

Wójt Gminy Łekawica

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 461/2022 z dnia 26.09.2022 r.

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łekawica przeznaczonych do zbycia.

1.	Położenie nieruchomości	Łekawica, powiat Żywiec
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz według ewidencji gruntów.	BB1Z/00083486/3, działka nr 891/2, obręb Kocierz Moszczanicki, użytek gr. Ls BB1Z/00149858/3, działka nr 699, obręb Kocierz Rychwałdzki, użytek gr. dr
3.	Powierzchnia nieruchomości	891/2 - 0.0147 ha. 699 – 0.0633 ha.
4.	Opis nieruchomości	Działka nr 891/2 położona jest w strefie pośredniej miejscowości Kocierz Moszczanicki, w rejonie ul. Bednarskiej i nie posiada dostępu do drogi. Położona jest na stoku południowym o dużym spadku terenu, kształt zbliżony do prostokąta, obecnie jest zakrzewiona. Działka nr 699 położona jest w strefie peryferyjnej miejscowości Kocierz Rychwałdzki, przy ul. Widokowej - teren o dużych walorach krajobrazowych. Działka położona jest na stoku południowym, posiada wydłużony kształt, stanowi nieczynną część drogi.
5.	Przeznaczenie w planie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łekawica przyjętym Uchwałą nr XXVIII/199/13 Rady Gminy Łekawica z dnia 2013-04-25 / w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Łekawica (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 2013-04-30 poz.3599), działka nr 891/2 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w ZL67 – tereny lasów 100 %. działka nr 699 zlokalizowana jest w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi w IKDW94 - tereny dróg wewnętrznych ok 83 %, R60 – tereny rolnicze ok 17 %.
6.	Cena nieruchomości	891/2 – 2 300,00 zł – zwolniona z podatku VAT 699 – 55 000,00 zł + należny podatek VAT
7.	Stawka podatku VAT	Dla działki nr 699 obręb 0004 - dostawa podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23 %, Dla działki nr 891/2 obręb 0003 – zwolniona z podatku VAT.
8.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.
9.	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 09.11.2022 r.
10.	Termin i miejsce wywieszenia wykazu nieruchomości	Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni tj. od dnia 26.09.2022 r. do dnia 17.10.2022 r. oraz na stronach internetowych Gminy Łekawica www.lekawica.com.pl i www.bip.lekawica.com.pl . Informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez zamieszczenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat.

Łekawica dnia, 26.09.2022 r.

Wójt Gminy Łekawica

Tadeusz Tomiczek