

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Łekawica ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem:

L. P	Oznaczenie nieruchomości (według księgi wieczystej i katastru nieruchomości)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
------	--	----------------------------	--------------------	---	---------------------------------------	--	-------------------------	---------------------------

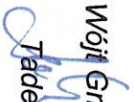
**Najem lokalu użytkowego**

1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pomieszczenia użytkowe w budynku „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Wspólnej 26</li> <li>• obręb ewidencyjny Łekawica;</li> <li>• jednostka ewidencyjna Łekawica;</li> <li>• powiat żywiecki;</li> <li>• woj. śląskie.</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń, łącznie 30,6 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia użytkowe, znajdujące się w budynku „Centrum Usług Społecznościowych” przy ul. Wspólnej 26 Łekawica, powiat żywiecki, woj. śląskie	Przeznaczenie pomieszczeń - prowadzenie działalności gospodarczej - gabinet logopedyczny	Od 01.01.2026 r. na okres 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia	821 zł netto + należny podatek VAT/ miesiąc	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	Rocznie zgodnie z wskaźnikami wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej
----	--	--	---	--	---	---	--	---

2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• pomieszczenie użytkowe znajdujące się w Domu Wiejskim w Kocierzu Rychwałdzkim przy ul. Turystycznej 17,</li> <li>• obręb ewidencyjny Kocierz Rychwałdzki</li> <li>• jednostka ewidencyjna Lękawica;</li> <li>• powiat żywiecki;</li> <li>• woj. śląskie.</li> </ul>	Powierzchnia użytkowa pomieszczenia 23,15 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie użytkowe, znajdujące się w Domu Wiejskim w Kocierzu Rychwałdzkim przy ul. Turystycznej 17	Przeznaczenie pomieszczeń - prowadzenie kancelarii Lesnictw	Od 01.01.2026 r. na okres do 2 lat	1157,50 zł netto + należny podatek VAT/ miesiąc + koszt energii wg comiesięcznego odczytu z licznika	Miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca za dany miesiąc	Rocznie zgodnie z wskaźnikiem wzrostu przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej
----	--	--	---	---	------------------------------------	--	--	---

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem został wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Lękawicy na okres 21 dni tj. od 07.11.2025 r. do 28.11.2025 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej Gminy Lękawica w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl) w zakładce „Informator/Ogłoszenia/Pozostałe ogłoszenia”, a informacja o udostępnieniu przedmiotowego wykazu została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Lękawica, dn. 05.11.2025r.

Wójt Gminy Lękawica  
  
Tadeusz Tomiczek