

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 2/2024 z dnia 20.05.2024 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Gmina Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00158217/4, działka nr 916/2, obręb Kocierz Moszczanicki, użytek gr. dr, BB1Z/00158217/4, działka nr 1665/3 obręb Kocierz Moszczanicki, użytek i klasa gr. RIVb.
3.	Powierzchnia nieruchomości	916/2 - 0.0514 ha. 1665/3 - 0.0026 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działka nr 916/2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Bednarskiej. Położona jest na stoku południowym o dużym spadku terenu, kształt wydłużony, niezabudowana. Działka nr 1665/3 położona jest w strefie pośredniej w miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Beskidzkiej. Działka położona jest w terenie o niewielkim spadku, posiada wydłużony kształt jest niezabudowana.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 916/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w ZE95 – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym 100 %. działka nr 1665/3 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w KDZ1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 6 %, DMN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 94 %.
6.	Cena nieruchomości	916/2 – 15 000,00 zł - zwolniona z podatku VAT 1665/3 – 3 000,00 zł + należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	Dla działki nr 916/2 obręb 0003 - dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług. Dla działki nr 1665/3 obręb 0003 – dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %.
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 08.07.2024 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2024 r. do dnia 11.06.2024 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Łękawica dnia, 20.05.2024 r.

WOJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek