

RI.6840.3.2024.2025.IJ

Żywiec, dnia 31.03.2025 r.

### Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i 67 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2024 r. pozycja 1145 z późniejszymi zmianami), rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2021 r., pozycja 2213)

#### Wójt Gminy Łękawica ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na zbycie

nieruchomości położonej w Łękawicy, oznaczonej jako działka nr **333/1** o pow. 0.1740 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 87,20 m<sup>2</sup>, której właścicielem jest Gmina Łękawica objętej księgą wieczystą BB1Z/000132096/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Żywcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych. Działy III i IV tej księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz. 3599), **działka nr 333/1** zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w IKDW34 – tereny dróg wewnętrznych ok 6 %, KDG1 – tereny dróg i ulic publicznych klasy G ok 9 %, AMN24 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 85 %.

Działka nr 333/1 o pow. 0.1740 ha położona jest w strefie pośredniej miejscowości Łękawica, przy ul. Żywieckiej nr 58. Teren o lekkim spadku północnym, bezpośredni dostęp do drogi, kształt prostokąta, porośnięta zielenią nieurządzoną oraz samosiejkami drzew. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym (*rok zakończenia budowy 1970*), parterowym, podpiwniczonym, murowanym. Powierzchnia zabudowy 109,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 87,20 m<sup>2</sup>. W budynku znajdują się: piwnica - 4 pomieszczenia, parter – kuchnia, 2 pokoje, pomieszczenie na łazienkę, p. pokój. Instalacja – elektryczna, ogrzewanie – piec kuchenny węglowy.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy.**

Termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy.**

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – **nie dotyczy.**

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – **nie dotyczy.**

Terminy wnoszenia opłat – **nie dotyczy.**

Zasady aktualizacji opłat – **nie dotyczy.**

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr LXIV/375/2024 z dnia 27 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Żywieckiej 58 w Łękawicy.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomości nie są obciążone.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 210 000,00 zł (słownie złotych: dwieście dziesięć tysięcy 00/100).**

**Dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług.**

Cena wywoławcza nieruchomości obejmuje wszystkie koszty dodatkowe, poniesione przez Gminę Łękawica na przygotowanie jej do zbycia.

**Wadium: 21 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy 00/100)**

**Postąpienie minimalne: 2 100,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące sto 00/100)**

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w obecności uczestników przetargu w dniu **14.05.2025 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy Łękawica, w pokój nr 26 (*sala sesyjna*), przy ul. Wspólnej 24, 34-321 Łękawica (*I piętro*).

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbył się w dniu **19.02.2025 r.**

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mogły składać wnioski o nabycie wyżej wymienionej nieruchomości w terminie **do dnia 24.06.2024 r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

**Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **08.05.2025 r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica **Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice**, przy czym w tytule przelewu należy wpisać; „*Zakup działki nr 333/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym w Łękawicy*”.

Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu wadium na powyższy rachunek.

Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **08.05.2025 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który:**

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak nie później niż 3 dni od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Z wpłaty wadium zwalnia się osoby, którym przysługuje uprawnienie wynikające z art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. pozycja 2097), które **do dnia 08.05.2025 r.**, w sekretariacie Urzędu Gminy przy ul. Wspólnej 24 w Łękawicy

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

**Ważne:**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.



Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonkowie, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu** jest złożenie komisji przetargowej, w siedzibie organizatora przetargu (tj. sekretariat Urzędu Gminy w Łękawicy pok. nr 28), oświadczenia dotyczącego przetwarzania danych osobowych na formularzu „Zgłoszenie udziału w przetargu”, w terminie **do dnia 08.05.2025 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed jego rozpoczęciem przedstawić komisji przetargowej w oryginałach:

- dokument tożsamości uczestnika przetargu (*dowód osobisty lub paszport*);
- dokument potwierdzający prowadzoną działalność gospodarczą – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z rejestru KRS,
- dokument pełnomocnictwa, jeżeli występuje w imieniu innej osoby lub firmy. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone na piśmie i przedłożone w oryginale,
- dowód wpłaty wadium.

Ponadto uczestnicy przetargu będący osobami, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 08 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. pozycja 2097), zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport), oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty oraz wypis z rejestru, o którym mowa w art. 19 ustawy jak wyżej.

Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2017 r. pozycja 2278) jest uzyskanie zezwolenia wydawanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie, z zastrzeżeniem art. 8 przedmiotowej ustawy.

Cudzoziemiec przed przystąpieniem do przetargu musi przedłożyć Komisji oryginał zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w Polsce lub ważną promesę – przyrzeczenie wydania wyżej wymienionego zezwolenia.

**Wszelkie podatki i opłaty (w tym koszty aktu notarialnego), związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi w całości Nabywca.**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Sprzedawcy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów**, o czym poinformuje zainteresowanych poprzez zamieszczenie tej informacji na stronie internetowej Gminy Łękawica [www.lekawica.com.pl](http://www.lekawica.com.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.lekawica.com.pl](http://www.bip.lekawica.com.pl).

**Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach 9<sup>00</sup> - 11<sup>00</sup>** po uprzednim uzgodnieniu terminu z pracownikiem Referatu Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy w Łękawicy przy ul. Wspólnej 24, pokój nr 36 (II piętro). Uzgodnienie terminu i godziny oględzin nieruchomości oraz uzyskanie o niej dodatkowych informacji może nastąpić telefonicznie pod numerem telefonu (33) 865-16-01 wew. 345 lub 344.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek