

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat opracowania:

**Doposażenie placu zabaw w urządzenia
zabawowe przy Zespole Szkół w Łękawicy –
zlokalizowanego na działkach
nr ewid. 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573,
2574 w Łękawicy**

**Inwestor: Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34 - 321 Łękawica**

OBIEKT: plac zabaw

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA V – obiekty
sportu i rekreacji

LOKALIZACJA: Gmina Łękawica, miejscowość Łękawica, woj. śląskie,
działki nr ewid.: 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574

Projektant:

mgr inż. Marek Miciak

Pieczęć i podpis:

maj 2022r.

Zawartość części opisowej projektu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Projektowane urządzenia zabawowe
5. kopia mapy zasadniczej
6. Uprawnienia projektanta

Zawartość części rysunkowej:

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest doposażenie istniejącego placu zabaw przy Zespole Szkół w Łękawicy, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574 w Łękawicy.

2. Istniejący stan zagospodarowania, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w Łękawicy, obejmuje istniejący plac zabaw. W części centralnej terenu zlokalizowane są budynki Zespołu Szkół w Łękawicy. Na terenie placu zabaw znajdują się urządzenia zabawowe, które z uwagi na nieodpowiedni stan techniczny przewidziane są do demontażu. W ich miejscu planuje się montaż nowych urządzeń. Teren placu zabaw jest równy i porośnięty trawą. Na teren placu zabaw prowadzi chodnik z kostki betonowej. Teren placu zabaw jest ogrodzony (ogrodzenie z siatki stalowej powlekanej na słupkach).

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się doposażenie placu zabaw składające się z:

- a) zestawy zabawowe wielofunkcyjne – 3 kpl.
- b) huśtawka ważka pojedyncza – 1 szt.
- c) huśtawka podwójna – 3 szt.
- d) pomost z belka wzdłużną – 1 szt.
- e) piaskownica – 1 szt.
- f) równoważnia – 1 szt.
- g) bujaki na sprężynie – 2 szt.
- h) karuzela tarczowa otwarta – 1 szt.

Wokół urządzeń wydzielono niezbędne strefy bezpieczne w nawierzchni z trawy, natomiast pod urządzeniami wielofunkcyjnymi nawierzchnię bezpieczną należy wykonać z mat gumowych przerostowych o gr. 22 mm.

Istniejący plac zabaw od strony zachodniej znajduje się w odległości 9,82 m od ściany sali gimnastycznej w której okno jest na wysokości ok. 5,0 m oraz w odległości 5,41 m od budynku szkoły gdzie w ścianie na piętrze znajdują się otwór okienny z korytarza oraz ubikacji.

3.1. Urządzenia budowlane związane z inwestycją.

- nawierzchnia z trawy.
- nawierzchnia bezpieczna – maty gumowe przerostowe,
- istniejące ogrodzenie z siatki,
- zestawy zabawowe wielofunkcyjne – 3 kpl.
- huśtawka ważka pojedyncza – 1 szt.
- huśtawka podwójna – 3 szt.

- pomost z belka wzdłużną – 1 szt.
- piaskownica – 1 szt.
- równoważnia – 1 szt.
- bujaki na sprężynie – 2 szt.
- karuzela tarczowa otwarta – 1 szt.
- tablica regulaminowa – 1 szt.

Przedmiotowe urządzenia posadowione będą na fundamentach betonowych.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Brak konieczności odprowadzenia ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny w obrębie działki

Na teren placu zabaw prowadzi dojście przez podwórko szkolne, na które jest wejście od strony drogi gminnej ul. Sportowa.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren podwórka szkolnego posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną gminną ul. Sportowa.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- energia elektryczna – brak konieczności przyłączenia energii elektrycznej
- zaopatrzenie w wodę – brak konieczności zaopatrzenia w wodę
- kanalizacja sanitarna – brak konieczności odprowadzenia ścieków
- odprowadzenie wód opadowych – obszar nie jest objęty systemem sieci kanalizacji deszczowej dlatego wody opadowe odprowadzone będą zanikowo na teren dzielony działki inwestora. Ilość wód opadowych nie zwiększy się i nie zakłóci stosunków wodnych.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren placu zabaw jest płaski i jego ukształtowanie nie ulegnie zmianie. Teren objęty opracowaniem to teren zielony porośnięty trawą.

3.7. Zestawienie powierzchni

Teren objęty opracowaniem: 675,00 m²

Teren zielony: 675,00 m²

3.8. Informacje i dane o terenie

Działki przeznaczone pod inwestycję objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łękawica zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXVIII/199/13 RADY GMINY ŁĘKAWICA z dnia 28 kwietnia 2013 r. **Jednostka strukturalna – AUp2.**

3.8.1. Informacje o zakazach i ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa o charakterze publicznym;
- 2) Dopuszczone przeznaczenie terenu: m. in. : urządzenia sportowo – rekreacyjne.

3.8.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy.

3.8.3. Informacje eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy

3.8.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, stałe odpady, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie będzie przekraczał 55dB. Można zatem stwierdzić że czynniki te nie będą wywierały szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia, nie powoduje naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem będącym własnością Inwestora, spełnia wymagania odnoszące się do tego typu inwestycji w zakresie przepisów higienicznych, zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny.

3.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej nie więcej niż 50 osób nie ma wymogu doprowadzenia do planowanej inwestycji drogi pożarowej. Zapewnienie przeciwpożarowe w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach jednostki osadniczej.

3.10. Dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Rozwiązania budowlane obiektu budowlanego oraz związane z nim roboty budowlane nie wykraczają poza standard budowy tego typu obiektów w tym terenie.

3.11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Na mocy art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustala się obszar oddziaływania obiektu budowlanego w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zabudowie tego terenu, związane z inwestycją. Planowana inwestycja nie skutkuje ograniczeniami w zagospodarowaniu sąsiadujących terenów oraz nie skutkuje ograniczeniami w ich zabudowie. **Obszar oddziaływania inwestycji nie wpływa na zabudowę sąsiednich terenów i nie wykracza poza własną działkę Inwestora.** Całość prac związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek.

L.p	Analizowane zagadnienie / projektowane zagospodarowanie	Przepisy szczegółowe	Ograniczenia / uwarunkowania dla sąsiednich działek lub obiektów
1.	Miejsca postojowe dla samochodów: odległości spełnione	§19 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
2.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych: odległości spełnione	§22 i §23 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów

3.	Studnie: odległości spełnione	§31 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
4.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: odległości spełnione	§36 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
5.	Ochrona środowiska: warunki spełnione	Dz. U. 2019 poz. 1839	Bez ograniczeń Inwestycja nie występuje w wykazie przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.
6.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: warunki spełnione	Dz. U. 2014 poz. 112	Bez ograniczeń

Obszar oddziaływania w zakresie zabudowy sąsiadujących terenów - nie występuje.

4. Projektowane urządzenia zabawowe:

1. Zestaw zabawowy nr 1

- WPZD/80/80/120/2SP - Wieża prosta z dachem - 1 szt.
- WPBD/80/80/90 - Wieża prosta bez dachu - 2 szt.
- WBW/1 - Wypełnienie boku wieży - barierka standard - 1 szt.
- WBW/2 - Wypełnienie boku wieży - kółko i krzyżyk - 1 szt.
- WBW/3 - Wypełnienie boku wieży - labirynt-zygzak - 1 szt.
- WBW/5 - Wypełnienie boku wieży - bulaj - 1 szt.
- SZP/80/110/90 - Schody z poręczą - 1 szt.
- LDP/80/15/0 - Łada - 1 szt.
- SL/80/160/120 - Ślizg nierdzewny - 1 szt.
- WPK/80/10/120 - Płyta wspinaczkowa pionowa - kamienie - 2 szt.
- WSK/80/60/90 - Płyta wspinaczkowa skos - kamienie - 1 szt.
- PRP/200/10/170 - Przeplotnia linowa prosta - 1 szt.

Dane techniczne:

Wysokość: 320 cm

Wymiary: 450x390cm

Powierzchnia zderzenia: 690x690cm

Wysokość upadku: Max.170cm

Konstrukcja: Profile stalowe: 80x80x2mm
40x20x2mm
20x20x2mm
Rury stalowe: 42,4x3,2mm
33,7x2,9mm

Dodatki: Płyta HDPE Blacha nierdzewna

Montaż: Mocowanie w fundamencie betonowym

Nawierzchnia: Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna

Zabezpieczenia antykorozyjne: Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliesterowy proszkowy.



2. Zestaw zabawowy nr 2

Elementy składowe:

- WPZD/80/80/90/2SP - Wieża prosta z dachem 2-spadowym (90cm) - 1 szt.
- WBW/1 - Wypełnienie boku wieży - barierka standard - 4 szt.
- SL/80/125/90 - Ślizg nierdzewny (90cm) - 1 szt.
- WPBD/80/80/60 - Wieża prosta bez dachu (60cm) - 3 szt.
- WBW/4 - Wypełnienie boku wieży - barierka liczydło - 1 szt.
- WBW/2 - Wypełnienie boku wieży - barierka kółko i krzyżyk - 1 szt.
- WBW/3 - Wypełnienie boku wieży - barierka labirynt-zygzak - 1 szt.
- PLP/80/215/60 - Przejście linowe z podestami (60cm) - 1 szt.
- PR/80/100/80 - Przejście rurowe (100x60cm) - 1 szt.
- SZP/80/60/60 - Schody z poręczą (60cm) - 1 szt.
- WSK/80/40/60 - Płyta wspinaczkowa skos - kamienie wspinaczkowe (60cm) - 1 szt.
- DRZ/10/64/140 - Drążek (64x140cm) - 1 szt.
- DRZ/10/64/100 - Drążek (64x100cm) - 1 szt.

Dane techniczne:

Wysokość: 285cm

Wymiary: 465x420cm

Powierzchnia zderzenia: 710x710cm

Wysokość upadku: Max.140cm

Konstrukcja: Profile stalowe: 80x80x2mm
40x40x2mm
40x20x2mm
20x20x2mm

Rury stalowe: 42,4x3,2mm
33,7x2,9mm

Dodatki: Płyta HDPE Blacha nierdzewna

Montaż: Mocowanie w fundamencie betonowym

Nawierzchnia: Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna

Zabezpieczenia antykorozyjne: Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliestrowy proszkowy.



3. Zestaw zabawowy nr 3

Elementy składowe:

- WPZD/80/80/90/2SP - Wieża prosta z dachem 2-spadowym - 1 szt.
- WPZD/80/80/90/TZ - Wieża prosta z dachem typu zamek - 1 szt.
- WBW/2 - Wypełnienie boku wieży - kółko i krzyżyk - 1 szt.
- SL/80/125/90 - Ślizg nierdzewny - 1 szt.
- BLK/80/40/90 - Balkon - 1 szt.
- WSK/80/60/90 - Płyta wspinaczkowa skos - kamienie - 1 szt.
- PR/80/150/80 - Przejście rurowe - 1 szt.
- PLP/80/215/60 - Przejście linowe z podestami - 1 szt.
- SZP/80/110/90 - Schody z poręczą - 1 szt.

Dane techniczne:

Wysokość: 290cm

Wymiary: 770x660cm

Powierzchnia zderzenia: 470x420cm

Wysokość upadku: Max.90cm

Konstrukcja: Profile stalowe: 80x80x2mm
40x20x2mm
20x20x2mm
Rury stalowe: 42,4x3,2mm
33,7x2,9mm

Dodatki: Płyta HDPE Blacha nierdzewna

Montaż: Mocowanie w fundamencie betonowym

Nawierzchnia: Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna

Zabezpieczenia antykorozyjne: Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliestrowy proszkowy.



4. Huśtawka pojedyncza ważka

Dane techniczne:

Wysokość urządzenia: 742 mm

Długość urządzenia: 2940 mm

Szerokość urządzenia: 400 mm

Strefa bezpieczeństwa: 2360 x 4940 mm

Grupa wiekowa: 3-15 lat

Wysokość swobodnego upadku: 950 mm

Nawierzchnia amortyzująca: Ze względu na wysokość swobodnego upadku urządzenia norma PN-EN 1176-1:2017-12 dopuszcza następujące rodzaje nawierzchni: darni, gleba, piasek lub żwir o wielkość ziarna 0,25-8 mm - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm, oraz nawierzchnie syntetyczną atestowaną dla wysokości upadku 0,95 m.

Urządzenie certyfikowane: Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-6:2017-12

Specyfikacja:

Stelaż:

Profil kotwy: 60x60 mm

Konstrukcja belki: 80x80x2900 mm

Siedziska: HPL/HDPE

System ochronny:

Podkład cynkowy i farba proszkowa



- 5. *Huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim + kubełek – 1 szt.*
- 6. *Huśtawka podwójna z siedziskiem płaskim i płaskim – 1 szt.*
- 7. *Huśtawka podwójna z siedziskiem kubełek + kubełek – 1 szt.*

Dane techniczne:

Wysokość urządzenia: 2760 mm

Długość urządzenia: 3936 mm

Szerokość urządzenia: 2757 mm

Strefa bezpieczeństwa: 3150 x 7200 mm

Grupa wiekowa: 3-15 lat

Wysokość swobodnego upadku: 1350 mm

Nawierzchnia amortyzująca: Produkt wymaga zastosowania powierzchni bezpiecznej dostosowanej do upadku z wysokości minimum 1 metr. Darni, gleba, kora (wielkość od 20-80 mm), wióry (wielkość 5-30 mm), piasek lub żwir (wielkość ziarna 0,25-8 mm), nawierzchnia syntetyczna (grubość 42mm) - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm.

Urządzenie certyfikowane: Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-2+AC:2020-01; PN-EN 1176-6+AC:2019-03.

Specyfikacja:

Stelaż:

Nogi – profil 80x80x2 _3000 mm

Górna belka – profil 80x80x3 _2850 mm

System ochronny:

Nogi – podkład cynkowy i farba proszkowa

Górna belka – ocynk ogniowy i farba proszkowa



Dane techniczne:

Wysokość urządzenia: 2760 mm

Długość urządzenia: 3936 mm

Szerokość urządzenia: 2757 mm

Strefa bezpieczeństwa: 3150 x 7200 mm

Grupa wiekowa: 3-15 lat

Wysokość swobodnego upadku: 1350 mm

Nawierzchnia amortyzująca: Produkt wymaga zastosowania powierzchni bezpiecznej dostosowanej do upadku z wysokości minimum 1 metr. Darni, gleba, kora (wielkość od 20-80 mm), wióry (wielkość 5-30 mm), piasek lub żwir (wielkość ziarna 0,25-8 mm), nawierzchnia syntetyczna (grubość 42mm) - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm.

Urządzenie certyfikowane: Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017-12; PN-EN 1176-2+AC:2020-01; PN-EN 1176-6+AC:2019-03

Specyfikacja:

Stelaż:

Nogi – profil 80x80x2 _3000 mm

Górna belka – profil 80x80x3 _2850 mm

System ochronny:

Nogi – podkład cynkowy i farba proszkowa

Górna belka – ocynk ogniowy i farba proszkowa



8. Pomost z belką wzdłużną

Dane techniczne:

Wysokość: 110 cm

Wymiary: 80 x 200 cm

Powierzchnia zderzenia: 380x500cm

Wysokość upadku: 30 cm

Konstrukcja: Profile stalowe: 80x80x2mm

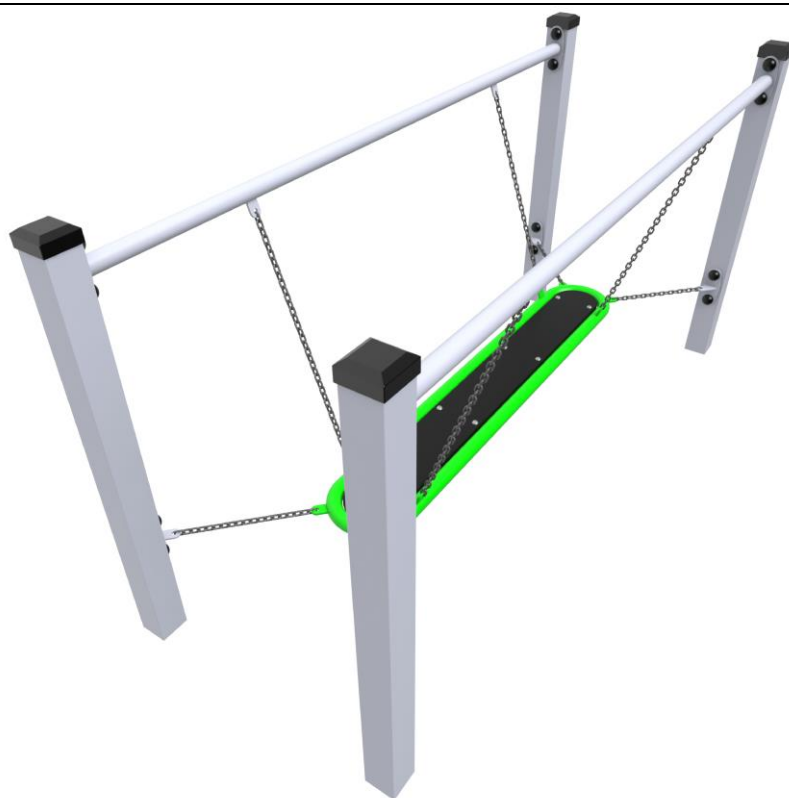
Rury stalowe: 42,4x,2mm

Dodatki: Płyta HDPE Łańcuch nierdzewny

Montaż: Mocowanie w fundamencie betonowym

Nawierzchnia: Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna

Zabezpieczenia antykorozyjne: Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliestrowy proszkowy.



9. Piaskownica

Dane techniczne:

Wysokość: 30 cm

Wymiary: 300x300 cm

Powierzchnia zderzenia: 600x600cm

Wysokość upadku: 30 cm

Konstrukcja: Profile stalowe: 20x30x1,5mm

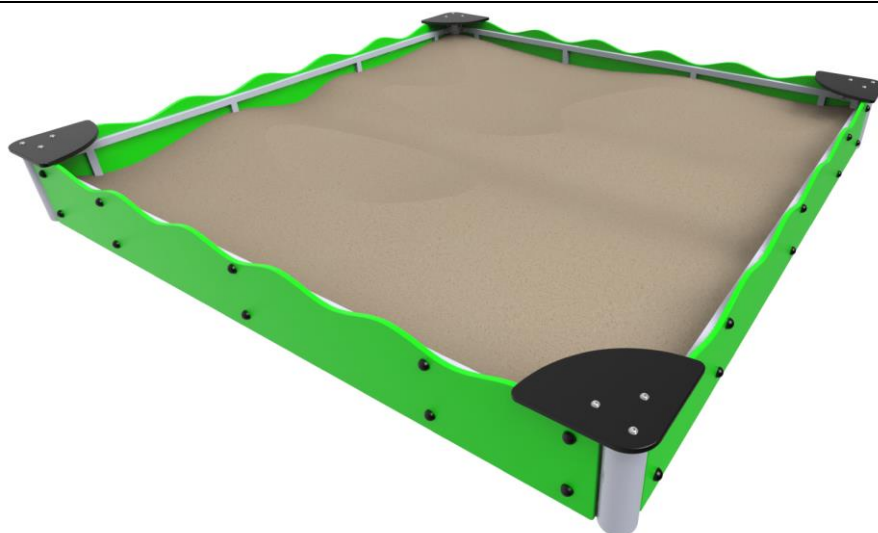
Rury stalowe: 88,9x2mm

Dodatki: Płyta HDPE

Montaż: Mocowanie w fundamencie betonowym

Nawierzchnia: Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna

Zabezpieczenia antykorozyjne: Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliestrowy proszkowy.



10. Równoważnia

Dane techniczne:

Wysokość: 30 cm

Wymiary: 285x110 cm

Powierzchnia zderzenia: 584x410cm

Wysokość upadku: 30 cm

Konstrukcja: Profile stalowe: 60x40x2mm

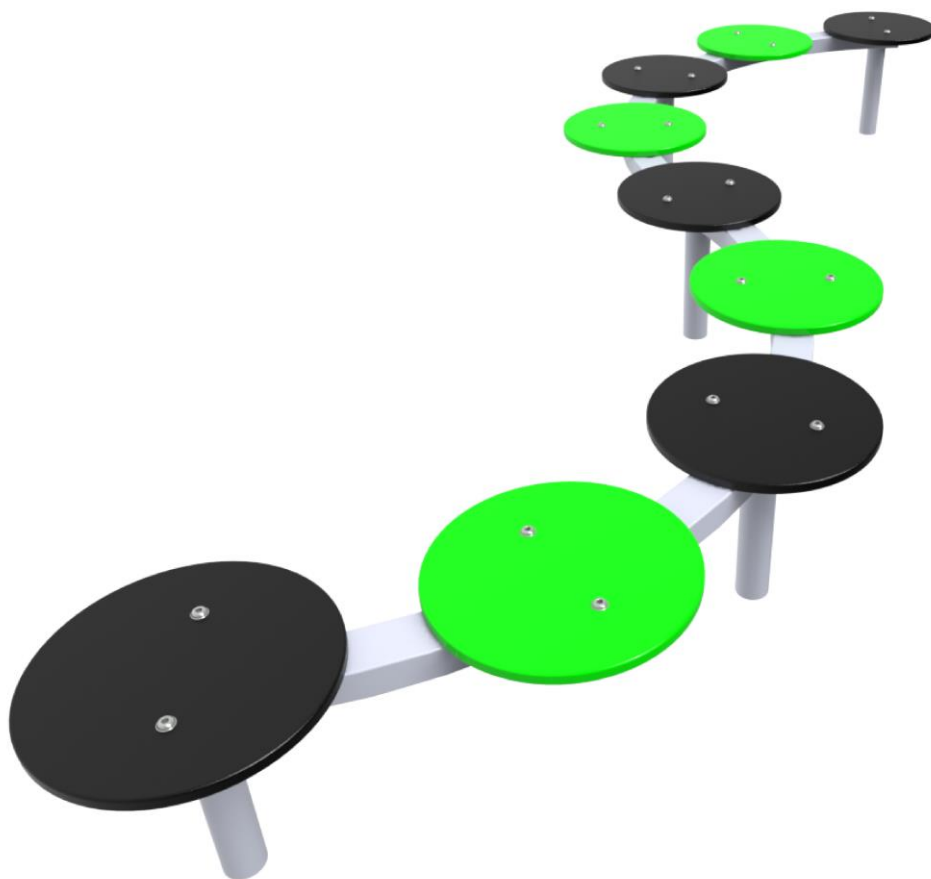
Rury stalowe: 60,3x2mm

Dodatki: Płyta HDPE

Montaż: Mocowanie w fundamencie betonowym

Nawierzchnia: Piasek, zrębka, nawierzchnia syntetyczna

Zabezpieczenia antykorozyjne: Śrutowanie, podkład cynkowy, lakier poliestrowy proszkowy.



11-12. Bujak na sprężynie

Dane techniczne:

Wymiary produktu: / sprężyna $\varnothing 18 \times \varnothing 170 \times 400$ mm /

Materiał wykonania: Wykonany z płyty HDPE o grubości 19 mm. Zbrojone uchwyty i podnóżki z HDPE z profilem antypoślizgowym

Opis: zestaw bujaka do samodzielnego montażu

Informacje dodatkowe o produkcie: akcesoria do placów zabaw, bujak nadaje się na publiczny użytek i jest zgodny z normą EN1176



13. Karuzela tarczowa otwarta

Dane techniczne:

Wysokość urządzenia: 740 mm

Średnica urządzenia: Ø 1500 mm

Strefa bezpieczeństwa: Ø 5500 mm

Grupa wiekowa: 3-15 lat

Wysokość swobodnego upadku: 425 mm

Nawierzchnia amortyzująca: Produkt wymaga zastosowania powierzchni bezpiecznej dostosowanej do upadku z wysokości minimum 1 metr. Darń, gleba, kora (wielkość od 20-80 mm), wióry (wielkość 5-30 mm), piasek lub żwir (wielkość ziarna 0,25-8 mm), nawierzchnia syntetyczna (grubość 42mm) - grubość minimalna dla wszystkich nawierzchni sypkich 20 cm.

Urządzenie certyfikowane: Urządzenie wykonane zgodnie z normą PN-EN 1176:1-2017-12, PN-EN 1176-5:2009

Specyfikacja:

Stelaż: rury i profile stalowe, malowane podkładem cynkowym i farbą proszkową

Siedziska: płyta HPL 10 mm

Podstawa: blacha aluminiowa ryflowana 3mm