadzenia prac budowlanych i urządzeńowych oraz zagospodarowania i użytkowania turystycznego, w tym zwłaszcza narciarskiego i rowerowego, poprzez stosowanie adekwatnych do występujących uwarunkowań metod technicznych lub przyrodniczych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Niedopuszczanie do stwarzającego zagrożenie erozyjne przekształcania zadrzewień lub łąk i pastwisk na inne formy użytkowania uwzględniono poprzez wyznaczenie stref planistycznych SO – stref otwartych oraz SZ – stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową na terenach zadrzewień lub łąk i pastwisk.
- Uwzględnianie ochrony przed erozją przy wyznaczaniu i eksploatacji szlaków zrywkowych w lasach – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Zachowanie i właściwe wyeksponowanie osobliwych form rzeźby terenu i budowy geologicznej, w tym w uzasadnionych przypadkach selektywna wycinka drzew i krzewów w obrębie ich przedpola widokowego – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego.
- Ograniczenie odpływu wód metodami naturalnymi, a gdzie jest to uzasadnione również technicznymi, celem zwiększenia wodnej retencji krajobrazowej, z uwzględnieniem konieczności ochrony innych walorów przyrodniczo-krajobrazowych; ochrona źródeł – uwzględniono poprzez wyznaczenie stref SO – strefa otwarta.

#### **Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie ochrony i kształtowania ekosystemów, ich zespołów oraz struktury ekologicznej krajobrazu**

- Właściwe kształtowanie gospodarki leśnej, uwzględniające: walory przyrodnicze i krajobrazowe lasów, a w szczególności ochronę siedlisk przyrodniczych chronionych, stanowisk i siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt, prymat funkcji ochronnych nad gospodarczymi, dostosowanie składów gatunkowych drzewostanów do warunków siedliskowych, zwiększanie wieku lasów oraz zasobów martwego drewna, preferowanie odnowień naturalnych i rębni o niskiej intensywności – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych SO.
- Uwzględnienie potrzeby ochrony istniejących oraz regeneracji zdegradowanych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk cennych gatunków grzybów, roślin i zwierząt w ramach zagospodarowania i użytkowania turystycznego, w tym zwłaszcza narciarskiego i rowerowego – uwzględniono przez wyznaczenie stref otwartych SO oraz nie rozszerzono stref z możliwością zabudowy.
- Przeciwdziałanie procesom osuszania terenów podmokłych; przywracanie warunków hydrologicznych odpowiednich do naturalnego procesu odtworzenia się młak, wysięków, zabagnień i torfowisk oraz charakterystycznej dla nich roślinności – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Przeciwdziałanie naturalnej lub przyspieszonej przez człowieka sukcesji ekologicznej zbiorowisk nieleśnych, w tym przeciwdziałanie zarastaniu łąk górskich, muraw naskalnych, oraz nieleśnych obszarów podmokłych roślinności – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ograniczanie intensywności mechanizacji gospodarki leśnej niszczącej naturalne właściwości gleb – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ekstensywne użytkowanie istniejących łąk i pastwisk, przywracanie do ekstensywnego użytkowania dawnych łąk i pastwisk, które ulegają przekształceniom w kierunku zbiorowisk leśnych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Pozostawienie drzew obumierających i martwych, zwłaszcza starych drzew liściastych oraz dziuplastych w miejscach niestwarzających zagrożenia dla ludzi lub ich mienia – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Zwiększanie udziału starodrzewi w ekosystemach leśnych w ramach prowadzonej zrównoważonej gospodarki leśnej – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

**Rekomendacje i wnioski przeciwdziałające zagrożeniom w zakresie osadnictwa, architektury, kompozycji, ład przestrzennego oraz walorów estetycznych**

- Uwzględnienie w nowo sporządzanych aktach planowania przestrzennego, dokumentach strategicznych i programowych oraz w decyzjach administracyjnych potrzeby ochrony

walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu – uwzględnione poprzez wyznaczenie stref SO – stref otwartych, umożliwiając ochronę walorów przyrodniczych, kulturowych i fizjonomicznych.

- Realizacja nowej zabudowy jedynie na terenach zainwestowanych i wyznaczonych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu uchwalenia audytu – nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy.
- Realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i towarzyszącej usługowej w sposób nawiązujący do zabudowy zakorzenionej w historycznej tradycji rozwoju wsi – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Nielokalizowanie nowych stacji narciarskich – nie dodano stref umożliwiających lokalizację nowych stacji narciarskich.
- Zastosowanie w zabudowie standardów architektoniczno-urbanistycznych uwzględniających lokalne formy architektoniczne (bryła, materiały, pokrycie dachowe, ogrodzenia, zieleń przydomowa), a także lokalne formy urbanistyczne nawiązujące do tradycyjnych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona istniejących i odtwarzanie zdegradowanych obszarów tradycyjnej gospodarki łąkowo-pastwiskowej na polanach górskich – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona w procesach planowania i zagospodarowania przestrzennego elementów stylu krajobrazu rodzimego, w szczególności w zakresie cech układów osadniczych oraz elementów i obszarów o charakterze zabytkowym – strefy wyznaczono w oparciu o obowiązujące plany miejscowe.
- Ochrona i konserwacja zabytkowych obiektów i zespołów architektonicznych, w tym wyjątkowego nagromadzenia obiektów kulturowych różnego typu: mostu drogowego w Kocierzu, licznych osiedli samotniczych, obiektów z zachowanymi elementami o charakterze regionalnym, szałasów pasterskich oraz kapliczek i stanic leśnej; przeciwdziałanie w szczególności wprowadzaniu materiałów, rozwiązań i obiektów degradujących ich wyraz stylistyczny – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Wprowadzanie do gminnej ewidencji zabytków obiektów i zespołów przestrzennych mających cechy zabytkowe, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów architektury regionalnej – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Wprowadzanie do ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego stref ochrony konserwatorskiej, w tym stref ochrony ekspozycji krajobrazowej chroniącej dominanty naturalne i historyczno-kulturowe, obiektów zabytkowych z gminnej ewidencji

zabytków oraz odpowiednich zapisów chroniących zabytki i układy w warunkach racjonalnego zagospodarowania – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

- Nielokalizowanie antropogenicznych dominant krajobrazowych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów wielkokubaturowych, wysokościowych lub wielkoobszarowych, w tym farm wiatrowych i fotowoltaicznych – nie wprowadzano stref obejmujących obiekty wielkokubaturowe, wysokościowe lub wielkoobszarowe w obszarze krajobrazu priorytetowego.
- Ochrona walorów fizjonomicznych krajobrazu: punktów i ciągów widokowych oraz powiązanych z nimi cennych fizjonomicznie elementów ekspozycji biernej, w tym opisanych w charakterystyce krajobrazu i wskazanych na załączniku kartograficznym - nie rozszerzano stref z możliwością zabudowy wzdłuż ciągów widokowych i w otoczeniu punktu widokowego.
- Nieumieszczanie tablic i urządzeń reklamowych – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.
- Ochrona i propagowanie niematerialnego dziedzictwa kulturowego typowego dla obszarów leśnych Beskidów, z charakterystycznymi górskimi osadami i polanami łąkowo-pastwiskowymi – stanowi problematykę poza zakresem planu ogólnego gminy.

Powyższe zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym gminy Łękawica (stosownie co do zakresu planu ogólnego)

#### **9.24. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska.**

Gmina Łodygowice posiada opracowanie ekofizjograficzne, tj.: „*Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu Gminy Łękawica*”, czerwiec 2006 r. Ww. opracowanie określa następujące wytyczne do opracowań z zakresu planowania przestrzennego:

- wyznaczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację ogólnodostępnych schronisk lub pensjonatów oraz obiektów sportowo-rekreacyjnych;
- lokalizacja nowej zabudowy na terenach korzystnych warunkach podłoża, możliwie najdalej od brzegów potoku, w celu ochrony przed zalaniem falą powodziową;
- pod zabudowę mieszkalną i letniskową przeznaczać kompleksy trwałych użytków zielonych z glebami IV, V, i VI klasy bonitacyjnej;
- lokalizacja obiektów o charakterze przemysłowo-usługowym w obrębie istniejącej infrastruktury;

- wyznaczenie nowych terenów pełniących funkcje użytkowe winno nawiązywać do istniejącego zagospodarowania.

Powyższe zostało uwzględnione przy wyznaczaniu stref planistycznych w planie ogólnym gminy Łękawica (stosownie co do zakresu planu ogólnego).