

## Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 551/2023 z dnia 22.06.2023 r.

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.**

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, Gmina Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	<b>BB1Z/00075436/9, działka nr 281/42, obręb Łękawica użytek gr. B, BB1Z/00150126/3, działka nr 187/2, obręb Łękawica użytek gr. dr, BB1Z/00075436/9, działka nr 358/18, użytek gr. LsIV, obręb Łękawica, BB1Z/00159733/4, działka nr 377, użytek gr. dr, obręb Łękawica.</b>
3.	Powierzchnia nieruchomości	dz. <b>281/42</b> - 0.0080 ha. dz. <b>187/2</b> – 0.0324 ha. dz. <b>358/18</b> – 0.0116 ha. dz. <b>377</b> – 0.0168 ha.
4.	Opis nieruchomości	<b>Działka nr 281/42 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica kształt prostokąta.</b> <b>Działka nr 187/2 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, wydłużony nieforemny kształt,</b> <b>Działka nr 358/18 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, kształt trapezu,</b> <b>Działka nr 377 położona w strefie pośredniej w miejscowości Łękawica, kształt prostokąta.</b>
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), <b>działka nr 281/42</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostce strukturalnej AMN16 - jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 100%, <b>działka nr 187/2</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych 2KDW32 - tereny dróg wewnętrznych 100 %, <b>działka nr 358/18</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych ZL15 - tereny lasów 100 %, <b>działka nr 377</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w jednostkach strukturalnych KDZ3 – tereny dróg i ulic publicznych klasy Z ok 13%, AMN27 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ok 80 %, AU4 – tereny zabudowy usługowej ok 7 %.
6.	Cena nieruchomości	<b>281/42 – 6 580,00 zł</b> <b>187/2 – 25 790,00 zł</b> <b>358/18 – 2 910,00 zł</b> <b>377 – 11 880,00 zł</b>
7.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zamiana nieruchomości
8.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie obowiązuje
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w terminie <b>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</b>
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	<b>Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 22.06.2023 r. do dnia 17.07.2023 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica <a href="http://www.lekawica.com.pl">www.lekawica.com.pl</a> i <a href="http://www.bip.lekawica.com.pl">www.bip.lekawica.com.pl</a>. Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej – „Dzienniku Zachodnim”.</b>

Łękawica dnia, 22.06.2023 r.

Wójt Gminy Łękawica

Tadeusz Tomiczek

