

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA OGŁASZA PRZETARG  
PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI MIENIA KOMUNALNEGO**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213)

**I. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki; 891/2 objętej księgą wieczystą BB1Z/00083486/3.**

- 1) Powierzchnia działki nr 891/2 wynosi **0.0147 ha**.
- 2) Działka położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Moszczanicki w rejonie ul. Bednarskiej i nie posiada dostępu do drogi. Położona jest na stoku południowym o dużym spadku, kształt zbliżony do prostokąta.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **891/2** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: ZL67 – jako tereny lasów 100 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **2 300,00 zł netto** (słownie: dwa tysiące trzysta złotych 00/100). **Do wylicytowanej ceny nie zostanie doliczony podatek VAT - grunty zwolnione z podatku VAT.**
- 5) Wadium w wysokości **230,00 zł**.

**II. Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 699 objętej księgą wieczystą BB1Z/00149858/3, położonej w Kocierzu Rychwałdzkim.**

- 1) Powierzchnia działki nr 699 wynosi **0.0633 ha**.
- 2) Działka położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Kocierz Rychwałdzki, przy ul. Widokowej – teren o dużych walorach krajobrazowych. Działka położona jest na stoku południowym, posiada wydłużony kształt, stanowi nieczynną część drogi.
- 3) Nieruchomość oznaczona nr działki **699** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łękawica jest zlokalizowana w terenach oznaczonych symbolem planu: 1KDW94 – tereny dróg wewnętrznych ok 83 %, R60 – tereny rolnicze ok 17 %.
- 4) Cena wywoławcza w/w nieruchomości – **55 000,00 zł netto** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100). **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży.**
- 5) Wadium w wysokości **5 500,00 zł**.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania – **nie dotyczy**.

Termin zagospodarowania nieruchomości - **nie dotyczy**.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - **nie dotyczy**.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy - **nie dotyczy**.

Terminy wnoszenia opłat - **nie dotyczy**.

Zasady aktualizacji opłat - **nie dotyczy**.

**Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** Uchwała Rady Gminy Łękawica Nr VI/42/11 z dnia 4 maja 2011 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Zarządzenie Wójta Gminy Łękawica Nr 461/2022 z dnia 26 września 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości należących do zasobu mienia komunalnego Gminy Łękawica przeznaczonych do sprzedaży.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości - **brak zobowiązań**

Obciążenia nieruchomości: **nieruchomość nie jest obciążona.**

Koszty aktu notarialnego ponosi w całości Kupujący.

**Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonych kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działek nr ..... w miejscowości ..... ” należy składać na dzienniku podawczym pok. 28 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Łękawicy, ul. Wspólna 24, 34-321 Łękawica w terminie do **12.12.2022 r. do godziny 10.00.**

**Oferta powinna zawierać:**

1. Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. Datę sporządzenia oferty;
3. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu;

**Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5.**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) upłynął w dniu **09.11.2022 r.**, w tym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

**Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **15.12.2022 r.** - sala sesyjna Urzędu Gminy Łękawica przy ul. Wspólnej 24

- dla nieruchomości wymienionych w pkt I – o godz. 8<sup>30</sup>,
- dla nieruchomości wymienionej w pkt II – o godz. 9<sup>00</sup>,

**Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest dokonanie wpłaty wadium.** Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) przelewem najpóźniej do dnia **12.12.2022 r.** na rachunek Urzędu Gminy Łękawica Nr 07 8141 0008 0000 1658 2000 0050 BS Gilowice **z dopiskiem w tytule przelewu „wadium – zakup działki nr ..... położonej w miejscowości .....”.**

Za potwierdzenie terminowego dokonania wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podane konto. Osoby, których wadium wpłynie na konto Urzędu po dniu **12.12.2022 r.** nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który:**

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie jednak **nie później niż 3 dni** od dnia rozstrzygnięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia,
- odstąpił od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie, ulegnie przepadkowi.

**Zwolnienie z obowiązku wadium:**

Zgodnie z § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Ważne:**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium powinno być wpłacone przez oboje małżonków.

Do przetargu powinni przystąpić oboje małżonków, a jeżeli przystąpi jeden małżonek powinien przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości, wyrażoną przed notariuszem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.

**Cena oferowana przez uczestników przetargu musi być wyższa od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

**Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.**

Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto Urzędu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej;**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym w zawiadomieniu o którym mowa wyżej, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**Wójt Gminy Łękawica zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**Dodatkowe informacje** w przedmiotowej sprawie można uzyskać w Urzędzie Gminy Łękawica pokój Nr 36, tel. 865-16-01 wew. 345.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Łękawicy, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Łękawica, dnia 10.11.2022 r.

**WÓJT GMINY ŁĘKAWICA**  
**Tadeusz Tomiczek**