

Zarządzenie Nr 551/2023
Wójta Gminy Łękawica
z dnia 22.06.2023 r.

w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Łękawica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz § 2 § 3 § 4 załącznika do uchwały nr VI/42/11 Rady Gminy w Łękawicy z dnia 04 maja 2011 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata z późniejszymi zmianami.

Zarządzam co następuje:

§1

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica, położonej w miejscowości Łękawica, oznaczonej numerem działki: 281/42 o pow. 0.0080 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00075436/9, o wartości 6 580,00 zł netto, za nieruchomość położoną w miejscowości Łękawica oznaczoną numerem działki 281/44 o pow. 0.0098 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej o wartości 6 840,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§2

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica, położonej w miejscowości Łękawica, oznaczonej numerem działki: 187/2 o pow. 0.0324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00150126/3, o wartości 25 790,00 zł netto, za nieruchomość położoną w miejscowości Łękawica oznaczoną numerem działki 194/2 o pow. 0.0324 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej o wartości 25 790,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§3

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica, położonej w miejscowości Łękawica, oznaczonej numerem działki: 358/18 o pow. 0.0116 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00075436/9, o wartości 2 910,00 zł netto, za nieruchomość położoną w miejscowości Łękawica oznaczoną numerem działki 358/15 o pow. 0.0036 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej o wartości 2 960,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi bez dopłat.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§4

1. Dokonać zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łękawica, położonej w miejscowości Łękawica, oznaczonej numerem działki: 377 o pow. 0.0168 ha, dla której Sąd Rejonowy w Żywcu prowadzi księgę wieczystą nr BB1Z/00159733/4, o wartości 11 880,00 zł netto, za nieruchomość położoną w miejscowości Łękawica oznaczonej numerem działki 351/13 o pow. 0.0375 ha, stanowiącej własność osoby fizycznej o wartości 10 725,00 zł netto.
2. Dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1 nastąpi za dopłatą przez osoby fizyczne różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
3. Gmina Łękawica nabywa w drodze darowizny, opisaną w ust. 1 nieruchomość w celu regulacji drogi gminnej.

§5

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24 a także zamieszczenie na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§6

Koszty związane z zamianą nieruchomości gruntowych opisanych w §1, §2, §3, §4 pokryje Gmina Łękawica.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


URZĘD GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek

Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 551/2023 z dnia 22.06.2023 r.

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, Gmina Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00075436/9, działka nr 281/42, obręb Łękawica użytek gr. B, BB1Z/00150126/3, działka nr 187/2, obręb Łękawica użytek gr. dr, BB1Z/00075436/9, działka nr 358/18, użytek gr. LsIV, obręb Łękawica, BB1Z/00159733/4, działka nr 377, użytek gr. dr, obręb Łękawica.
3.	Powierzchnia nieruchomości	dz. 281/42 - 0.0080 ha. dz. 187/2 - 0.0324 ha. dz. 358/18 - 0.0116 ha. dz. 377 - 0.0168 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działka nr 281/42 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica kształt prostokąta. Działka nr 187/2 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, wydłużony nieforemny kształt, Działka nr 358/18 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, kształt trapezu, Działka nr 377 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, kształt prostokąta.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 281/42 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostce strukturalnej AMN16 - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 100%, działka nr 187/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych 2KDW32 - tereny dróg wewnętrznych 100 %, działka nr 358/18 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych ZL15 - tereny lasów 100 %, działka nr 377 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych KDZ3 - tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 13%, AMN27 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 80 %, AU4 - tereny zabudowy usługowej ok 7 %.
6.	Cena nieruchomości	281/42 - 6 580,00 zł 187/2 - 25 790,00 zł 358/18 - 2 910,00 zł 377 - 11 880,00 zł
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zamiana nieruchomości
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2023 r. do dnia 17.07.2023 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej - „Dzienniku Zachodnim”.

Łękawica dnia, 22.06.2023 r.

WOJŚĆ GMINY ŁĘKAWICA
Tadeusz Tomiczek