

Zarządzenie Nr 552/2023
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 22.06.2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Kocierz Moszczanicki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 2 § 3 § 4 załącznika do uchwały nr VI/42/11 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

Zarządzam co następuje:

§1

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica, położonej w miejscowości Kocierz Moszczanicki, oznaczonej numerem działki: 977/7 o pow. 0.0031 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00159373/2, o wartości 2 381,00 zł netto, za nieruchomość położoną w miejscowości Kocierz Moszczanicki oznaczonej numerem działki 1892/2 o pow. 0.0032 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej o wartości 2 458,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§2

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Łękawica, położonych w miejscowości Kocierz Moszczanicki, oznaczonych numerami działek: 712/46 o pow. 0.0088 ha, 712/48 o pow. 0.0100 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00145965/8, o łącznej wartości 4 720,00 zł netto, za nieruchomości położone w miejscowości Kocierz Moszczanicki oznaczonymi numerami działek; 712/50 o pow. 0.0088 ha, 690/71 o pow. 0.0048 ha, 690/73 o pow. 0.0052 ha, stanowiące własność osób fizycznych o łącznej wartości 4 720,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§3

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Łękawica, położonych w miejscowości Kocierz Moszczanicki, oznaczonych numerami działek: 1631/2 o pow. 0.0017 ha, 1631/3 o pow. 0.0035 ha, 1631/4 o pow. 0.0016 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00153394/3, o łącznej wartości 3 141,00 zł netto, za nieruchomości położone w miejscowości Kocierz Moszczanicki oznaczonymi numerami działek; 552/6 o pow. 0.0022 ha, 546/5 o pow. 0.0029 ha, 546/3 o pow. 0.0017 ha, stanowiące własność osób fizycznych o łącznej wartości 3 141,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§4


1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§5

Koszty związane z zamianą nieruchomości gruntowych opisanych w §1, §2, §3 pokryje Gmina Łękawica.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA

Tadeusz Tomiczek

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 552/2023 z dnia 22.06.2023 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

1.	Położenie nieruchomości	Kocierz Moszczanicki, Gmina Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00159373/2, działka nr 977/7, obręb Kocierz Moszczanicki, użytek gr. B, BB1Z/00145965/8, działki nr 712/46, 712/48, obręb Kocierz Moszczanicki, użytek gr. Lz, BB1Z/00153394/3, działki nr 1631/2, 1631/3 użytek gr. B, 1631/4 użytek gr. RIVa, obręb Kocierz Moszczanicki.
3.	Powierzchnia nieruchomości	dz. 977/7 - 0.0031 ha. dz. 712/46 - 0.0088 ha, dz. 712/48 - 0.0100 ha. dz. 1631/2 - 0.0017 ha, dz. 1631/3 - 0.0035 ha, dz. 1631/4 - 0.0016 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działka nr 977/7 położona w strefie centralnej w miejscowości Kocierz Moszczanicki, kształt prostokąta. Działki nr 712/46 i 712/48 położone w strefie pośredniej w miejscowości Kocierz Moszczanicki, kształt trójkąta. Działki nr 1631/2, 1631/3, 1631/4 położone w strefie pośredniej w miejscowości Kocierz Moszczanicki, kształt prostokąta.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 977/7 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostce strukturalnej DMN5- jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 100%, działka nr 712/46 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych ZLz40 - tereny dolesień 100 %, działka nr 712/48 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych ZE59 - tereny zieleni nieurządzonej o znaczeniu ekologicznym 100 %, działki nr 1631/2, 1631/3, 1631/4 zlokalizowane są w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych DMN41 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 100 %.
6.	Cena nieruchomości	977/7 - 2 381,00 zł 712/46, 712/48 - 4 720,00 zł 1631/2, 1631/3, 1631/4 - 3 141,00 zł
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zamiana nieruchomości
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2023 r. do dnia 17.07.2023 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej - „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 22.06.2023 r.

WÓJT GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek