

Projektowane postanowienia umowy

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. w Łękawicy pomiędzy:

Gminą Łękawica z siedzibą 34-321 Łękawica, ul. Wspólna 24,

NIP 553-24-62-904 REGON 072182634, adres email -

reprezentowaną przez:

.....zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a firmą:

..... adres email -zwaną w treści umowy Wykonawcą.

Po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710) – zwana dalej „ustawą PZP”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia p.n.: „*Wykonanie dokumentacji projektowej pn: Budowa sieci wodociągowej na terenie sołectwa Łysina*”.
2. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla potrzeb budowy sieci wodociągowej wraz z przepompowniami wody i przyłączami w miejscowości Łysina.
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) **zaprojektowanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem odpowiednio prawomocnego pozwolenia na budowę lub uzyskaniem braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych;**
 - 1.1) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej, obejmującej w szczególności:
 - a) mapy do celów projektowych;
 - b) projekty budowlane, projekty wykonawcze wszystkich wymaganych branż zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz innymi przepisami prawa w tym zakresie;
 - c) projekty specjalistyczne lub odpowiednie rysunki wykonawcze;
 - d) rysunki detali budowlanych i instalacyjnych;
 - e) projekty lub rysunki dotyczące montażu urządzeń, elementów lub ich podłączenia do obiektu, instalacji bądź sieci;
 - f) projekty rozruchu instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem;
 - g) informacje dotyczącą Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
 - h) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - i) przedmiary robót;
 - j) kosztorysy inwestorskie;
 - k) wykaz stron postępowania wraz z wypisami z rejestru gruntów sprawdzony pod kątem zgodności zapisów w księgach wieczystych (udostępnianych poprzez Internet);
 - l) uzyskane oświadczenia właścicieli lub osób dysponujących nieruchomością wyrażające zgodę na wejście w teren i prowadzenie robót budowlanych. Każde oświadczenie musi być parafowane i opieczetowane przez Wykonawcę. Wzór oświadczenia należy uzgodnić z Zamawiającym;

- m) opinie geotechniczne sporządzone zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. „Prawo geologiczne i górnicze” oraz w oparciu o obowiązujące normy dotyczące badań właściwości gruntów z oświadczeniem, uprawnionych rzeczoznawców, o przydatności opinii dla celów zamierzonej inwestycji- *jeśli dotyczy*;
 - n) inwentaryzację zieleni - *jeśli dotyczy*;
 - o) dokumentacje geotechniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami - *jeśli dotyczy*;
 - p) uzyskanie innych uzgodnień, opinii, praw do dysponowania nieruchomościami niezbędnych do uzyskania pozwoleń/zgłoszeń do wykonywania robót budowlanych.
 - q) uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń w tym uprawnionej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia do wykonywania robót zatwierdzające projekty budowlane oraz:
 - decyzje o pozwoleniu wodno-prawnym *jeśli dotyczy*;
 - decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*jeśli dotyczy*);
- 1.2) Wykonawca w dokumentacji projektowej nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie będzie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wówczas Wykonawca wskazuje w dokumentacji projektowej kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Opis zakresu rzeczowego należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r. tj. art. 99-103.
- 1.3) W procesie projektowania Wykonawca uwzględni wymogi obowiązującej ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 w szczególności wymogi dotyczące zachowania zasad uczciwej konkurencji, opisu przedmiotu zamówienia oraz wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane i innymi przepisami prawa, w tym zgodnie z zasadą uniwersalnego projektowania
- 2) **prowadzenie nadzoru autorskiego** w zakresie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie opracowanego projektu robotami w tym przybycia na budowę na każde żądanie Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w ofercie).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ wraz z załącznikami oraz niniejsza umowa.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 6. Dodatkowe wymogi Zamawiającego;**
- 1) w terminie 10 dni od dnia podpisania umowy nastąpi pierwsze spotkanie robocze Wykonawcy z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego. Do tego czasu zaleca się dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zapoznać się z materiałami udostępnionymi przez Zamawiającego.
 - 2) W trakcie realizacji przedmiotu umowy obowiązkiem Wykonawcy będzie udział w konsultacjach – spotkaniach roboczych co najmniej raz w miesiącu w siedzibie Zamawiającego w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań technicznych, lokalizacyjnych i standardów.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do udzielania wszelkich niezbędnych odpowiedzi na zadane pytania przez oferentów dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej w ramach prowadzonego postępowania przez zamawiającego na wykonawstwo robót budowlanych;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania aktualizacji kosztorysów inwestorskich;

§ 2

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za treść dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, poczynione w niej założenia i dokonane na jej potrzeby ustalenia.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna obejmować całość zagadnienia wynikającego z niniejszej umowy, w szczególności założenia określone w SWZ wraz załącznikami.
3. Wykonawca wykona wszystkie (także nie wyszczególnione w umowie) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek uzgadniających dokumentację.
4. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy powinna być sporządzona w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz powinna zostać opatrzona przez Wykonawcę klauzulą zawierającą deklarację o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 3

1. Z dniem ostatecznego odbioru przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, wszelkie autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Zamawiający uzyskuje prawo do korzystania ze wszelkich zwielokrotnień dokumentacji projektowej lub jej części (np. makiety, rysunków, szkiców, fotografii) tak w procesie realizacji, jak i po tym etapie dla celów informacji, reklamy, lub innych celów związanych z użytkowaniem obiektu.
3. Zamawiający ma prawo także dokonywania osobiście lub zlecania osobom trzecim opracowania w jego imieniu zmian, skrótów, streszczeń, opracowań dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającego nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich, dla jej eksploatacji nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przeniesiona zostaje własność wydanych przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została utrwalona.
6. Rozwiązanie umowy (wypowiedzenie lub odstąpienie) nie ma wpływu na skuteczność przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich opisanych niniejszym paragrafem.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się ponadto do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do należytego reprezentowania Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych dotyczących uzyskania wymaganych uzgodnień oraz decyzji, a w szczególności spełniać wymagania właściwych organów w zakresie obowiązków Zamawiającego dotyczących dokumentacji projektowej (wyjaśnienia, ustalenia, zmiany, poprawki itp.).
3. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a) czuwania nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w szczególności techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami,
 - b) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji w ramach zakresu określonego przez dokumentację projektową,
 - c) udziału w spotkaniach dotyczących realizacji niniejszej umowy organizowanych przez Zamawiającego.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt. 1.1 zostanie przekazana w wersji papierowej w ilości 4 egz. (kompletów) i w egzemplarzu w wersji elektronicznej. Pliki cyfrowe -edytowalne w formacie ogólnodostępnym umożliwiającym wykorzystanie w środowisku Auto-Cad, Word, PDF itp. (w tym: rozszerzenie: .dwg lub .dxf).

2. Pliki w formie elektronicznej powinny odpowiadać opracowaniom w formie papierowej, czyli plik elektroniczny po wydrukowaniu powinien być tożsamy, co do zawartości z opracowaniem papierowym, który przedstawia.
3. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej jest siedziba Zamawiającego.
4. Przed wystąpieniem z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia do wykonywania robót zatwierdzające projekty budowlane Wykonawca zobowiązany jest przekazać dokumentację projektową Zamawiającemu celem zbadania jej kompletności oraz zgodności z celem wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przekazania mu dokumentacji powinien dokonać jej odbioru wstępnego.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni lub w innym ustalonym przez Zamawiającego terminie usunąć wskazane nieprawidłowości.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 termin, o którym mowa w ust. 5 ulega przerwaniu. Zamawiający po dokonaniu przez Wykonawcę poprawek, o których mowa w ust. 5 dokona ponownego sprawdzenia dokumentacji projektowej. Odbiór wstępny, o którym mowa w ust. 4 nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych oraz prawnych dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i nie może stanowić podstawy do uchylania się Wykonawcy od odpowiedzialności za przedmiotowe wady.
7. Odbiór ostateczny dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia po uzyskaniu uprawnionej decyzji pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych.
8. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony umowy. Do protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie że jest ona wykonana zgodnie z umową i należyta starannością oraz w sposób zgodny z wymaganiami ustaw, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Normami Polskimi, jak również zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu wglądu w opracowywaną dokumentację projektową na każdym etapie jej wykonywania oraz informowania na bieżąco o toczących się postępowaniach administracyjnych i trybie uzgadniania dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach stanowiących przyczynę opóźnienia wydania wnioskowanych uzgodnień lub decyzji administracyjnych.

§ 6

1. Wykonawca na wykonaną dokumentację projektową udziela Zamawiającemu-miesięcznej **gwarancji** liczonej od dnia przekazania kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dostrzeżonej wadzie pisemnie (pocztą, email faksem). Zawiadomienie powinno zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia protokolarnego odbioru całości przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu niniejszej umowy ujawnionych po odbiorze w okresie gwarancji na pierwsze pisemne żądanie przekazane od Zamawiającego, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwym wykonaniu usunięcia wad Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania uprzedniego upoważnienia sądu, niezależnie od możliwości obciążenia Wykonawcy z tego tytułu karami umownymi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady opracowanych dokumentacji kończy swój bieg wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Wykonawcy robót wykonanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.

§ 7

Strony ustalają termin wykonania umowy **do 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

§ 8

1. Strony niniejszej umowy ustalają, że całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest wynagrodzenie ustalone zgodnie z ofertą Wykonawcy na cenę netto+ należny podatek VAT.....
2. Całkowite wynagrodzenie wynosizł brutto (słownie:)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne (stałe i wiążące do zakończenia realizacji przedmiotu umowy) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 K.C.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego w następujący sposób:
 - a) 30 % wartości wynagrodzenia po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym owa w § 1 ust.3 pkt. 1.1 lit. a) do p);
 - b) 70 % wartości umowy po wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym owa w § 1 ust.3 pkt. 1.1 lit. q)
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu zamówienia.
7. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Nr w terminie do 30 dni od dnia przyjęcia przez Zamawiającego faktury z zastrzeżeniem ust. 11 w § 11.
9. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy należy do Wykonawcy i został do niego wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
10. W przypadku błędnie wystawionej faktury lub braku wymaganych dokumentów Zamawiający zobowiązuje się powiadomić o tym fakcie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty doręczenia faktury i wymaganych dokumentów, bieg terminu określonego w ust. 7 rozpoczyna się od daty przedłożenia kompletnych dokumentów, skorygowanej faktury i uzupełnionych dokumentów.
11. Wykonawca nie może pod rygorem nieważności – bez pisemnej i uprzedniej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią żadną wierzytelność wynikającą z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 5) Wykonawca staje się niewypłacalny, przechodzi w stan likwidacji, ma ustanowionego administratora lub układa się ze swoimi wierzycielami lub prowadzi przedsiębiorstwo z likwidatorem, kuratorem lub

- zarządcą w celu zabezpieczenia należności kredytodawców, lub jeżeli prowadzone jest jakiekolwiek działanie lub ma miejsce jakiekolwiek wydarzenie, które ma podobny skutek do któregoś z wyżej wymienionych czynów lub wydarzeń;
- 6) Wystąpi zmiana okoliczności - w szczególności brak zgody właścicieli działek na realizację inwestycji;
 - 7) jeżeli pomimo kolejnych uwag i ponownym zgłoszeniu do odbioru przedmiotu umowy w dalszym ciągu przedmiot umowy zawiera wady;
 - 8) trzykrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tej samej części przedmiotu umowy lub całości przedmiotu umowy;
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 7 umowy;

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze i w okresie m-cy licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za każdy przypadek nierealizowania nadzoru autorskiego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2;
 - 5) za każde niestawienie się Wykonawcy/projektanta na zaplanowane zebranie/ spotkanie w siedzibie Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2;
 - 6) za każdy przypadek nieudzielenia w wyznaczonym terminie odpowiedzi na zadane przez oferentów pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej w ramach prowadzonego postępowania przez zamawiającego na wykonawstwo robót budowlanych, w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2;
 - 7) za każdy przypadek nie sporządzenia w wyznaczonym terminie aktualizacji kosztorysów inwestorskich w wysokości 1 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2;
 - 8) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 2 umowy,
 - 9) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 za każde naruszenie umowy w zakresie:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy :
- 1) za zwłokę w zapłacie faktur w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki;
 - 2) karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte

w wyznaczonym terminie.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 40 % wartości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 2.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca powierza podwykonawcy wykonanie następującego zakresu przedmiotu zamówienia:
.....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części przedmiotu zamówienia podwykonawcom, którzy nie są wskazani w ust. 2, pod warunkiem zachowania procedury opisanej w poniższych regulacjach. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej usługi. Dodatkowo, Strony zgodnie ustalają, że umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:
 - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5,
 - c) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Postanowienia ust. 4-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego odbioru prac, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa powyżej Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane usługi jest załączenie do faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zaakceptowanym przez Zamawiającego, biorącym udział w realizacji odebranych usług.

W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu

przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

13. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
17. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
18. Konieczność wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy, o których mowa w 454 ust. 2 ustawy Pzp, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących postanowień umowy w zakresie:
 - 1) powierzenia/rezygnacji przez Wykonawcę realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawcy/ów i/lub zmiany zakresu usług, które Wykonawca powierzy do wykonania podwykonawcom;
 - 2) zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, przy czym zmniejszenie zakresu nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) zmiany terminu realizacji umowy;
 - 4) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy lub warunków płatności;
 - 5) sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile zmiana jest korzystna dla Zamawiającego;
 - 6) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
 - 7) tych postanowień, które mają związek ze zmienionymi regulacjami prawnymi, wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
2. Zmiany mogą być dokonane na skutek zaistnienia następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, osób trzecich w szczególności: odmowa, lub przekroczenie określonych terminów wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opóźnienia w uzyskaniu zgód właścicieli działek;
 - 3) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) działania siły wyższej utrudniającej i uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami (przez siłę wyższą uważa się okoliczności będące poza rozsądną kontrolą każdej ze stron, które powstały po zawarciu umowy, a których żadna ze stron nie mogła przewidzieć w szczególności takie jak: wojna, działania wojenne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, inne klęski żywiołowe, skrajnie niekorzystne warunki atmosferyczne, zarządzenie i zakazy wydane przez władze oraz strajki),

- b) wystąpienia innej okoliczności niemożliwej do przewidzenia w dniu zawarcia umowy, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie lub zakresie.
 - c) braku zgody właścicieli działek na realizację inwestycji.
3. Warunkiem dokonania zmian, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2) – 4) i ust. 2 ustawy Pzp.
5. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 7 tiret pierwszy wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu do umowy.
8. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.
9. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia umowy w rozumieniu art. 439 ustawy Pzp, zmianie może ulegnąć wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zasady ustalania zmiany wynagrodzenia nastąpi w sposób określony poniżej.
10. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów należy rozumieć wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jaki ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
11. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu okresowym może ulec zmianie o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego jeżeli wskaźnik zmiany osiągnie poziom co najmniej 15 % w okresie 6 miesięcy od podpisania umowy.
12. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 11, lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zmiany wynagrodzenia stosować się będzie odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
13. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić jednorazowo tj. po 6 miesiącach od podpisania umowy i powinna zostać wyliczona jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres poprzednich 6 miesięcy.
14. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku kiedy zostanie wykazane, że zmiany poziomu ceny materiałów lub kosztów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy uległy zmianie o 20 % od ceny materiałów lub kosztów w dniu zawarcia umowy, stosując wyżej opisany mechanizm zmiany.
15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 14 dni po upływie okresu wskazanego w ust. 13 szczegółową kalkulację zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wraz z wykazaniem adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę poprzez zestawienie zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia w trakcie trwania umowy, określonych na podstawie wskaźnika, z tym, że zmiany cen lub kosztów muszą dotyczyć materiałów lub kosztów niezbędnych do realizacji niniejszego zamówienia.
16. Zamawiający w terminie do 30 dni, przekaze Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza złożoną kalkulację, odmówi przyjęcia kalkulacji lub wskaże uwagi do kalkulacji. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub złożenia korekty przedmiotowej kalkulacji.
17. Maksymalna wartości zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia do 15 % wynagrodzenia wskazanego w § 8 ust. 2 umowy.
18. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest data zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert.
19. Do umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, odpowiednie zastosowanie będą mieć postanowienia wynikające z ust. 9-15. Zatem Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązuje się do zmiany

wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

20. Szczegółowa kalkulacja dotycząca zmiany opisana w ust. 15 dotyczyć będzie wyłącznie części wynagrodzenia odpowiadającemu zakresowi usług, jaki pozostał do odebrania i zapłacenia przez Zamawiającego.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie swojego adresu. W przeciwnym razie korespondencja skierowana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej umowy dokumentów w języku polskim. W przypadku dokumentów sporządzonych w języku obcym wymagane jest ich przetłumaczone na język polski. Zamawiający nie będzie uznawał i akceptował dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w języku obcym bez tłumaczenia, (co stanowić to będzie brak dokumentu/niezłożenie dokumenty przez Wykonawcę).
4. Spory nierozstrzygnięte lub nie mogące zostać rozstrzygnięte w sposób będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykonawca:

Zamawiający:

Kontrasygnata Skarbnika Gminy