

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Temat opracowania:

**Doposażenie parku w Łękawicy w urządzenia
małej architektury –
zlokalizowanego na działce nr ewid. 276/43
w Łękawicy**

**Inwestor: Gmina Łękawica
ul. Wspólna 24
34 - 321 Łękawica**

OBIEKT: plac zabaw

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: KATEGORIA V – obiekty
sportu i rekreacji

LOKALIZACJA: Gmina Łękawica, miejscowość Łękawica, woj. śląskie,
działka nr ewid.: 276/43

Projektant:

mgr inż. Marek Miciak

Pieczęć i podpis:

maj 2022r.

Zawartość części opisowej projektu:

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania, w tym informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Projektowane urządzenia zabawowe
5. kopia mapy zasadniczej
6. Uprawnienia projektanta

Zawartość części rysunkowej:

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest doposażenie istniejącego parku w Łękawicy, zlokalizowanego na działce nr ewid. 276/43 w Łękawicy.

2. Istniejący stan zagospodarowania, w tym informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki.

W istniejącym stanie teren jest zagospodarowany jako miejsce centrum Wypoczynkowo – rekreacyjne wraz z amfiteatrem nad potokiem Kocierzanka w Łękawicy. Na terenie tym znajdują się następujące elementy :

- amfiteatr,
- budynek socjalny,
- krąg taneczny i krąg biesiadny z miejscem do grillowania,
- kort tenisowy oraz boiska do koszykówki/siatkówki oraz boisko do gry w badmintona,
- drewniana kładka dla pieszych wzdłuż potoku Kocierzanka,
- urządzenia małej architektury (urządzenia siłowni zewnętrznej, urządzenia zabawowe),
- ścieżki spacerowe,
- ławki,
- kosze na śmieci,
- latarnie.

Na terenie tym występuje zieleń niska i wysoka.

Zamierzeniem Inwestora jest wymiana jednego drewnianego urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego na dwa nowe oraz zamontowanie 10 szt. ławek parkowych i 5 szt. betonowych koszy na śmieci o pojemności 60l.

Stanowiły one będą doskonałe uzupełnienie obecnie funkcjonującego miejsca wypoczynkowo – rekreacyjnego.

Działka nr 276/43 zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania planu przestrzennego leży na terenie oznaczonym symbolem AUS1 – tereny usług sportu i rekreacji.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się doposażenie placu zabaw w skład którego wchodzi:

- a) demontaż istniejącego urządzenia zabawowego wielofunkcyjnego,
- b) montaż urządzenia zabawowego – zestaw trzywieżowy z mostkiem,
- c) montaż urządzenia zabawowego – małpi gaj,
- d) montaż ławek parkowych – 10 szt.
- e) montaż betonowych koszy na śmieci o poj. 60 l – 10 szt.

Wokół urządzeń wydzielono niezbędne strefy bezpieczne w nawierzchni ze żwiru płukanego o frakcji 2-5 mm. Nawierzchnia żwirowa o grubości warstwy 30 cm stanowi nawierzchnię bezpieczną, chroniącą przed niebezpiecznymi skutkami uderzeń. Dla projektowanych urządzeń przyjęto warstwę żwiru o grubości 30 cm.

Warstwy nawierzchni bezpiecznej:

- żwir okrągły płukany o grubości warstwy 30 cm i frakcji ziaren 2-5 mm,

- podbudowa z tłucznia łamanego o grubości warstwy 15 cm i frakcji 30-63 mm,
- geowłóknina – filtracja, separacja i wzmocnienie podłoża,
- podłoże gruntowe jednorodne i nośne .

Cały teren nawierzchni bezpiecznej zamknąć obrzeżami ogumowanymi 5x25x100 cm

Urządzenia zabawowe posadowione będą na stopach fundamentowych betonowych.

Teren wokół urządzeń będzie utwardzony w sposób trwały (ograniczony obrzeżami).

Istniejący plac zabaw zlokalizowany jest w odległościach normatywnych, zgodnych z WT.

3.1. Urządzenia budowlane związane z inwestycją.

- nawierzchnia z trawy.
- nawierzchnia bezpieczna – nawierzchnia ze żwiru,
- projektowane zestawy zabawowe – 2 szt.
- istniejące zestawy zabawowe – 2 szt.
- urządzenia siłowni zewnętrznej – 5 szt.
- tablica regulaminowa – 1 szt.

Przedmiotowe urządzenia posadowione będą na fundamentach betonowych.

3.2. Sposób odprowadzenia ścieków

Brak konieczności odprowadzenia ścieków.

3.3. Układ komunikacyjny w obrębie działki

Na teren parku zabaw prowadzi dojazd drogą wewnętrzną oraz dojścia chodnikami.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren parku posiada pośrednie połączenie z drogą publiczną gminną ul. Wspólna.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- energia elektryczna – brak konieczności przyłączenia energii elektrycznej
- zaopatrzenie w wodę – brak konieczności zaopatrzenia w wodę
- kanalizacja sanitarna – brak konieczności odprowadzenia ścieków
- odprowadzenie wód opadowych – obszar nie jest objęty systemem sieci kanalizacji deszczowej dlatego wody opadowe odprowadzone będą zanikowo na teren dzielony działki inwestora. Ilość wód opadowych nie zwiększy się i nie zakłóci stosunków wodnych.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren placu zabaw jest płaski i jego ukształtowanie nie ulegnie zmianie. Teren objęty opracowaniem to teren zielony porośnięty trawą.

3.7. Zestawienie powierzchni

Teren objęty opracowaniem: 10675,00 m²

Teren zielony: 8210,00 m²

3.8. Informacje i dane o terenie

Działki przeznaczone pod inwestycję objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łękawica zgodnie z UCHWAŁĄ NR XXVIII/199/13 RADY GMINY ŁĘKAWICA z dnia 28 kwietnia 2013 r. **Jednostka strukturalna – AUS1 – tereny usług sportu i rekreacji.**

3.8.1. Informacje o zakazach i ograniczeniach wynikających z aktów prawa miejscowego.

1) Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji.

3.8.2. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

Nie dotyczy.

3.8.3. Informacje eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy

3.8.4. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i planowaną eksploatację nie będzie wywierała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące. Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, stałe odpady, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne. Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku nie będzie przekraczał 55dB. Można zatem stwierdzić że czynniki te nie będą wywierały szkodliwego oddziaływania na środowisko przyrodnicze w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektów i ich otoczenia, nie powoduje naruszenia standardów jakości środowiska poza terenem będącym własnością Inwestora, spełnia wymagania odnoszące się do tego typu inwestycji w zakresie przepisów higienicznych, zdrowotnych, bezpieczeństwa i higieny.

3.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej nie więcej niż 50 osób nie ma wymogu doprowadzenia do planowanej inwestycji drogi pożarowej. Zapewnienie przeciwpożarowe w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie w ramach jednostki osadniczej.

3.10. Dane niezbędne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Rozwiązania budowlane obiektu budowlanego oraz związane z nim roboty budowlane nie wykraczają poza standard budowy tego typu obiektów w tym terenie.

3.11. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji.

Na mocy art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane ustala się obszar oddziaływania obiektu budowlanego w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia, w oparciu o przepisy odrębne wprowadzające ograniczenia w zabudowie tego terenu, związane z inwestycją. Planowana inwestycja nie skutkuje ograniczeniami w zagospodarowaniu sąsiadujących terenów oraz nie skutkuje ograniczeniami w ich zabudowie. **Obszar oddziaływania inwestycji nie wpływa na zabudowę sąsiednich terenów i nie wykracza poza własną działkę Inwestora.** Całość prac związanych z realizacją inwestycji nie wymaga użytkowania sąsiednich działek.

L.p	Analizowane zagadnienie / projektowane zagospodarowanie	Przepisy szczegółowe	Ograniczenia / uwarunkowania dla sąsiednich działek lub obiektów
1.	Miejsca postojowe dla samochodów: odległości spełnione	§19 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
2.	Miejsce gromadzenia odpadów stałych: odległości spełnione	§22 i §23 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
3.	Studnie: odległości spełnione	§31 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
4.	Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe: odległości spełnione	§36 Dz. U.Nr 75 poz. 690 z późn. zmianami	Brak ograniczeń dla działek sąsiednich lub innych obiektów
5.	Ochrona środowiska: warunki spełnione	Dz. U. 2019 poz. 1839	Bez ograniczeń Inwestycja nie występuje w wykazie przedsięwzięć oddziałujących na środowisko.
6.	Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: warunki spełnione	Dz. U. 2014 poz. 112	Bez ograniczeń

Obszar oddziaływania w zakresie zabudowy sąsiadujących terenów - nie występuje.

3.12. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Wody opadowe i roztopowe odprowadzone będą na teren własny nieutwardzony (zielony). Naturalny spływ wody nie zostanie zmieniony.

4. Projektowane urządzenia zabawowe:

Zestaw zabawowy nr. 4

Dane techniczne:

- Wymiary: **309 x 465 cm**
- Strefa bezpieczeństwa: **659 x 765 cm**
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: **43 m²**
- Wysokość całkowita: **300 cm**
- Wysokość swobodnego upadku: **150 cm**
- Ilość użytkowników: **15**
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12: **TAK**
- Dostępność części zapasowych: **TAK**
- Przedział wiekowy: **3-12**



Słupy: rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM

Ślizgawka otwarta ze stali nierdzewnej AISI304. Blacha o grubości 2 mm. Płyty boczne z polietylenu HDPE o grubości 15 mm.

Podesty: wykonane z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 13 mm.

Drażki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminiowych. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Średnica drążka 33,7 mm.

Płyty ścianek z kolorowego trójwarstwowego polietylenu HDPE o grubości 15 mm. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Płyty ścianek wspinaczkowych z kolorowego tworzywa HPL o grubości 13 mm.

Kamienie wspinaczkowe wykonane z mieszanki kruszyw i kolorowych żywic poliestrowych.

Panele i elementy interaktywne:

-KOSMOS: wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm.

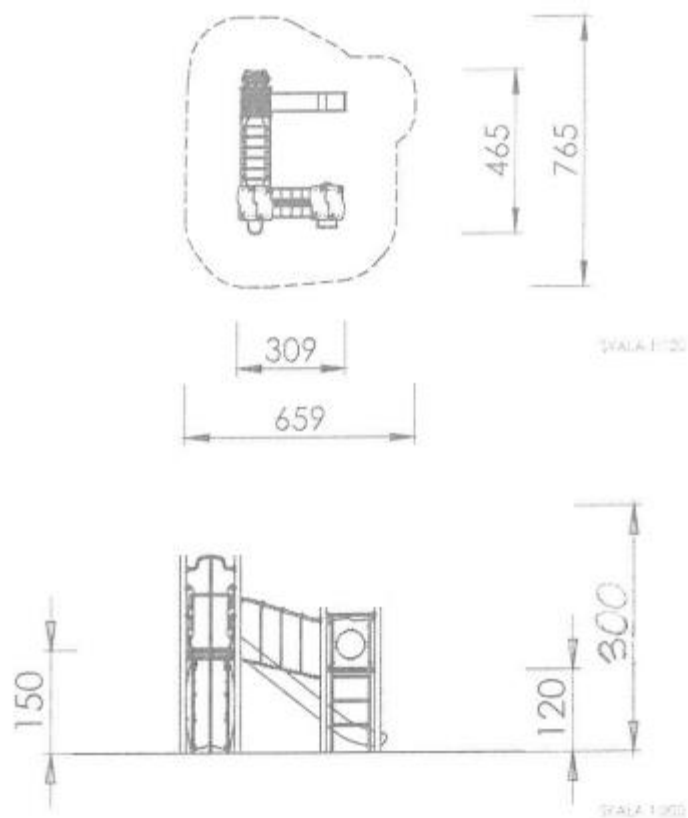
-OKNO: wykonane z bezpiecznego poliwęglanu o grubości 8 mm

-BULAJ w kształcie połowy kuli o średnicy 400 mm. Wykonany z termoformowanego poliwęglanu o grubości 5mm.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

URZĄDZENIE ZAWIERA:

- 3 x wieża
- 1 x ślizgawka nierdzewna
- 2 x przejście most
- 1 x rura strażacka
- 1 x drabinka
- 1 x ścianka wspinaczkowa



Zestaw zabawowy nr. 5

Dane techniczne:

- Wymiary: **528 x 458 cm**
- Strefa bezpieczeństwa: **834 x 764 cm**
- Powierzchnia strefy bezpieczeństwa: **46 m²**
- Wysokość całkowita: **262 cm**
- Wysokość swobodnego upadku: **200 cm**
- Ilość użytkowników: **15**
- Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12: **TAK**
- Dostępność części zapasowych: **TAK**
- Przedział wiekowy: **3-12**



Słupy: rury o średnicy 88,9 mm. Stal czarna S235JR oczyszczona w procesie piaskowania, zabezpieczona przed korozją przez cynkowanie proszkowe i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT.

Zakończenia słupów w postaci czopów z miękkiej gumy EPDM.

Ruchome pierścienie wykonane metodą rotomouldingu z materiału typu LDPE.

Karuzela z osią pochyłą wykonana ze stali nierdzewnej AISI304. Rura o średnicy 33,7 mm.

Podest karuzeli z antypoślizgowej płyty HPL o grubości 13 mm.

Drażki, poręcze i drabinki wykonane ze stali nierdzewnej AISI304. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z mocnych stopów aluminium. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kateforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi, odpornymi na UV z atestem QUALICOAT. Średnica drążka 33,7 mm.

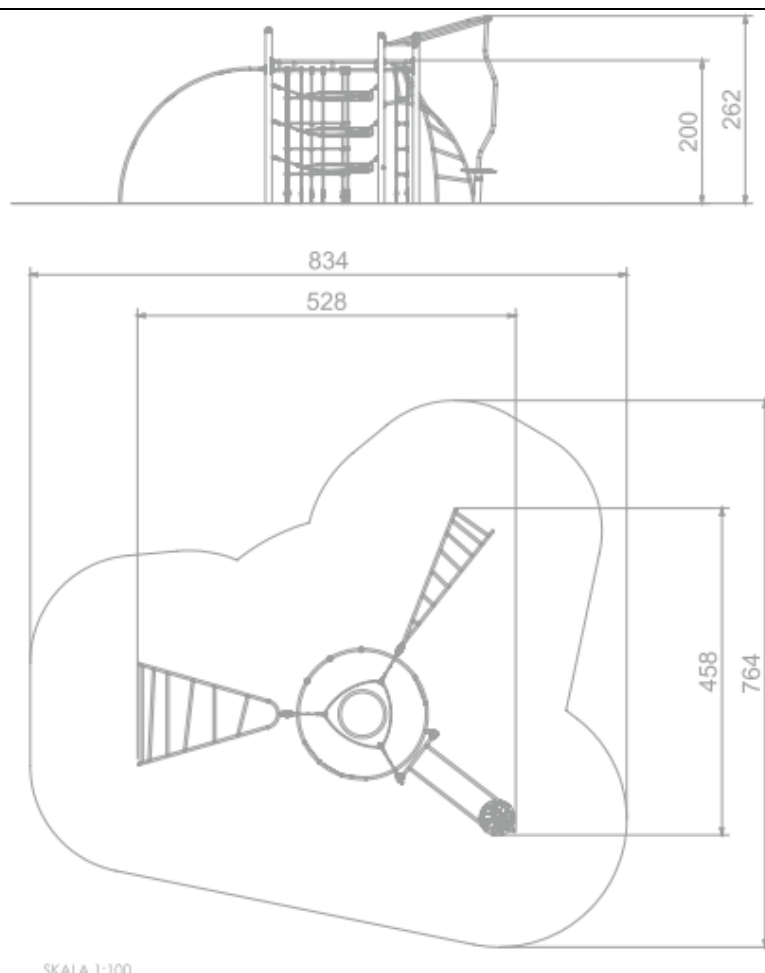
Siatki: wykonane z liny polipropylenowej typu pp multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym. Montowane do słupa za pomocą dedykowanych łączników wykonanych z poliamidu formowanego metodą wtryskową.

Wszystkie śruby narażone na działanie warunków atmosferycznych wykonane ze stali nierdzewnej.

URZĄDZENIE ZAWIERA:

- 1 x siatka
- 1 x drabinka linowa
- 1 x lina wspinaczkowa
- 2 x drabinka
- 3 x ruchome pierścienie
- 1 x karuzela z osią pochyłą

**Doposażenie parku w Łękawicy w urządzenia małej architektury
zlokalizowanego na działce nr ewid. 276/43 w Łękawicy**



Oświadczam, że wszystkie ww. urządzenia zabawowe spełniają wymogi zawarte w Polskich Normach.