

UMOWA - wzór
Nr ORG.2025.RS

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,

NIP 553-24-62-904 REGON 072182634, adres email: lekawica@lekawica.com.pl

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Łękawica -

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Łękawica -....

zwaną w treści umowy „Zamawiającym,

a firmą:reprezentowaną przez:.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia pn.:
„Doposażenie magazynu OLiOC Gminy Łękawica – zakup nagrzewnic olejowych i osuszaczy powietrza”.
2. Zakup sprzętu realizowany jest w ramach zadania własnego realizowanego przez Gminę Łękawica wynikającego z Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026 i finansowany ze środków budżetu państwa na podstawie umowy dotacji nr ZKIV/241/2025/RZECZ z dnia 4.11.2025 r.
3. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem przedmiotu umowy, który jest nowy, wolny od wad prawnych, praw osób trzecich, nie toczy się żadne postępowanie sądowe, zabezpieczające, egzekucyjne ani inne, a także nie jest on przedmiotem zabezpieczenia, zastawu.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy kompletny i spełniający wymagania określone w Zapytaniu ofertowy.
5. ~~W przypadku zmiany przepisów dotyczących przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z aktualnymi na dzień odbioru przepisami. Wykonawca winien uwzględnić te okoliczność w dochowaniu terminu wykonania umowy.~~
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić na wezwanie Zamawiającego dokumenty stanowiące dowód spełniania przez dostawę wymaganych norm i przepisów oraz wymaganych parametrów/wymaga określonych w Zapytaniu ofertowym w celu akceptacji i oceny zgodności z Opisem przedmiotu zamówienia.
7. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określa umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi integralną jej część:
 - 1) Zapytanie ofertowe - w tym opisem przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta Wykonawcy.

§ 2

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą i udzielać wszelkich informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stałej współpracy z Zamawiającym, w celu koordynowania prawidłowego przebiegu dostawy oraz wykonać przedmiot umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot zamówienia na adres wskazany przez Zamawiającego tj. Dom Wiejski w Kocierzu Rychwałdzkim ul. Turystyczna 17, 34-321 Kocierz Rychwałdzki, codziennie od poniedziałku do piątku w godz.: 8:00 –14:00.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić rozładunek przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie **do dnia 22 grudnia 2025 roku**.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy.
3. O gotowości dokonania odbioru końcowego Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego nie później niż na 3 dni robocze przed jego planowanym terminem.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości.
6. Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
7. W dniu odbioru końcowego Zamawiający otrzyma od Wykonawcy dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (w szczególności: karty gwarancyjne, świadectwa jakości, atesty, dopuszczenia, dokumenty potwierdzające spełnianie norm i przepisów).

§ 4

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem umowy upoważnia się:
 - 1) ze strony Zamawiającego: Pan Rafała Surzyn, tel. 33 865 16 01, wew. 335, e-mail: lekawica@lekawica.com.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy:, tel.
email:
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i nie wymaga aneksu do umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1) następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca powierza podwykonawcy wykonanie następującego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w ofercie tj.:

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconego zakresu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo oraz projekt jej ewentualnych zmian. Jeżeli Zamawiający w terminie 3 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy lub jej zmian) nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub jej zmian oznacza to, że akceptuje jej treść i wyraża zgodę na jej zawarcie.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, w terminie 3 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest załączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
9. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.

§ 6

1. ~~Zamawiający za realizację przedmiotu umowy zapłaci wynagrodzenie:~~
netto w kwocie;
powiększone o obowiązujący % podatek VAT w kwocie.....;
brutto w kwocie.....
(słownie brutto:)
2. Ustalona wartość brutto przedmiotu umowy określona w ust. 1 uwzględnia wszystkie wymagania Zapytania ofertowego oraz obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Płatność nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr..... na podstawie faktury VAT.
4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) w terminie do 14 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 8 w § 5. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy

należy do Wykonawcy i został do niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

6. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadnej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§ 7

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne i fizyczne przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość dostarczonego przedmiotu zamówienia zgodnie z umową i Zapytania ofertowego. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji/rękojmi.
3. Przedmiot umowy, wskazany w § 1 objęty jest gwarancją i rękojmią:
 - 1) Nagrzewnica olejowej na podczerwień o mocy grzewczej min. 22 kW wraz z osprzętem – na okres 24 miesięcy;
 - 2) Nagrzewnica olejowa na podczerwień o mocy grzewczej min. 15kW wraz z osprzętem – na okres 24 miesięcy;
 - 3) Nagrzewnica olejowa na podczerwień o mocy grzewczej min. 13kW wraz z osprzętem – na okres 24 miesięcy;
 - 4) Nagrzewnice olejowe o mocy grzewczej min. 20 kW z odprowadzaniem spalin wraz z osprzętem – na okres 24 miesięcy.
 - 5) Osuszacze powietrza – na okres 24 miesięcy.
4. Zamawiający określa, iż okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Uprawnienia i obowiązki stron umowy z tytułu rękojmi wynikają z kodeksu cywilnego.
4. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji naprawy będą świadczone bezpłatnie przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o usterkach/wadach pisemnie (pocztą, email). Zawiadomienie zawierać będzie wykaz stwierdzonych wad/usterek oraz termin na ich usunięcie.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie wypełni warunków gwarancji, lub wypełni je w sposób nienależyty, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
11. Zamawiający dokonuje usunięcia wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
 - 1) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - 2) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

12. Zamawiający zobowiązuje się dotrzymywać warunków eksploatacji określonych przez producenta w zapisach kart gwarancyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.


§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji tj. 24 m-cy licząc od dnia odbioru końcowego w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
 - 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust.1.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktury Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40 % wartości przedmiotu zamówienia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy dokumentów w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczenie na język polski. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia, (co stanowić to będzie brak dokumentu/niezłożenie dokumenty przez Wykonawcę).
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.).
- 

2. Wszystkie ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca:

Zamawiający: