

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA OGŁASZA PRZETARG
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki; 916/2 objętej księgą wieczystą BB1Z/00158217/4.

- 1) Powierzchnia działki nr 916/2 wynosi **0.0514 ha**.
- 2) Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Moszczanicki w rejonie ul. Bednarskiej. Położona jest na stoku południowym o dużym spadku, kształt zbliżony do prostokąta jest niezabudowana.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **916/2** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: ZE95 – jako tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym 100 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **15 000,00 zł** (słownie złotych: *piętnaście tysięcy 00/100*). **Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - grunty zwolnione z podatku VAT.**
- 5) Wadium w wysokości **1 500,00 zł**.

II. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 1665/3 objętej księgą wieczystą BB1Z/00158217/4, położonej w Kocierzu Moszczanickim.

- 1) Powierzchnia działki nr 1665/3 wynosi **0.0026 ha**.
- 2) Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Beskidzkiej. Działka położona jest w terenie o niewielkim spadku, posiada wydłużony kształt, stanowi nieczynną część drogi.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **1665/3** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: KDZ1 – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 6 %, DMN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 94 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **3 000,00 zł netto** (słownie złotych: *trzy tysiące 00/100*). **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
- 5) Wadium w wysokości **300,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.

Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Zarządzenie Wójta Gminy Łękawica Nr 2/2024 z dnia 20 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Łękawica przeznaczonych do sprzedaży.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**.

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomość nie jest obciążona**.

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach **z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr w miejscowości"** należy składać na dzienniku podawczym pok. 28 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w terminie do **13.08.2024 r. do godziny 10.00.**

Oferta powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu **08.07.2024r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 14.08.2024 r. - sala sesyjna Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionych w pkt I – o godz. 8³⁰,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 9⁰⁰,

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **13.08.2024 r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice **z dopiskiem w tytule przelewu „wadium – zakup działki nr położonej w miejscowości”**.

Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **13.08.2024 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak **nie później niż 3 dni** od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

Zwolnienie z obowiązku wadium:

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Ważne:

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonków, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

Cena oferowana przez uczestników przetargu musi być wyższa od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Wójt Gminy Łękawica
Tadeusz Tomiczek*

Łękawica, dnia 09.07.2024 r.