

ZARZĄDZENIE nr 59/2024
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 21 Października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia, przeznaczonej do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy przy ul. Wspólnej 24, a informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek

Łękawica, dnia 21.10.2024 r.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 59/2024
Wójta Gminy Łękawica z dnia 21 października 2024 r.

Wójt Gminy Łękawica,

na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.**

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów. Powierzchnia nieruchomości. Nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
jednostka ewid. Łękawica obręb ewid. 0001 Łękawica powiat żywiecki woj. śląskie	działki ewid. nr 4438/2, 4440/2, 4439/2 o łącznej pow. 0,3556 ha BB1Z/00076184/4	Nieruchomość gruntowa, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 4438/2, 4440/2, 4439/2, o łącznej pow. 0,3556 ha, położone w miejscowości Łękawica, w Gminie Łękawica, zabudowane budynkami stanowiącymi odrębną od gruntu przedmiot własności. Działki tworzą jeden kompleks, położony na obrzeżu strefy centralnej przy ul. Wspólnej. Działki są uzbrojone, sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy Łękawica, przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 Nr -, poz. 3599): Działka nr 4438/2, położona w obrębie geodezyjnym Łękawica , jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w: 1KDW6 - Tereny dróg wewnętrznych (22%), AMN72 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (78%). Działka nr 4440/2, położona w obrębie geodezyjnym Łękawica , jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w: 1KDW6 - Tereny dróg wewnętrznych (93%), AMN72 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (7%). Działka nr 4439/2, położona w obrębie geodezyjnym Łękawica , jest zlokalizowana w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w: 1KDW6 - Tereny dróg wewnętrznych (3%), AU6 - Tereny zabudowy usługowej (95%), ZE15 - Teren zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym (2%).	art. 37 ust. 2 pkt 5, w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami – zbycie trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego	209 100,00 zł*

* Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług;
- ustanowienie użytkowania wieczystego miało miejsce przed 1 maja 2004 r.

- 1. Obciążenia nieruchomości: nieruchomość nie jest obciążona.
- 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – nie dotyczy.
- 3. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy.

4. Wysokość stawek procentowych opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy.
5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy.
6. Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami: 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.
8. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22.10.2024 r. do dnia 12.11.2024 r.,** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Łękawicy, przy ul. Wspólnej 24, opublikowanie na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

WOJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek