

## Wójt Gminy Łękawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 461/2022 z dnia 26.09.2022 r.

### podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łękawica przeznaczonych do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Łękawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	<b>BB1Z/00083486/3, działka nr 891/2, obręb Kocierz Moszczanicki, użytek gr. Ls</b> <b>BB1Z/00149858/3, działka nr 699, obręb Kocierz Rychwałdzki, użytek gr. dr</b>
3.	Powierzchnia nieruchomości	<b>891/2 - 0.0147 ha.</b> <b>699 - 0.0633 ha.</b>
4.	Opis nieruchomości	<b>Działka nr 891/2</b> położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Bednarskiej i nie posiada dostępu do drogi. Położona jest na stoku południowym o dużym spadku terenu, kształt zbliżony do prostokąta, obecnie jest zakrzewiona.  <b>Działka nr 699</b> położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Kocierz Rychwałdzki, przy ul. Widokowej - teren o dużych walorach krajobrazowych. Działka położona jest na stoku południowym, posiada wydłużony kształt, stanowi nieczynną część drogi.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łękawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łękawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), <b>działka nr 891/2</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w ZL67 – tereny lasów 100 %. <b>działka nr 699</b> zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w IKDW94 - tereny dróg wewnętrznych ok 83 %, R60 – tereny rolnicze ok 17 %.
6.	Cena nieruchomości	<b>891/2 – 2 300,00 zł – zwolniona z podatku VAT</b> <b>699 – 55 000,00 zł + należny podatek VAT</b>
7.	Stawka podatku VAT	<b>Dla działki nr 699 obręb 0004 - dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %,</b> <b>Dla działki nr 891/2 obręb 0003 – zwolniona z podatku VAT.</b>
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu <b>09.11.2022 r.</b>
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	<b>Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2022 r. do dnia 17.10.2022 r.</b> oraz na stronach internetowych Gminy Łękawica <a href="http://www.lekawica.com.pl">www.lekawica.com.pl</a> i <a href="http://www.bip.lekawica.com.pl">www.bip.lekawica.com.pl</a> . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Łękawica dnia, 26.09.2022 r.

WOJTA GMINY ŁĘKAWICA  
Tadeusz Tomiczek