

## Wójt Gminy Łekawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 2/2024 z dnia 20.05.2024 r.

### podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łekawica przeznaczonych do zbycia.**

1.	Położenie nieruchomości	Gmina Łekawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	<b>BB1Z/00158217/4, działka nr 916/2, obręb Kocierz Moszczanicki, użytek gr. dr,</b>  <b>BB1Z/00158217/4, działka nr 1665/3 obręb Kocierz Moszczanicki, użytek i klasa gr. RIVb.</b>
3.	Powierzchnia nieruchomości	<b>916/2 - 0.0514 ha.</b> <b>1665/3 – 0.0026 ha.</b>
4.	Opis nieruchomości	<b>Działka nr 916/2</b> położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Bednarskiej. Położona jest na stoku południowym o dużym spadku terenu, kształt wydłużony, niezabudowana.  <b>Działka nr 1665/3</b> położona jest w strefie pośredniej w miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Beskidzkiej. Działka położona jest w terenie o niewielkim spadku, posiada wydłużony kształt jest niezabudowana.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łekawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łekawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łekawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), <b>działka nr 916/2</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w ZE95 – tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym 100 %.  <b>działka nr 1665/3</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w KDZ1 - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 6 %, DMN4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 94 %.
6.	Cena nieruchomości	<b>916/2 – 15 000,00 zł - zwolniona z podatku VAT</b>  <b>1665/3 – 3 000,00 zł + należny podatek VAT</b>
7.	Stawka podatku VAT	<b>Dla działki nr 916/2 obręb 0003 - dostawa zwolniona z podatku od towarów i usług.</b>  <b>Dla działki nr 1665/3 obręb 0003 – dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %.</b>
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze <b>przetargu pisemnego nieograniczonego.</b>
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu <b>08.07.2024 r.</b>
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	<b>Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 21.05.2024 r. do dnia 11.06.2024 r.</b> oraz na stronach internetowych Gminy Łekawica <a href="http://www.lekawica.com.pl">www.lekawica.com.pl</a> i <a href="http://www.bip.lekawica.com.pl">www.bip.lekawica.com.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Łekawica dnia, 20.05.2024 r.

Wójt Gminy Łekawica

Tadeusz Tomiczek