

Zarządzenie Nr 630/2024
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 21.03.2024 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Okrajnik.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 2 § 3 § 4 załącznika do uchwały nr VI/42/11 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

Zarządzam co następuje:

§1

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica, położonej w miejscowości Okrajnik, oznaczonej numerem działki 1640/1 o pow. 0.0082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00094235/9, o wartości 5 700,00 zł netto, za nieruchomość położoną w miejscowości Okrajnik oznaczonej numerem działki 1094/6 o pow. 0.0116 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej o wartości 8 070,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§2

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§3

Koszty związane z zamianą nieruchomości gruntowych opisanych w §1 pokryje Gmina Łękawica.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 630/2024 z dnia 21.03.2024 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łękawica przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany.

1.	Położenie nieruchomości	Okrajnik, Gmina Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00094235/9, działka nr 1640/1, obręb Okrajnik, użytek gr. Br-RIVb,
3.	Powierzchnia nieruchomości	dz. 1640/1 - 0.0082 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działka nr 1640/1 położona w strefie pośredniej w miejscowości Okrajnik, kształt wydłużonego trójkąta.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz. 3599); działka nr 1640/1 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostce strukturalnej IKDW48 - jako teren dróg wewnętrznych w 100%.
6.	Cena nieruchomości	1640/1 – 5 700,00 zł
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zamiana nieruchomości
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 23.03.2024 r. do dnia 12.04.2024 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 21.03.2024 r.

WOJCI GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek